

Signori Consiglieri,

Con deliberazione consiliare n. 2013/0015 del 18/3/2013, esecutiva, è stata adottata la variante parziale al P.R.G. della destinazione di un'area in via Dottesio, da "servizi pubblici di quartiere - verde pubblico ed attrezzato" a "zona destinata all'edilizia residenziale pubblica",, utilizzando la più veloce procedura di variante consentita dalla Legge Regionale 27/6/1985, n.61, art.50, comma 4, lett. c), la cui applicazione è stata prorogata con L.R. 2/12/2005, n.23.

Si ricorda che la variante riguarda la riqualificazione di una zona verde attrezzata, comportante la sostituzione del campo di calcio esistente, in parte con un parcheggio di pertinenza degli edifici già costruiti dall' A.T.E.R. ed in parte con due campi da calcetto fruibili da un maggior numero di cittadini..

Ai sensi dell'art.50, comma 6 della Legge Regionale 27 giugno 1985, n.61, la suddetta variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune e presso la Segreteria della Provincia per la durata di dieci giorni, e precisamente dal 29/3/2013 al 8/4/2013. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e della Provincia e mediante affissione di manifesti.

Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 29/4/2013. Entro tale data, precisamente il 29/4/2013 prot. gen.112295, è stata presentata un'osservazione da parte di G.G., residente nella zona oggetto dell'intervento.

L'osservazione è stata esaminata dalla V Commissione Urbanistica, in data 8/5/2013, che si è espressa per il non accoglimento della stessa, rimandando l'esame più approfondito in sede di Consiglio Comunale.

Con riferimento ai contenuti dell'osservazione, il Settore Pianificazione Urbanistica precisa quanto segue:

1. al Consiglio di Quartiere competente era stato chiesto il parere con nota del Settore Pianificazione Urbanistica del 25/1/2013, prot. gen.23380, ma lo stesso non si è espresso nei termini previsti dal Regolamento. La deliberazione di adozione è infatti stata licenziata nella seduta del 18/3/2013. Il Consiglio di Quartiere ha deliberato il 21/3/2013, esprimendo parere favorevole alla variante;
2. il procedimento di variante parziale ex art.50, comma 4, della L.R. n.61/1985 è legittimo e consentito nella fattispecie in esame dall'art.48 della L.R. 23/4/2004, n.11. L'area in questione viene destinata all'"edilizia residenziale pubblica" in quanto il parcheggio sarà ad uso esclusivo dei residenti del complesso residenziale limitrofo di proprietà dell'ATER;
3. si precisa che la modifica di utilizzazione dell'area a servizi non va ad alterare la dotazione degli standards nel loro complesso. Si precisa comunque che gli edifici ERP esistenti sono stati costruiti prima della Legge 765/1967 che prescrive gli standard e che nel tempo la richiesta di parcheggi è aumentata in modo esponenziale. Inoltre non si tratta, come detto dall'osservante, di una mera sostituzione del verde con i parcheggi, ma anzi la soluzione progettuale proposta appare migliorativa della situazione esistente, in quanto verranno creati 2 campi di calcetto, nuove alberature ed il parcheggio sarà pure alberato;
4. per la variante de quo è stata predisposta apposita Valutazione di compatibilità idraulica, inviata sia al Genio Civile che al Consorzio di Bonifica Bacchiglione;

In data 9/5/2013 è stata trasmessa al Genio Civile di Padova ed al Consorzio di Bonifica Bacchiglione apposita Valutazione di compatibilità idraulica, redatta dall'ing. Franco Pavan del Comune, in ottemperanza a specifica richiesta in tal senso da parte del Genio.

Il Consorzio di Bonifica Bacchiglione ha espresso parere favorevole alla variante con nota del 20/5/2013, prot. 4300, acquisita agli atti del Comune in data 28/5/2013, prot. gen.140698. Il Genio Civile di Padova, con nota del 5/6/2013, prot. 238768, acquisita agli atti del Comune nella medesima data, prot. gen.149153, ha espresso parere favorevole con prescrizioni, che andranno assolte in fase di attuazione del progetto.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art.50 della L.R. 27/6/1985, n.61;

VISTA la L.R. 2/12/2005 n.23;

VISTA la L.R. 23/4/2004, n.11;

VISTO il parere favorevole espresso dal Consiglio di Quartiere n.5 Sud - Ovest, con deliberazione n.2 del 21/3/2013;

PRESO atto dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

#### D E L I B E R A

- 1 - di prendere atto che avverso la variante in oggetto è stata presentata un'osservazione, da parte di G.G. in data 29/4/2013, prot. gen. 112295;
- 2 - di controdedurre all'osservazione di cui al punto precedente, sulla base delle motivazioni indicate in premessa, considerando la stessa non accolta;
- 3 - di approvare la variante parziale al P.R.G. della destinazione di un'area in via Dottesio, da "servizi pubblici di quartiere - verde pubblico ed attrezzato" a "zona destinata all'edilizia residenziale pubblica", come illustrato negli elaborati, allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 2013/0015 del 18/3/2013, elaborati che vengono ora assunti come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
- 4 - il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.