

COMUNE di PADOVA

quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo "MARGHERITA"

3a VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE AL PUA

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO

COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

032-01_ MARZO 2024



P.U.A. APPROVATO CON DELIBERA G.C. N.396 DEL 15/09/2020 CONVENZIONE INTEGRATIVA NOTAIO MARIO CARACCIOLLO IN DATA 02/12/2020

07B

1:1000

VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLE PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DEGLI AMBITI D'INTERVENTO N° 2 E N° 5

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049. 875.97.67 - FAX. 049. 821.08.01 architetto@studiovanzetto.it

Il presente disegno e di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1964 N. 633

- AREA INTERESSATA DAL PIANO GUIDA
- AMBITI D'INTERVENTO UNITARIO
- AMBITO D'INTERVENTO (2° stralcio)
- LOTTE EDIFICABILI
- MASSIMO INVILUPPO NUOVA EDIFICAZIONE H. MAX ml. 9,00
- VERDE PUBBLICO (STANDARDS ED ECCEDENTI)
- VERDE DI ARREDO
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI DI P.R.G. (superficie equivalente alla previsione)
- EDIFICI ESISTENTI
- SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI (H. max. ml. 9,00)
- NUOVE SEDI STRADALI E/O ALLARGAMENTI PARCHEGGI (STANDARDS ED ECCEDENTI)
- ASSE STRADA
- SEGNALETICA ORIZZONTALE
- PISTA CICLABILE
- PARCHEGGIO
- ACCESSI CARRAI E PEDONALI
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI / CICLO-PEDONALI A RASO / SU DOSSO
- SCARPATA
- QUOTA TERRENO (da rilievo)
- QUOTA TERRENO (di progetto)

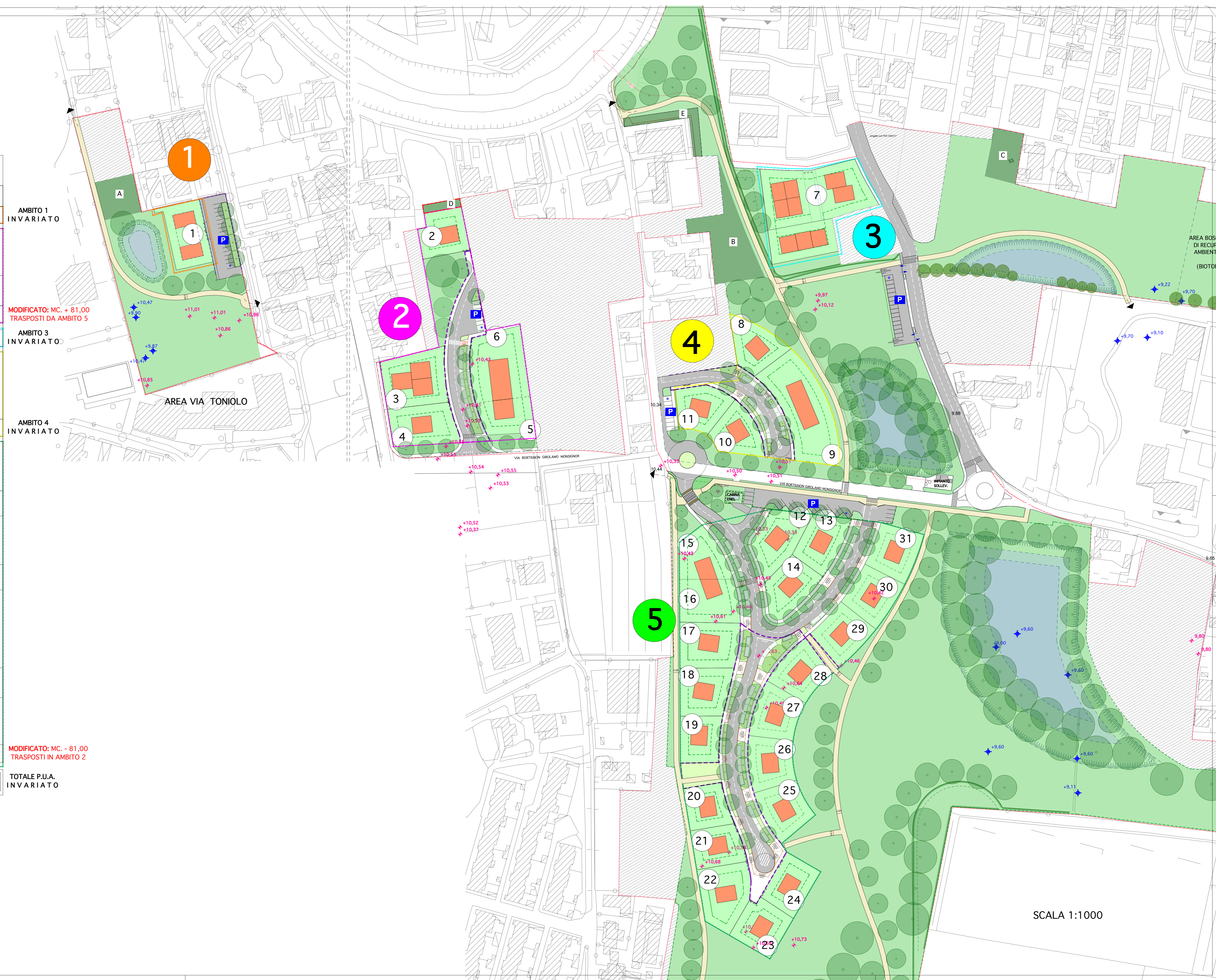
SUPERFICI E VOLUMI LOTTI EDIFICABILI DA PROGETTO

AMBITO INTERVENTO UNITARIO	PLANIVOLUMETRICO DA AGGIORNAMENTO 152812 DEL 2/4/21 E PDC RILASCIATI			PROPOSTA DI VARIANTE			DIFFERENZE DIMENSIONALI VARIANTE	
	LOTTO N°	SUPERFICIE	VOLUME	LOTTO N°	SUPERFICIE	VOLUME	SUPERFICIE	VOLUME
1	1	MQ. 912,00	MC. 1.063,00	1	MQ. 912,00	MC. 1.063,00		
2	2	MQ. 740,00	MC. 681,00	2	MQ. 740,00	MC. 681,00		
	3	MQ. 1.218,00	MC. 1.200,00	3	MQ. 1.218,00	MC. 1.200,00		
	4	MQ. 952,00	MC. 1.200,00	4	MQ. 952,00	MC. 1.200,00		
	5	MQ. 670,00	MC. 2518,00	5	MQ. 670,00	MC. 2599,00		MC. + 81,00
	6	MQ. 1380,00	MC. 2518,00	6	MQ. 1380,00	MC. 2599,00		MC. + 81,00
TOT.	MQ. 4.960,00	MC. 5.599,00	TOT.	MQ. 4.960,00	MC. 5.680,00		MC. + 81,00	
3	7	MQ. 2.813,00	MC. 3.816,00	7	MQ. 2.813,00	MC. 3.816,00		
4	8	MQ. 1.130,00	MC. 885,00	8	MQ. 760,00	MC. 885,00		MC. -370,00
	9	MQ. 1.528,00	MC. 2.158,00	9	MQ. 1.898,00	MC. 2.158,00		MC. +370,00
	10	MQ. 733,00	MC. 855,00	10	MQ. 733,00	MC. 855,00		
	11	MQ. 752,00	MC. 932,00	11	MQ. 752,00	MC. 932,00		
TOT.	MQ. 4.143,00	MC. 4.830,00	TOT.	MQ. 4.143,00	MC. 4.830,00			
5	12	MQ. 906,00	MC. 1.056,00	12	MQ. 906,00	MC. 1.056,00		
	13	MQ. 798,00	MC. 1.031,00	13	MQ. 798,00	MC. 1.031,00		
	14	MQ. 798,00	MC. 956,00	14	MQ. 798,00	MC. 956,00		
	15	MQ. 1.696,00	MC. 2112,00	15	MQ. 1.696,00	MC. 2112,00		
	16	MQ. 985,00	MC. 1.031,00	16	MQ. 985,00	MC. 1.031,00		
	17	MQ. 863,00	MC. 1.002,50	17	MQ. 863,00	MC. 1.002,50		
	18	MQ. 683,00	MC. 851,50	18	MQ. 683,00	MC. 590,50		MC. - 261,00
	19	MQ. 683,00	MC. 851,50	19	MQ. 683,00	MC. 851,50		
	20	MQ. 1.413,00	MC. 799,00	20	MQ. 1.413,00	MC. 799,00		
	21	MQ. 994,00	MC. 1.100,00	21	MQ. 994,00	MC. 1.100,00		
	22	MQ. 827,00	MC. 748,00	22	MQ. 827,00	MC. 748,00		
23	MQ. 775,00	MC. 960,00	23	MQ. 775,00	MC. 960,00			
24	MQ. 807,00	MC. 830,00	24	MQ. 807,00	MC. 830,00			
25	MQ. 809,00	MC. 938,00	25	MQ. 809,00	MC. 938,00			
26	MQ. 1.617,00	MC. 1.870,00	26	MQ. 1.617,00	MC. 1.870,00			
27	MQ. 2.425,00	MC. 2.809,00	27	MQ. 2.425,00	MC. 2.989,00		MC. + 180,00	
28	MQ. 2.425,00	MC. 2.809,00	28	MQ. 2.425,00	MC. 2.989,00		MC. + 180,00	
29	MQ. 16.396,00	MC. 18.917,00	29	MQ. 16.396,00	MC. 18.836,00		MC. - 81,00	
30	MQ. 16.396,00	MC. 18.917,00	30	MQ. 16.396,00	MC. 18.836,00		MC. - 81,00	
31	MQ. 16.396,00	MC. 18.917,00	31	MQ. 16.396,00	MC. 18.836,00		MC. - 81,00	
TOT.	MQ. 16.396,00	MC. 18.917,00	TOT.	MQ. 16.396,00	MC. 18.836,00		MC. - 81,00	
TOTALE COMPLESSIVO	MQ. 29.224,00	MC. 34.225,00	MQ. 29.224,00	MC. 34.225,00	MQ. 0,00	MC. 0,00	TOTALE P.U.A. INVARIATO	

NN VARIAZIONI DIMENSIONALI LOTTI
NN VARIAZIONI DIMENSIONALI AMBITI

- VASCHE DI LAMINAZIONE
- RECINZIONE
- ALBERI ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO IN AREA PUBBLICA
- AREA INDICATIVA PER CABINA ENEL (circa m.10 x 10)

- AMBITI D'INTERVENTO UNITARIO
- LOTTE EDIFICABILI
- SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI (H. max. ml. 9,00)



SCALA 1:1000