



LUCA
CONTATO
COMUNE
DI
PADOVA
22.10.2024
11:44:01
GMT+02:00



MANUELA
MATTIAZZO
Comune di Padova
06.11.2024 11:32:45
GMT+01:00

Comune di Padova

Allegato n. 1 al DUP 2025-2027

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2025

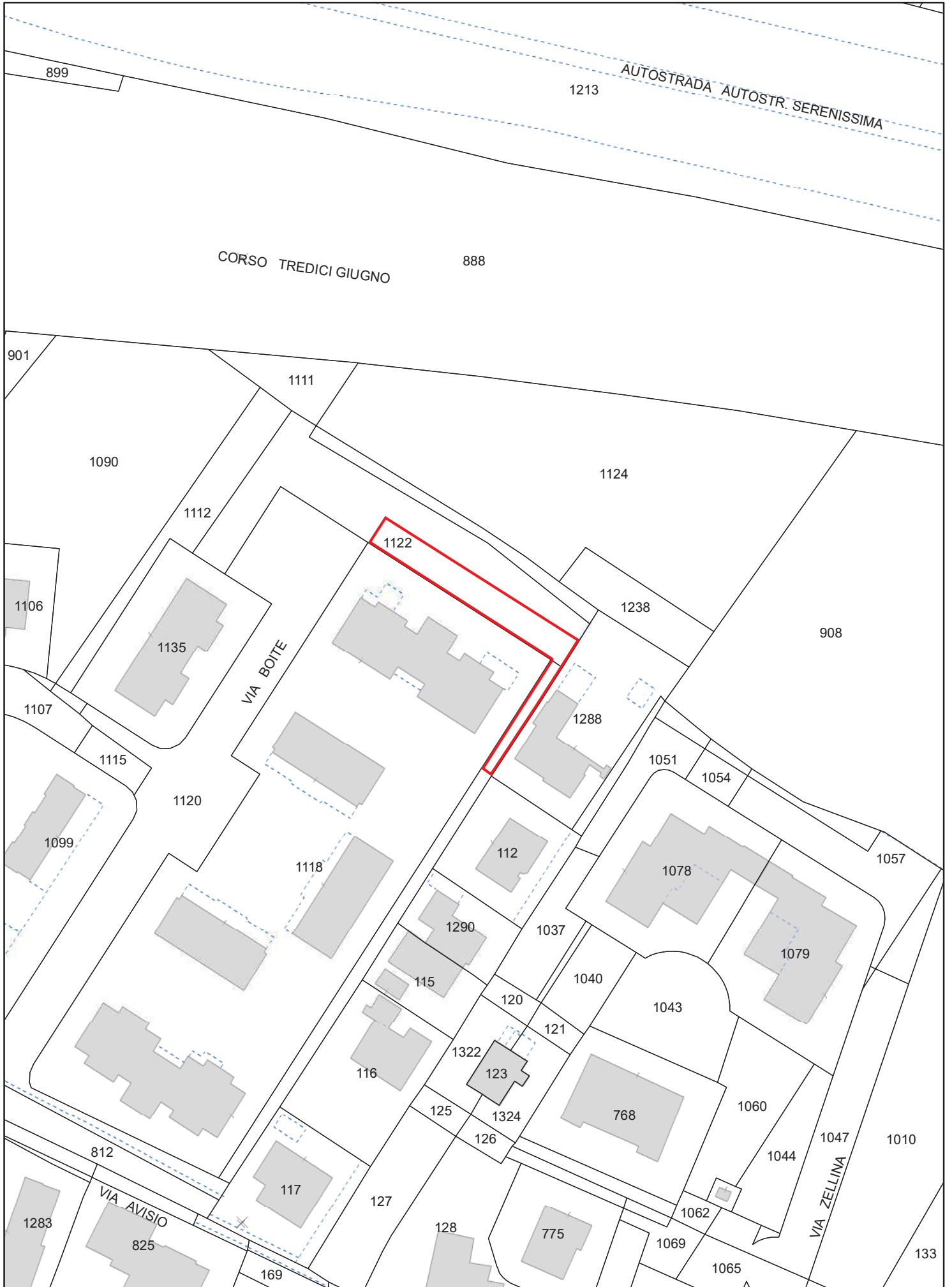
SCHEDE DI DETTAGLIO DEGLI IMMOBILI



32. Area di Via Boite

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA BOITE
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Altichiero Via Boite, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 10 mapp. 1119 parte 1122 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 390 mq circa
USO:	Area a verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Per il mapp 1119 parte ZTO B2 residenziale di completa- mento a medio-bassa densità e parte F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport Per il mapp 1122 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 13.650,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al re- golamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L'area viene venduta priva di capacità edificatoria. Necessita di frazionamento.

NECESSITA DI VARIANTE URBANISTICA



**Planimetria:
Piano degli Interventi**

Scala 1:1.000



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA BOITE****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord-ovest – località Altichiero
Via Boite, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 10 mapp. 1122 parte

NCEU: Fg. mapp.

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

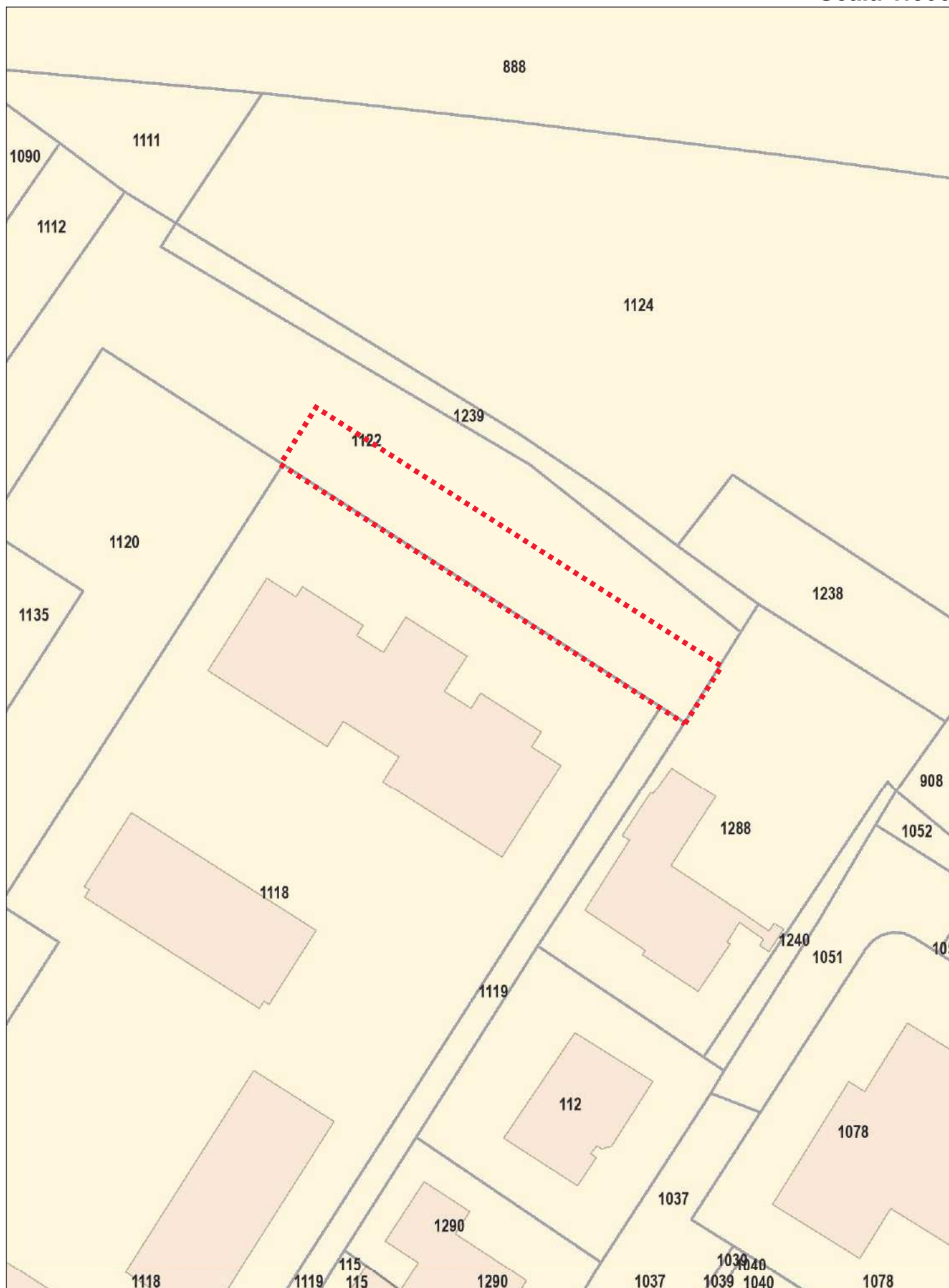
ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport


PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:

ZTO B0 a verde privato

NOTE:

VANNI
BALDISSERI
COMUNE DI
PADOVA
22.10.2024
10:47:44
GMT+02:00




 perimetro di variante

Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000




 perimetro di variante

Planimetria:
Piano degli Interventi Variante

Scala 1:1.000



 perimetro di variante