COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi catastali

VARIANTE NORMATIVA AL P.I. CON P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO PARZIALE DA EDILIZIA RESIDENZIALE A EDILIZIA TURISTICO/RICETTIVA DELL' U.d.S. T7 di cui all' art. 20 comma 8 ter della Legge Regionale n. 11 del 23 Aprile 2004

TAV. 2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

AREE OGGETTO DELL'AGGIORNAMENTO - UNITÀ DI SPAZIO T7,P1

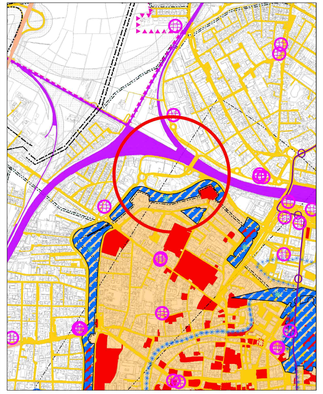
Ordine Ingegneri PD
INGUI GAETANO
Firma digitale valida
Settore Certificato: 2980116
Valido dal 23/04/2020 al 23/04/2023
Certificato rilasciato da
ARUBA Enterprise Qualified Electronic Signature CA

LUGLIO 2023

Arch. Gaetano Ingui - via dell' Economia 90 Vicenza 0444 961818

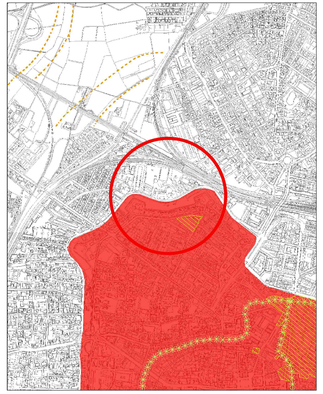
V_18-PRJ T7.pd064

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV. 1



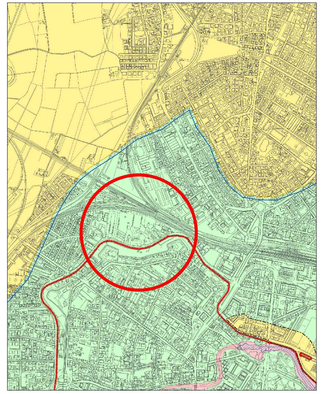
Elaborato A1 — Scala 1:10000 — Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV. 2



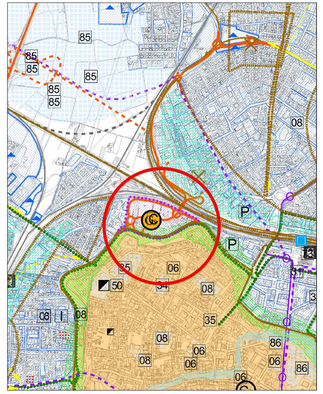
Elaborato A2 — Scala 1:10000 — Carta delle Invarianti

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV. 3

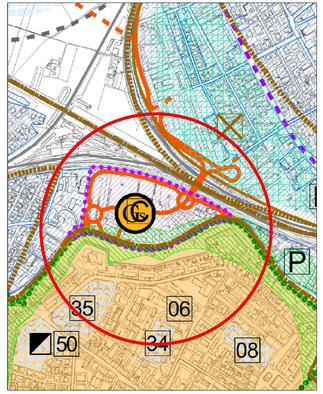


Elaborato A3 — Scala 1:10000 — Carta delle Fragilità

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV. 4

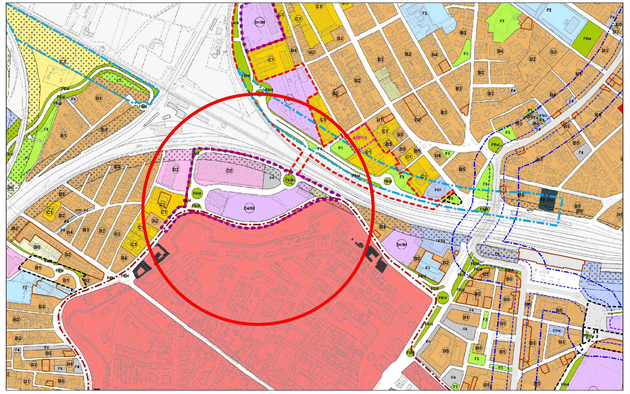


Estratto del Piano di Assetto del Territorio, Ingrandimento (1:5000) — TAV. 4



Elaborato A4 — Scala 1:10000 — Carta delle Trasformabilità

Estratto del P.I.



Scala 1:5000 — P.I. - Zonizzazione

LEGENDA

Vincoli
- Confine comunale
- Vincolo sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 13) — Art. 5.1.
- Elementi ed aree di notevole interesse pubblico (art 136 D. Lgs. 42/2004) — Art. 5.3.1
- Alberi monumentali (L.R. n.22 del 05.08.2002) — Art. 5.3.1
- Corsi d'acqua (art.142 lett.c - D.lgs 42/2004) e tenori contenenti ai sogliti (art.142 lett.b - D.lgs 42/2004) — Art. 5.3.2
- Zona di interesse archeologico (art.142 lett.m - D.lgs 42/2004) — Art. 5.3.4

Vincoli derivanti da Pianificazione di livello superiore
- Centro Storico (R.R.G. - P.T.C.P. art.24 A.N.T. - P.T.R.C. art.24 N.T.) — Art. 5.5.1
- Vite Veneta - Perimetro scoperto da tutelare e Contesti figurativi (Tav.P.4, P.T.C.P.) — Art. 5.5.1.2

Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela
- Elettrodotti Fasce di rispetto — Art. 5.6.1
- Impianti di telecomunicazione — Art. 5.6.8

Idrografia
- Fiumi torrenti e Canali (R.D. 25 luglio 1904 n.523) — Art. 5.6.7.1
- Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n.368) — Art. 5.6.7.2

Strade di interesse comunale e sovracomunale esistenti fasce di rispetto stradale
- Autostrade
- Statale
- Provinciale
- Regionale
- Comunale
- Centri abitati — Art. 5.6.9.1
- Rete Ferroviaria esistente (DPR n.753/1980) / Fasce di rispetto stazione/ferroviario — Art. 5.6.9
- Linea SIR esistente/Tornata — Art. 5.6.9

LEGENDA

- Confine comunale
- Confine PATI

Invarianti di natura Geologica
- Paleoalvei — Art. 6.1

Invarianti di natura paesaggistico-ambientale
- Immobili di notevole interesse pubblico — Art. 6.2
- Zone boscate individuate dalla Carta forestale regionale e dal P.T.C.P. — Art. 6.2
- SIC SIti Importanza Comunitaria — Art. 6.2
- ZPS Zone di Protezione Speciale — Art. 6.2
- Corsi d'acqua tutelati — Art. 6.2
- Laghi Markers — Art. 6.2
- Area ad elevato tasso di monumentalità — Art. 6.2
- Ambiti del parchi e per l'attuazione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale. Ambito per l'attuazione di parchi fluviali agricoli. — Art. 6.2

Ricognizione delle aree di interesse naturale e paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e del PTRC vigente
- Fiume Bacchiglione
- Fiume Brenta
- Canale di Roncajette
- Naviglio Brenta
- Canale S. Gregorio
- Canale Scaricatore
- Canale Piovego

Aree soggiacenti a vincolo da PTRC
- Ambiti per l'attuazione di parchi e riserve naturali regionali (art.33 NTA, P.T.R.C.) Monte Croce del Bovolo — Art. 6.2
- Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 P.T.R.C.) Monte Croce del Bovolo, Sorgenti del Tesina, del Muzzapelo e del Bacchiglione — Art. 6.2

Aree di pregio non soggiacenti a vincolo di pianificazione superiore
- Aree urbide — Art. 6.2

Invarianti di natura storico-monumentale-testimoniale
- Centro Storico — Art. 6.3
- Immobile di pregio — Art. 6.3

LEGENDA

- Confine comunale
- Confine PATI

Compatibilità Geologica
- Aree idonee — art.7.1
- Aree idonee a condizione — art.7.2

ES Area esondabili o a rischio di esondazione

FR Area su cui sussiste una Fascia di Rispetto idrogeologica 100 metri da piede argine

PE Area con permeabilità inferiore a 1* 10 m/s (argilla PE)

C Cava abbandonata o dismessa

Cono di deiezione — art.7.6

C Area rilasciata a seguito di attività estrattiva — art.7.3.1

D Discarica

Aree a dissesto idrogeologico
- Aree esondabili o a ristagno idrico — art.8.1.

Zone di tutela
- Corsi d'acqua — art.10.1
- Aree urbide — art.10.1
- Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua del Fiume e delle sue Ronchi — art.10.2
- Aree boschive o destinate al rimboschimento — art.10.3
- Aree di interesse storico, ambientale e artistico — art.10.6
- Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, flora e fauna — art.10.7
- Aree rappresentative del paesaggio storico dell'ateneo Fiume Bacchiglione e Brenta Canale Piovego e Canale Scaricatore — art.10.8
- Ambito del Bacino scolante in laguna di Venezia — art.10.7

LEGENDA

- Confine comunale
- Confine PATI
- ATO — art.11.1

Aziende Strategiche
- Area di urbanizzazione consolidata - Città Consolidata — art.12
- Riqualificazione Diffusa — art.12.01
- Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T. - Città Programmata — art.12.4, art.12.5
- Vasi vicoso per interventi diretti di miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata - Città da Qualificare e da Ristrutturare — art.12.3
- Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata - Città da Qualificare e da Ristrutturare — art.12.4
- Limiti fisici alla nuova edificazione — art.12.6
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo nella città da Riqualificare - Città da Trasformare — art.12.7
- Linee preferenziali di sviluppo produttivo nella città da trasformare - Città da Trasformare — art.12.7.4
- Linee preferenziali di sviluppo per lavori di verge ambientale nella città da trasformare - Città da Trasformare — art.12.7
- Parchi commerciali — art.12.7.
- Grandi strutture di vendita — Nuove Grandi strutture di vendita programmate dal PRC — art.12.7
- Poli produttivi di interesse provinciale — art.12.8
- Ambiti di urbanizzazione consolidata non destinazione, precedentemente previstisu commerciali-direzionali - Città consolidata — art.12.9.1, art.12.9.2

Infrastrutture di maglia viaria
- Viabilità primaria di scala territoriale costante — art.13.
- Viabilità primaria di scala territoriale di progetto — art.13.
- Viabilità primaria di scala territoriale da prenvisione — art.13.
- Viabilità primaria di scala urbana — art.13.
- Viabilità secondaria esistente — art.13.
- Viabilità secondaria di progetto — art.13.
- Tram Tram — art.13.
- Linee S.F.R. settentrionale
- Linee S.F.R. di progetto
- Linee Ferroviarie di progettazione SFMR
- Corridoio Plurimodale
- Corridoio per le infrastrutture varie
- Percorsi storico ambientali di progetto
- Verziere storico ambientali costanti

Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale
- Servizi tecnologici
- Impianti depurazione
- Istituti scolastici e dell'istruzione superiore
- Istituti specialistici e servizi socio-sanitari
- Servizio Sanitario
- Ospedale
- Centro socio assistenziale
- Grandi polarità scolastiche
- Caratteri
- Tradizione Benessere
- Vigili del Fuoco
- Protezione Civile
- Grandi attrezzature commerciali
- Residenze a Rete
- Attrezzature di intermodalità
- Stazione ferroviaria
- Autoporto
- Interporto
- Aree di servizio per il gran e le ripari
- Impianti sportivi agonistici
- Impianti sportivi agonistici
- Parco urbano
- Piscine
- Ippodromi
- Vita e svago
- Velodromi
- Palasport
- Sportivi
- Commerciali
- Direzionali
- Residenziali
- Ricreativi
- Ambiti per l'attuazione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale
- Fiume Bacchiglione
- Naviglio Brenta
- Canale Piovego
- Fiume Brenta
- Canale S. Gregorio
- Canale di Roncajette
- Canale Scaricatore
- Ambiti per l'attuazione di parchi "metropolitani" di interesse sovracomunale
- Parchi pubblici
- Parchi ad attrezzature
- Aree di sosta
- Aree di sosta per la fruizione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale
- Fiume Bacchiglione
- Naviglio Brenta
- Canale Piovego
- Fiume Brenta
- Canale S. Gregorio
- Canale di Roncajette
- Canale Scaricatore
- Ambiti per l'attuazione di parchi "metropolitani" di interesse sovracomunale
- Servizio Sanitario
- Ospedale
- Centro socio assistenziale
- Caratteri
- Tradizione Benessere
- Vigili del Fuoco
- Protezione Civile
- Grandi attrezzature commerciali
- Residenze a Rete
- Attrezzature di intermodalità
- Stazione ferroviaria
- Autoporto
- Interporto
- Aree di servizio per il gran e le ripari
- Impianti sportivi agonistici
- Impianti sportivi agonistici
- Parco urbano
- Piscine
- Ippodromi
- Vita e svago
- Velodromi
- Palasport
- Sportivi
- Commerciali
- Direzionali
- Residenziali
- Ricreativi
- Stazione S.F.R.S.
- Stazione subitline metropolitana
- Auditorium
- Aree a dominazione
- Servizio Sanitario
- Ospedale
- Centro socio-assistenziale
- Caratteri
- Tradizione Benessere
- Vigili del Fuoco
- Protezione Civile
- Grandi attrezzature commerciali
- Residenze a Rete
- Attrezzature di intermodalità
- Stazione ferroviaria
- Autoporto
- Interporto
- Aree di servizio per il gran e le ripari
- Impianti sportivi agonistici
- Impianti sportivi agonistici
- Parco urbano
- Piscine
- Ippodromi
- Vita e svago
- Velodromi
- Palasport
- Sportivi
- Commerciali
- Direzionali
- Residenziali
- Ricreativi
- Parcheggio
- Parcheggio
- Parcheggio