

Su proposta scritta dell'Assessore Marta Dalla Vecchia, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che:

- la delimitazione dell'ambito d'intervento del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto è avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 10/12/2007;
- l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo originario è avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 5/10/2009;

PRECISATO che l'area in questione è classificata nel P.R.G. vigente: parte come zona di perequazione integrata art. 16 delle N.T.A. del P.R.G. con sovrapposta fascia di rispetto ferroviario per mq. 9.122; parte area stradale per mq. 369; parte area per impianti ferroviari per mq. 752; parte area per servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e attrezzato per mq. 398; parte area a parcheggio di quartiere per mq. 216. La superficie interessata è di mq. 10.857. L'area è libera da fabbricati;

ATTESO che, rispetto al Piano originario, le cui opere di urbanizzazione sono già state realizzate mentre mancano ancora le realizzazioni degli edifici, la modifica riguarda una diversa distribuzione volumetrica tra i lotti previsti, con anche una diversa distribuzione delle loro superfici fondiarie, a volume complessivo e superficie fondiaria complessiva inalterate, e pari rispettivamente a mc. 2280 e mq. 2710;

PRESO ATTO che rimangono inalterati tutti gli altri elementi del Piano (altezze fabbricati, standard, distacchi, ecc.), perciò quella prodotta non rappresenta una variante dello strumento urbanistico attuativo, ma una sua modifica non sostanziale, che non incide sull'impianto urbanistico del Piano;

VISTA l'assenza di caratteristiche urbanistiche modificate, non è stato interpellato nel merito il Consiglio di Quartiere;

ATTESO che la tabella riassuntiva dei lotti originari e modificati è riassunta come di seguito:

n. Lotto	Superf. Fondiaria originaria mq.	Volume edificabile originario mc.	Superf. Fondiaria modificata mq.	Volume edificabile modificato mc.
1	780	760	530	456
2	456,70	380	468	456
3	670,60	380	1176	912
4	802,70	760	536	456
<b>totale</b>	<b>2710</b>	<b>2280</b>	<b>2710</b>	<b>2280</b>

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

#### DELIBERA

1. di approvare la modifica non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo in via Oblach, per le motivazioni espresse in premessa e come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:

Relazione tecnica

Tav. U - Disciplina edilizia

2. di precisare che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del Piano;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.