



COMUNE DI PADOVA  
Settore Pianificazione Urbanistica

# PIANO REGOLATORE GENERALE

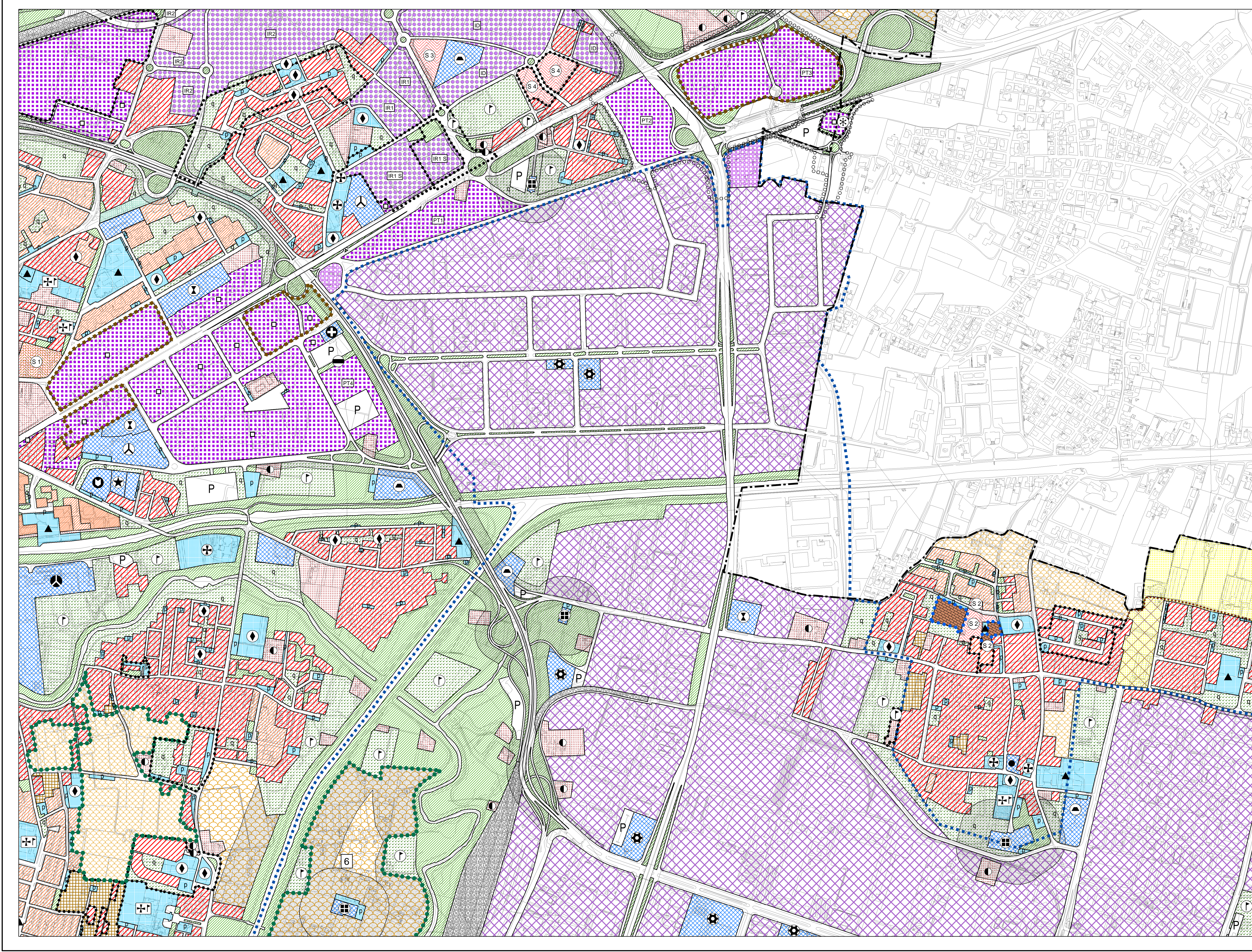
ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA ELABORAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

PLANIMETRIA  
Scala 1:5.000

AGGIORNATO ALLA DATA DEL 22 - OTTOBRE - 2012

| VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE      |               |  |  |                                       |
|---|---------------|--|--|---------------------------------------|
| VARIANTE n°   | FOLLIO n°     | OGGETTO DELLA VARIANTE   | DELIBERA DI APPROVAZIONE                     | EFFICACIA DAL                         |
| 9   | 4             | Variazione del PRG per il cambio di destinazione urbanistica da "Area per parcheggi principali e Verde pubblico di interesse generale" ad "Area per parcheggi principali, area per attrezzature destinate a sede stradale" nei pressi del casello autostradale di P.D. (VEST) con revoca parziale della previsione della variante adottata con D.C.C. n° 117 del 26 Nov. 2001, approvata con D.G.R. n° 2801 del 2009 | DGR 2801 del 22-Sep-2009                     | (BURV 84 del 13-Oct-09)<br>28-Oct-09  |
| 10  | 5-8           | Variazione del PRG "PRUSST-Arco di Giaro" Area di distribuzione urbana est-ovest Fase "1"  | DGR 2708 del 15 Set 2009                     | (BURV 82 del 05-Oct-09)<br>21-Oct-09  |
| 11  | 5             | Variazione parziale al PRG per il cambio di destinazione di un'area da "Zona agricola - E3 di tutela" ad "Area per servizi di interesse generale - Impianti tecnologici" per la realizzazione di un impianto di riduzione della SNAM rete gas, in zona Torre   | DCC n° 120 del 23-Nov-09                     | 07-Dec-09                             |
| 12  | 7             | Variazione parziale al PRG per la disposizione di aree con destinazione "Area per servizi di interesse generale - attrezzature per figure alla snant" "Area per servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e attrezzature" presso il polo ospedaliero ex "F. Buzzenari" ora I.O.V.   | DCC n° 112 del 05-Nov-09                     | 12-Dec-09                             |
| 13  | 4 - 5 - 7 - 8 | PRUSST - Arco di Giaro - Variante parziale al PRG conseguente all'approvazione del progetto preliminare di validità del quartiere esistente - nodo da via del Plebiscito a San Lazzaro   | DGP n° 282 del 02-Dec-10                     | (BURV 98 del 31-Dec-10)<br>15-Jan-11  |
| 14  | 5 - 6 - 7 - 8 | Bilancio di previsione 2010 - Piano delle attese immobiliari   | DCC n° 103 del 14-Dec-10                     | 16-Jan-11                             |
| 15  | 16 fogli      | Variazione parziale al PRG per la precisazione/composizione di enti grafici derivanti dall'assunzione della nuova base cartografica e banche (adeguamenti) del confine comunale e della zonizzazione, presso il nodo di Giaro - Area di distribuzione EST-ovest  | DCC n° 29 del 11-Apr-11                      | 15-Mag-11                             |
| 16  | 4 - 5 - 7 - 8 | Variazione parziale al PRG per l'adeguamento della zonizzazione urbanistica alla nuova rete di viabilità   | DCC n° 99 del 28-Nov-11                      | 01-Jan-12                             |
| 17  | 8             | Variazione parziale al PRG finalizzata alla realizzazione di una strada di circoscrizione al centro abitato di Camin   | DGP n° 64 del 01-Mar-12                      | 14-Apr-12                             |
| 18  | 12            | Variazione al PRG per il cambio di destinazione di un'area da "Zona industriale" a "Servizi di interesse generale - impianti anonimi" con riduzione tecnica di rispetto con il confine di Comune di Camin  | DGP n° 125 del 03-Mar-12                     | 09-Giu-12                             |
| 19  | 8 - 12        | Variazione al PRG per la disposizione di aree a servizi di interesse generale nell'ambito della Zo.  | DCC n° 45 del 08-Oct-12                      | 22-Oct-12                             |
| 20  | 12            | Sporadicamente unico per la attività produttiva - Individuazione aree per interventi di ampliamento edilizio in via A. da Sio  | DCC n° 45 del 08-Oct-12                      | 22-Oct-12                             |
| MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al PRG |               |  |  |                                       |
| VARIANTE n°   | FOLLIO n°     | OGGETTO DELLA MODIFICA   | DELIBERA DI APPROVAZIONE                     | EFFICACIA DAL                         |
| 1   | 11            | Modifica della destinazione specifica di un'area in Lungoripa Scalozone destinata a servizi pubblici di quartiere da "verde pubblico e attrezzato a centro civico"   | DCC n° 127 del 22-Dec-08                     | 03-Jan-2009                           |
| 2   | 6 - 10        | Modifica al PRG di un'area a "servizi di quartiere" ubicata in via dei Colli   | DCC n° 45 del 30-Mar-2009                    | 14-Apr-2009                           |
| 3   | 7             | Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico e attrezzato" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Intorcato  | DCC n° 123 del 30-Nov-09                     | 14-Dec-2009                           |
| 4   | 12            | Modifica della destinazione specifica del PRG ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Garosca   | DCC n° 38 del 12-Lug-10                      | 26-Lug-2010                           |
| ADEGUAMENTI   |               |  |  |                                       |
| VARIANTE n°   | FOLLIO n°     | OGGETTO DELLA MODIFICA   | DELIBERA DI APPROVAZIONE                     | EFFICACIA DAL                         |
| 1   | 3 - 4 - 7     | Adeguamenti del PRG a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova   | C.I.P.E. n° 94 del 26-Mar-06                 | 09-Dec-2006 (GU n° 273 del 23-Nov-06) |
| 2   | 12 - 13       | Progetto "Silenio" - Modifica della NTA di P.U. - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13   | Dec. Min. Infra. Tras. n° 2005 del 22-Feb-10 | 22-Feb-2010                           |

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al PRG, per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



### LEGENDA

**CENTRO STORICO**

- Perimetro della zona del centro storico
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZIALE**

- Zona residenziale 1 di completamento
- Zona residenziale 2 di completamento
- Zona residenziale 3 di completamento
- Zona residenziale 4 di completamento
- Zona residenziale 4 di espansione
- Zona residenziale 5 di conservazione
- Zona residenziale speciale
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

**ZONE AGRICOLE**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Area per attrezzature stradali
- Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)
- Zona industriale
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto
- Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Zona polifunzionale di trasformazione
- Zona di trasformazione integrata

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

**VERDE**

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Area di rispetto

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale
- Area per servizi pubblici di quartiere

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per figure e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonimi
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autoilinee
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Aree per impianti ferroviari
- Aree per parcheggi principali
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- Linea ferroviaria
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico
- Sedi stradali

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
- Perimetro ambiti di intervento unitario
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione

Rilevo AEROFOTOGRAFICO anno 1987 - Esecuzione RPA S.p.A. - Perugia. Consultato ai sensi della Legge n° 68 del 03/03/1980. Nella foto dell'I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1990.