

**MODIFICA NON SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – ZONA DI
PEREQUAZIONE INTEGRATA DI VIA GIUSEPPE OBLACH, MORTISE (PD)**

Richiedente: MIMAS sas di Orione srl, Via U. Foscolo, 8 Padova

RELAZIONE TECNICA

Mimas sas di Orione srl

Il progettista

Noventa Padovana, li 19/07/2013

RELAZIONE:

Il Piano Attuativo di Via Oblach è stato approvato con Permesso di Costruire n° 6966/09 del 25/5/2010.

L'area soggetta ad intervento, è attualmente in fase di collaudo finale per quanto concerne le opere di urbanizzazione.

Secondo quanto approvato, il piano prevede, per la porzione che rimarrà in proprietà della ditta lottizzante, una Superficie Edificabile "Se" di mq.2710 (vedasi P.D.C. elaborato grafico n.4 - Zonizzazione di progetto)

Il volume complessivo massimo edificabile su tale superficie è di 2280,5 mc.

La superficie ed il volume complessivo sono stati ripartiti in quattro lotti (vedasi P.D.C. elaborato grafico n.5 - Disciplina edilizia).

I dati urbanistici dei singoli lotti sono i seguenti:

lotto n.1-	superficie: mq 780,00
	volume massimo ammissibile: mc 760
lotto n.2-	superficie: mq 456,70
	volume massimo ammissibile: mc 380
lotto n.3:	superficie: mq 670,60
	volume massimo ammissibile: mc 380
lotto n.4:	superficie: mq 802,70
	volume massimo ammissibile: mc 760

Per un totale di:

Superficie edificabile "Se" complessiva mq. 2710

Volume edificabile complessivo mc.2280

Con la presente richiesta si propone una modifica non sostanziale al P.U.A. approvato, che prevede il mantenimento di entrambi i dati relativi all'edificabilità complessiva sopra evidenziati (Superficie edificabile "Se" e Volume edificabile complessivo), modificandone la ripartizione tra i lotti.

Si produce quindi un nuovo elaborato grafico con il quale si modifica la geometria dei lotti precedentemente individuati e la relativa area di massimo inviluppo dei fabbricati.

I nuovi dati urbanistici dei singoli lotti sono i seguenti:

- lotto n.1- superficie: mq 530,00
volume massimo ammissibile: mc 456
- lotto n.2- superficie: mq 468
volume massimo ammissibile: mc 456
- lotto n.3: superficie: mq 1176
volume massimo ammissibile: mc 912
- lotto n.4: superficie: mq 536
volume massimo ammissibile: mc 456

Per un totale di:

Superficie edificabile "Se" complessiva mq. 2710

Volume edificabile complessivo mc.2280

Il lotto E.R.P. non incide sulla volumetria edificabile e rimane invariato.

Alla presente è allegato grafico esplicativo, denominato

TAV. U - Modifica non sostanziale alla disciplina edilizia cui al P.D.C. 6966/99 del 25/5/2010 -