

Signori Consiglieri,

Con deliberazione consiliare n. 2013/0015 del 18/3/2013, esecutiva, era stata adottata la variante parziale al P.R.G. - ora P.I. - relativa alla modifica della destinazione di un'area in via Dottesio, utilizzando la più veloce procedura di variante allora consentita dalla Legge Regionale 27/6/1985, n.61, art.50, comma 4, lett. c), la cui applicazione era stata prorogata con L.R. 2/12/2005, n.23.

L'area interessata dalla variante, di proprietà comunale, era stata modificata, da "servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e attrezzato" a "zona destinata all'edilizia residenziale pubblica", d'intesa con l'A.T.E.R. della Provincia di Padova, al fine di riqualificare la zona verde attrezzata sostituendo il campo di calcio esistente, in parte con un parcheggio di pertinenza degli esistenti edifici A.T.E.R. ed in parte con due campi di calcetto.

La realizzazione dell'intervento previsto sull'area in questione era stato oggetto di finanziamento statale pari ad € 248.728,08= a favore dell'A.T.E.R. di Padova. L'erogazione del finanziamento era condizionato alla conclusione delle procedure sia di variante allo strumento urbanistico generale che relative all'affidamento dei lavori per attuare l'opera, entro e non oltre il 30/6/2014. Ciò non è avvenuto in quanto la precedente Amministrazione non è riuscita a trovare l'intesa politica per chiudere l'iter della variante ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato la revoca del finanziamento qualora non fosse stato rispettato il termine perentorio suddetto.

Questa Amministrazione si trova ora nella situazione di dover concludere il procedimento precedentemente avviato con l'adozione della variante e, pur riconoscendo che ci sarebbe la necessità di nuovi parcheggi nella zona adiacente a via Dottesio, rileva anche la sussistenza di una dotazione piuttosto contenuta di spazi per il verde ed il tempo libero nella medesima zona - in considerazione della datazione storica dell'insediamento abitativo dell'A.T.E.R. - per cui ritiene opportuno salvaguardare e valorizzare il campo sportivo esistente.

Pertanto si evidenzia l'intenzione di mantenere, per l'area in questione, la destinazione urbanistica a "servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e attrezzato", revocando la variante adottata, procedendo inoltre alla messa a norma dell'impianto sportivo esistente ed alla successiva assegnazione ad una delle associazioni sportive interessate.

Tutto ciò premesso, si propone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Piano degli Interventi vigente;

PRESO ATTO che la proposta di revoca della variante in questione è stata sottoposta all'attenzione della IV Commissione Consiliare in data 17/3/2015;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

D E L I B E R A

1. di revocare, per le motivazioni espresse in premessa, la variante parziale al P.R.G. - ora P.I. - relativa alla modifica della destinazione di un'area in via Dottesio adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.2013/0015 del 18/3/2013;

2. di precisare che, di conseguenza, la destinazione urbanistica dell'area rimane a: "servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e attrezzato";
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.