

PIANO REGOLATORE GENERALE

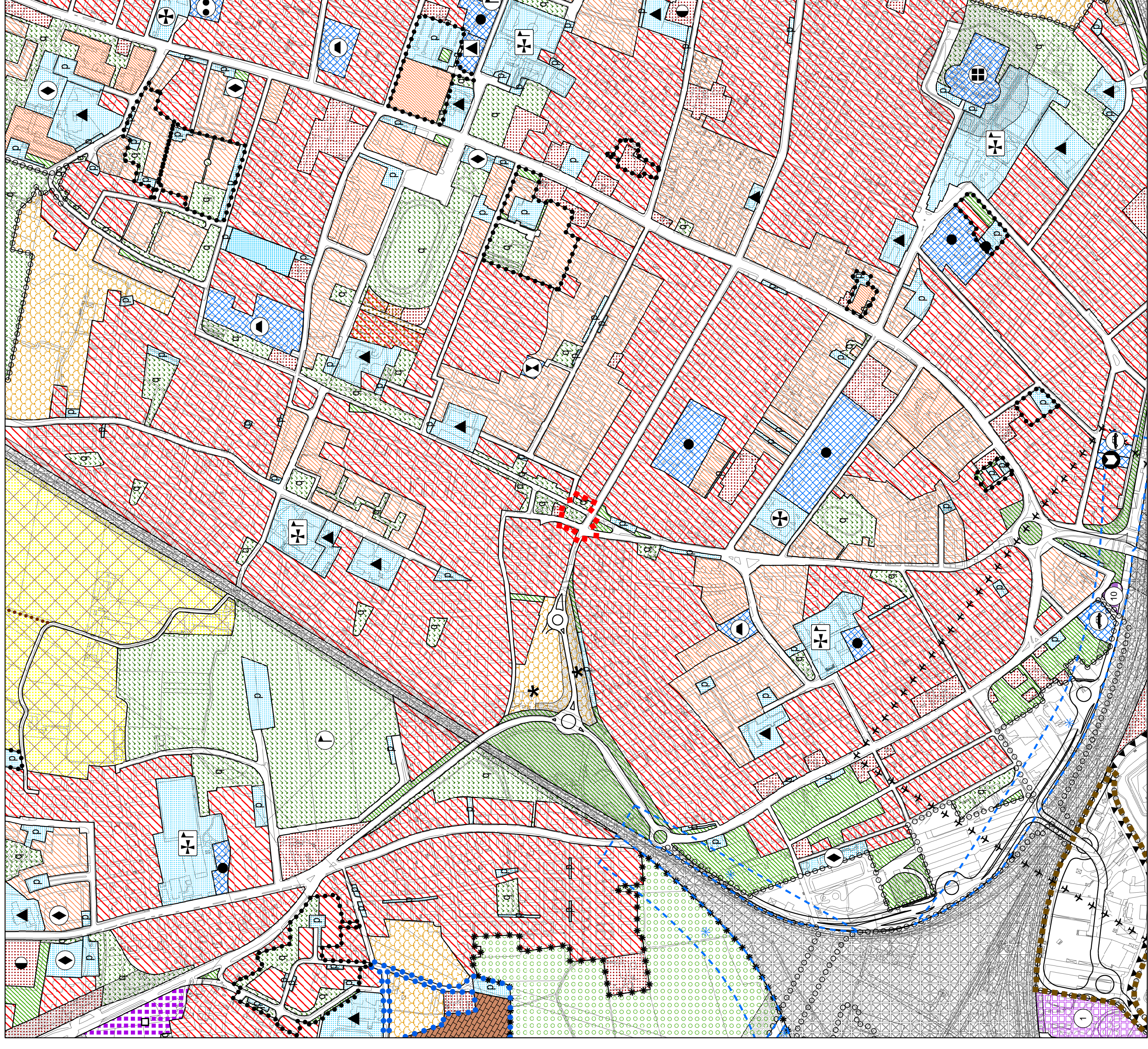
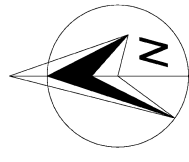
VARIANTE ai sensi della L.R. 27 Giugno 1985, n° 61 (art. 50, comma 4°, lettera g) così come previsto dall' art. 48 della L.R. 23 Aprile 2004, n° 11.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. FINALIZZATA ALLA RIORGANIZZAZIONE DELL'INCROCIO TRA VIA BUONARROTTE VIA GUICCIARDINI

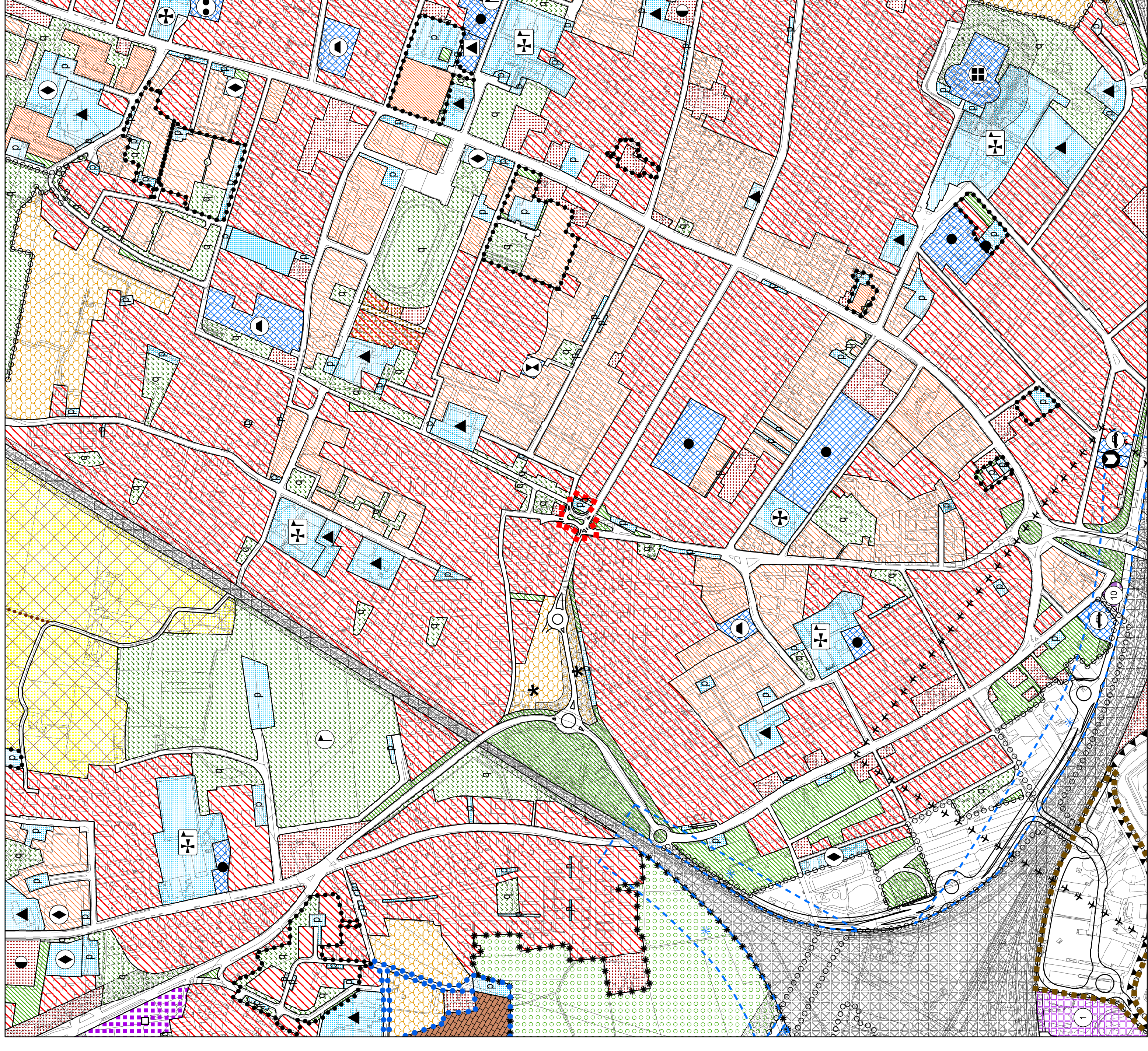
Allegato **B**
P.R.G. VIGENTE – P.R.G. VARIANTE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE
Arch. Franco FABRES



P.R.G. VIGENTE (stralcio fig. 4)
■■■■■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



P.R.G. VARIANTE (stralcio fig. 4)
■■■■■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

LEGENDA (SCALA 1:5.000)

CENTRO STORICO

- ▲▲▲▲▲ Perimetro della zona del centro storico
- Zona di degrado della zona del centro storico.
- Perimetro delle zone di degrado della zona del centro storico.
- Numero specifico delle aree disciplinate dall'art.49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
- Numero specifico delle aree disciplinate dall'art.49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro delle zone di degrado della zona del centro storico.
- Numero specifico delle aree disciplinate dall'art.49 - prescrizioni particolari.

RESIDENZA

- Zona residenziale di completamento 1
- Zona residenziale di completamento 2
- Zona residenziale di completamento 3
- Zona residenziale di completamento 4
- Zona residenziale speciale
- Zona residenziale di conservazione 5
- Zona residenziale di espansione 4
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZUP
- Zona di sviluppo sistemato al Centro Storico.
- Zona insediativa perurbana
- Zona insediativa perurbana approvata con D.G.R. n° 2923 del 08 Ago 2008

ZONE AGRICOLE

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali
- Zona distrettuale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)
- Zona industriale
- Zona polifunzionale pubblica, amministrativa e immobiliare con destinazione specifica a uso strada e zona di rispetto
- Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di ristorazione
- Zona polifunzionale di trasformazione
- Zona di trasformazione integrata
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

TUTELE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico

VERDE

- Aree per servizi di interesse generale
- Aree per servizi pubblici di quartiere

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto
- Attrezzature per l'industria a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per l'igiene e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Aree di deposito pubblico
- Cancri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti ammonari
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione sottomare
- Università
- Fiere, centro congressi, attraz. pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari
- Aree per parcheggi principali
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - velenari
- Linee ferroviarie
- CORRIDOIO TAN (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico
- Sedi stradali

PERIMETRI

- Contorno del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto livello approvato con L. n° 728 del 11/11/1994 e approvato con D.G.R. n° 2923 del 08/08/2008
- Perimetro anabli di intervento urbano
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programma
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Perimetro cognitivo vincolo aerospaziale
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione