



COMUNE DI PADOVA

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

ANNO 2024



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024

Il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertito nella Legge n° 133/2008 e s.m.i., redatto per l'anno 2024, si compone di 39 schede (dal n° 1 al n° 39) comprensive anche dei beni già presenti nei piani degli anni precedenti con l'esclusione di quelle di cui si sta perfezionando la cessione a terzi.

N°	Immobili	Valore
1	Fabbricati di Via delle Ceramiche	350.000,00
2	Fabbricato di Via Piva	120.000,00
3	Unità immobiliare di Riviera Ruzante	50.000,00
4	Fabbricato fatiscente di Via Collegio San Marco	200.000,00
5	Fabbricato di Via Collegio San Marco	80.000,00
6	Fabbricato di Via Isidoro Wiel	80.000,00
7	Fabbricato di Via Due Palazzi	231.000,00
8	Fabbricato di Via Comino	70.000,00
9	Ex cabina elettrica di Via Valmarana	120.000,00
10	Ex cabina elettrica di Via delle Cave	90.000,00
11	Fabbricato di Prato della Valle, porzione ovest della "Loggia Amulea"	700.000,00
12	Credito edilizio di Via del Plebiscito 1866	76.906,25
13	Area di Via Leonati (Credito Edilizio)	159.375,00
14	Area di Via Svevo (Credito Edilizio)	1.039.640,00
15	Area di Via Vecchia 2 (Credito Edilizio)	204.400,00
16	Area di Via Chiesanuova	3.500,00
17	Area di Via da Noli	16.000,00
18	Credito Edilizio di Via Da Noli	112.500,00
19	Area di Via Diano (Credito Edilizio)	354.200,00
20	Area di Via Schiavone	2.000,00
21	Area edificabile di Via Turazza	85.000,00
22	Area di Via Castelmorrone	4.120,00
23	Area di Via San Fidenzio	1.300,00
24	Area di Via Peschiera 2	30.000,00

25	Area di Via Boccioni	5.000,00
26	Area di Via Giovanni Verga	20.000,00
27	Area di Via Galante	9.000,00
28	Terreno Oasi di Villafranca Padovana	200.000,00
29	Area di Via San Marco	90.000,00
30	Area di Via Vecchia	50.000,00
31	Area di Via Grassi	6.000,00
32	Area di Via Monte Alto	2.200,00
33	Area di Via Monte Rua	5.000,00
34	Area di Via Luciano Manara	7.000,00
35	Area di Corso Primo Maggio	5.000,00
36	Negozi Centro Civico Ponterotto	98.580,00
37	Credito Edilizio "Boschetti" - "Iris"	2.780.285,00
38	Area con fabbricati via 58^ Fanteria	800.000,00
39	Area di via Leogra	50.000,00
	Totale	8.308.006,25

Nell'appendice allegata al presente documento sono riportate le singole schede degli immobili sopra citati.

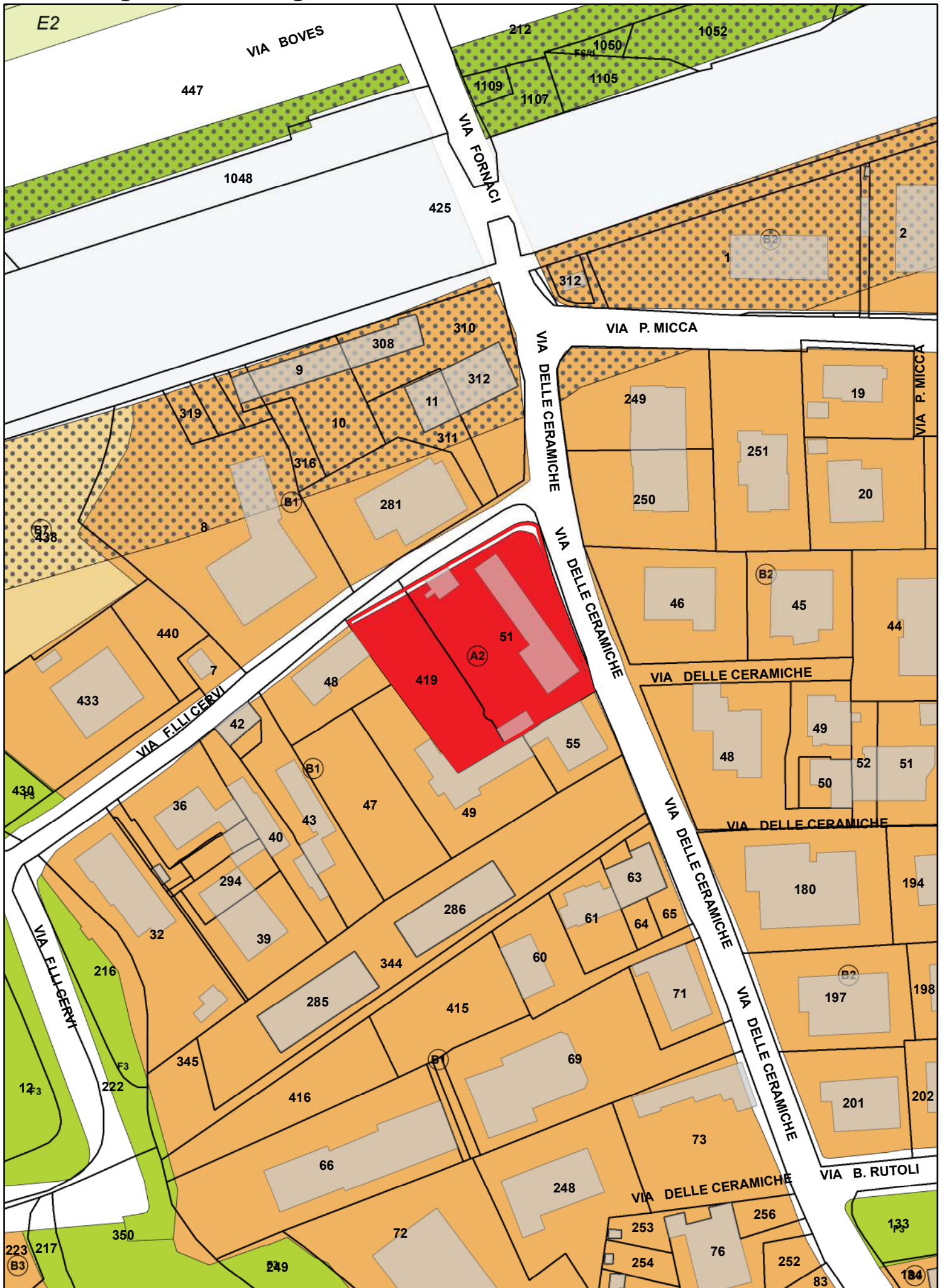
1. Fabbricati di Via delle Ceramiche

DENOMINAZIONE	FABBRICATI DI VIA DELLE CERAMICHE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Ponte di Brenta Via delle Ceramiche, 79
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 59 mapp. 51, 419 NCEU: Fg. 59 mapp. 51 sub. 1, 2, 3, 4
CONSISTENZA:	Complesso di tre edifici in muratura con annesso giardino costruiti agli inizi del 1900 Superficie catastale: 1.525 mq Superficie lorda fabbricato: 420 mq circa Volume edificato: 1.100,00 mc circa
USO:	Inutilizzato e murato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.100,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Vincolo di sussistenza dell'interesse storico culturale ai sensi degli art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.
VALORE INDICATIVO:	€ 350.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Nessuna



Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000

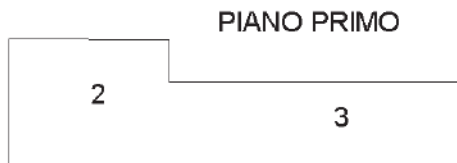
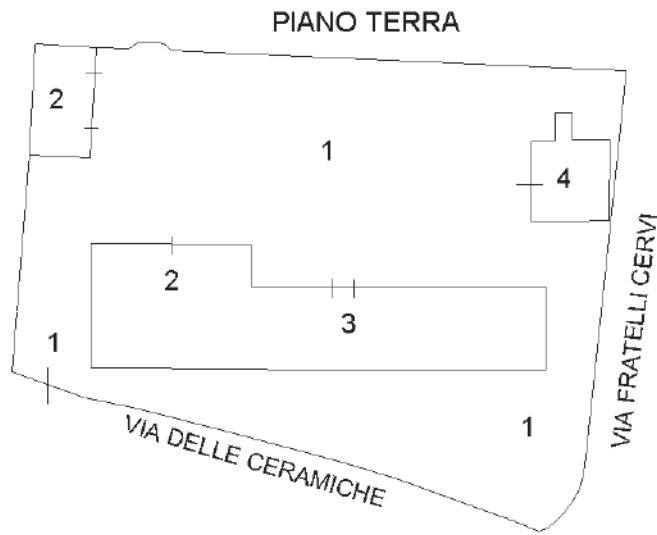




Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Favaro Stefano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 3612

Comune di Padova	Protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008
Sezione: D Foglio: 2 Particella: 29	Tipo Mappale n. 143821 del 28/05/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 2

Particella: 29

Subalterno: 2

Compilata da:
Favaro Stefano

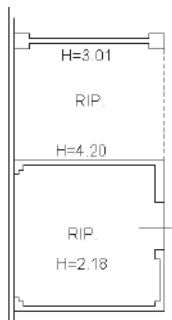
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

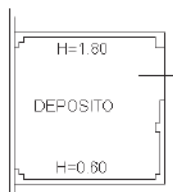
N. 3612

Scheda n. 1

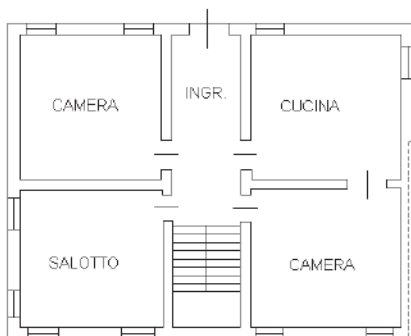
Scala 1:200



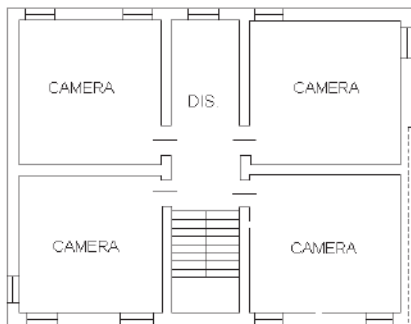
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 59 - Particella 51 - Subalterno 2 >
VIA DELLE CERAMICHE n. 49 Piano T-1

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0154194 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Delle Ceramiche

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 2

Particella: 29

Subalterno: 3

Compilata da:
Favaro Stefano

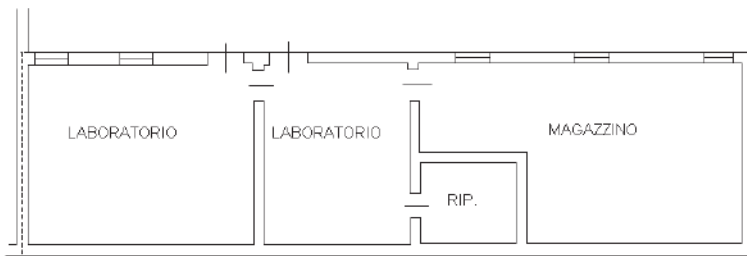
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Padova

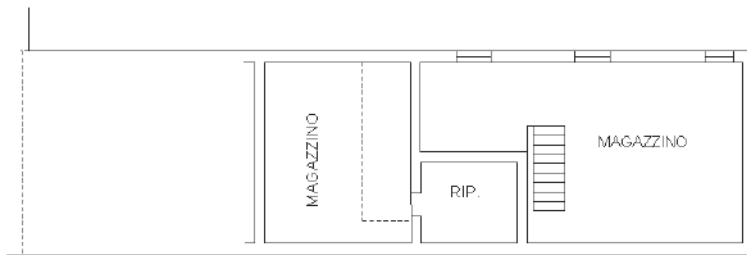
N. 3612

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.20



PIANO PRIMO H=2.20

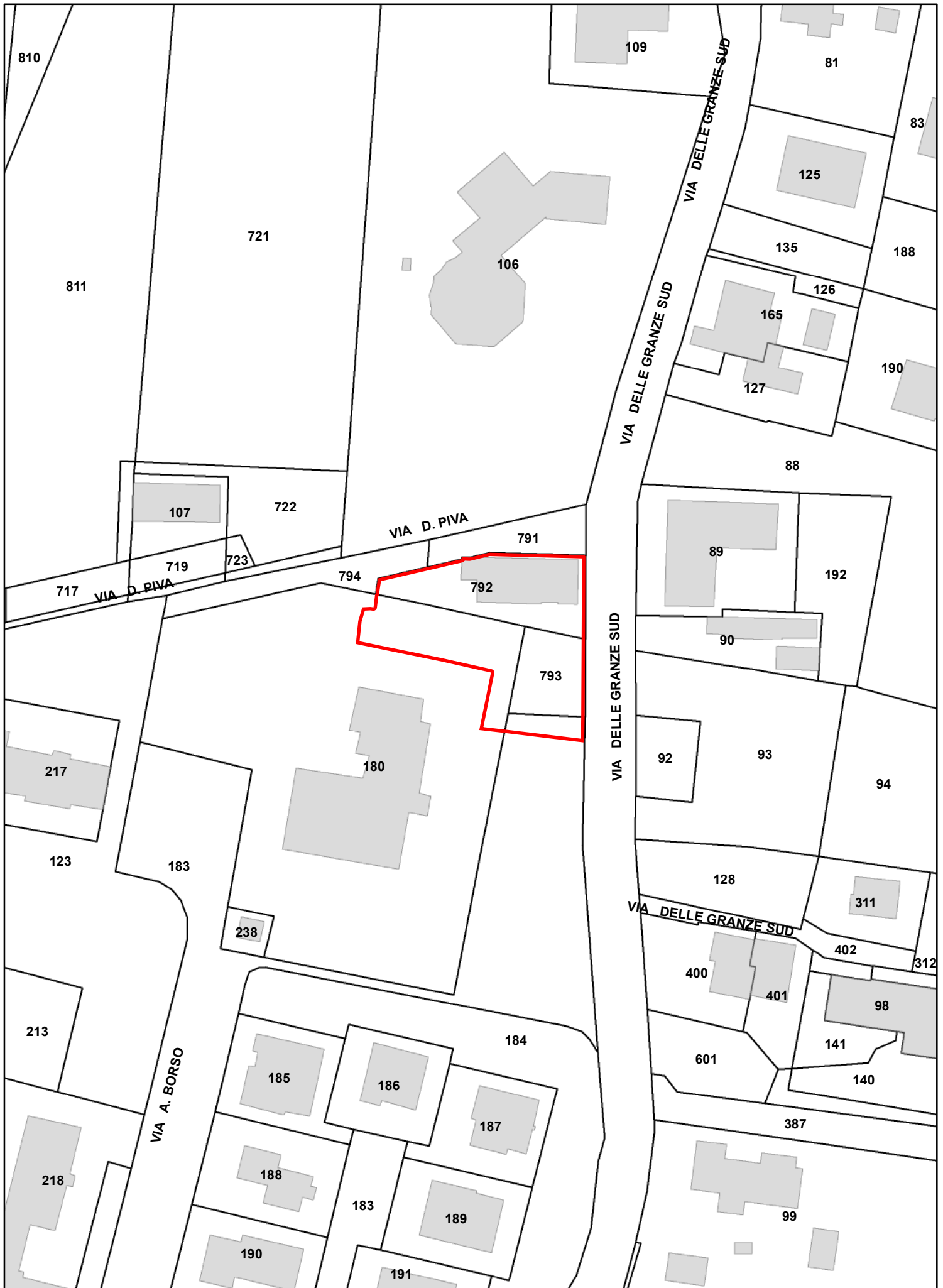


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 59 - Particella 51 - Subalterno 3 >
VIA DELLE CERAMICHE n. 49 Piano T-1

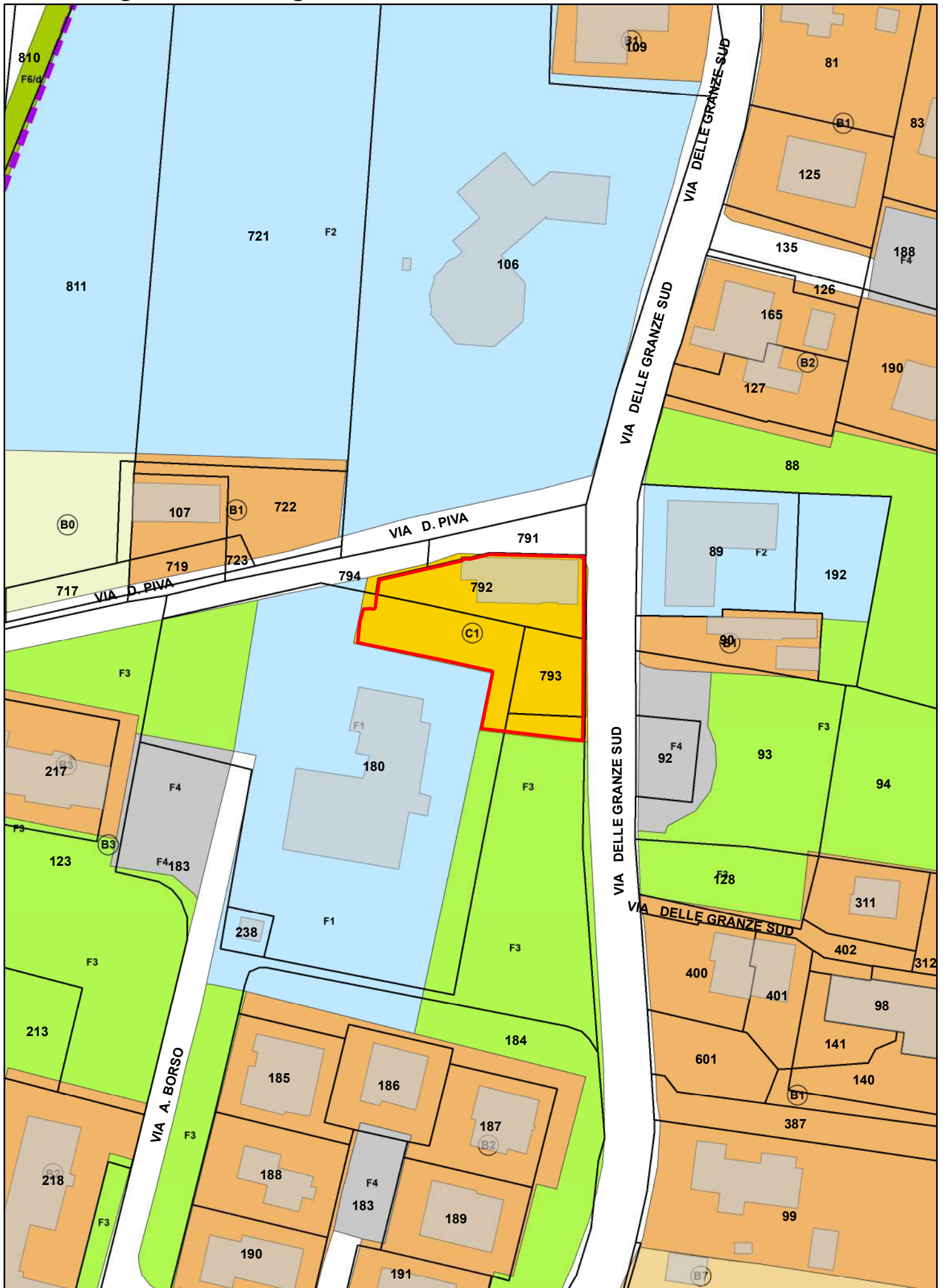
2. Fabbricato di Via Piva

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA PIVA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-est – località Granze di Camin – angolo via Domenica Piva, 1 – Via delle Granze Sud, 10
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 162 mapp. 792, 793, 180 parte, 183 parte NCEU: Fg. 162 mapp. 792 sub. 1, 2, 3
CONSISTENZA:	Fabbricato inutilizzato Superficie area: 1.300 mq circa Volume edificato: 1.260 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO C1 residenziale di rigenerazione
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.260 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 178528 del 12/04/2022 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 120.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Necessita di frazionamento.



Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000

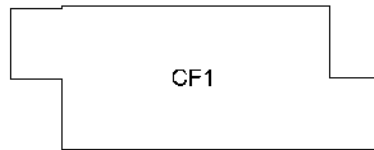




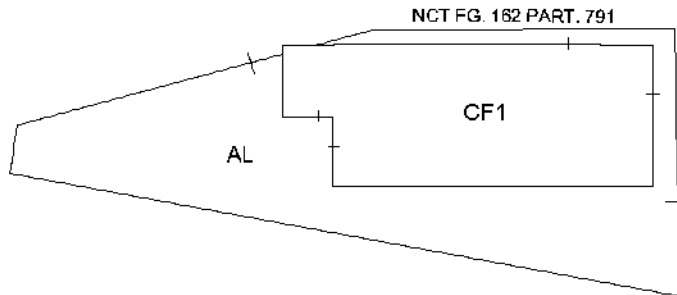
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Zotta Antonio	
Iscritto all'albo: Ingegnere Dipendente Pubbl	
Prov. N.	

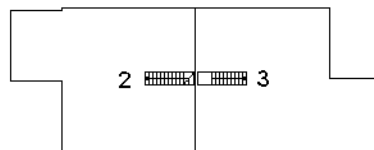
Comune di Padova		Protocollo n. PD0037587 del 16/04/2021	
Sezione: Foglio: 162	Particella: 792	Tipo Mappale n. 27782	del 25/03/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



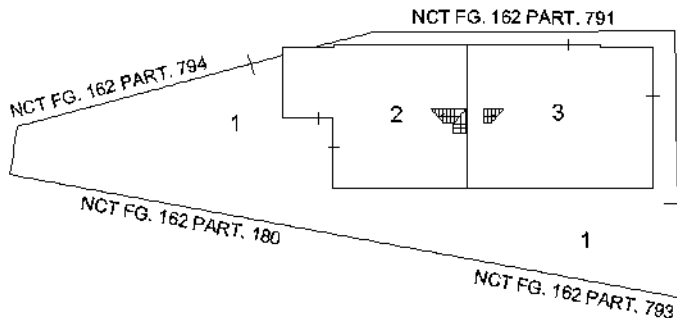
PIANO PRIMO



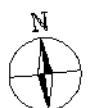
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0037587 del 16/04/2021

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Piva Domenico

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **162**
Particella: **792**
Subalterno: **2**

Compilata da:
Zotta Antonio

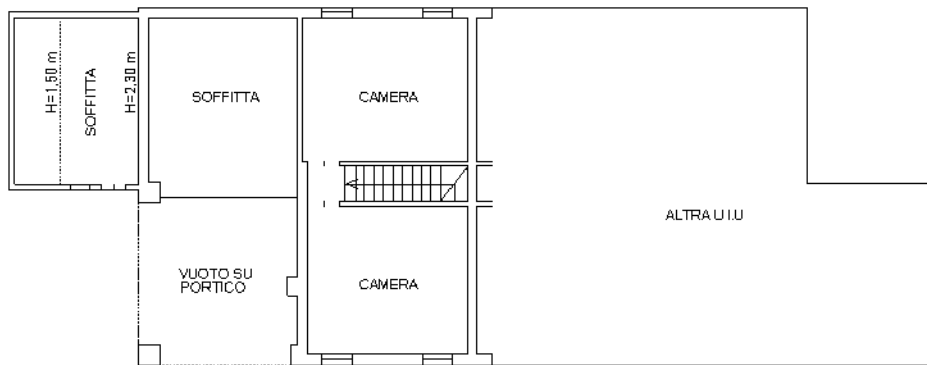
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubbl

Prov.

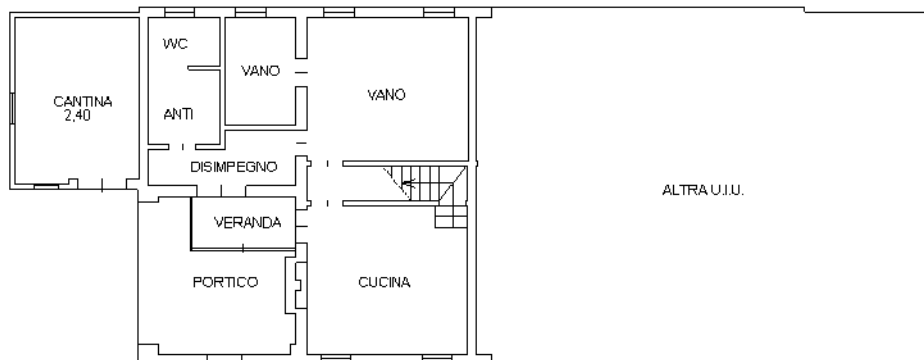
N.

Scheda n. 1

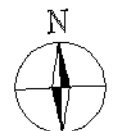
Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2,78 m



PIANTA PIANO TERRA
H = 2,70 m



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0037587 del 16/04/2021

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Granze Sud Delle

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **162**
Particella: **792**
Subalterno: **3**

Compilata da:
Zotta Antonio

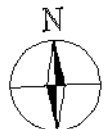
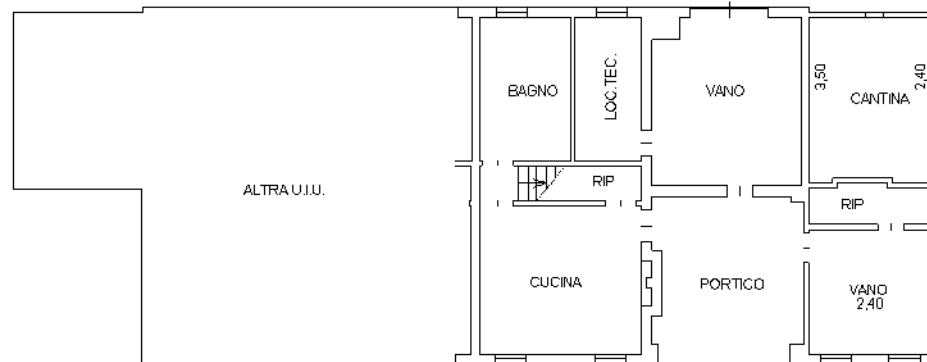
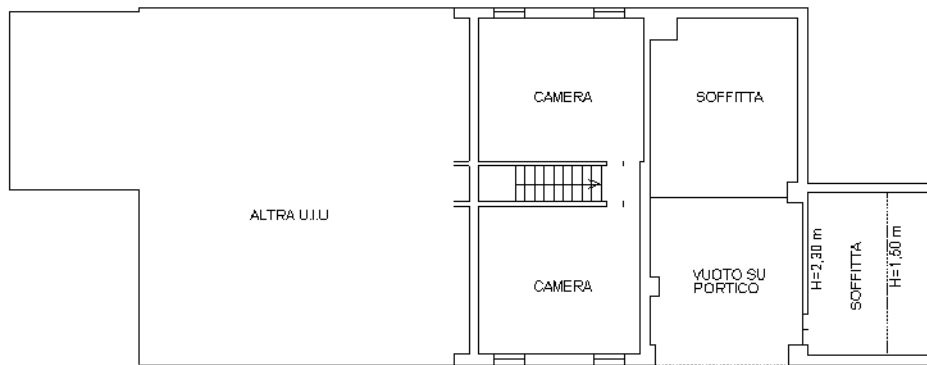
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubbl

Prov.

N.

Scheda n. 1

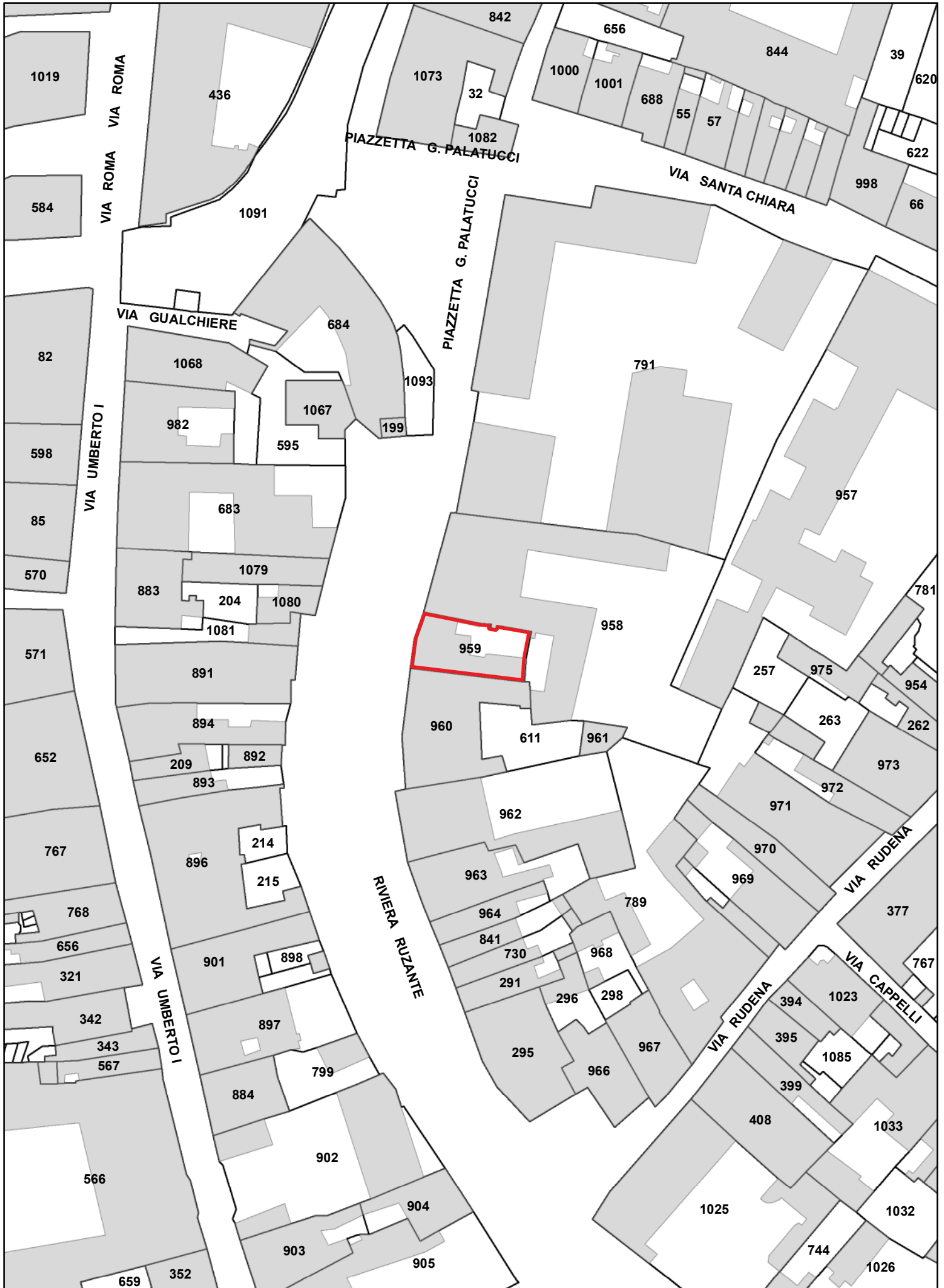
Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

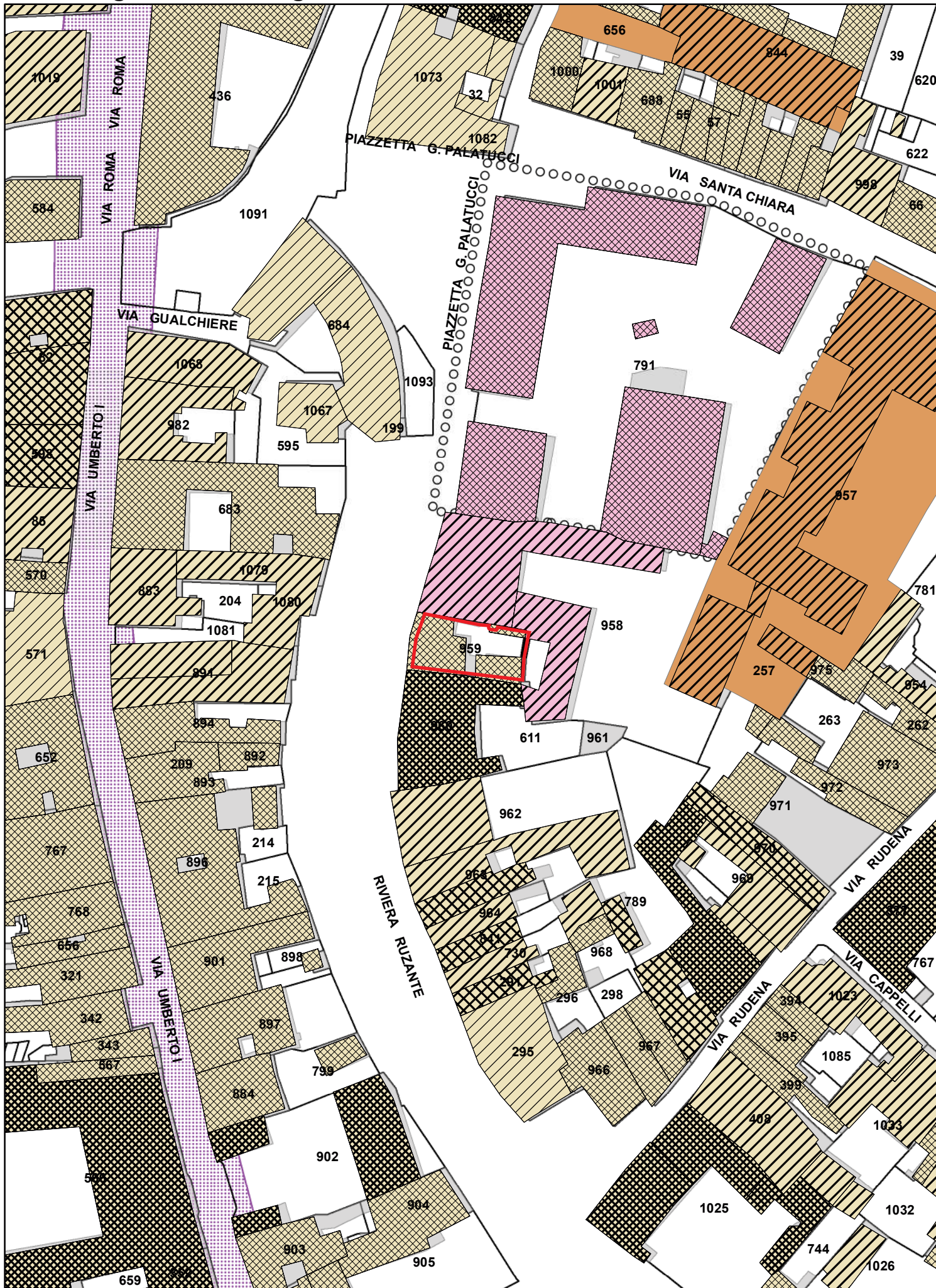
3. Unità immobiliare di Riviera Ruzante

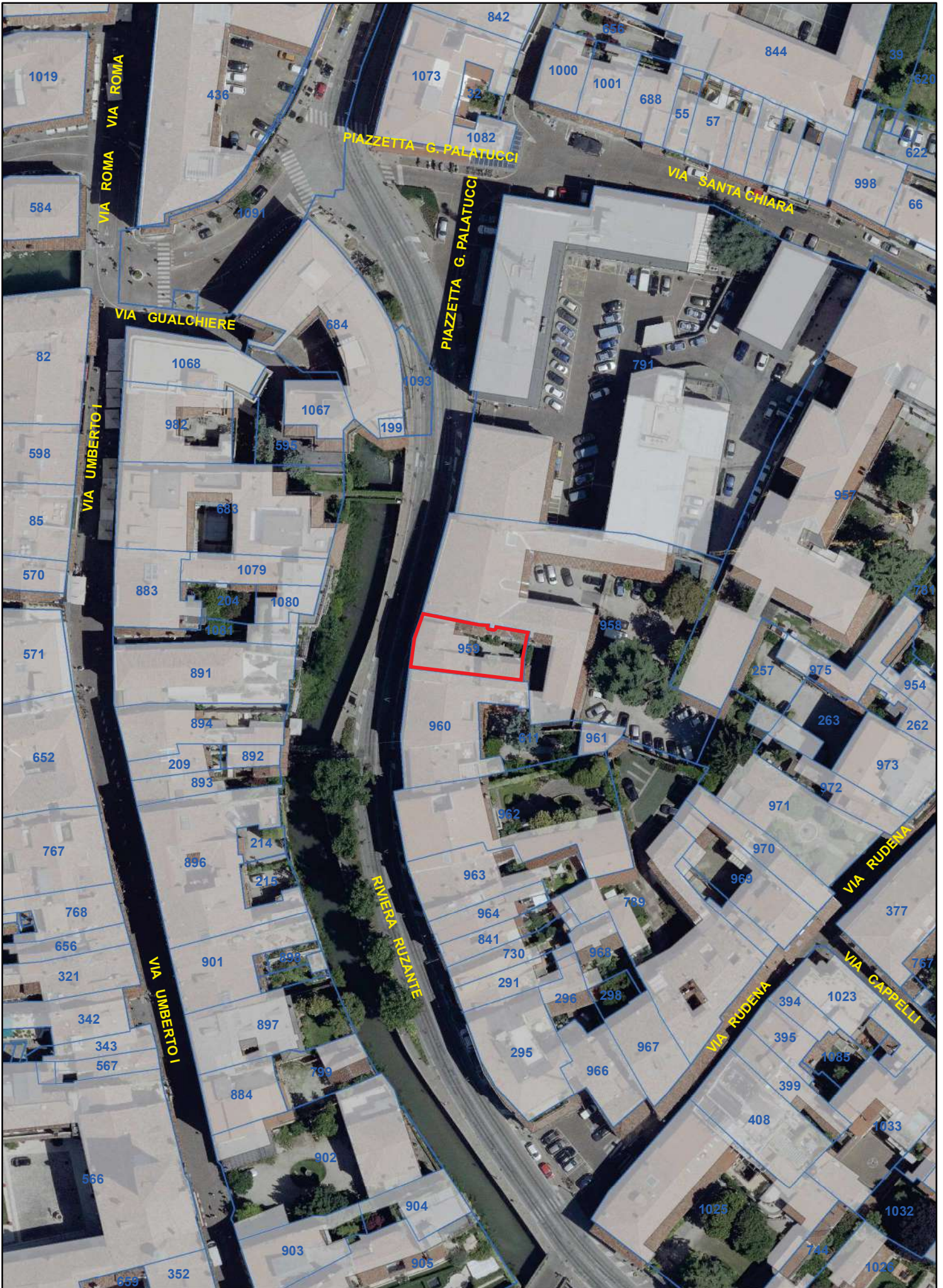
DENOMINAZIONE	UNITA' IMMOBILIARE DI RIVIERA RUZANTE
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Riviere – Riviera Ruzante, 19
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 127 mapp. 959 parte NCEU: Fg. 127 mapp. 959 sub. 2
CONSISTENZA:	Unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato. Superficie lorda: 45 mq circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe D – Ristrutturazione edilizia Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Fascia di rispetto ristretta SIR Fascia di rispetto allargata SIR
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 50.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Nessuna



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



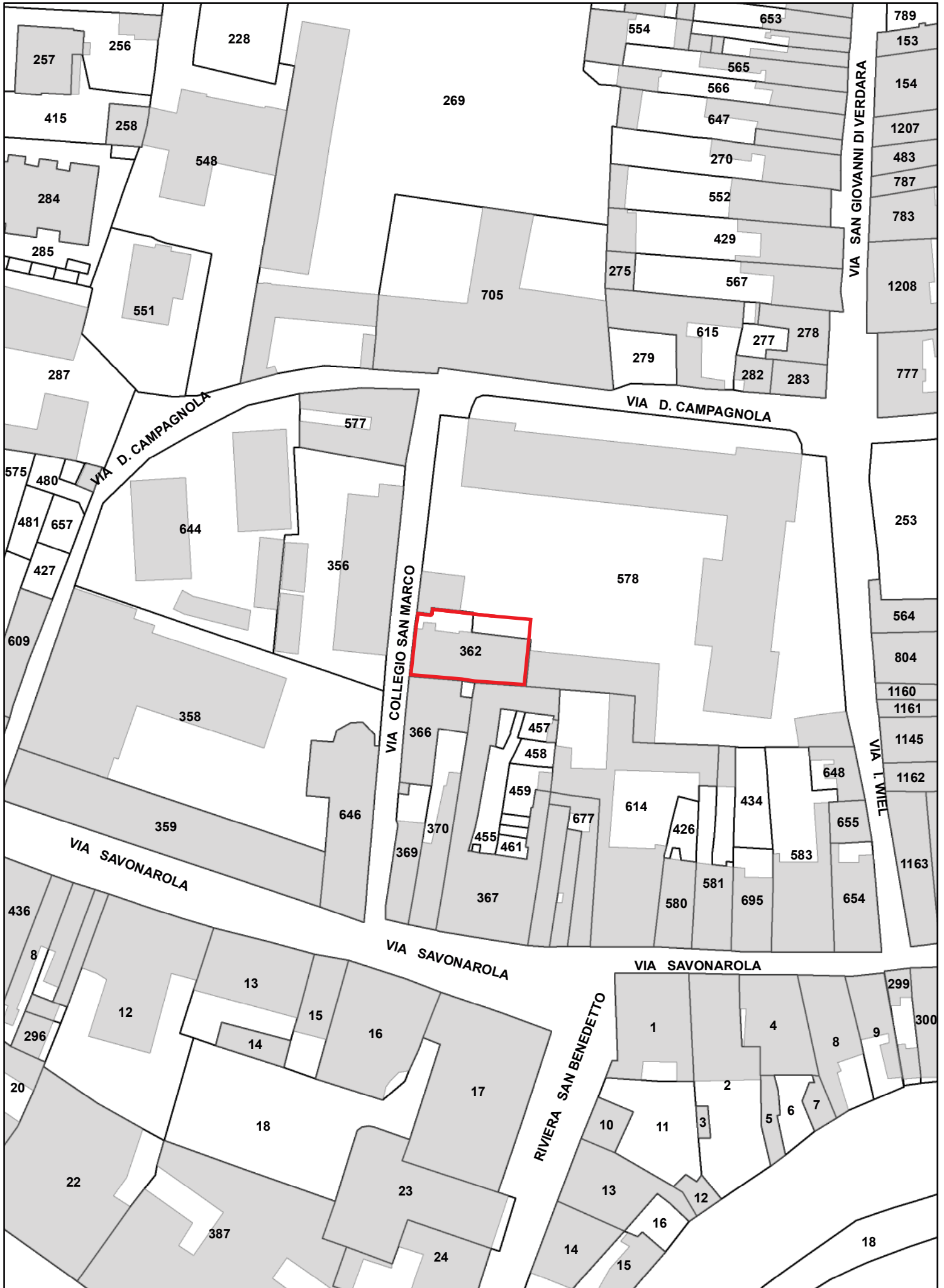


4. Fabbricato fatiscente di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO FATISCENTE DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 362, 578 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 362
CONSISTENZA:	Unità collabente su 1 piano fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 216 mq
USO:	Inutilizzabile
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	1.400,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 3168 del 22/02/2016 viene dichiarata l’insussistenza del vincolo dell’interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Allo stato attuale il fabbricato si trova in stato di degrado, il tetto è crollato e le pareti perimetrali risultano danneggiate. Necessità verifica accatastamento e frazionamento

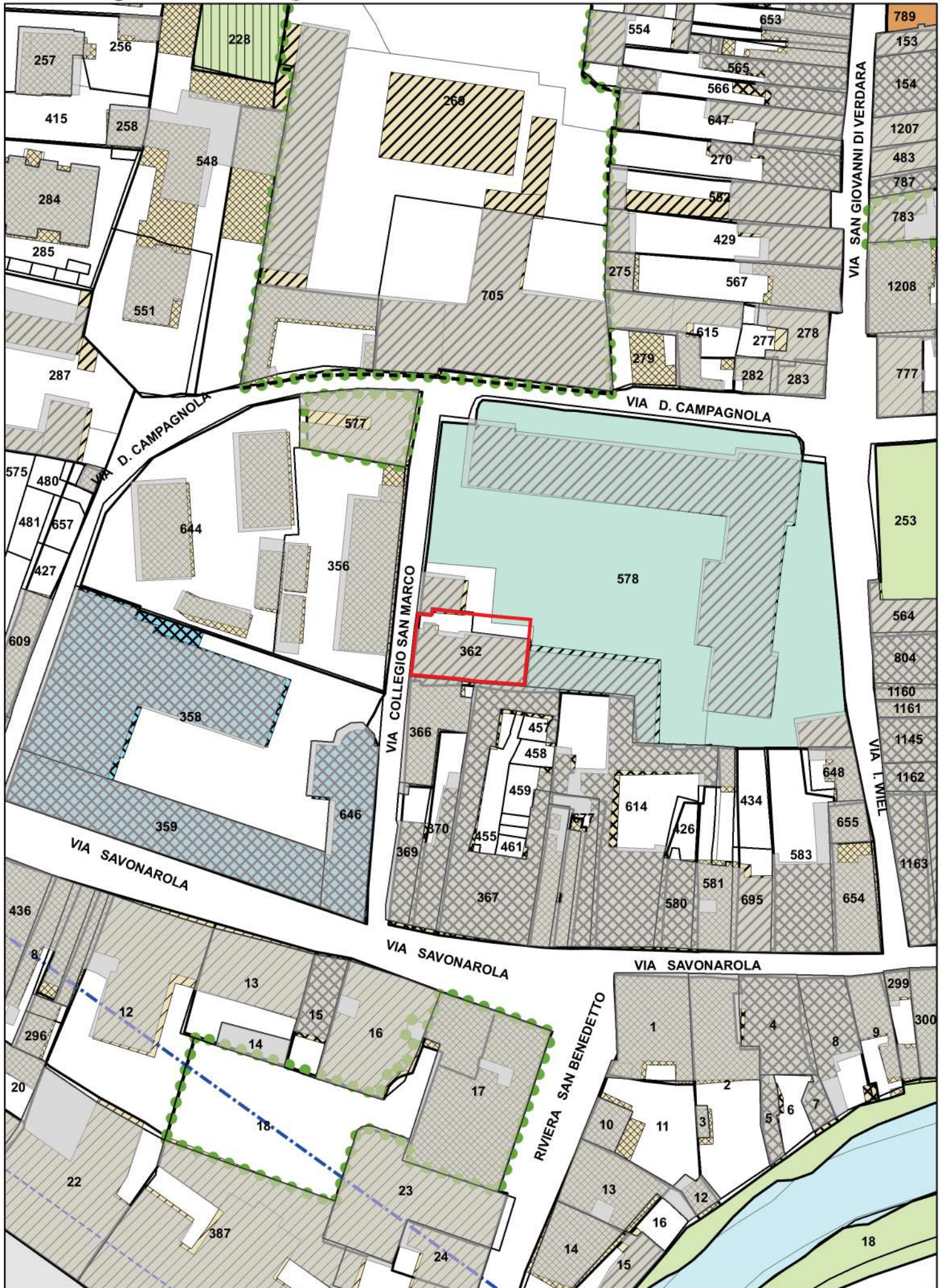
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000



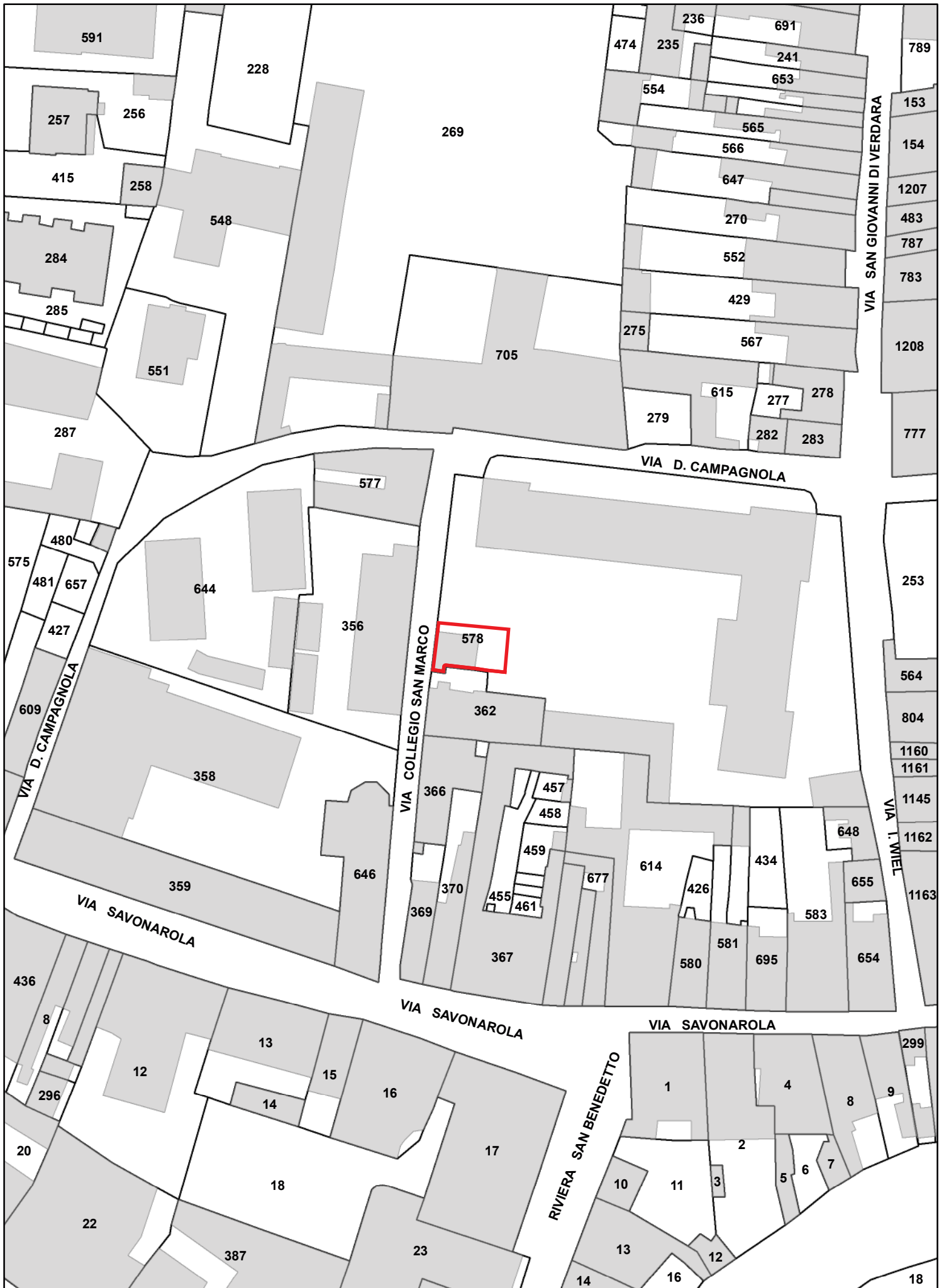


5. Fabbricato di Via Collegio San Marco

DENOMINAZIONE	FABBRICATO FATISCENTE DI VIA COLLEGIO SAN MARCO
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Collegio San Marco, 8
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 578 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 578 sub. 5
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra con area di pertinenza esclusiva adibita a cortile. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 140 mq Volume edificato: 380 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d'uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	380 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale.

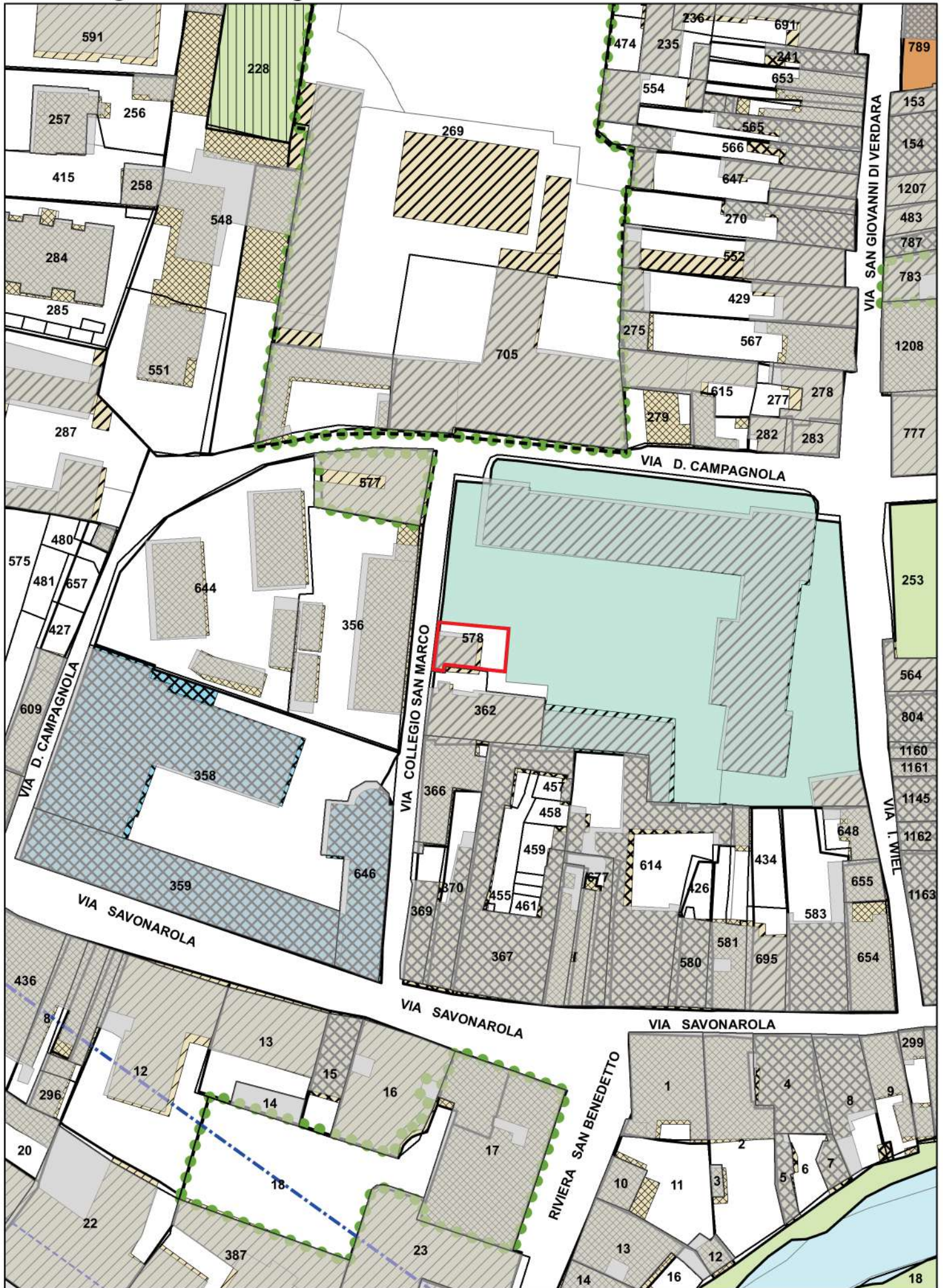
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000







MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1999, N. 52)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

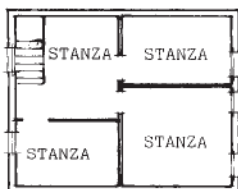
Via S. MARCO

Ditta COMUNE DI PADOVA

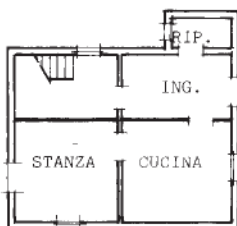
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

N.C.T.R.				N.C.E.U.				
Fg.	All.	Mapp.	Sez.	Fg.	All.	Mapp.	Sub	Sub
86	--	360	F	2	--	100	E	5



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2.43



PIANTA PIANO TERRA
H = 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO-RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

9 SET 1988- 2791



Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIOVANNI ZANELLATO
TECNICO

del Comune di PADOVA

DATA SETTEMBRE 1988

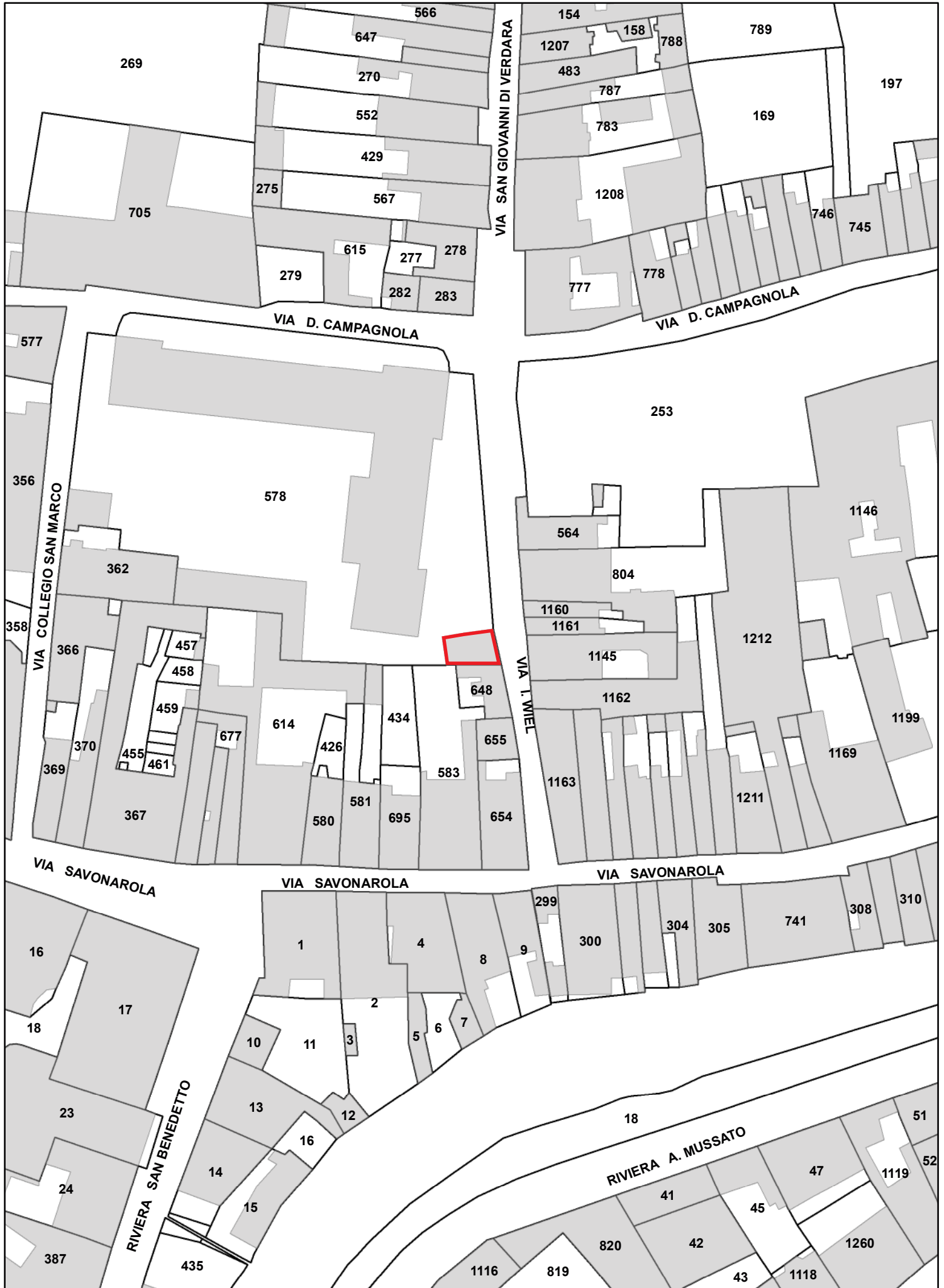
Firma: *Rodolfo Zanello*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2017 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 86 - Particella: 578 - Subalterno: 5 >
VIA SAN MARCO piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

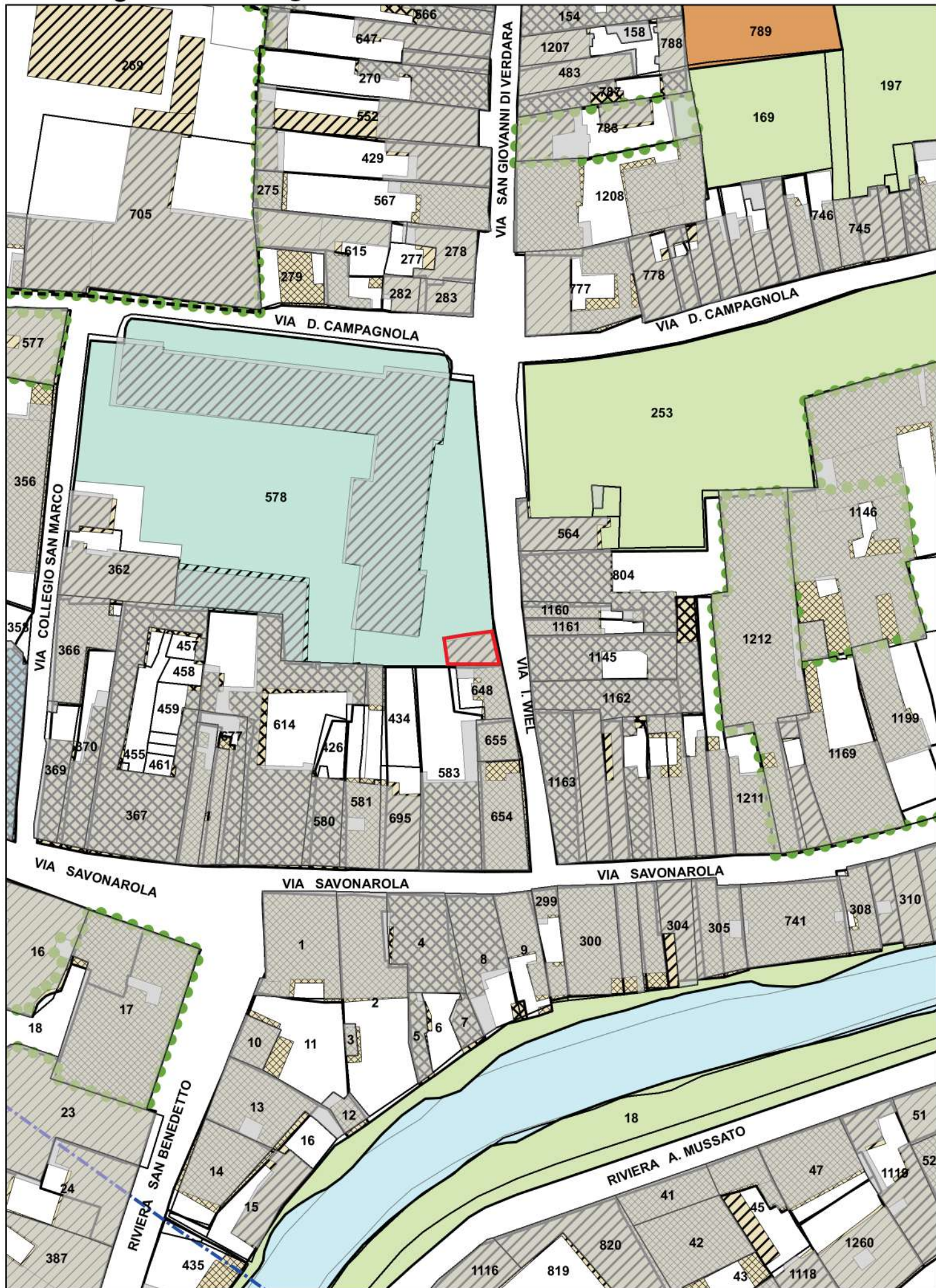
6. Fabbricato di Via Isidoro Wiel

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA ISIDORO WIEL
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – Quartiere Savonarola – Via Isidoro Wiel, 15
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 86 mapp. 578 parte NCEU: Fg. 86 mapp. 578 sub. 3
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra. Edificio costruito prima del 1900 Superficie catastale: 97 mq Volume edificato: 350 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	350 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Necessita di scheda di verifica dell’interesse culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 80.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Necessita di aggiornamento catastale



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000







MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 11 APRILE 1976, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

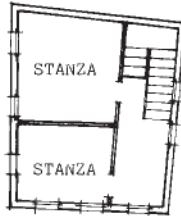
Via ISIDORO WIEL

Ditta COMUNE DI PADOVA

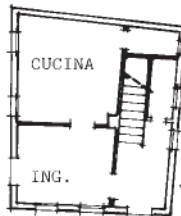
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

Scheda N.°

N.C.T.R.			N.C.E.U.					
Fg.	All.	Mapp.	Sez	Fg.	All.	Mapp.	Sub.	Sub.
86	—	360	F	2	—	100	C	3



PIANTA PIANO PRIMO
H = 3.30



PIANTA PIANO TERRA
H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

9 SET 1988 - 2791



Compilato dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIOVANNI ZANELLATO
TECNICO

del Comune di PADOVA

DATA SETTEMBRE 1988

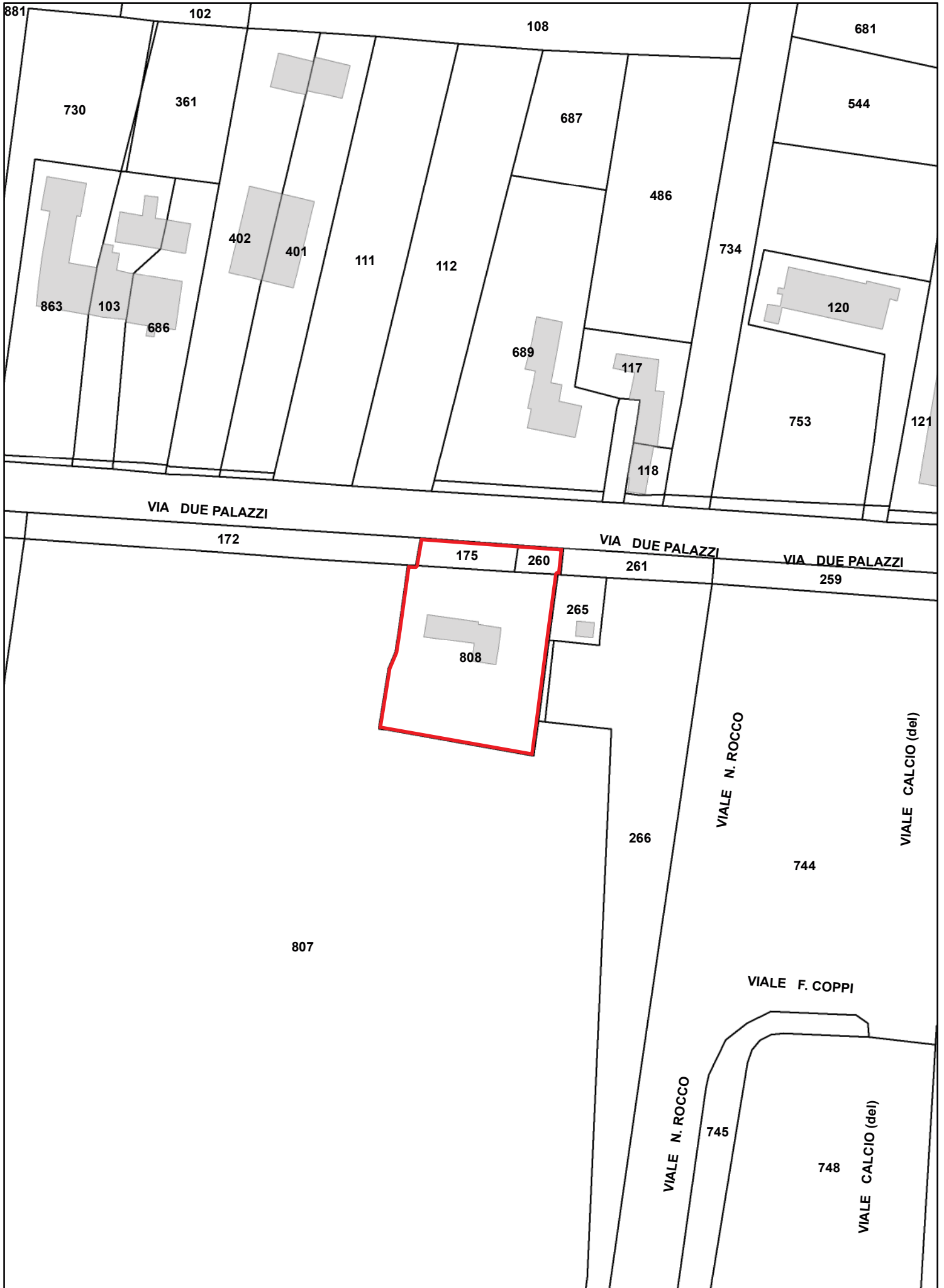
Firma: *Giovanni Zanellato*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2017 - Comune di PADOVA (G224) - < Foglio: 86 - Particella: 578 - Subalterno: 3 >
VIA WIEL ISIDORO piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

7. Fabbricato di Via Due Palazzi

DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI VIA DUE PALAZZI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest - località Stadio Via Due Palazzi, 90
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 19 mapp. 808, 175, 260 NCEU: Fg. 19 mapp. 808
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani fuori terra in muratura con annesso giardino Superficie catastale area: 1.363 mq Superficie lorda fabbricato: 232 mq circa Volume edificato: 668,00 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO A2 edifici e ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati Strada
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	668,00 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 68841 del 08/03/2016 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 231.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Necessita di frazionamento



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

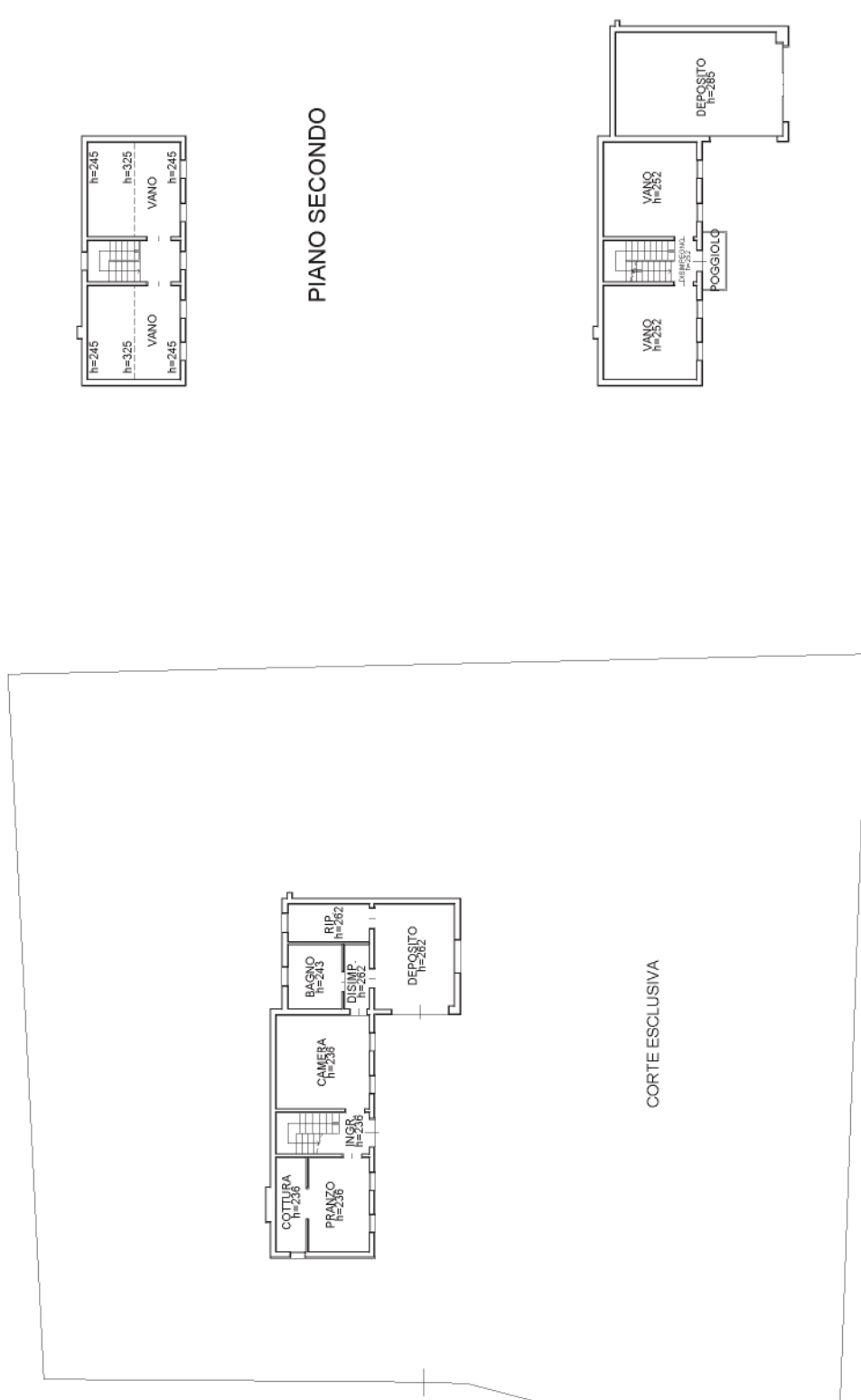
Dichiarazione protocollo n. PD0171339 del 26/08/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Padova**
Via Due Palazzi

civ. 90

Identificativi Catastali:
Sezione: 19
Foglio: 808
Particella: 808
Subalterno:
Compilata da:
Zotta Antonio
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblic
Prov. N.

Scheda
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti



8. Fabbricato di Via Comino

DENOMINAZIONE**FABBRICATO DI VIA COMINO****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Guizza – Via Giuseppe Comino, 55

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 154 mapp. 300, 1520, 1521

NCEU: Fg. 154 mapp. 300

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 514 mq

USO:

Il fabbricato è utilizzato come sede associativa mentre l'area scoperta è inutilizzata

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

PROPOSTA DI VARIANTE:

Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: 1,5 mc/mq x 514 mq = 771 mc

VINCOLI ESISTENTI:

Con nota prot. 264693 del 11/10/2013 viene dichiarata l'insussistenza del vincolo dell'interesse storico culturale

VALORE INDICATIVO:

€ 70.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

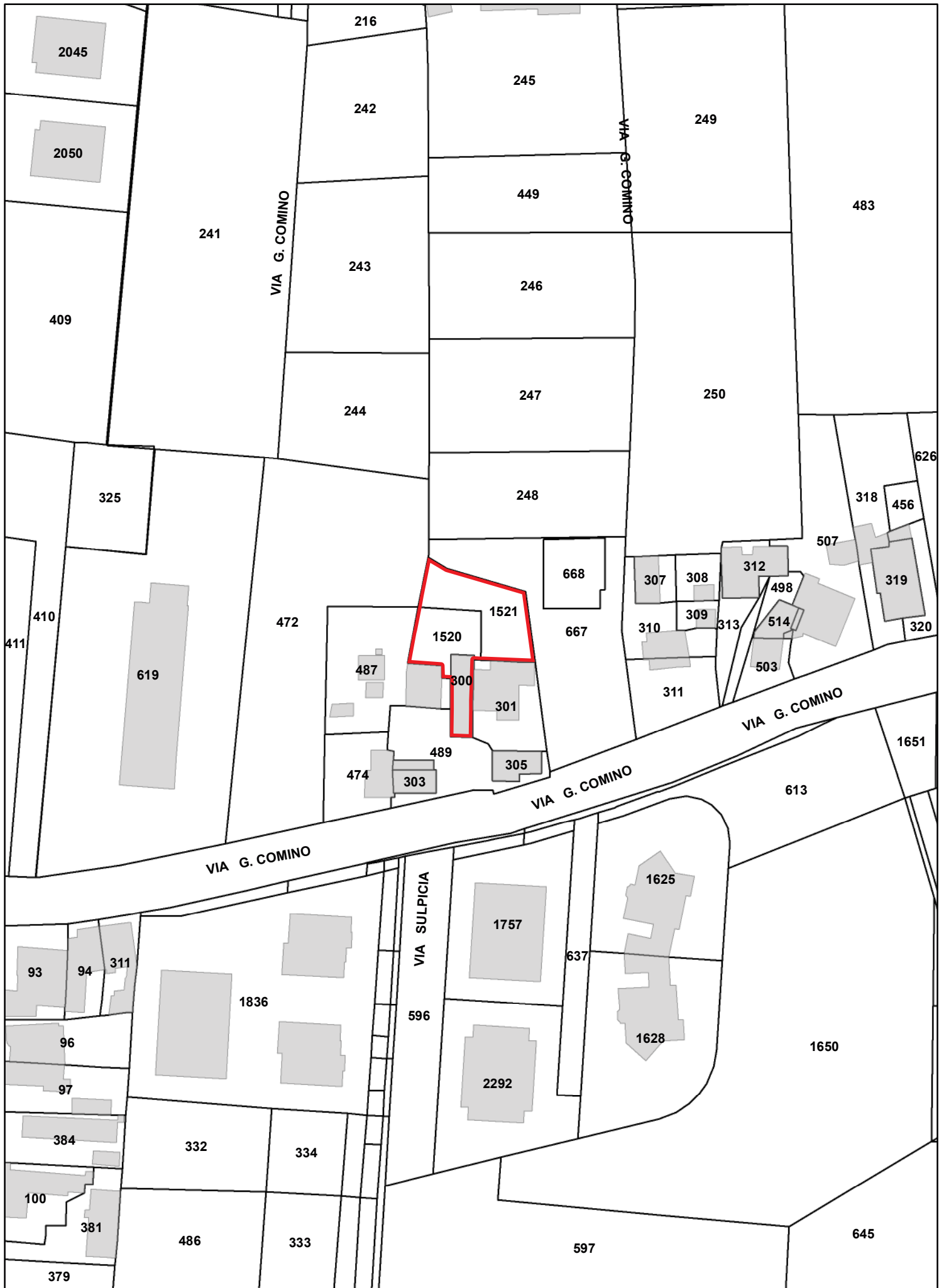
Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità

NOTE:

Sui mappali 1520 e 1521 insistevano dei fabbricati, ora demoliti, per i quali è stata eseguita una perizia asseverata che fotografa lo stato dei luoghi ante demolizione.



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000





**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0230866 del 08/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Via Giuseppe Comino

civ. 55

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 154

Particella: 300

Subalterno:

Compilata da:
Aziani Erminia

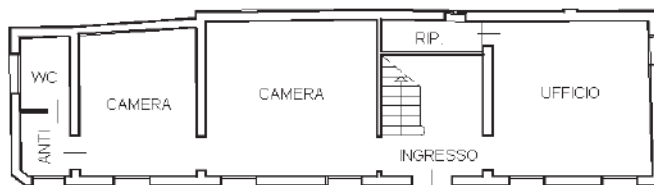
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

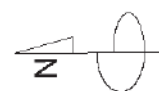
H= 2,90



PIANO PRIMO

H= 2,90

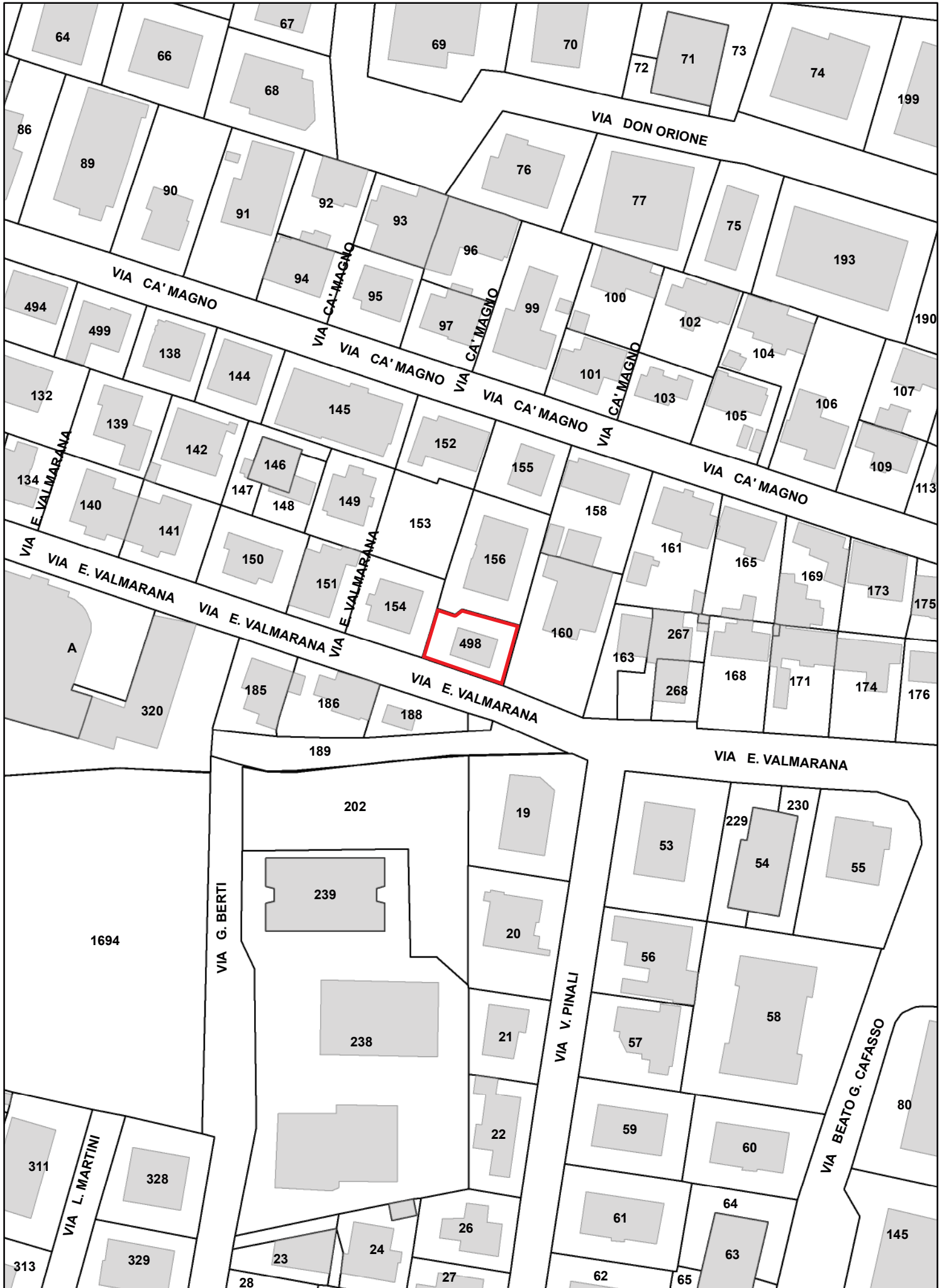
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 154 - Particella 300 - Subalterno >
VIA GIUSEPPE COMINO n. 55 Piano T-1



Ultima planimetria in atti

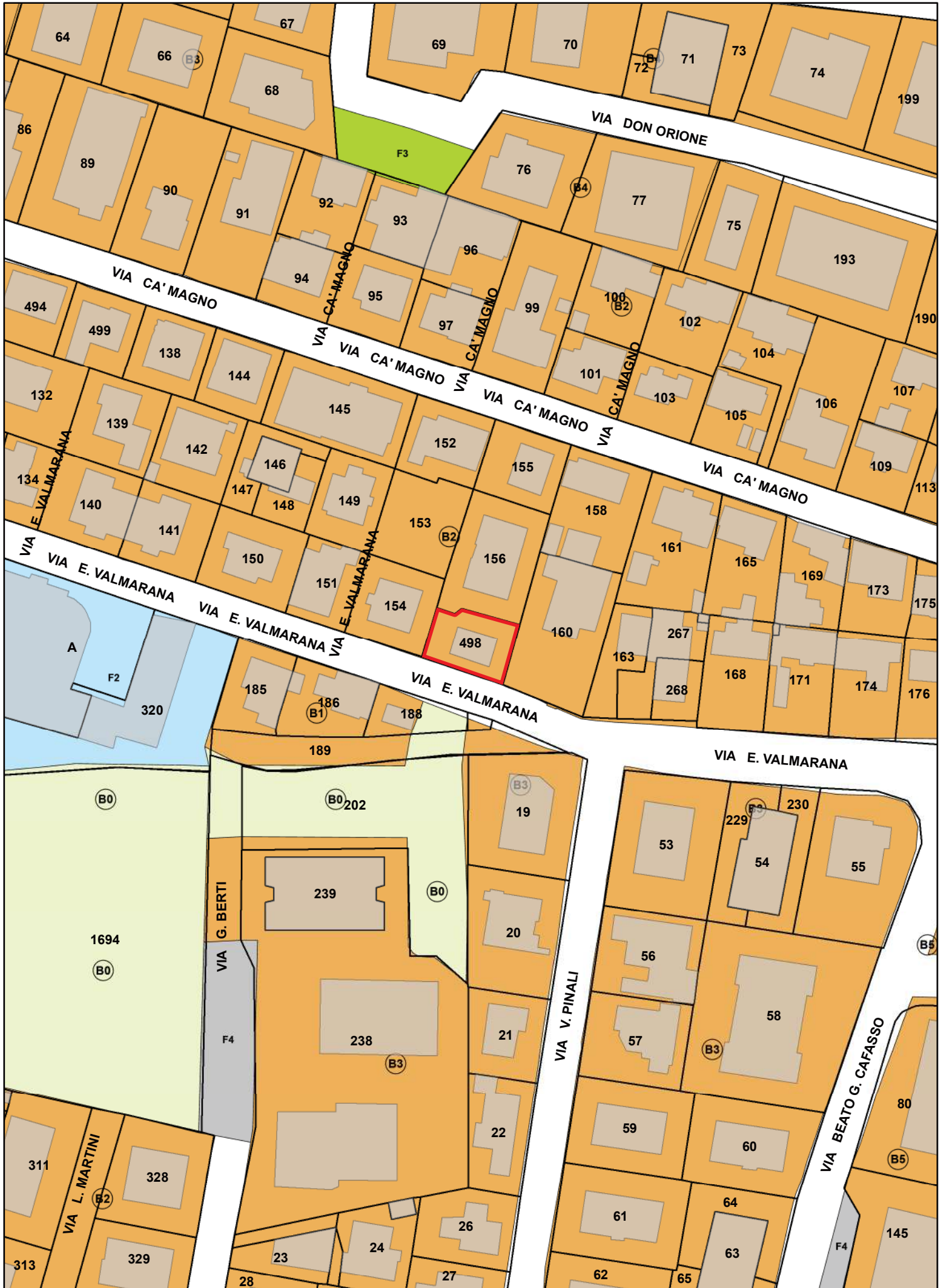
9. Ex cabina elettrica di Via Valmarana

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA VALMARANA
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Arcella Via Valmarana, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 24 mapp. 498 NCEU: Fg. 24 mapp. 498
CONSISTENZA:	Fabbricato su 2 piani destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 220 mq Superficie lorda fabbricato: 106 mq circa Volume edificato: 386 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio- bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	2 mc/mq x 220 mq = 440 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 120.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Sul mapp. 498 insiste una servitù di passaggio a favore del mapp. 156 di proprietà privata.



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000







MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 652)

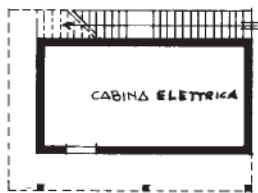
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PADOVA

Via VALMARANA

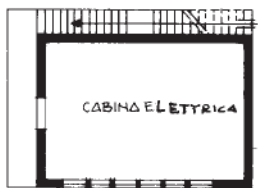
Ditta COMUNE DI PADOVA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

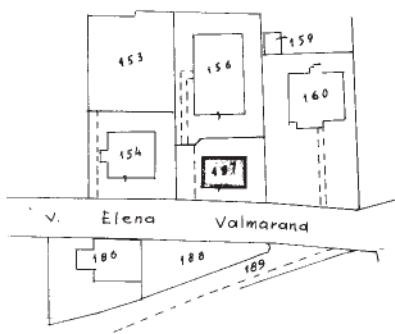
Scheda N.°



PIANO TERRA H = 3.98 m.



PIANO PRIMO H = 3.00 m.



ESTRATTO 1:1000

DATI CATASTALI

N.C.T.

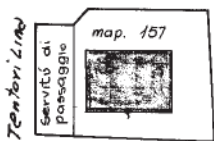
comune di Padova
Foglio 24
mappale 157

N.C.E.U.

comune di Padova
Foglio 8 all. A

SEZ. A

cuculo Daniele



Collo Fabares

SVILUPPO SCALA 1:500

V. VALMARANA

sup. cop. mq = 51.29

sup. scop mq = 168.71

TOTALE = 220.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.°

11/10/1984

5791

Compilata dal Burlin geom. Sergio
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Funzion. Comune

della Provincia di PADOVA

DATA settembre

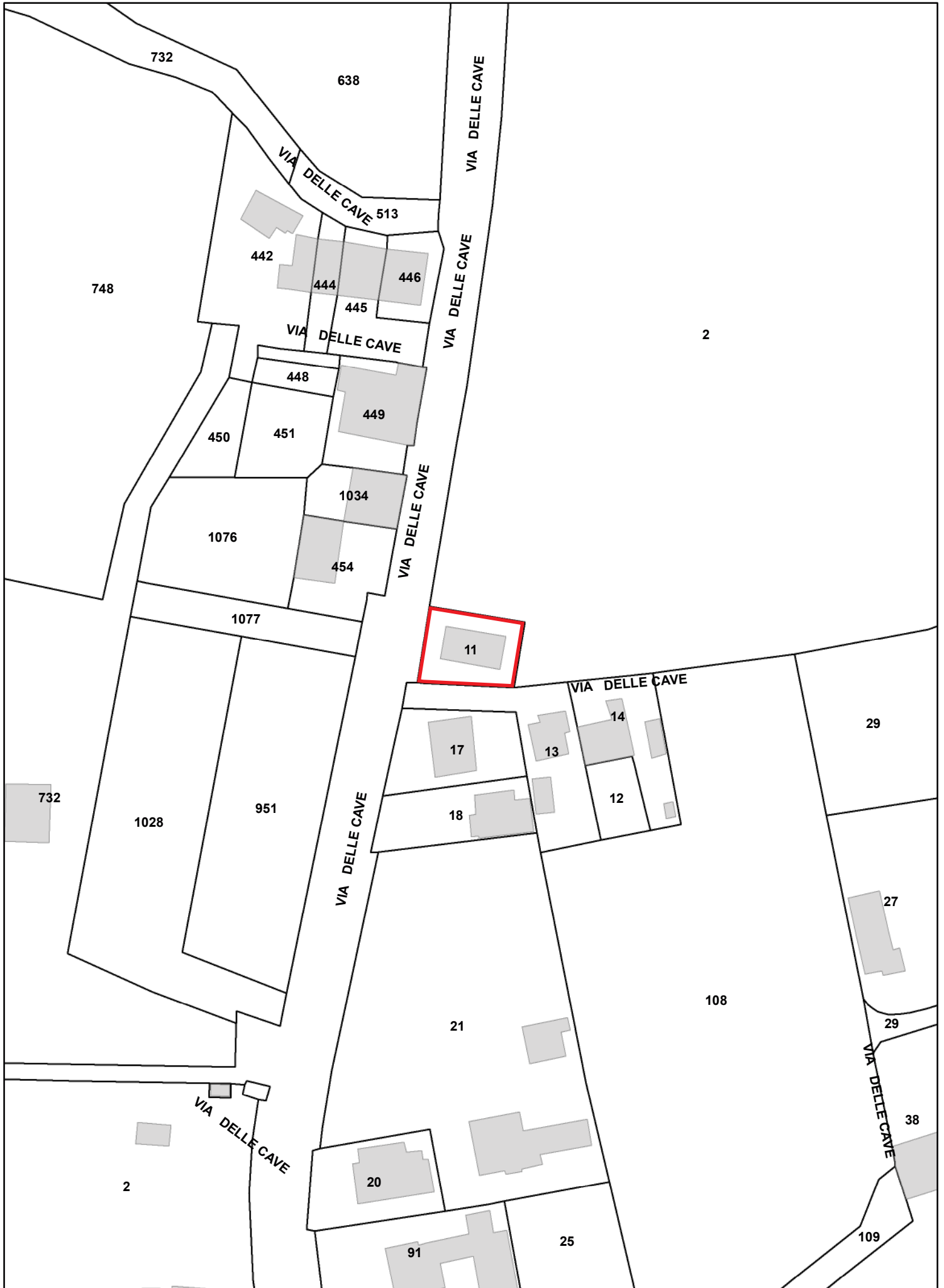
Firma: Alessandro Burlin



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2022 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio 24 - Particella 498 - Subalterno >
VIA ELENA VALMARANA n. 51 Piano T - I
Innovo 01

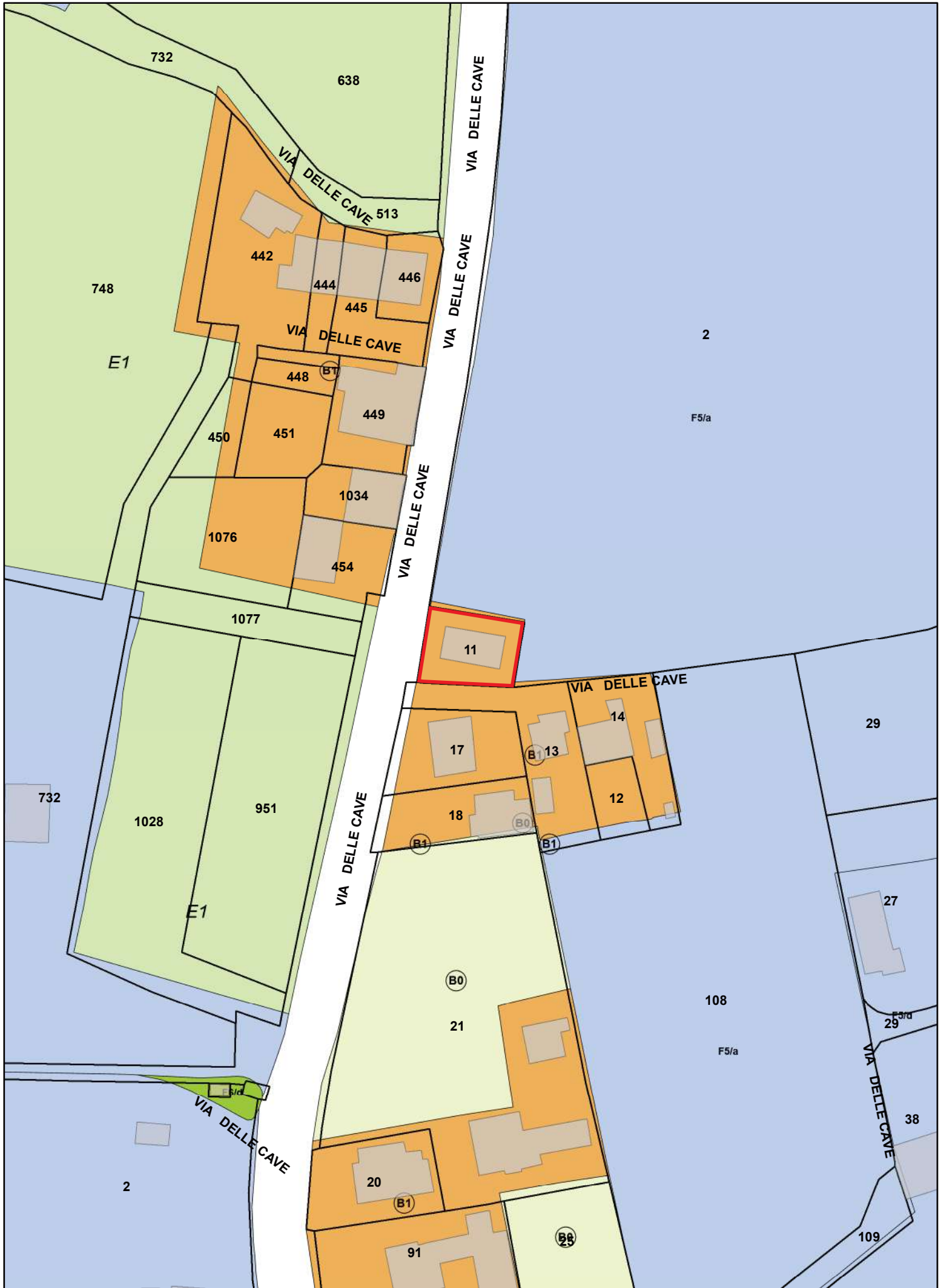
10. Ex cabina elettrica di Via delle Cave

DENOMINAZIONE	EX CABINA ELETTRICA DI VIA DELLE CAVE
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Cave Via delle Cave, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 118 mapp. 11 NCEU: Fg. 118 mapp. 11
CONSISTENZA:	Fabbricato su 1 piano destinato a cabina elettrica, ora dismessa, con cortile esclusivo. Superficie catastale: 300 mq Superficie lorda fabbricato: 90 mq circa Volume edificato: 405 mc circa
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	405 mc circa
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 90.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Nessuna



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Via Cave

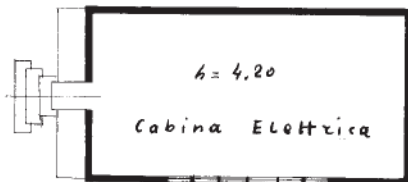
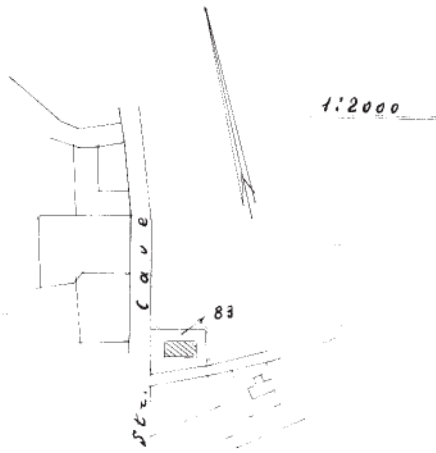
Di

Abitazione di cui è presentata all'Ufficio Catastroale la

Scheda N° 039326

Sex. B
Fog. XIV
Mapp. 83

1:2000



Piano Terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL FERRO

DATA

PROF. N°

Compilata dal Geom. Luciano Bianco
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

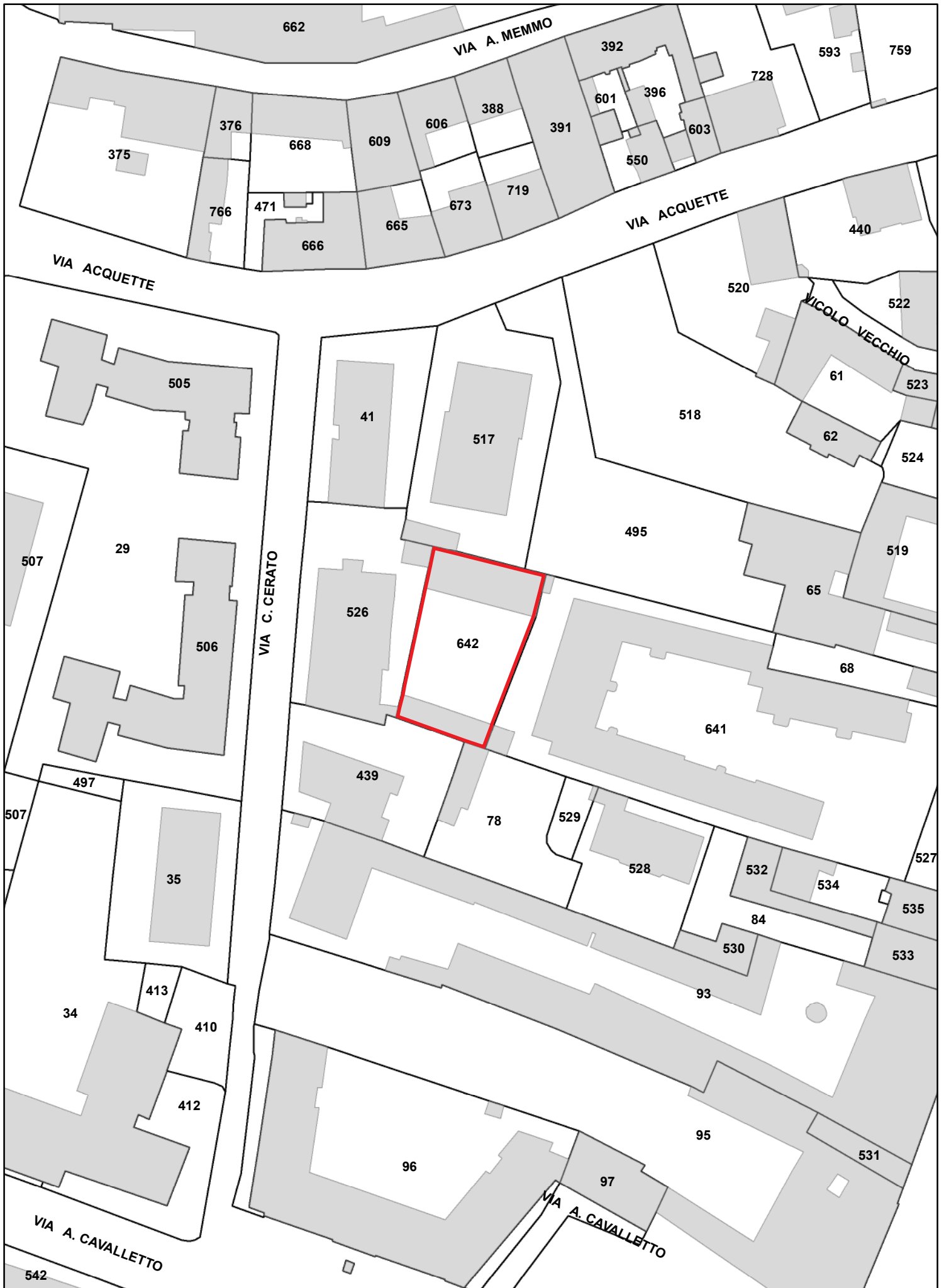
DATA 4/10/65

Firma: Geom. L. Bianco

Acc. Ho. 016 92

11. Fabbricato di Prato della Valle, porzione ovest della “Loggia Amulea”

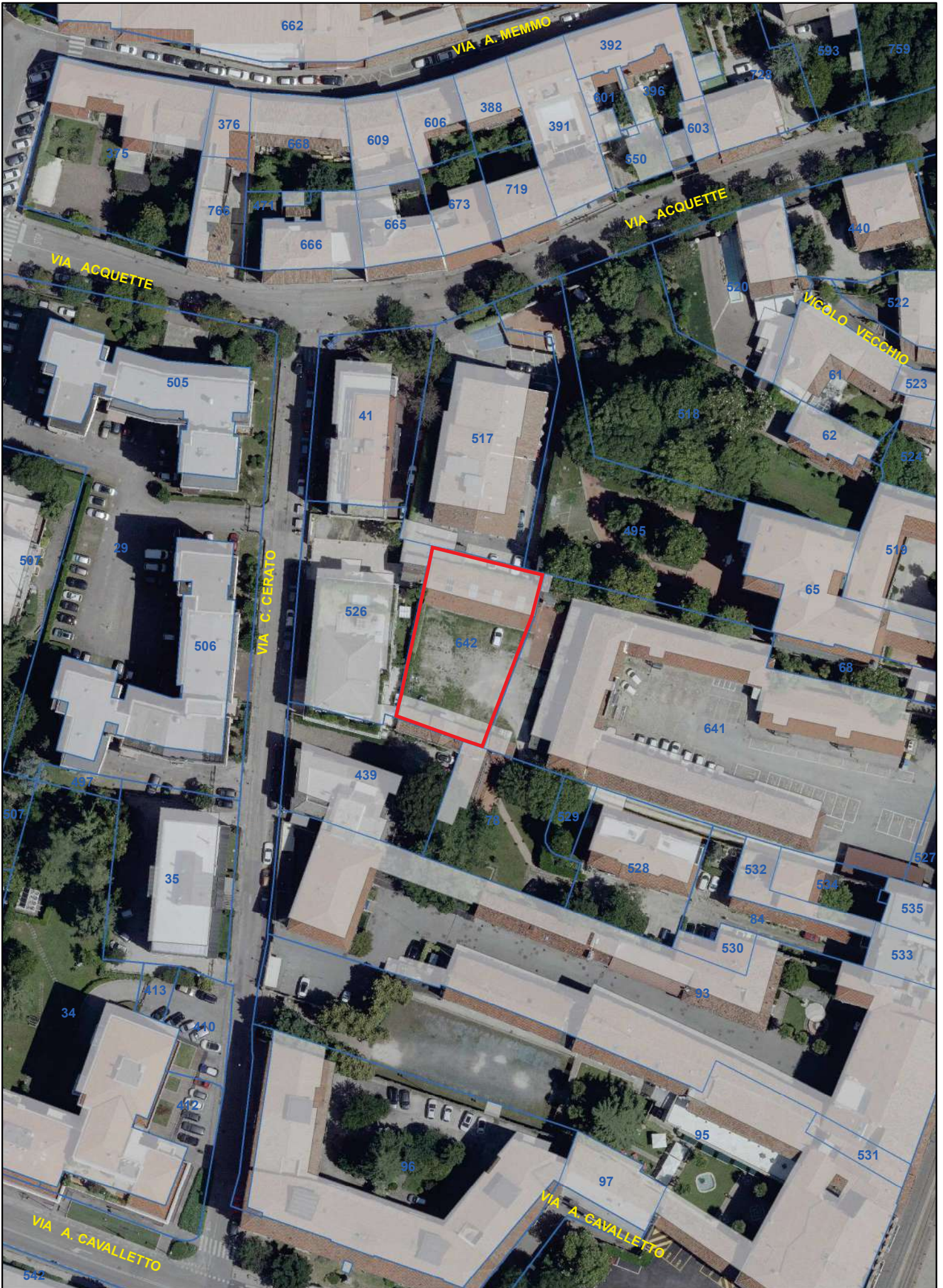
DENOMINAZIONE	FABBRICATO DI PRATO DELLA VALLE, PORZIONE OVEST DELLA “LOGGIA AMULEA”
UBICAZIONE:	Padova – zona centro – località Prato della Valle – Piazza Prato della Valle 99 int.3 - 100
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 126 mapp. 642 NCEU: Fg. 126 mapp. 642
CONSISTENZA:	N° 2 Fabbricati su 1 piano fuori terra Edificio costruito nel 1962 Superficie lorda da alienare: 330 mq circa
USO:	Archivio e magazzino
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Centro Storico Modalità di Attuazione (ex) B1: Unità di piano della classe C – Restauro Destinazione d’uso (ex) B2: Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale Sistema di Prato della Valle
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	1.630 mc
VINCOLI ESISTENTI:	Con nota prot. 0225015/2019 viene dichiarata l’insussistenza del vincolo dell’interesse storico culturale
VALORE INDICATIVO:	€ 700.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d’interesse.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d’asta da definire con relazione di stima o parere di congruità.
NOTE:	Allo stato attuale gli impianti tecnologici dei fabbricati oggetto di alienazione, sono collegati ai fabbricati che restano in proprietà del Comune di Padova. Pertanto con l’acquisizione sarà necessario rendere gli impianti completamente autonomi.



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova
Prato Della Valle

civ. 99

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 126
Particella: 642
Subalterno:

Compilata da:
Zotta Antonio

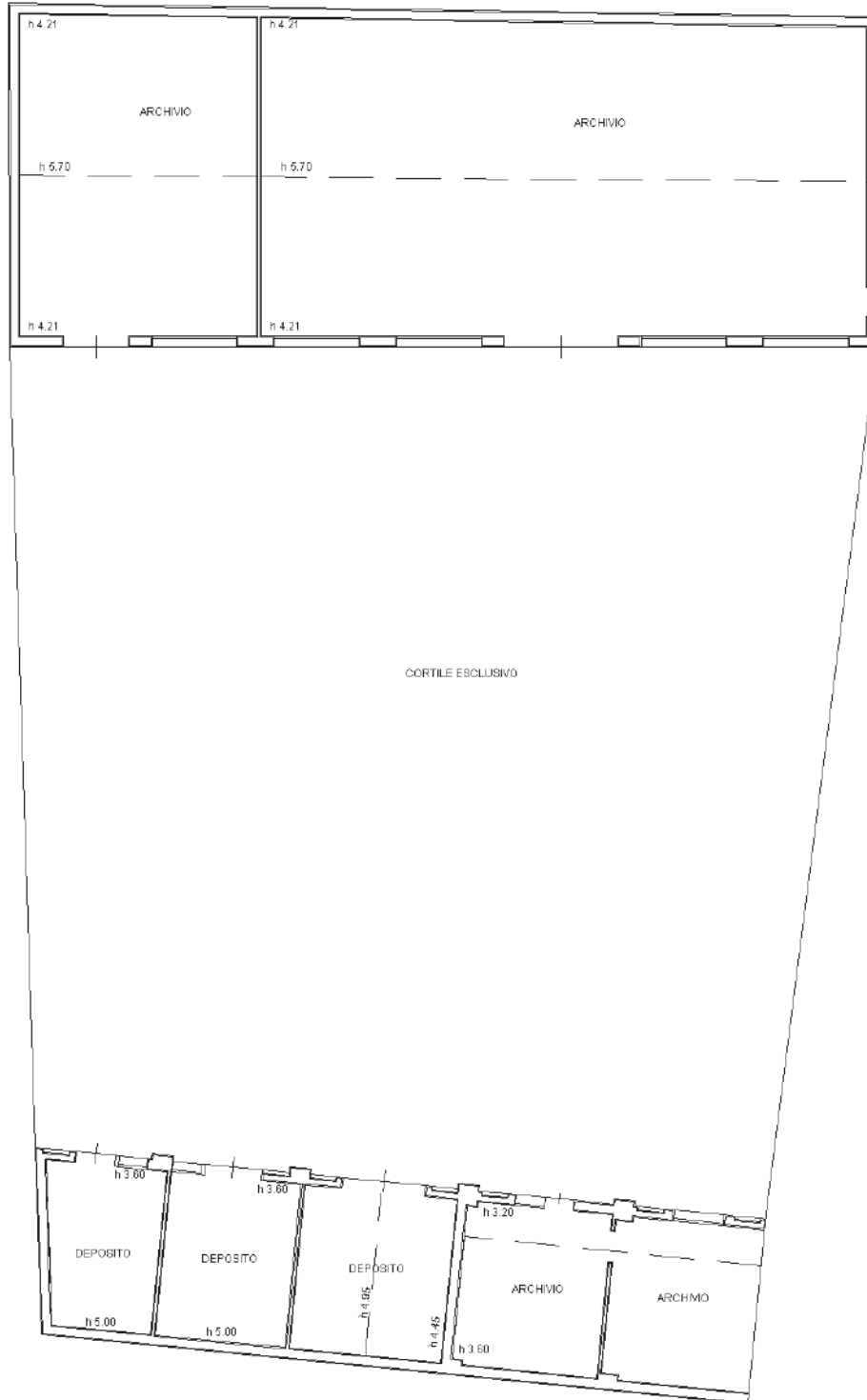
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubbl

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



12. Credito Edilizio di Via del Plebiscito 1866

DENOMINAZIONE**CREDITO EDILIZIO DI VIA DEL PLEBISCITO 1899****AREA DA CUI PROVIENE IL CREDITO EDILIZIO:**Padova – zona nord – località Plebiscito
Via del Plebiscito 1866, snc**DATI CATASTALI:**

NCT: Fg. 45 mapp. 898, 899, 900, 901

NCEU: mapp.

VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:

615,25 mc

VALORE INDICATIVO:Zona Isovalore D7
 $125\text{€/mc} \times 615,25 \text{ mc} = \mathbf{76.906,25 \text{ €}}$ **PROCEDURA DI ALIENAZIONE:**

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

NOTE:

Credito iscritto con Deliberazione Commissario Straordinario nella competenza della Giunta Comunale 2017/47 del 23/02/2017

13. Area di Via Leonati (Credito Edilizio)

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA LEONATI (CREDITO EDILIZIO)
UBICAZIONE:	Padova – zona nord – località Plebiscito Via Domenico Leonati, 16
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 26 mapp. 227 NCEU: Fg. 26 mapp. 227
VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:	1.275 mc
VALORE INDICATIVO:	Zona Isovalore D7 $125€/mc \times 1.275 mc = 159.375,00 €$
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	DCC n. 50 del 03/07/2023 – Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 e variante al P.I. ai sensi dell'art. 35 della L.R. n.11 del 16/2/2010.

14. Area di Via Svevo (Credito Edilizio)

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA SVEVO (CREDITO EDILIZIO)
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza – Via svevo, snc; Via Guizza, snc; Via Antonio Fogazzaro, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 190 mapp. 1301, 1302 NCEU: Fg. mapp.
VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:	7.426 mc
VALORE INDICATIVO:	Zona Isovalore D3 140 €/mc x 7.426 mc = 1.039.640,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	Credito edilizio iscritto con Deliberazione di Consiglio Comunale 2023/6 del 13/02/2023

15. Area di Via Vecchia 2 (Credito Edilizio)

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA VECCHIA 2 (CREDITO EDILIZIO)****UBICAZIONE:**

Padova – zona sud – località Voltabarozzo
Via Vecchia, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 183 mapp. 266

NCEU: Fg. mapp.

**VOLUME RECUPERATO COME
CREDITO EDILIZIO:**

1.460 mc

VALORE INDICATIVO:

Zona Isovalore D3
140 €/mc x 1.460 mc = **204.400,00 €**

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita

NOTE:

DCC n. 50 del 03/07/2023 – Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 e variante al P.I. ai sensi dell'art. 35 della L.R. n.11 del 16/2/2010.

16. Area di Via Chiesanuova

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA CHIESANUOVA****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Chiesanuova
Via Chiesanuova, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 97 mapp. 722

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 140 mq

USO:

Area cortilizia

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B2 zona residenziale di completamento a medio-bassa densità

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

€ 3.500,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita

NOTE:

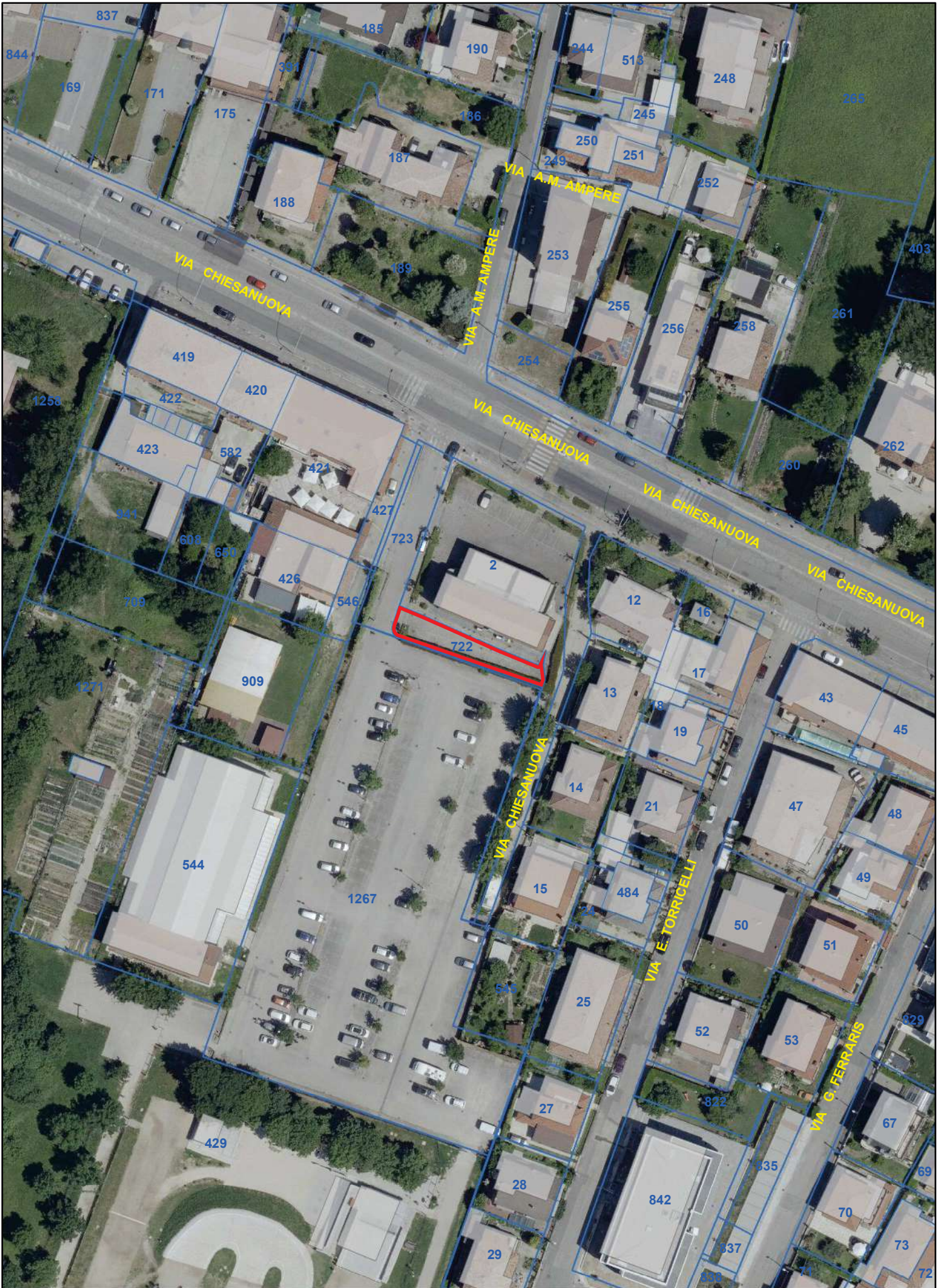
L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

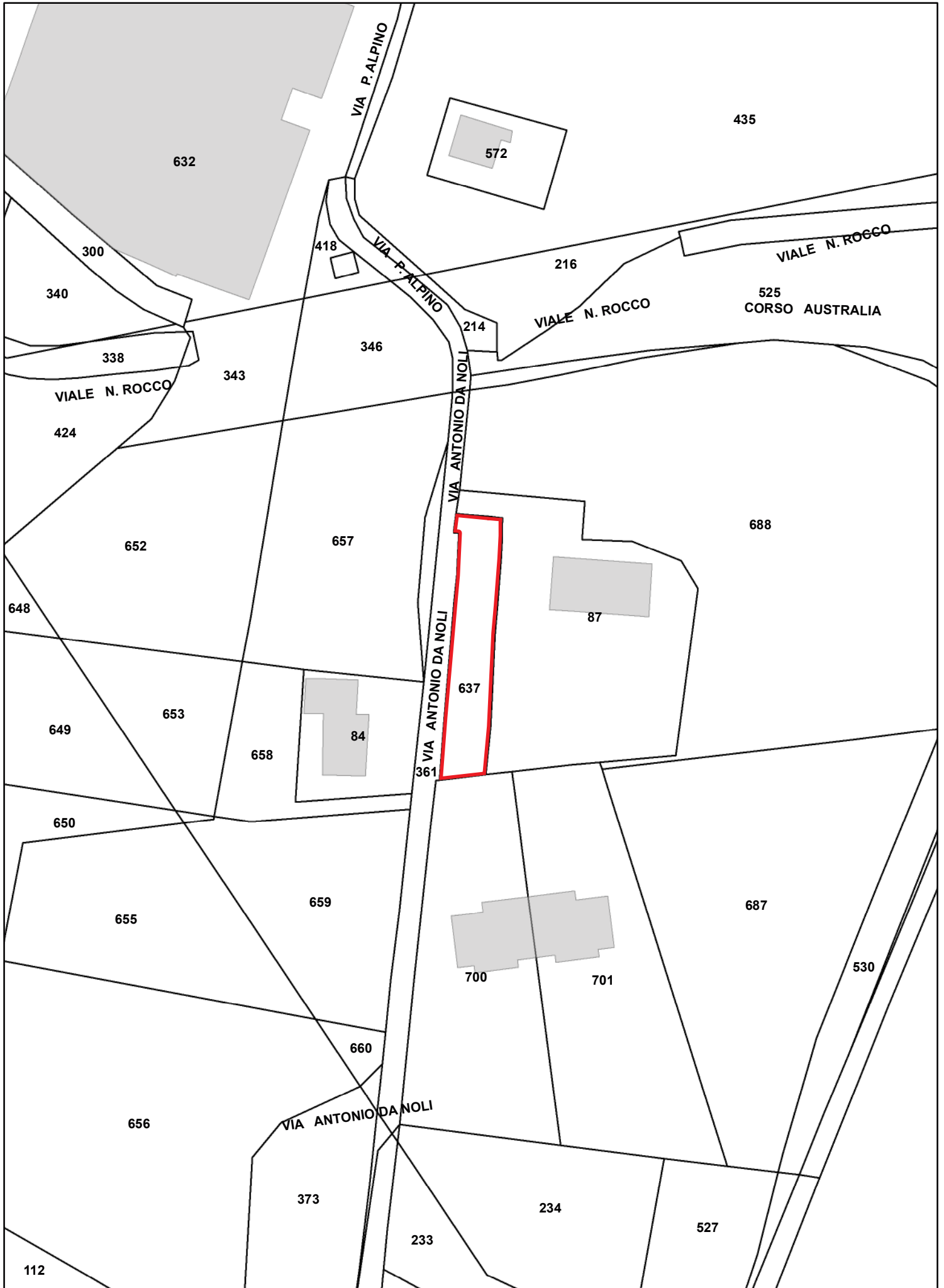
Scala 1:1.000





17. Area di Via da Noli

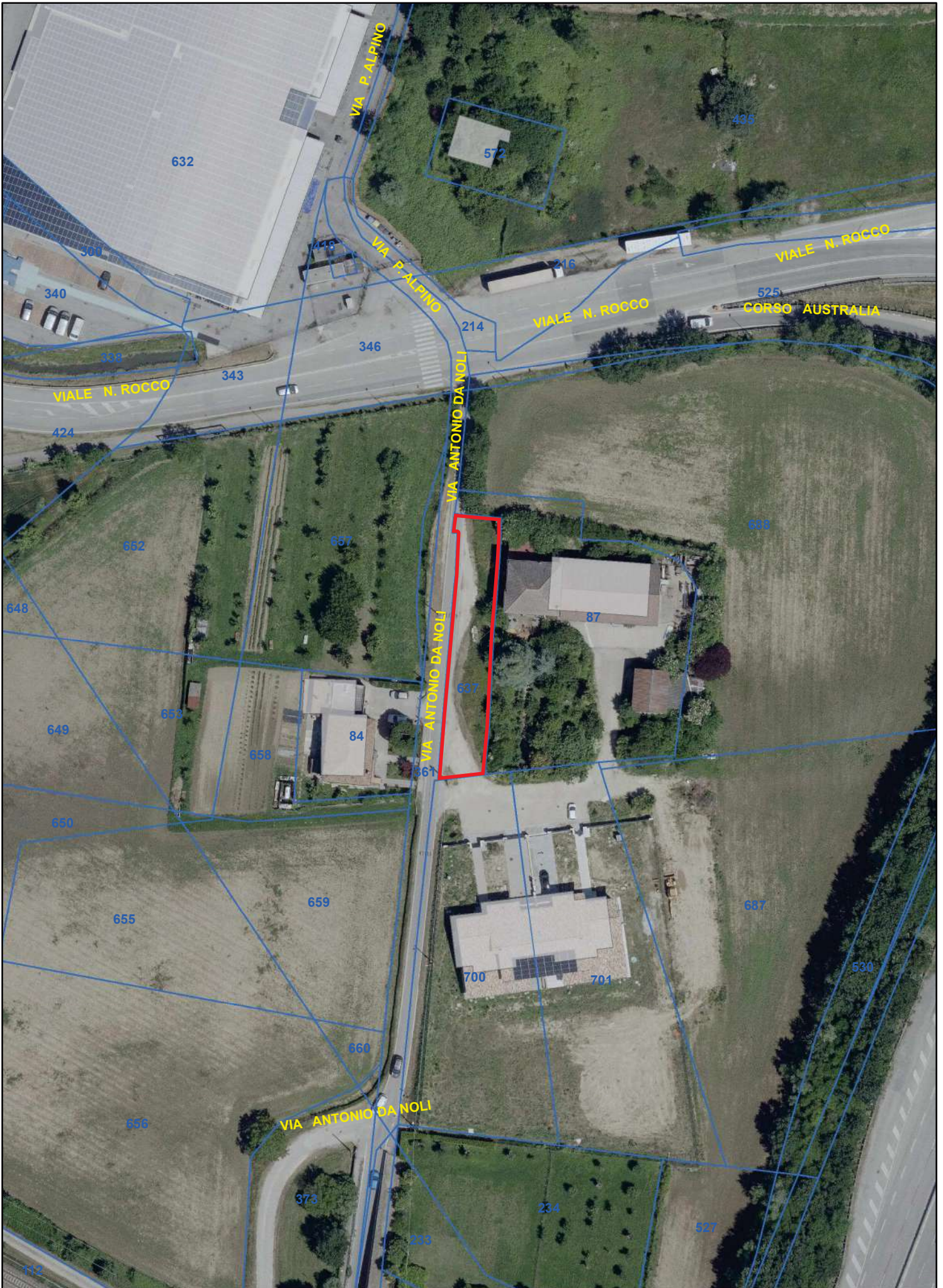
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA DA NOLI
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Sant’Ignazio (Stadio Euganeo) Via Antonio da Noli, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 37 mapp. 637 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Area di fabbricato demolito Superficie catastale: 539 mq
USO:	Area incolta
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato Area di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	16.000,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita
NOTE:	L’area viene venduta priva di potenzialità edificatoria recuperata come credito edilizio.



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000





18. Credito Edilizio di Via da Noli

DENOMINAZIONE**CREDITO EDILIZIO DI VIA DA NOLI****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord-ovest – località Sant’Ignazio
(Stadio Euganeo) Via Antonio da Noli, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 37 mapp. 637

NCEU: Fg. mapp.

**VOLUME RECUPERATO COME
CREDITO EDILIZIO:**

900 mc

VALORE INDICATIVO:

Zona Isovalore D5b
125 €/mc x 900 mc = **112.500,00 €**

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita

NOTE:

DCC n. 50 del 03/07/2023 – Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 e variante al P.I. ai sensi dell’art. 35 della L.R. n.11 del 16/2/2010.

18. Area di Via Diano (Credito Edilizio)

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA DIANO (CREDITO EDILIZIO)
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Sant’Agostino Via Carlo Alberto Diano, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 190 mapp. 548 NCEU: Fg. mapp.
VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:	2.530 mc
VALORE INDICATIVO:	Zona Isovalore D3 140 €/mc x 2.530 mc = 354.200,00 €
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	DCC n. 50 del 03/07/2023 – Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 e variante al P.I. ai sensi dell’art. 35 della L.R. n.11 del 16/2/2010.

20. Area di Via Schiavone

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA SCHIAVONE****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord – località Arcella
Via San Giorgio Schiavone, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 28 mapp. 1511, 1512

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 138 mq

USO:

Corsia di manovra

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B4 zona residenziale di completamento ad elevata densità

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

€ 2.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

NOTE:

L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1000





21. Area edificabile di Via Turazza

DENOMINAZIONE**AREA EDIFICABILE DI VIA TURAZZA****UBICAZIONE:**

Padova – zona stanga – Via Turazza, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 94 mapp. 473 – 474 parte

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

630 mq circa

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna**VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:** 1,5 mc/mq = **945 mc circa****VINCOLI ESISTENTI:**

Nessuno

VALORE INDICATIVO:**€ 85.000****PROCEDURA DI ALIENAZIONE:**

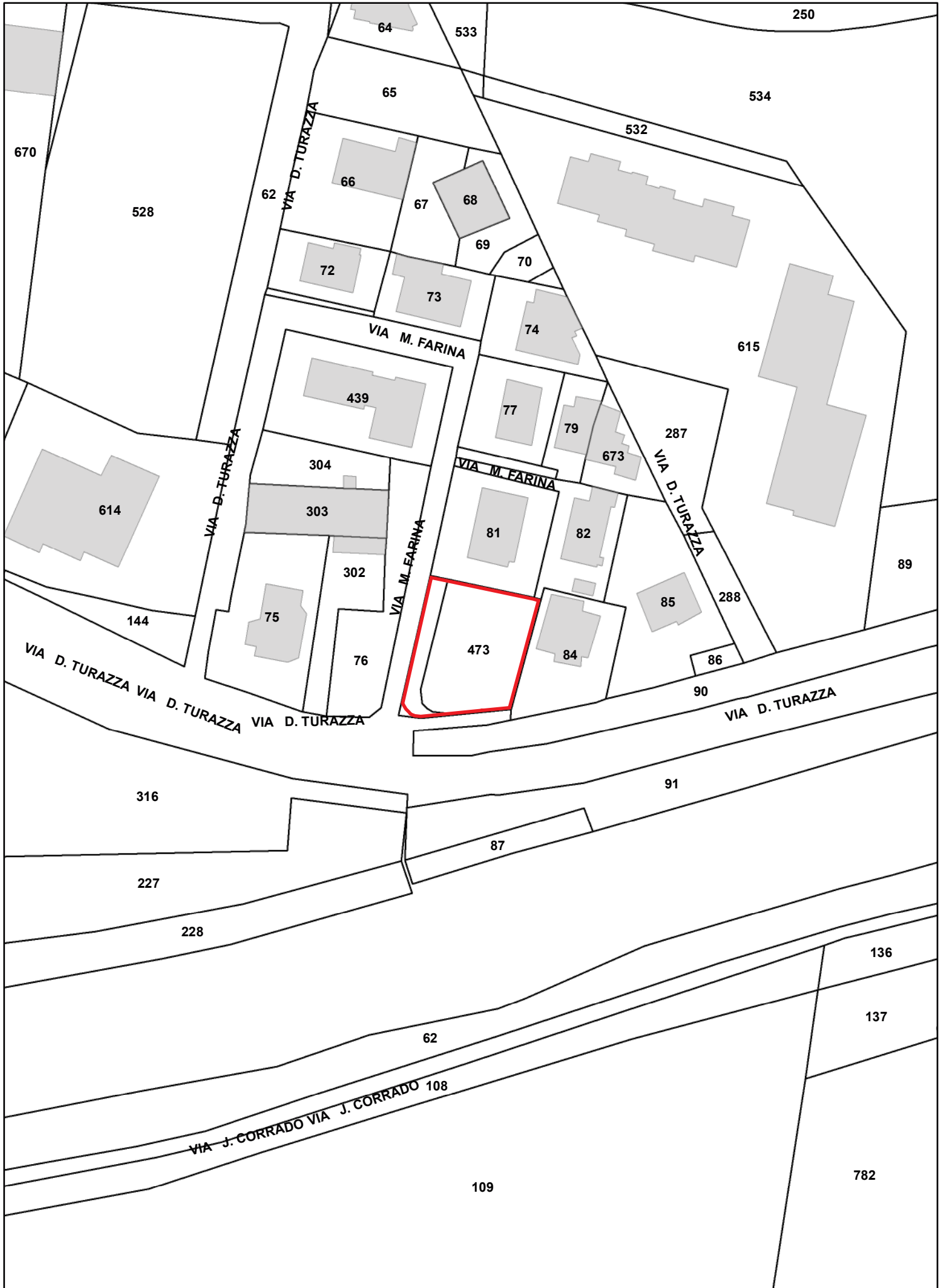
Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità

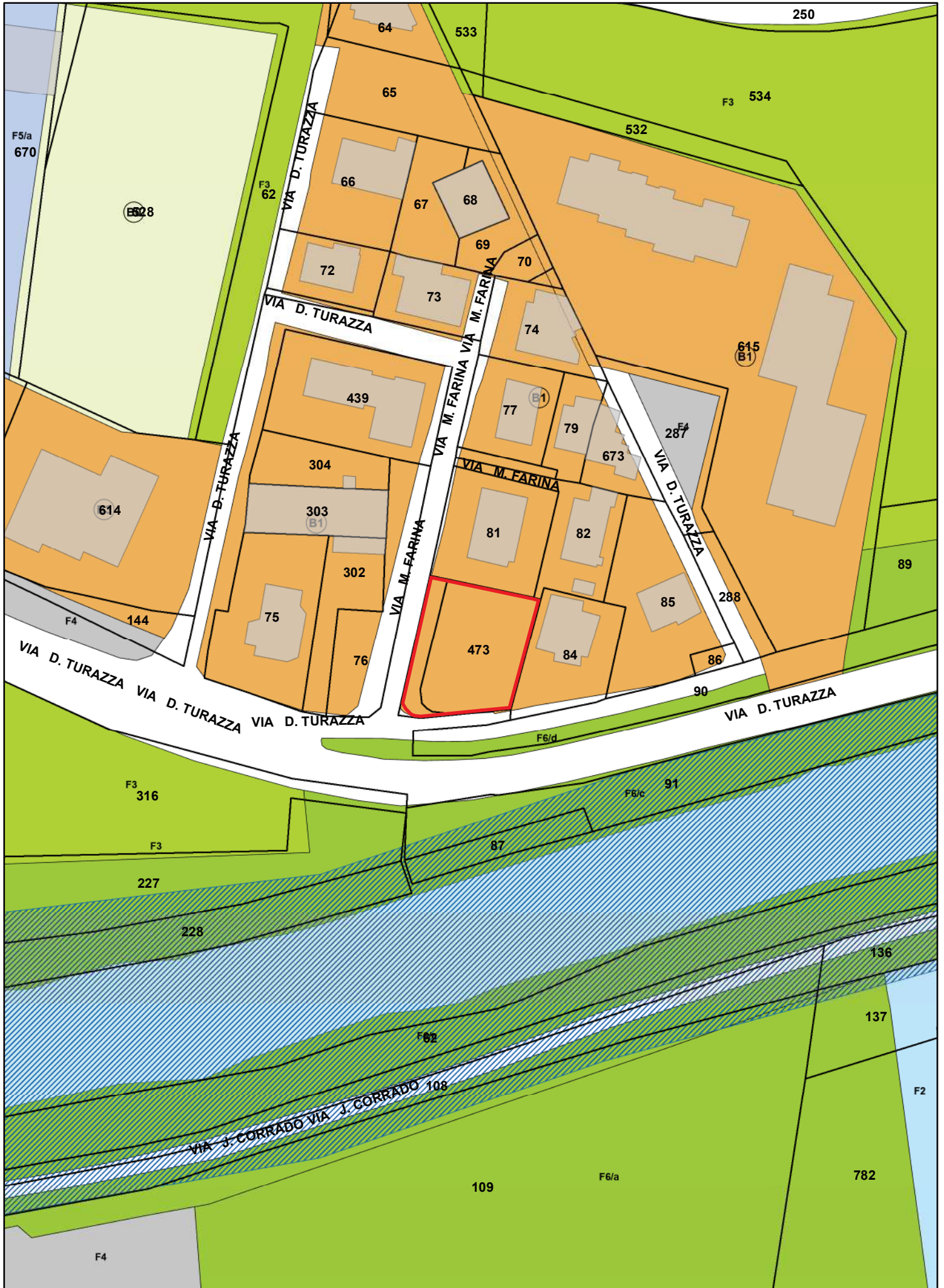
NOTE:

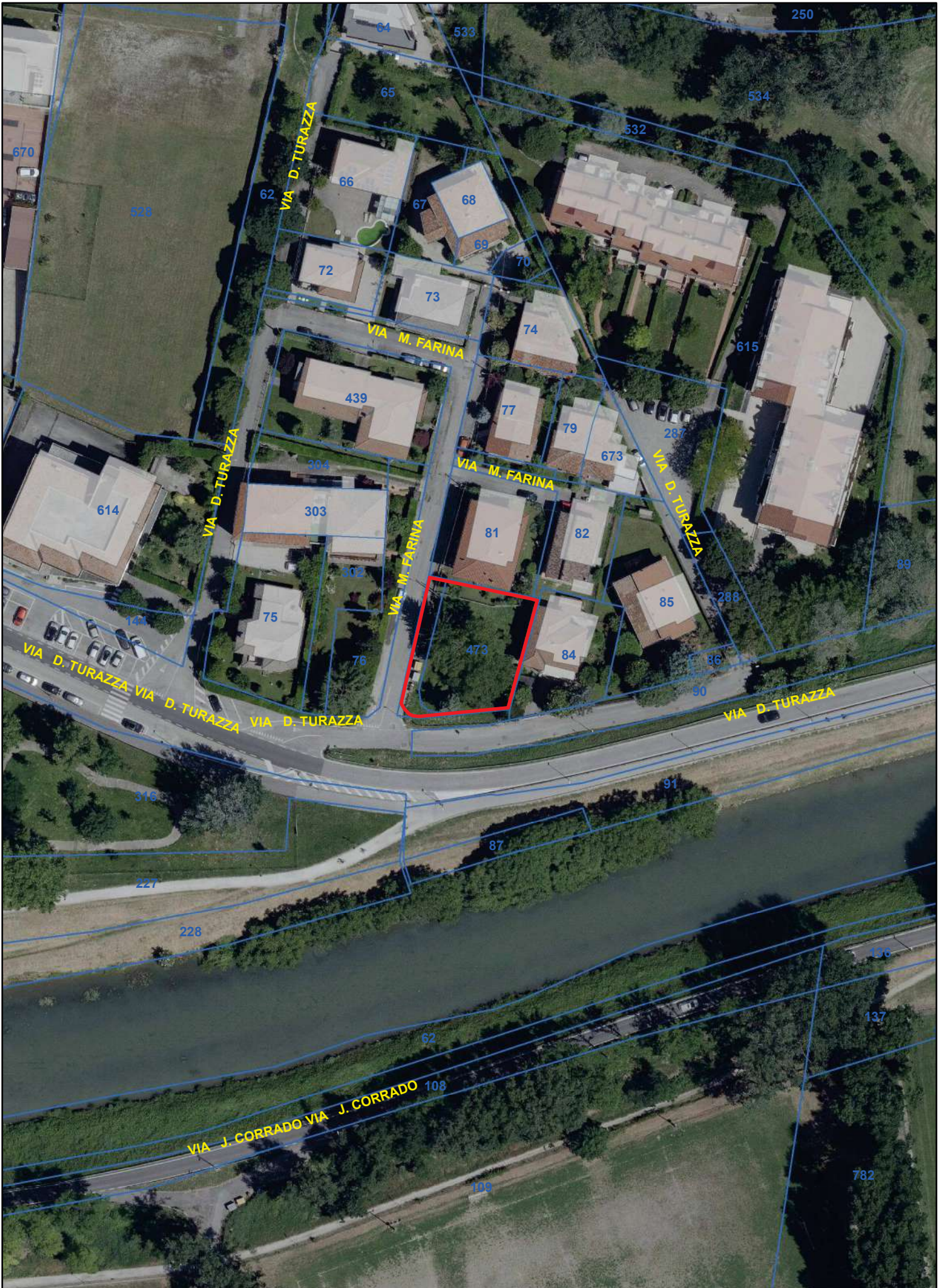
Necessita di frazionamento.



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

Scala 1:1.000





22. Area di Via Castelmorrone

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA CASTELMORRONE****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Porta Trento
Via Castelmorrone, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 84 mapp. 808, 809, 811, 875

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 281 mq

USO:

Area a verde e accesso pedonale e carraio

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B0 zona a verde privato

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

€ 4.120,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

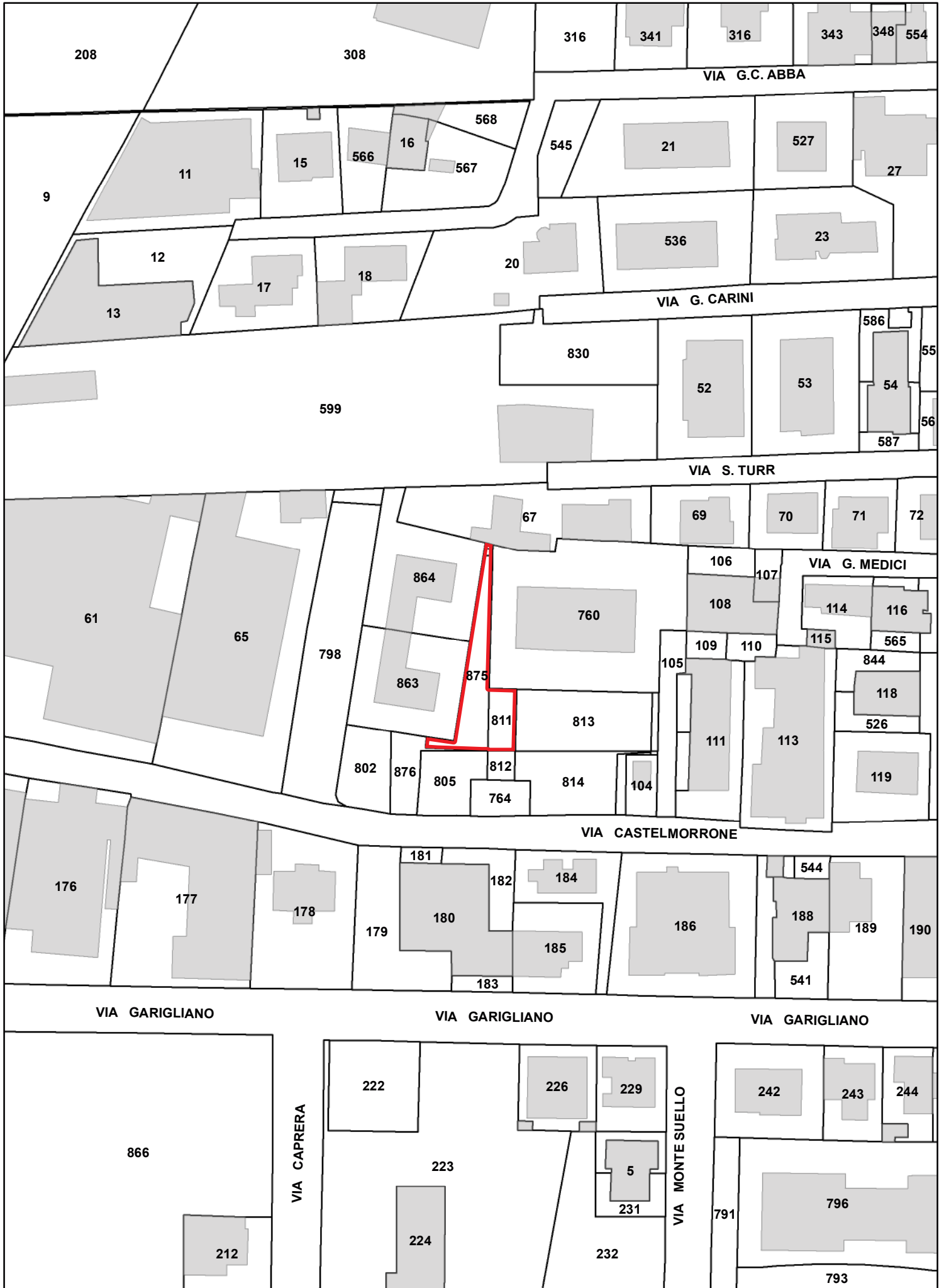
In base alla procedura stabilita.

NOTE:

Sul mappale 811 insiste una servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del mapp 760 di proprietà privata

**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1000





23. Area di Via San Fidenzio

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA SAN FIDENZIO****UBICAZIONE:**

Padova – zona est – località Stanga
Via San Fidenzio, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 93 mapp. 452, 453, 454

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 230 mq

USO:

Area a verde e accesso pedonale e carraio

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Parte ZTO F3 zona per spazi di verde pubblico ed
attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
Parte ZTO B0 zona a verde privato

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

€ 1.300,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

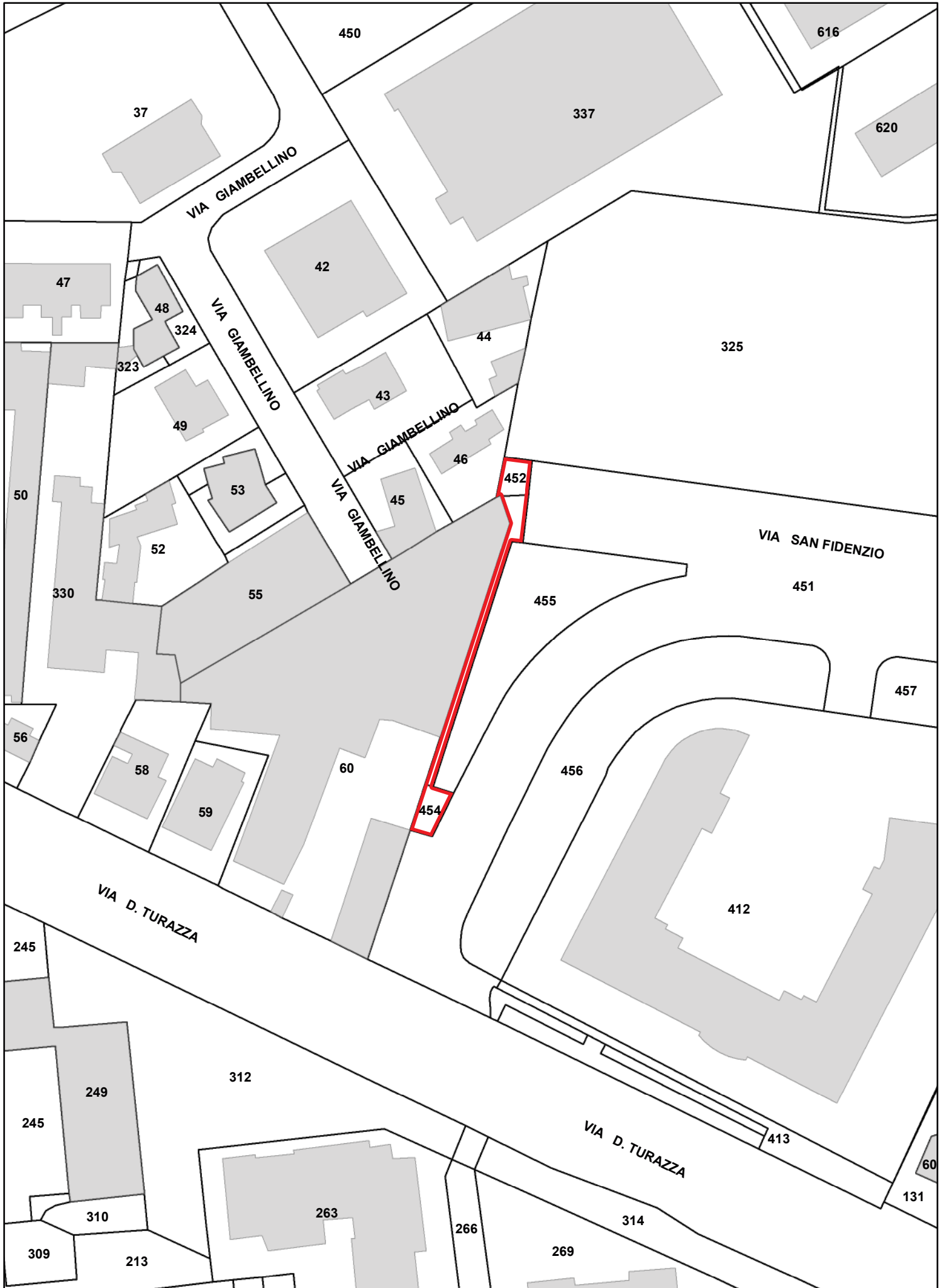
La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

NOTE:

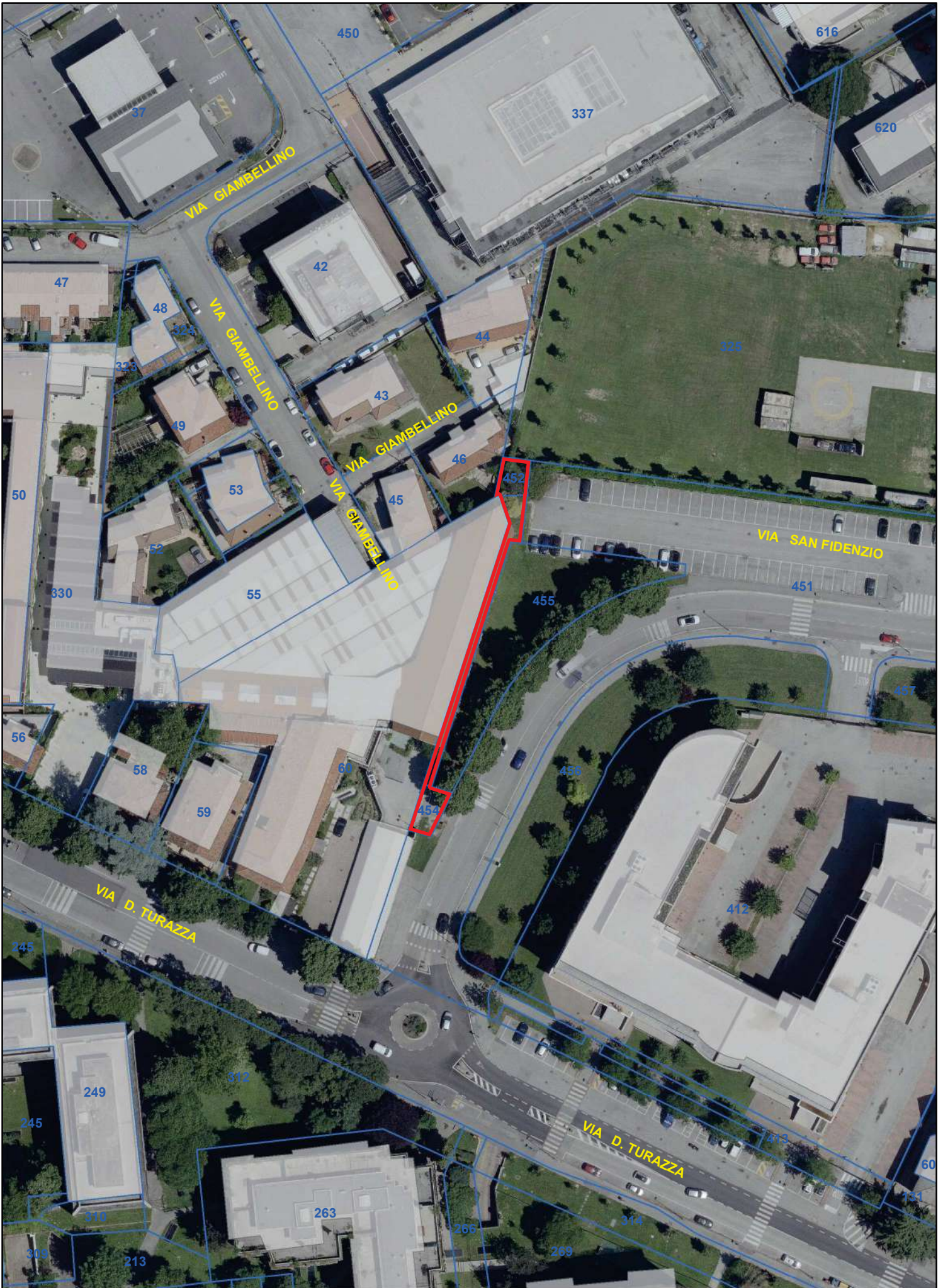
L'alienazione prevede la cessione dei mapp. 452 e 453 parte corrispondente alla ZTO B0, mentre il mapp 454 e la restante porzione del mapp 453 saranno ceduti con vincolo di uso pubblico.



Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000



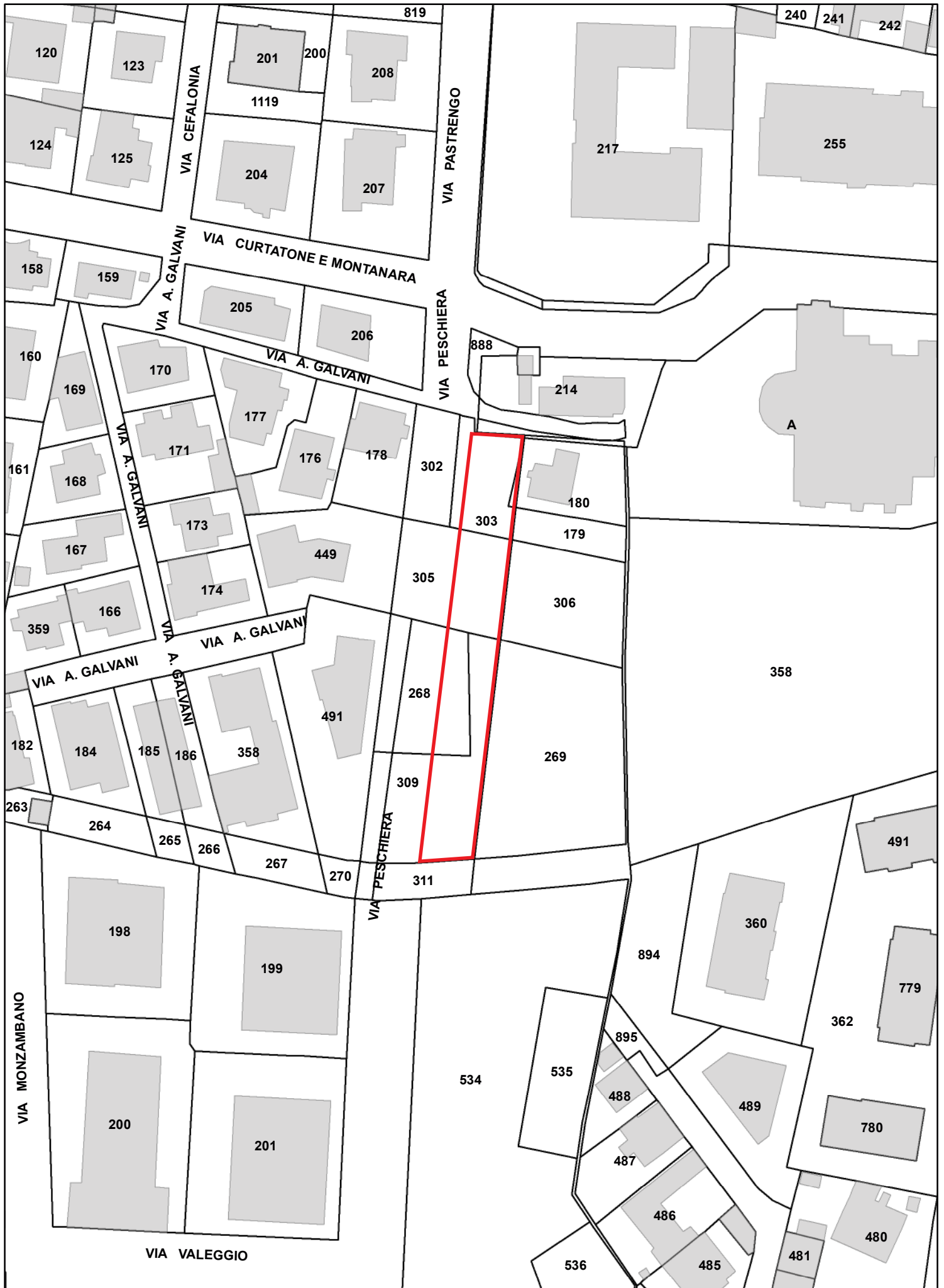


24. Area di Via Peschiera 2

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA PESCHIERA 2
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località San Giuseppe Via San Peschiera, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 99 mapp. 268 parte, 303 parte, 304, 305 parte, 309 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.050 mq circa
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F2 per attrezzature di interesse comune Zone di tutela aeroportuale
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 30.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento

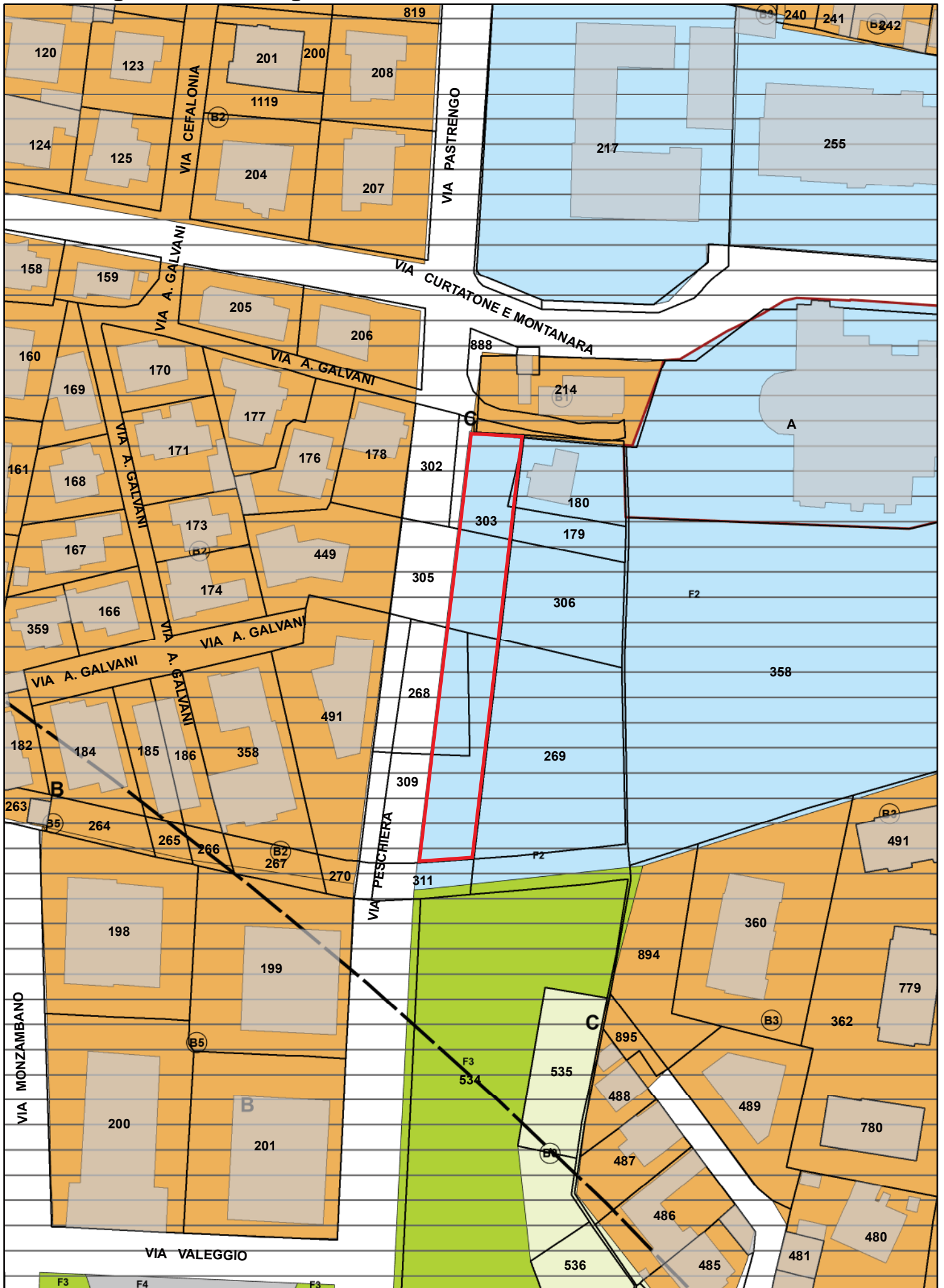
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

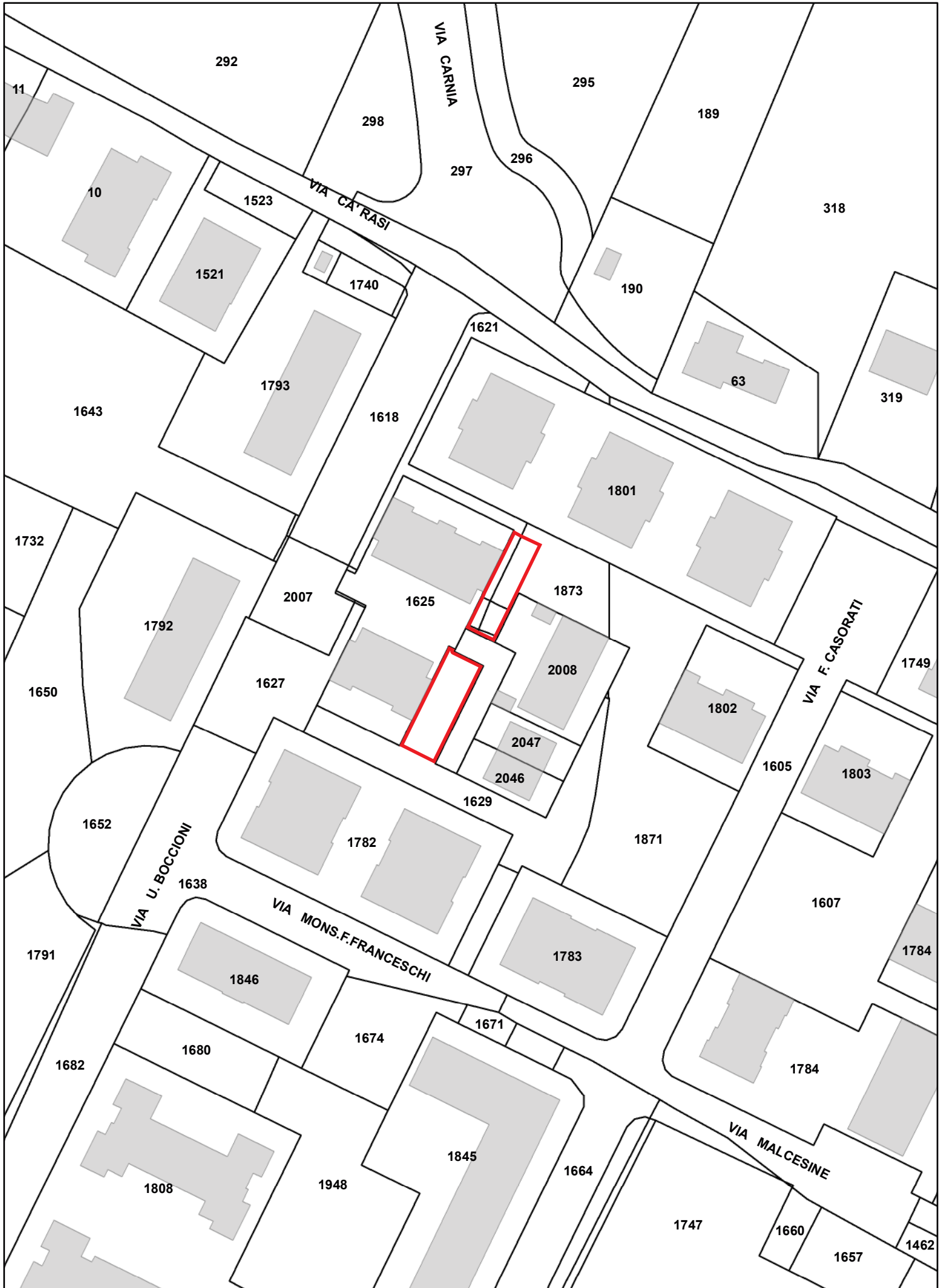
Scala 1:1.000





25. Area di Via Boccioni

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA BOCCIONI
UBICAZIONE:	Padova – zona sud-ovest – località Mandria Via Umberto Boccioni, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 176 mapp. 1873 parte, 1621 parte, 1617, 1632, 1875, 1877, 1629 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 350 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento



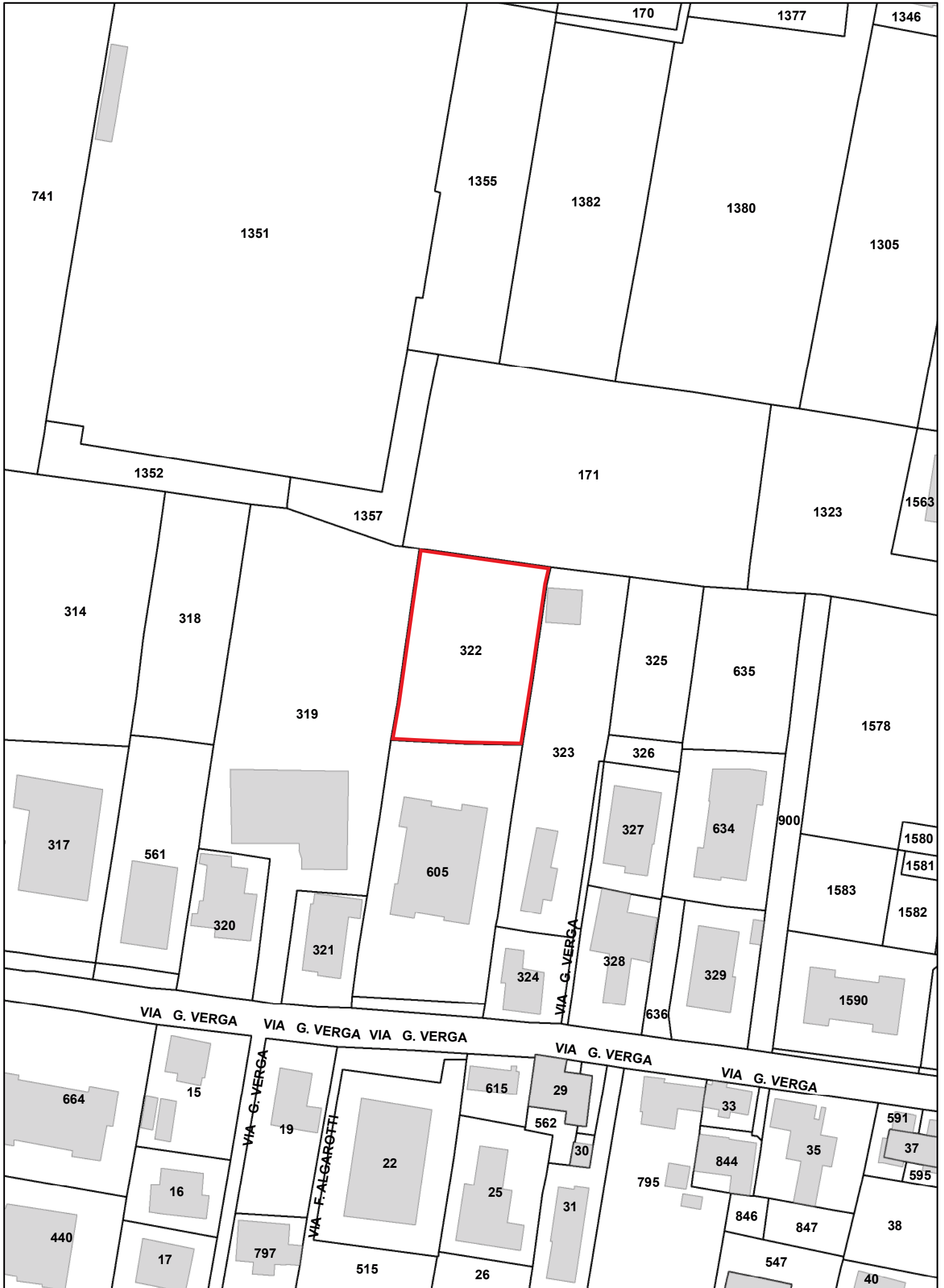
**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



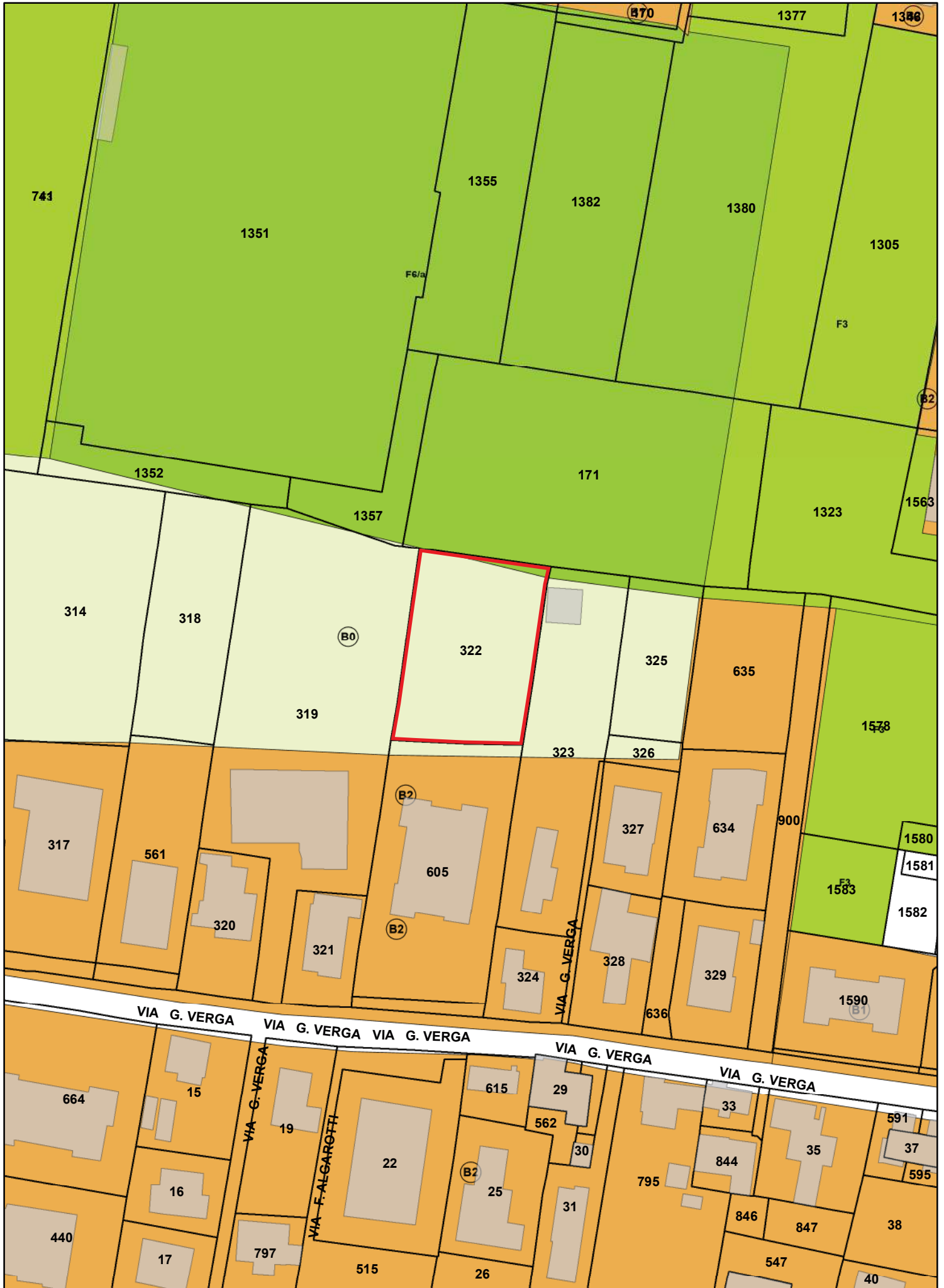
26. Area di Via Giovanni Verga

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GIOVANNI VERGA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Via Giovanni Verga, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 181 mapp. 322 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.150 mq circa
USO:	Area verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 20.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna



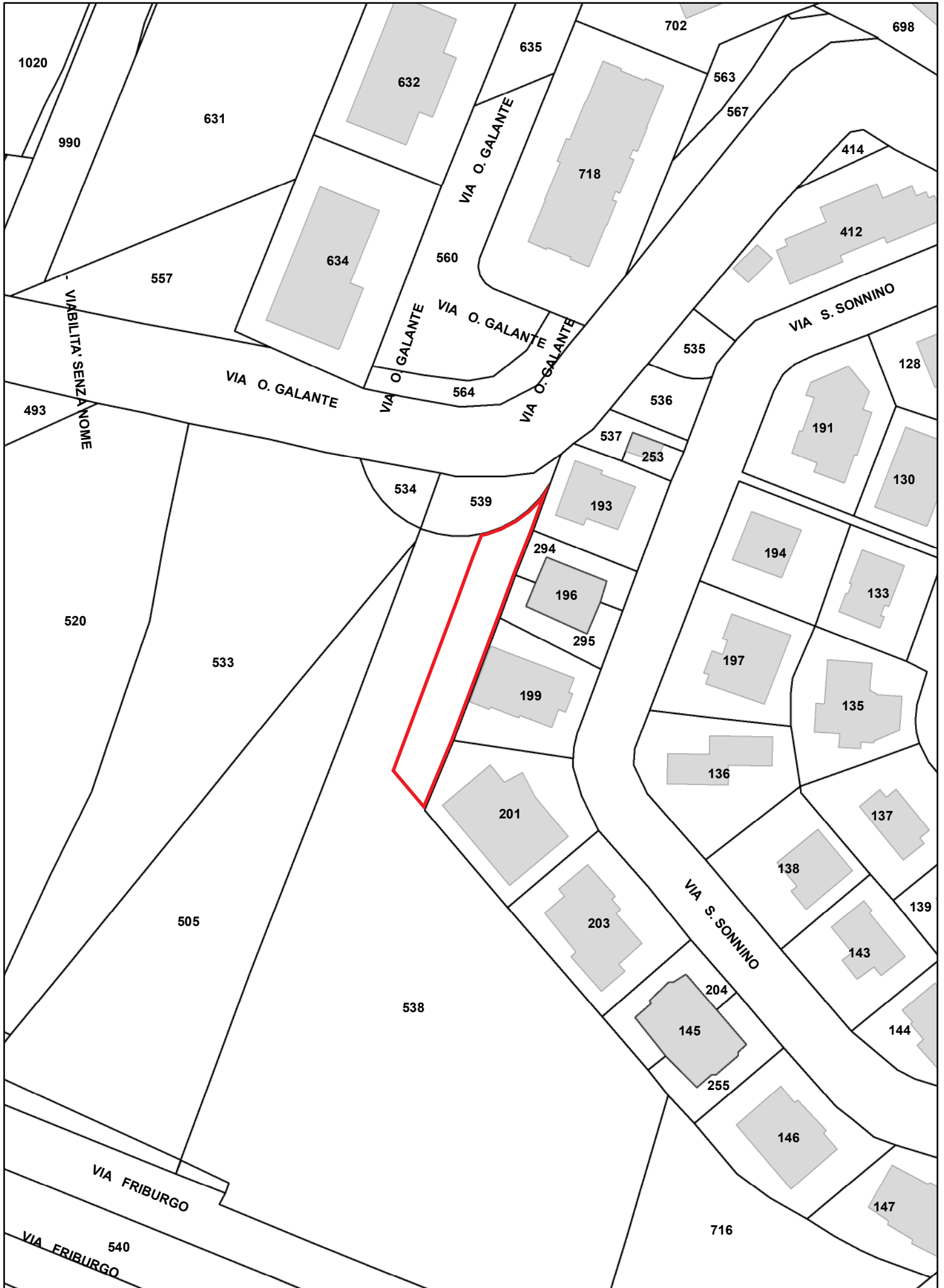
Planimetria:
Piano degli interventi vigente

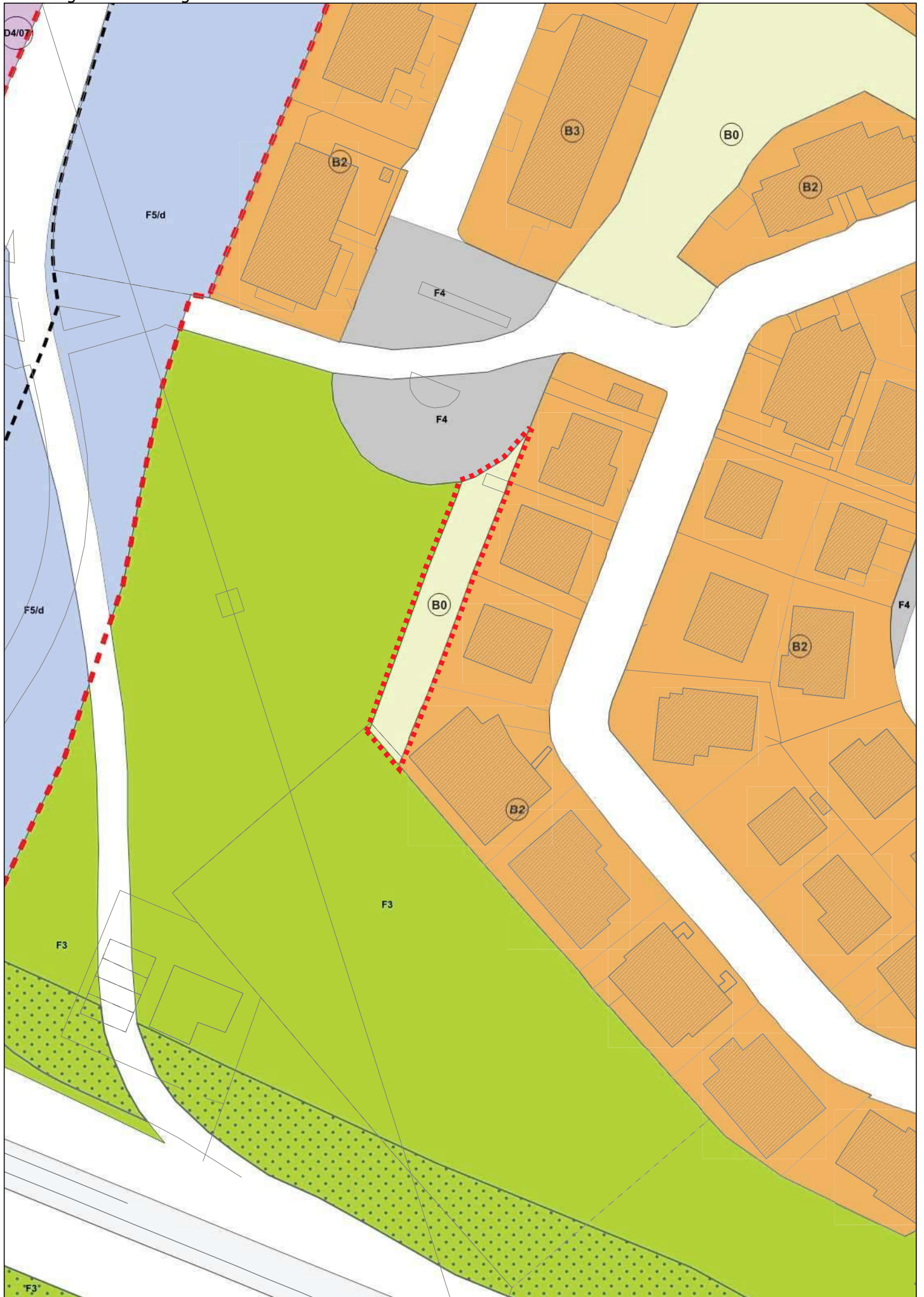
Scala 1:1.000



27. Area di Via Galante

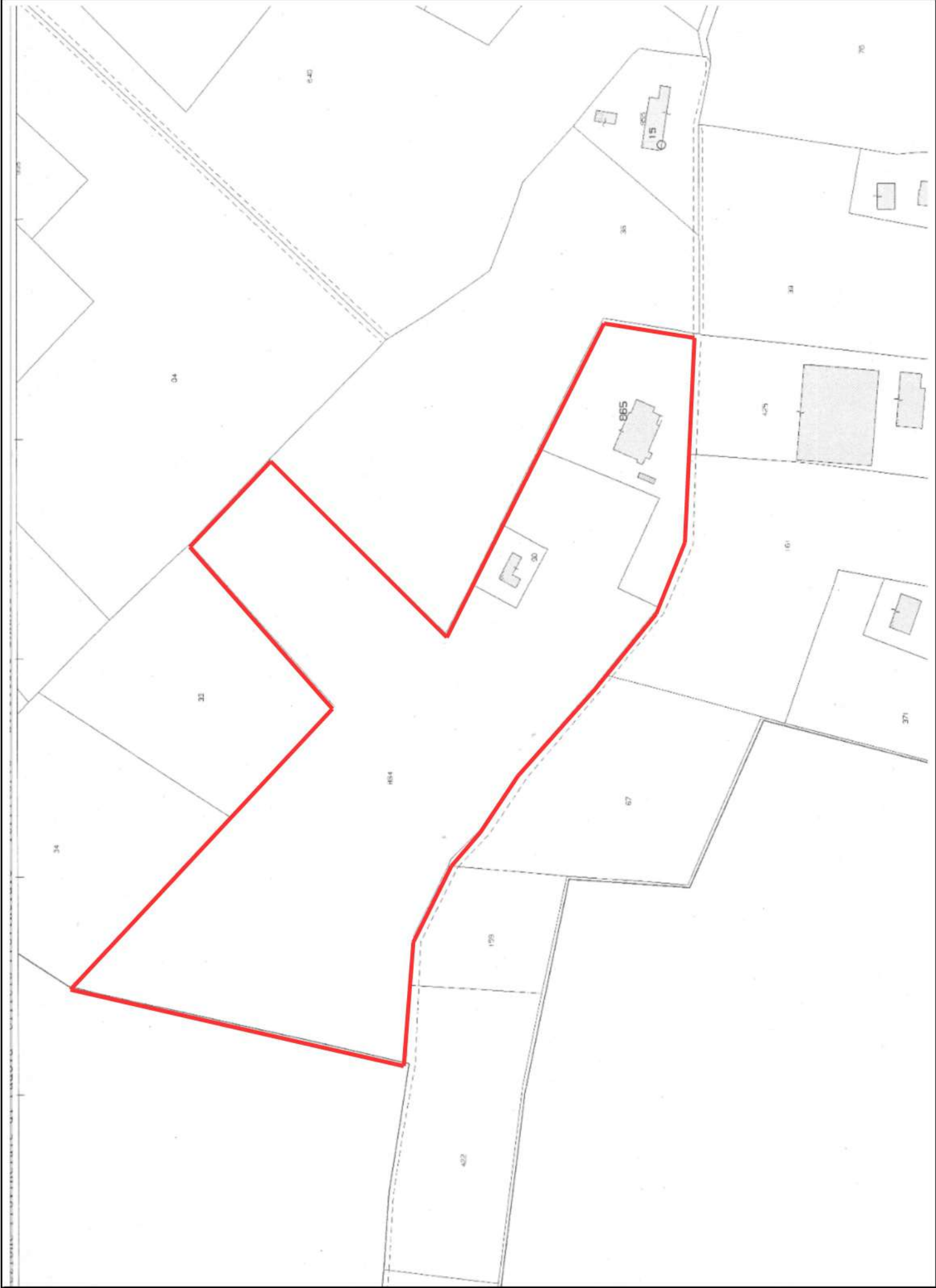
DENOMINAZIONE	AREA DI VIA GALANTE
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località San Lazzaro Via Galante, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 74 mapp. 538 parte NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie: 600 mq circa
USO:	Area verde in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 9.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Su porzione dell'area insiste un vincolo di asservimento ai fini del rispetto delle distanze dai confini a favore di terzi. Necessita di frazionamento





28. Terreno Oasi di Villafranca Padovana

DENOMINAZIONE	OASI DI VILLAFRANCA PADOVANA – proprietà terreno con diritto di superficie a favore di terzi
UBICAZIONE:	Villafranca Padovana – località Taggì di Sotto – Via Olmeo, 51
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 25 mapp. 90 – 864 - 865 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 38.248 mq
USO:	Ex cava di argilla ora Oasi con strutture ricreative data in diritto di superficie trentennale con atto del 29/05/2009 rep. not. Marco Silva n° 21383 (Scadenza 29/05/2039)
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	Area di tutela oasi naturale per la protezione della flora e della fauna Attività produttiva che ha usufruito della procedura Suap
DESTINAZIONE P.I. ADOTTATO	Nessuno
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 200.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Si precisa che la cessione riguarda esclusivamente la proprietà dell'area



Planimetria

P.I.

Scala 1:2.000



Planimetria

Foto



29. Area di Via San Marco

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA SAN MARCO****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Ponte di Brenta
Via san Marco, SNC

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 62 mapp. 47

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 3200 mq

USO:

Parte a strada e parte a verde concesso a privati

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B0 a verde privato
Fascia di rispetto

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

€ 90.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

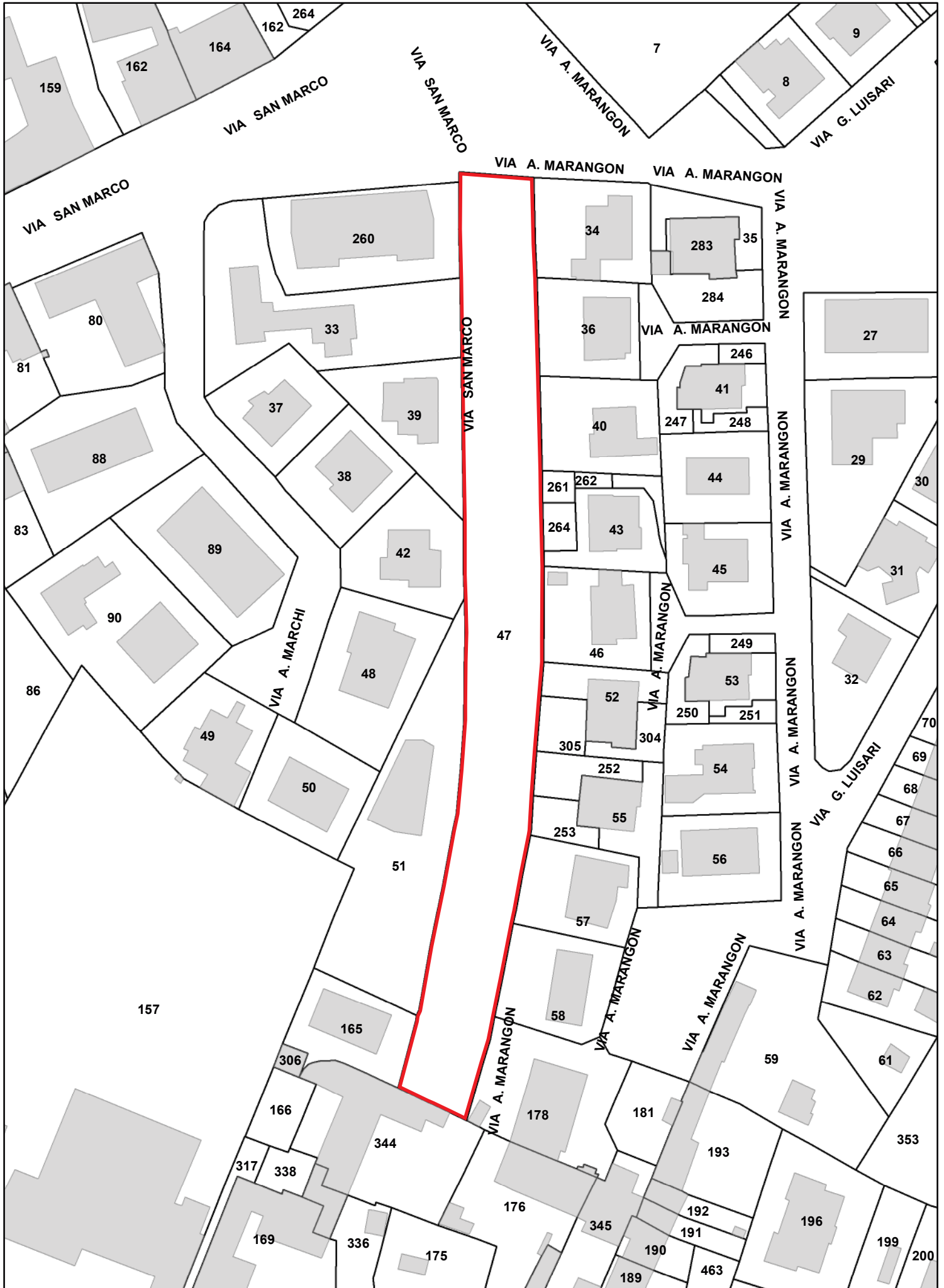
La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

NOTE:

Nessuna



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000





30. Area di Via Vecchia

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA VECCHIA
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Voltabarozzo Via Vecchia, SNC
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 183 mapp. 311, 674, 678, 671, 670 parte 185 27 parte, 1245, 1302 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 1.880 mq circa
USO:	Parte strada e parte area verde in concessione a privati
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato ZTO B1 zona residenziale di completamento a bassa densità Strada
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 50.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Necessita di frazionamento



31. Area di Via Grassi

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA GRASSI****UBICAZIONE:**

Padova – zona est – località Stanga
Via Grassi, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 69 mapp. 201

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 300 mq

USO:

Area a verde in concessione a privato

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B0 zona a verde privato

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

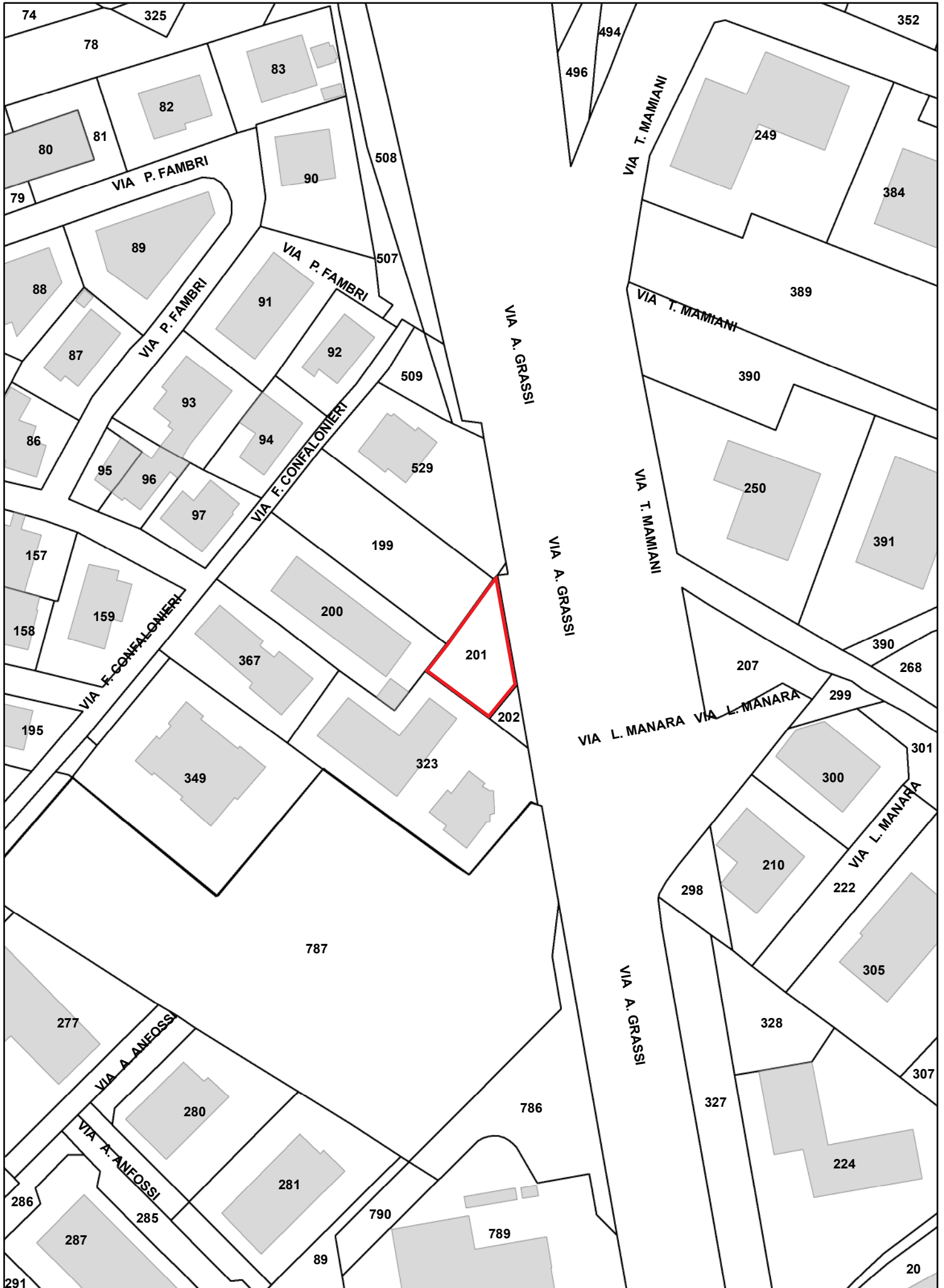
VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

VALORE INDICATIVO: € 6.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE: La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

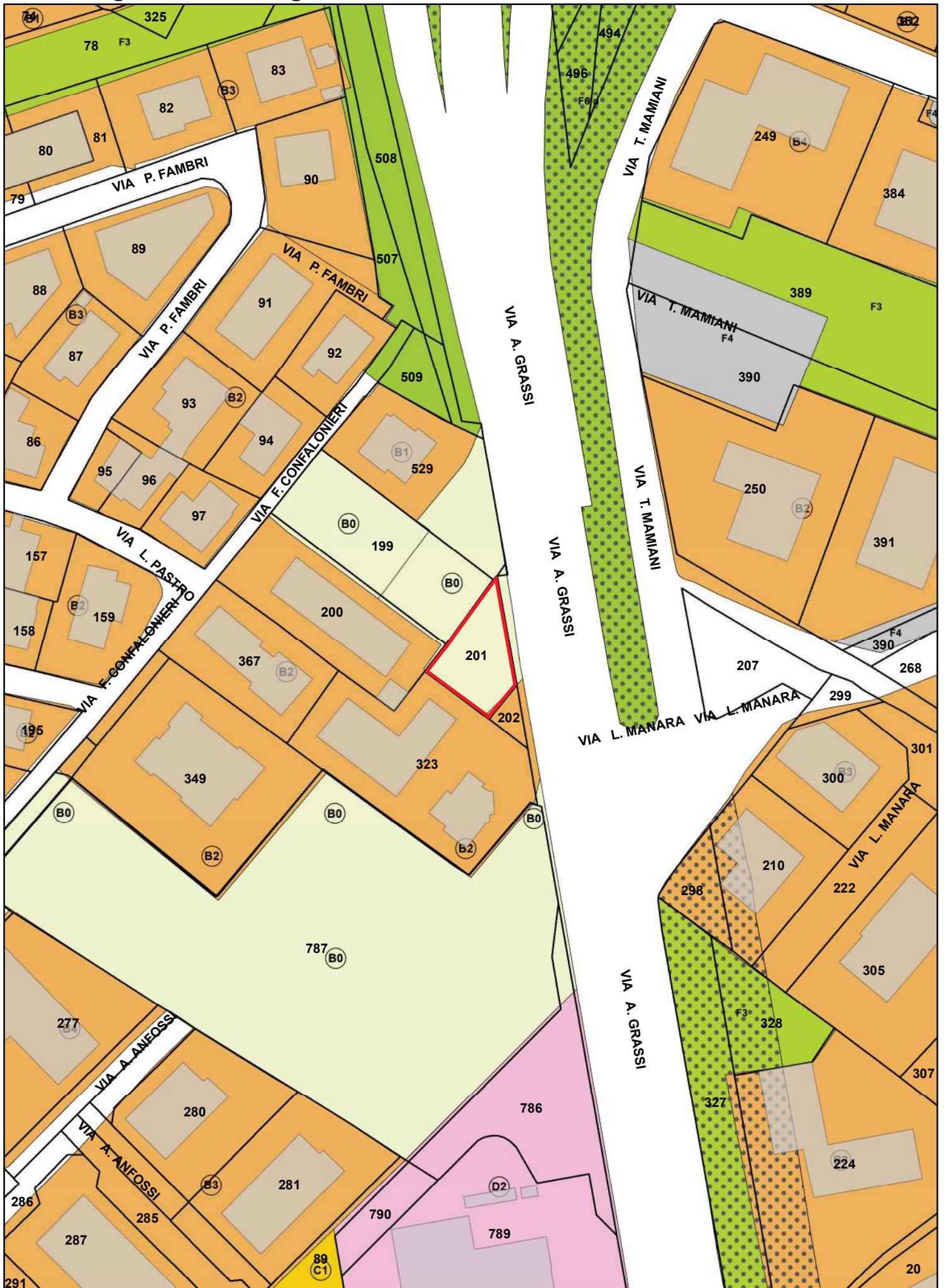
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: In base alla procedura stabilita.

NOTE: Nessuna



**Planimetria:
Piano degli interventi vigente**

Scala 1:1.000





32. Area di Via Monte Alto

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA MONTE ALTO****UBICAZIONE:**

Padova – zona ovest – località Tencarola
Via San Monte Alto, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 132 mapp. 443

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie catastale: 110 mq

USO:

Area a verde

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO B0 zona a verde privato

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.: Nessuna

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

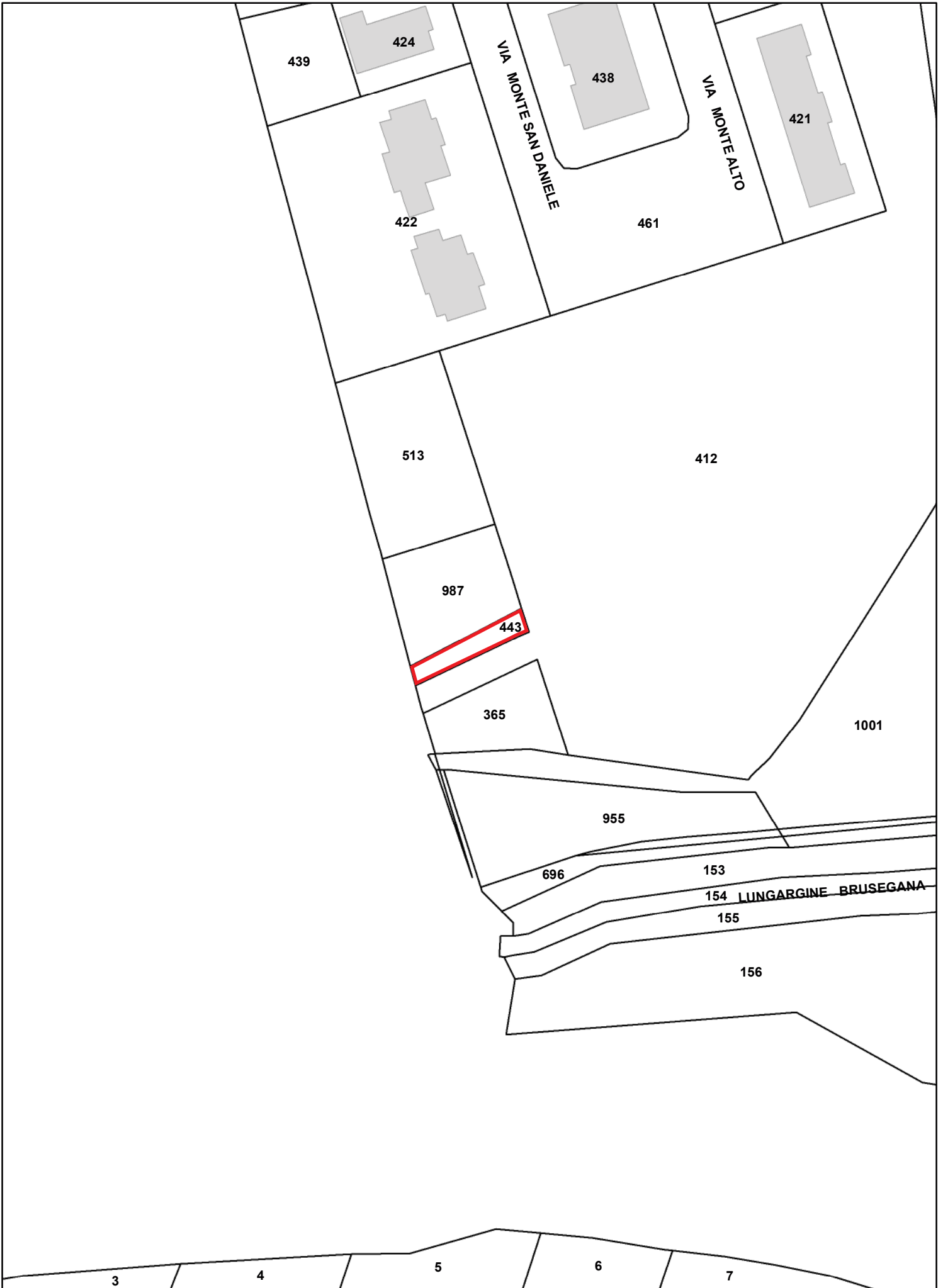
VINCOLI ESISTENTI: Nessuno

VALORE INDICATIVO: € 2.200,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE: La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: In base alla procedura stabilita.

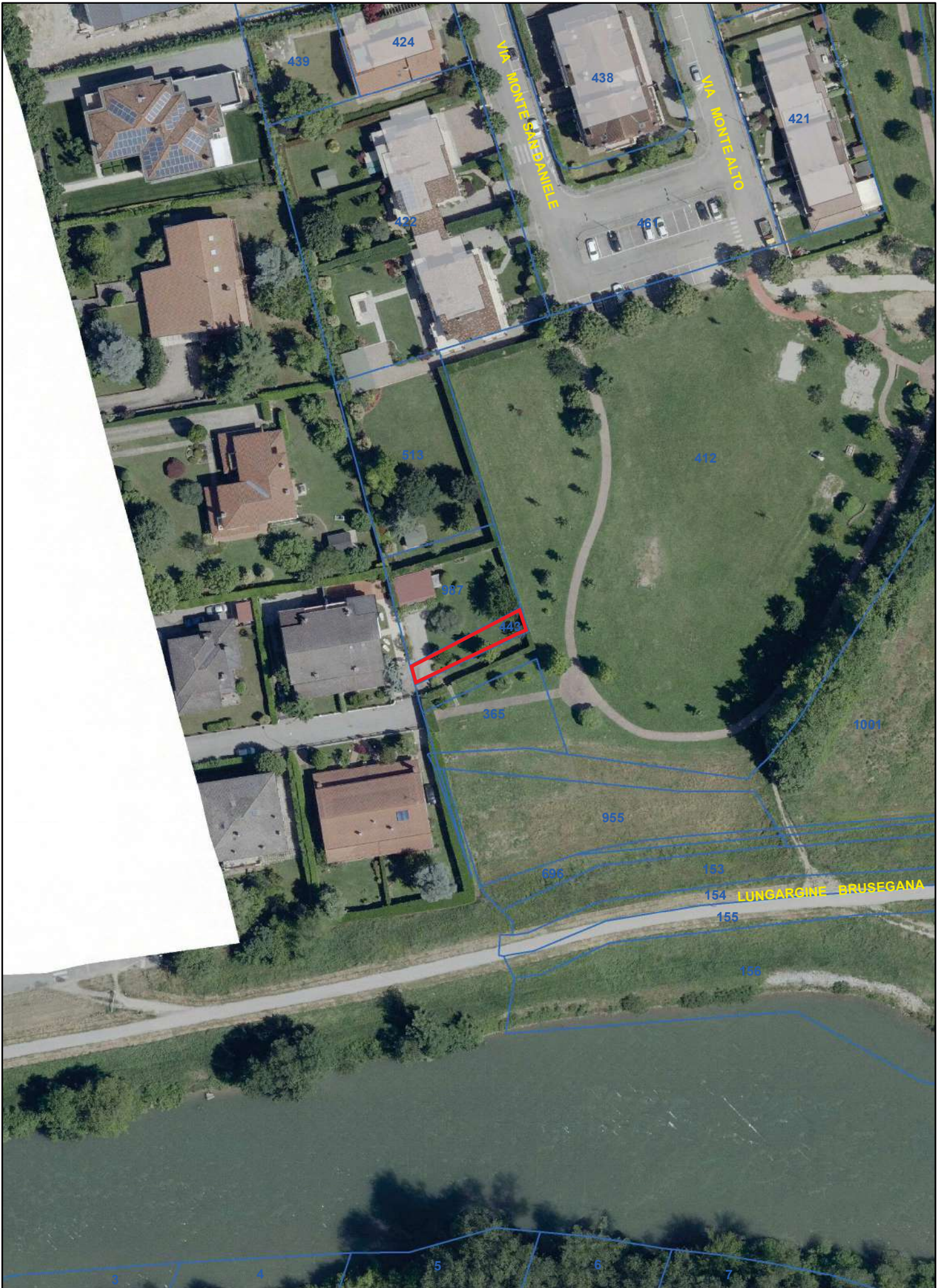
NOTE: Nessuno



Planimetria:
Piano degli interventi vigente

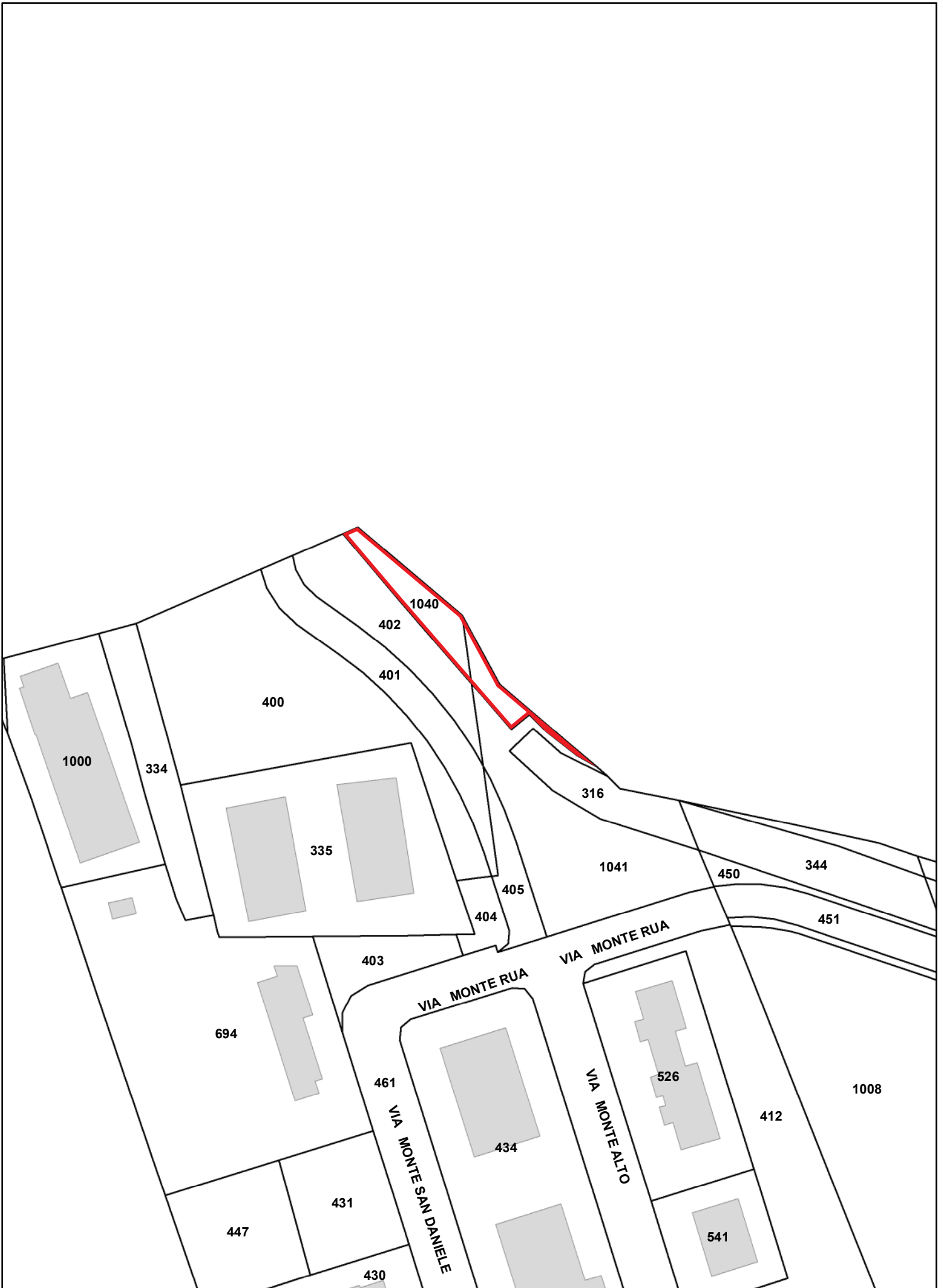
Scala 1:1.000

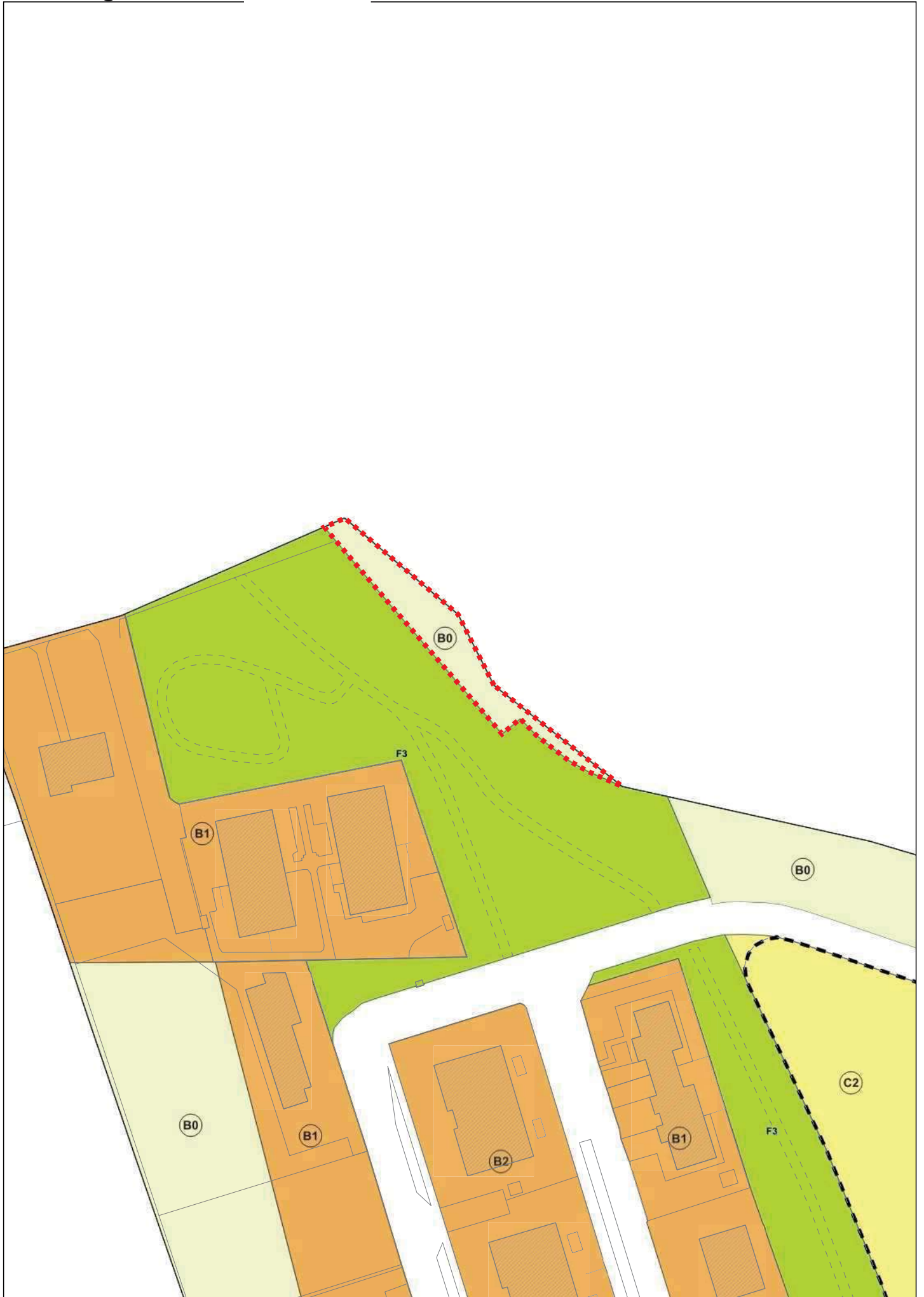




33. Area di Via Monte Rua

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA MONTE RUA
UBICAZIONE:	Padova – zona ovest – località Tencarola Via San Monte rua, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 132 mapp. 1040, 1042 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 345 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B0 zona a verde privato.
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna





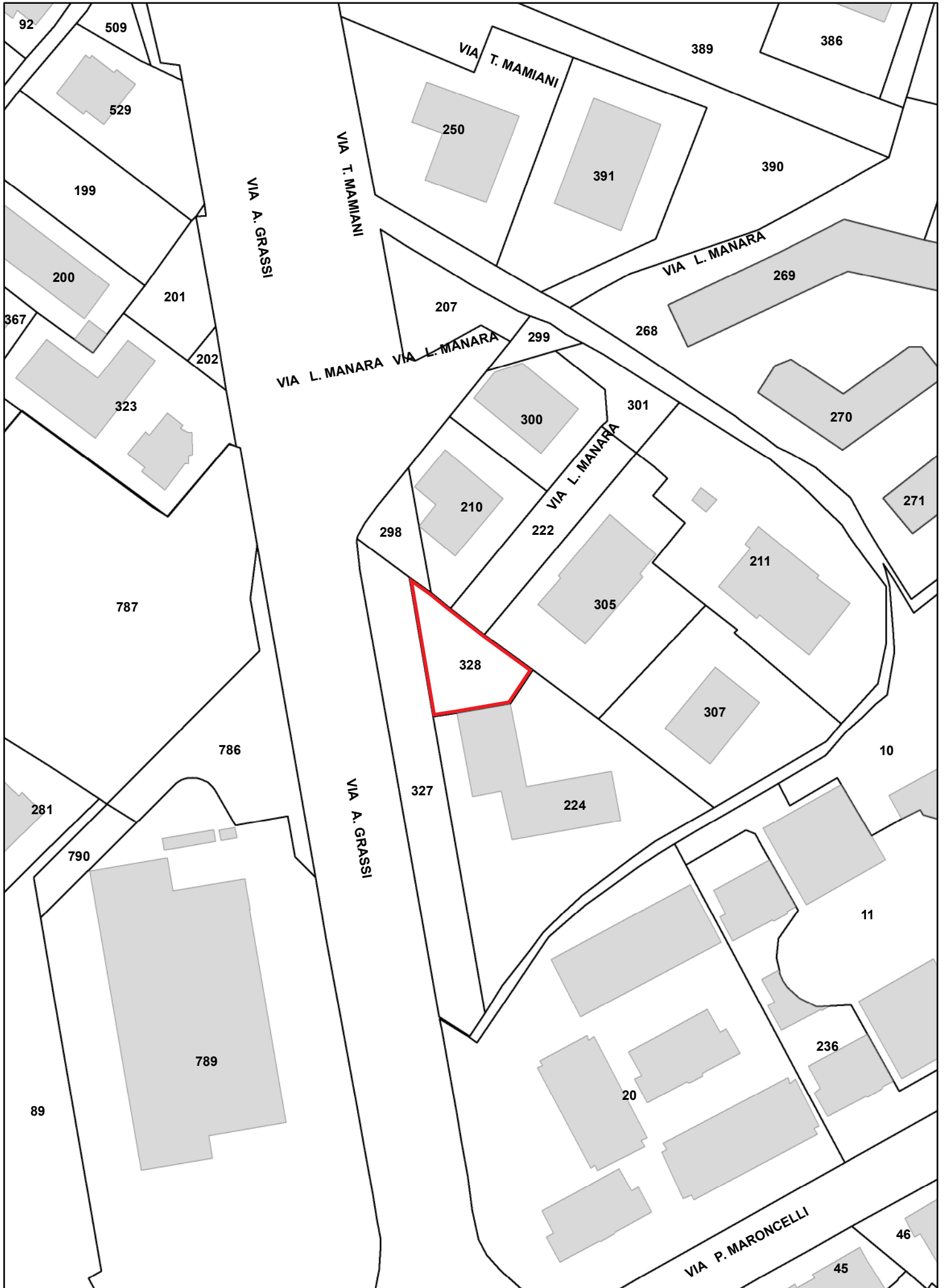


34. Area di Via Luciano Manara

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA LUCIANO MANARA
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Stanga Via Luciano Manara, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 69 mapp. 328 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 380 mq
USO:	Area a in concessione a privato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B3 residenziale di completamento a media densità con sovrapposta fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno in quanto la cubatura è già stata utilizzata.
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 7.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	L'area viene venduta priva di potenzialità edificatoria.

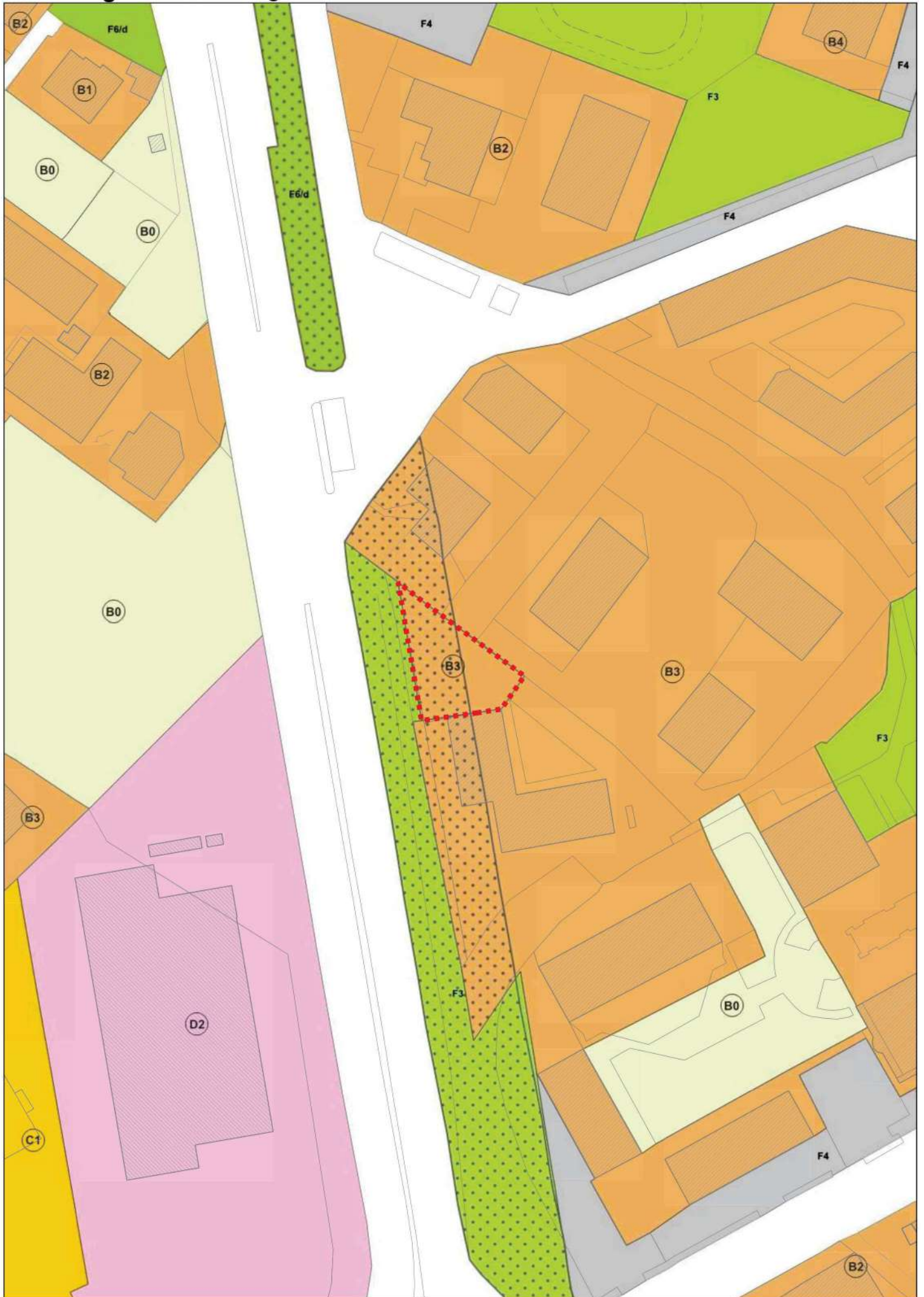
**Planimetria:
Catasto**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

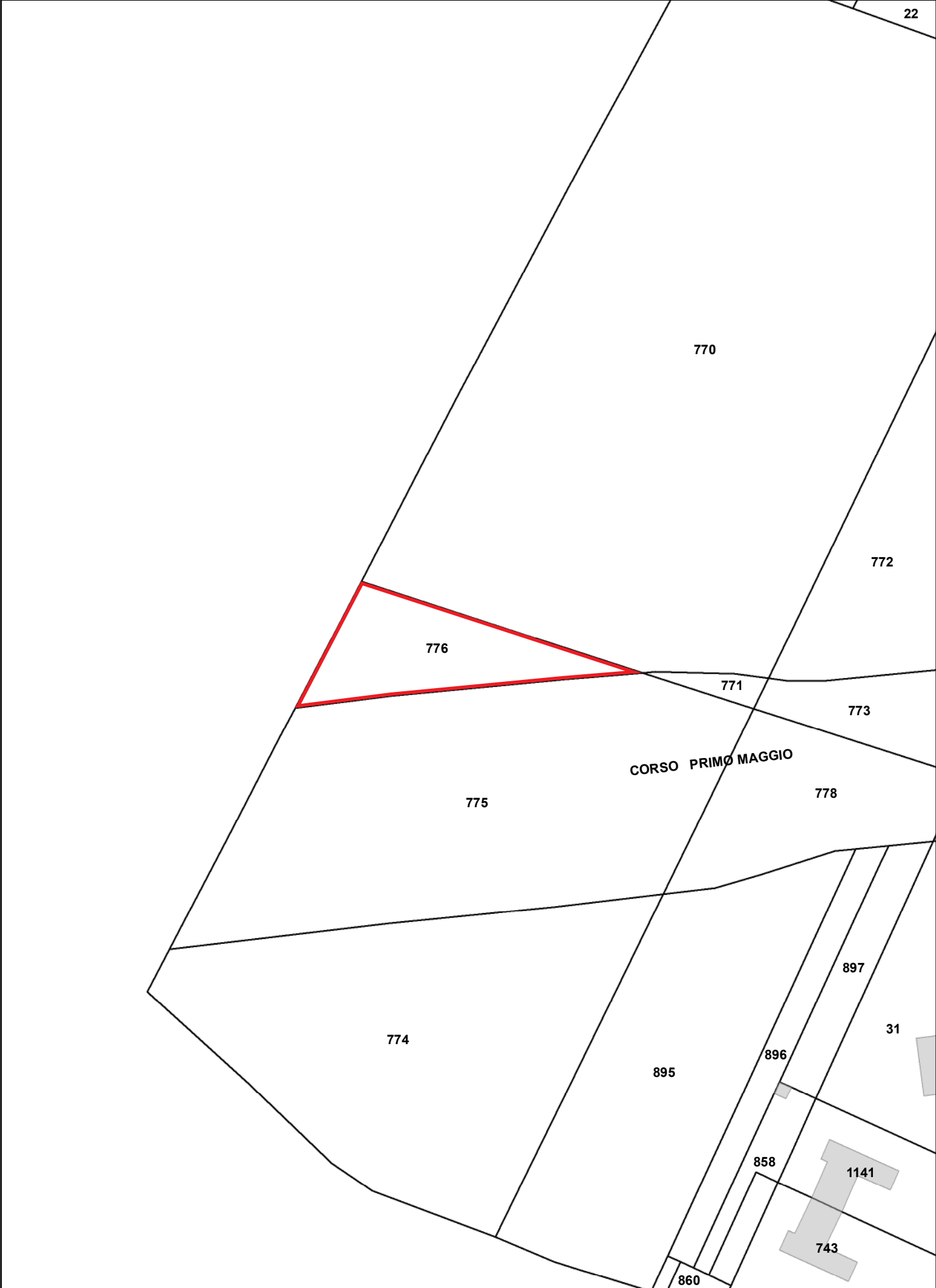
Scala 1:1.000

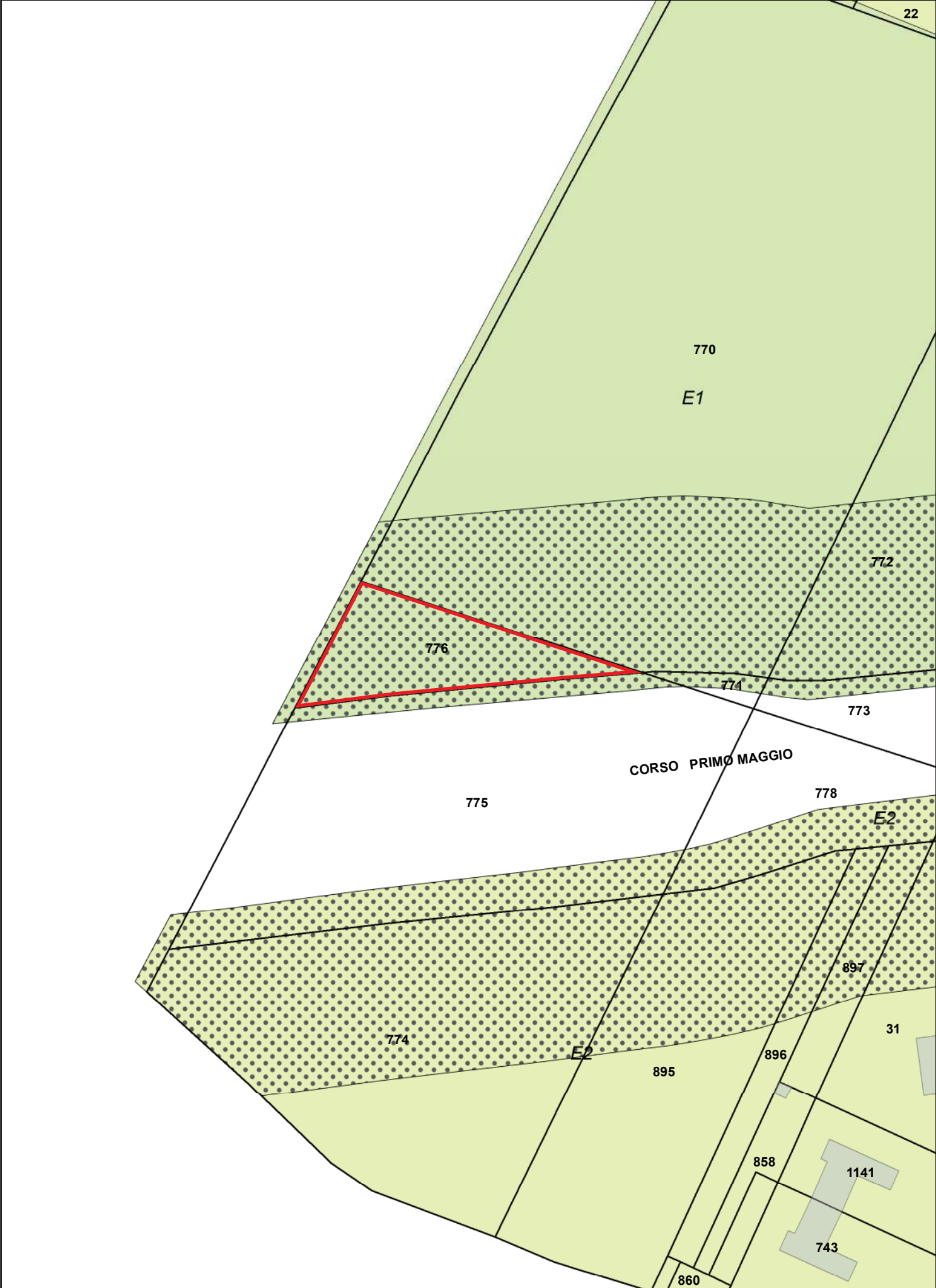


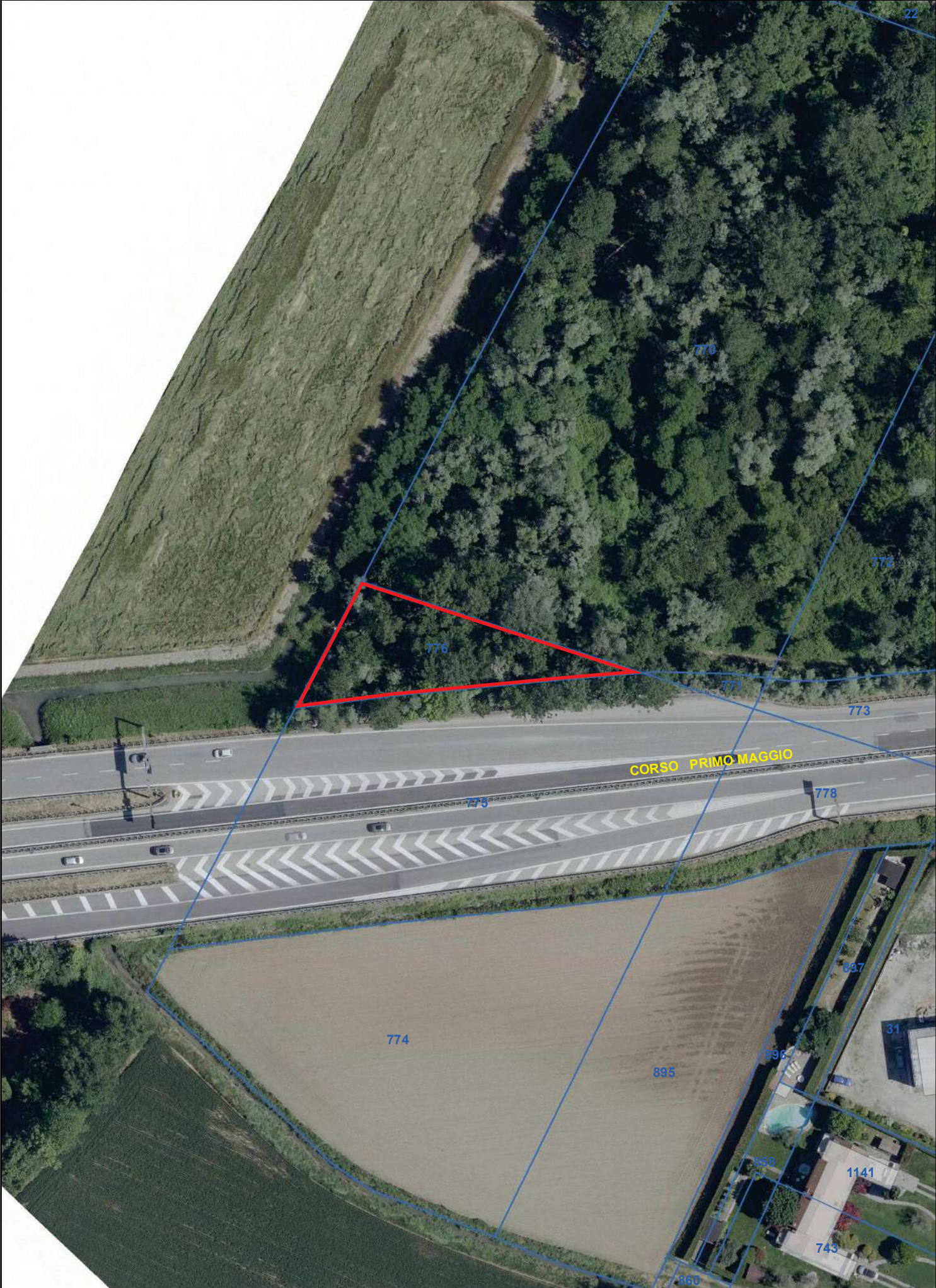


35. Area di Corso Primo Maggio

DENOMINAZIONE	AREA DI CORSO PRIMO MAGGIO
UBICAZIONE:	Padova – zona sud – località Guizza Corso Primo Maggio, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 196 mapp. 776 NCEU: Fg. mapp.
CONSISTENZA:	Superficie catastale: 950 mq
USO:	Area a verde
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO E1 agricolo-paesaggistica Fascia di rispetto
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.:	Nessuna
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE:	Nessuno
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 5.000,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	In base alla procedura stabilita.
NOTE:	Nessuna

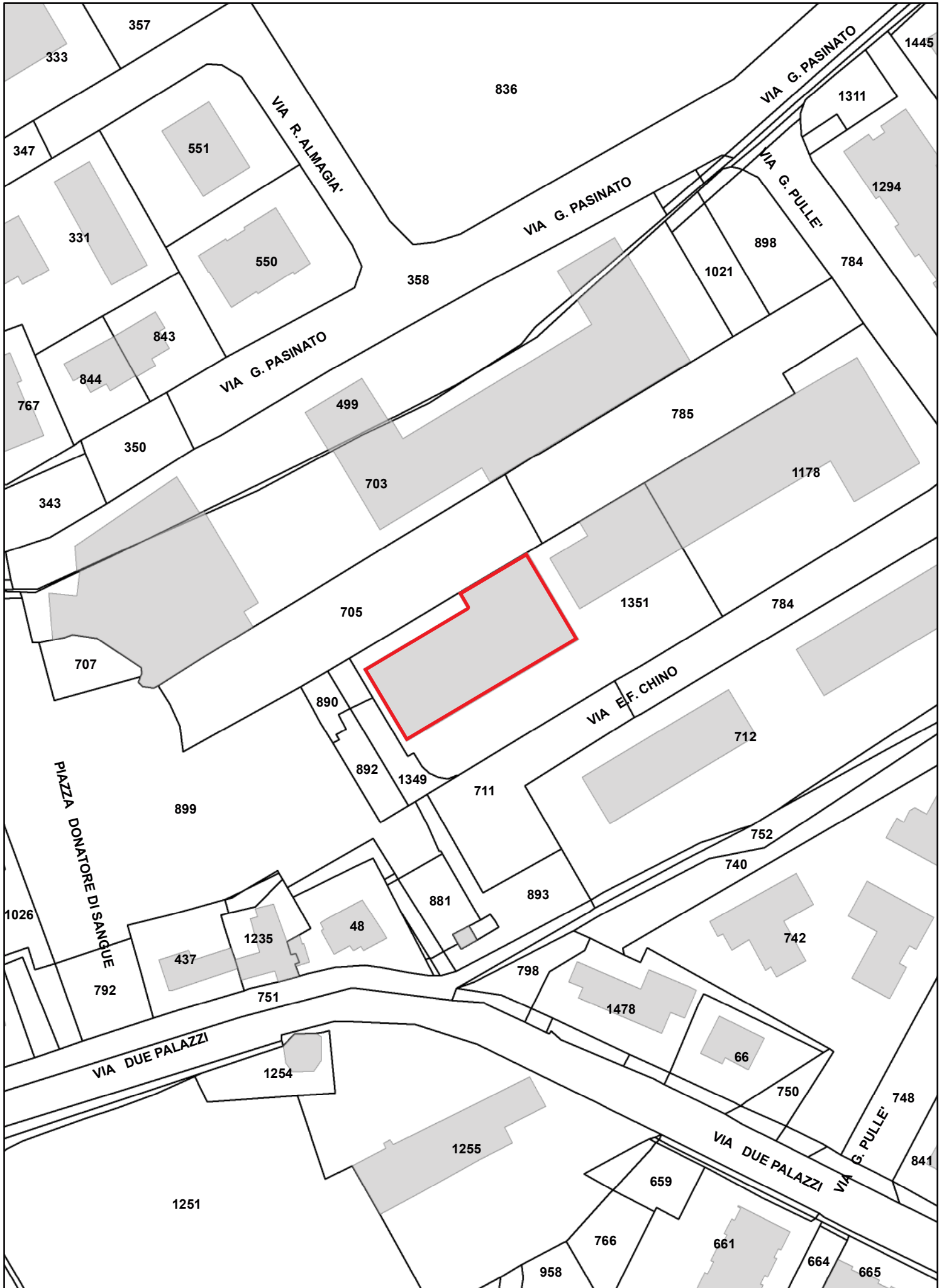






36. Negozio Centro Civico Ponterotto

DENOMINAZIONE	NEGOZIO CENTRO CIVICO PONTEROTTO
UBICAZIONE:	Padova – zona est – località Ponterotto Via Eusebio Francesco Chino, 31 B
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 7 mapp. 1351 parte NCEU: Fg. 7 mapp. 1351 sub. 51
CONSISTENZA:	Negozio Superficie: 67 mq Altezza: 3,50 m
USO:	Inutilizzato
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità Perimetro Accordo Pubblico Privato 05
PROPOSTA DI VARIANTE:	Nessuna
VOLUME EDIFICATO:	-
VINCOLI ESISTENTI:	Nessuno
VALORE INDICATIVO:	€ 98.580,00
PROCEDURA DI ALIENAZIONE:	Procedura ad evidenza pubblica con o senza manifestazione d'interesse
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:	Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con relazione di stima o parere di congruità
NOTE:	Nessuna



Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente

Scala 1:1.000





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Padova

Via Chino Eusebio Francesco

civ. 31B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 1351

Subalterno: 51

Compilata da:
Favaro Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

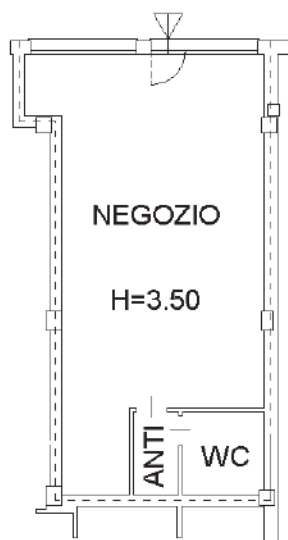
Prov. Padova

N. 3612

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

NORD



37. Credito Edilizio “Boschetti”-“Iris”

DENOMINAZIONE**CREDITO EDILIZIO "BOSCHETTI"-“IRIS”****AREA DA CUI PROVIENE IL CREDITO EDILIZIO:**

Padova – zona nord – località Plebiscito
Via del Plebiscito 1866, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 160 mapp. 732-726-734- 740-723-738-
416-32-35-315- 316-317-741-
598-597-572- 754-755-765-
764-575-576- 772-631-632-
633-634-763- 767-766-768-
769-770-761- 762-759-752-
753-757-756- 758- 728 parte
729 parte 736 parte 727 parte
415 parte 417 parte 630 parte
635 parte 735 parte

VOLUME RECUPERATO COME CREDITO EDILIZIO:

11.831,00 mc

VALORE INDICATIVO:

Zona Isovalore D7
 $235,00 \text{ €/mc} \times 11.831,00 \text{ mc} = \mathbf{2.780.285,00 \text{ €}}$

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento per la gestione dei crediti edilizi.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita.

NOTE:

Credito iscritto con Deliberazione di Consiglio Comunale 2023/9 del 27/02/2023

**38. Area con fabbricati
via 58[^] Fanteria**

DENOMINAZIONE**AREA CON FABBRICATI SOVRASTANTI****UBICAZIONE:**

Padova – zona centro – località Prato della Valle – Via
58^ Fanteria, 5; Via Michele Sanmicheli 86

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 139 mapp. 77, 78

NCEU: Fg. 139 Mapp. 77 sub 1, 2 mapp 78

CONSISTENZA:

N° 3 Fabbricati adibiti a magazzini, locali di deposito e
uffici su 1 piano fuori terra

Superficie lorda dei fabbricati: 1.280 mq circa

Superficie catastale: 3.320 mq

USO:

Inutilizzato

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Centro Storico

Modalità di Attuazione: Unità di piano della classe C –
Restauro

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse comune

VOLUME EDIFICATO:

5.570,00 mc circa

VINCOLI ESISTENTI:

Necessita di scheda di verifica dell'interesse culturale

VALORE INDICATIVO:

€ 800.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

Procedura ad evidenza pubblica con o senza
manifestazione d'interesse.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo rialzo sul valore a base d'asta da definire con
relazione di stima o parere di congruità.

NOTE:

Necessita di aggiornamento catastale

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE**AREA CON FABBRICATI SOVRASTANTI****UBICAZIONE:**

Padova – zona centro – località Prato della Valle – Via
58^ Fanteria, 5; Via Michele Sanmicheli 86

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 139 mapp. 77, 78

NCEU: Fg. 139 Mapp. 77 sub 1, 2 mapp 78

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

Centro Storico

Modalità di Attuazione: Unità di piano della classe C –
Restauro

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse comune

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I.
VIGENTE:**

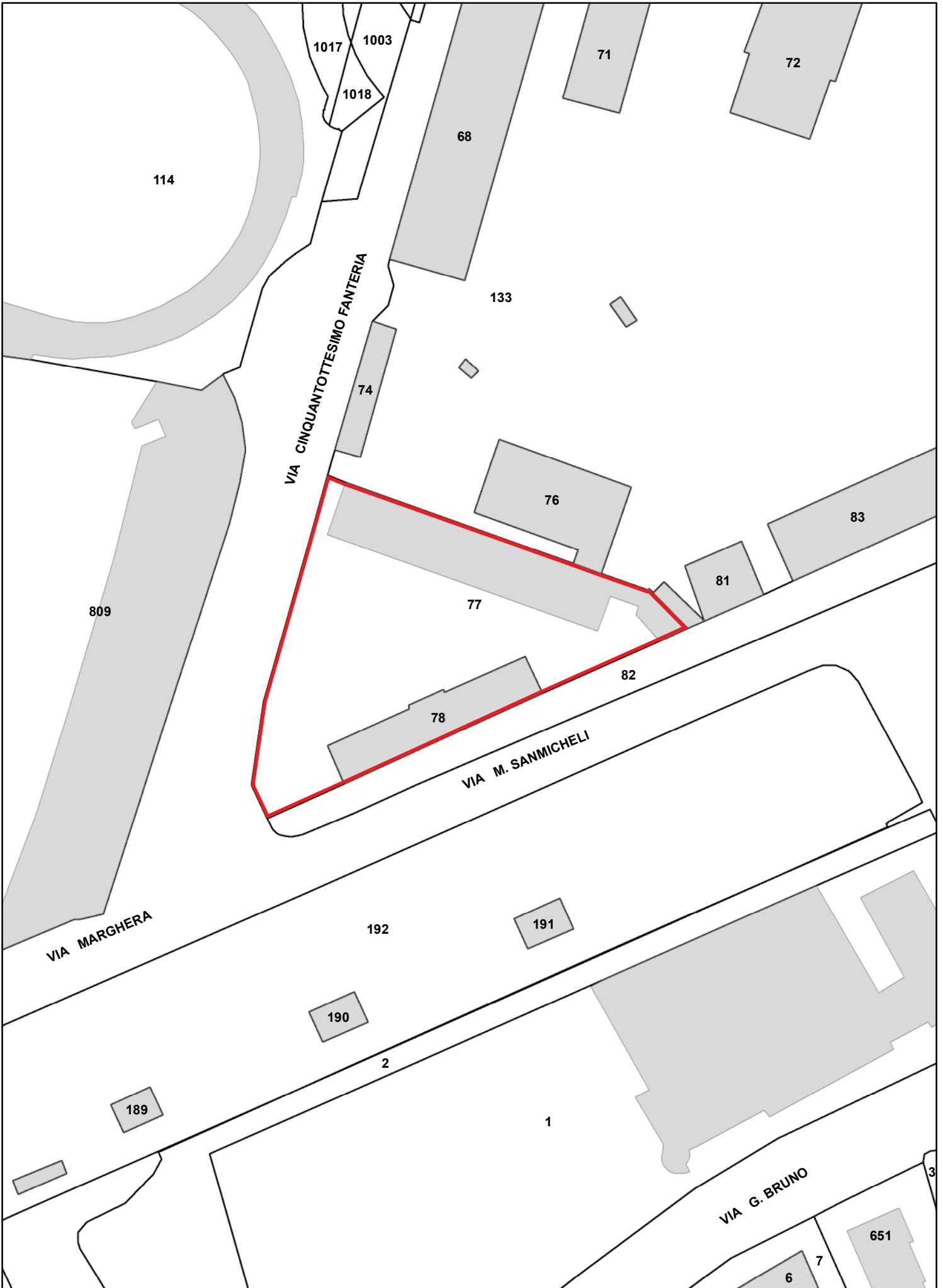
Centro Storico

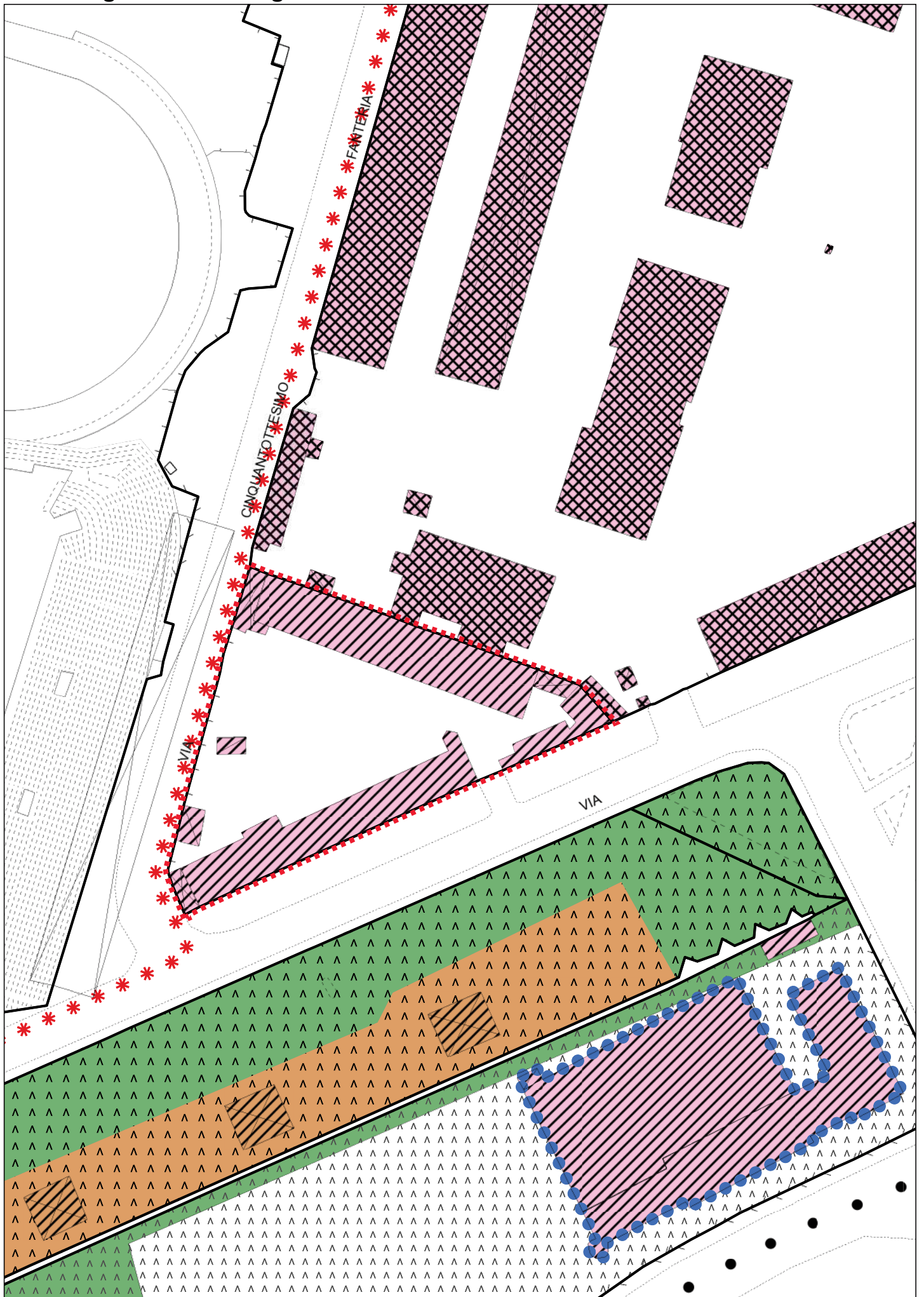
Modalità di Attuazione: Unità di piano della classe C –
Restauro

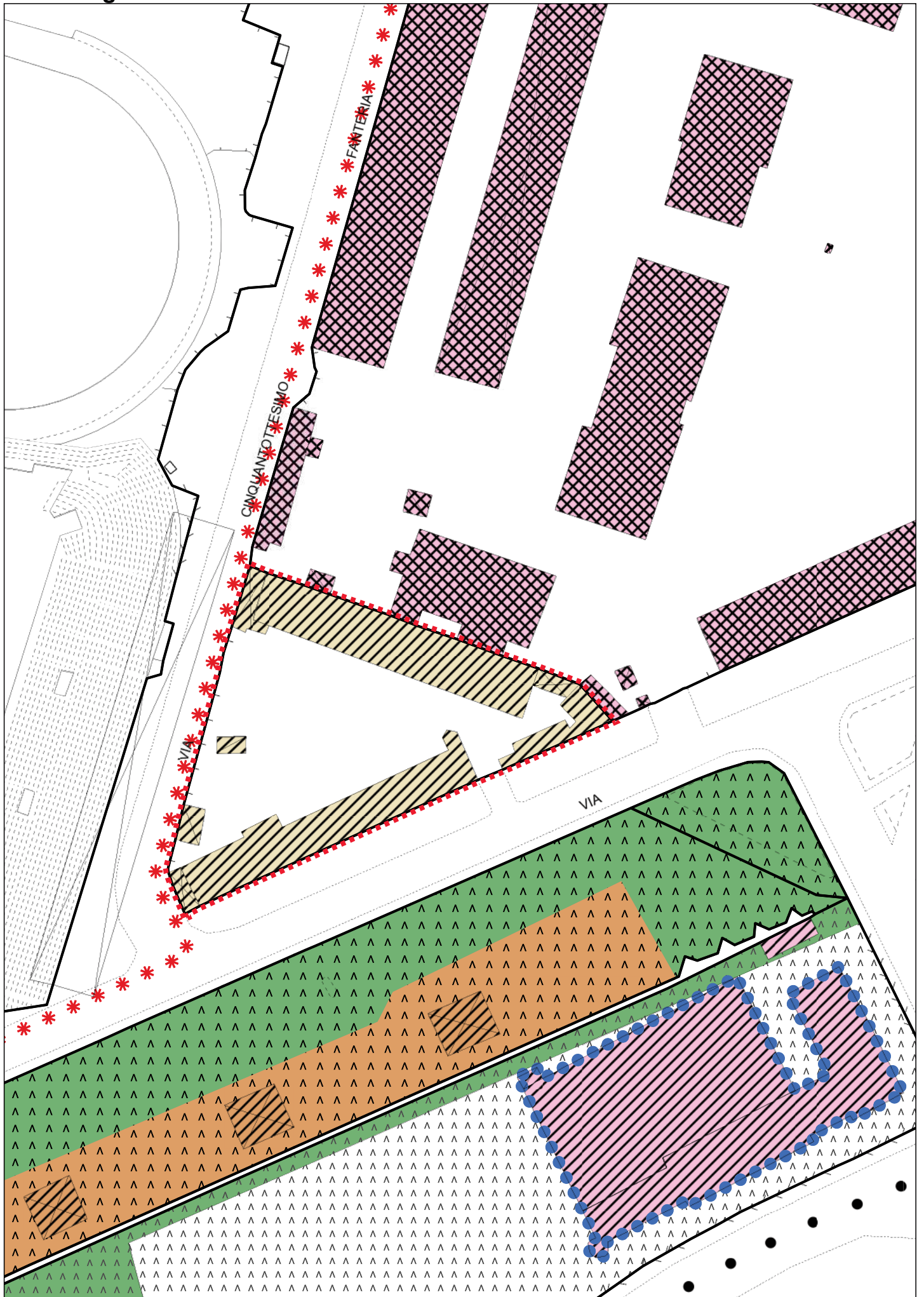
Destinazione d'uso: Residenziale, commerciale,
direzionale, turistica e artigianale

NOTE:

Vedere relazione di variante allegata









39. Area di Via Leogra

DENOMINAZIONE**AREA DI VIA LEOGRA****UBICAZIONE:**

Padova – zona nord-ovest – località Altichiero
Via San Leogra, snc

DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 4 mapp. 1750

NCEU: Fg. mapp.

CONSISTENZA:

Superficie: 101 mq

USO:

Area a verde in concessione a privato

DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:

ZTO F1 per l'istruzione

VOLUME MASSIMO EDIFICABILE: Nessuno

VINCOLI ESISTENTI:

Nessuno

VALORE INDICATIVO:

€ 50.000,00

PROCEDURA DI ALIENAZIONE:

La procedura sarà decisa in fase istruttoria in base al regolamento con avviso pubblico o trattativa privata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

In base alla procedura stabilita

NOTE:

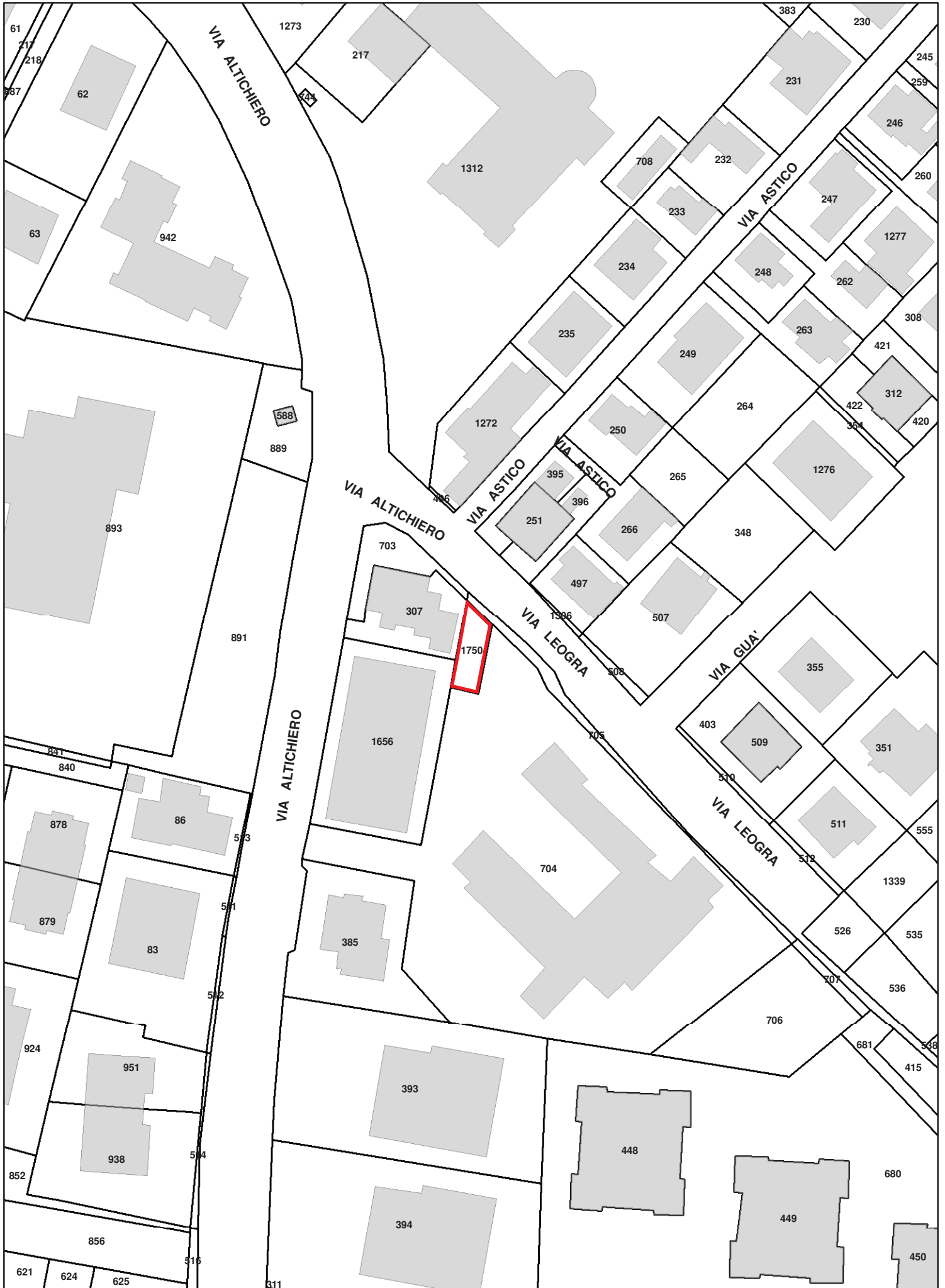
Nessuna

PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA

DENOMINAZIONE	AREA DI VIA LEOGRA
UBICAZIONE:	Padova – zona nord-ovest – località Altichiero Via San Leogra, snc
DATI CATASTALI:	NCT: Fg. 4 mapp. 1750 NCEU: Fg. mapp.
DESTINAZIONE P.I. VIGENTE:	ZTO F1 per l'istruzione
PROPOSTA DI VARIANTE AL P.I. VIGENTE:	ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
NOTE:	Vedere relazione di variante allegata

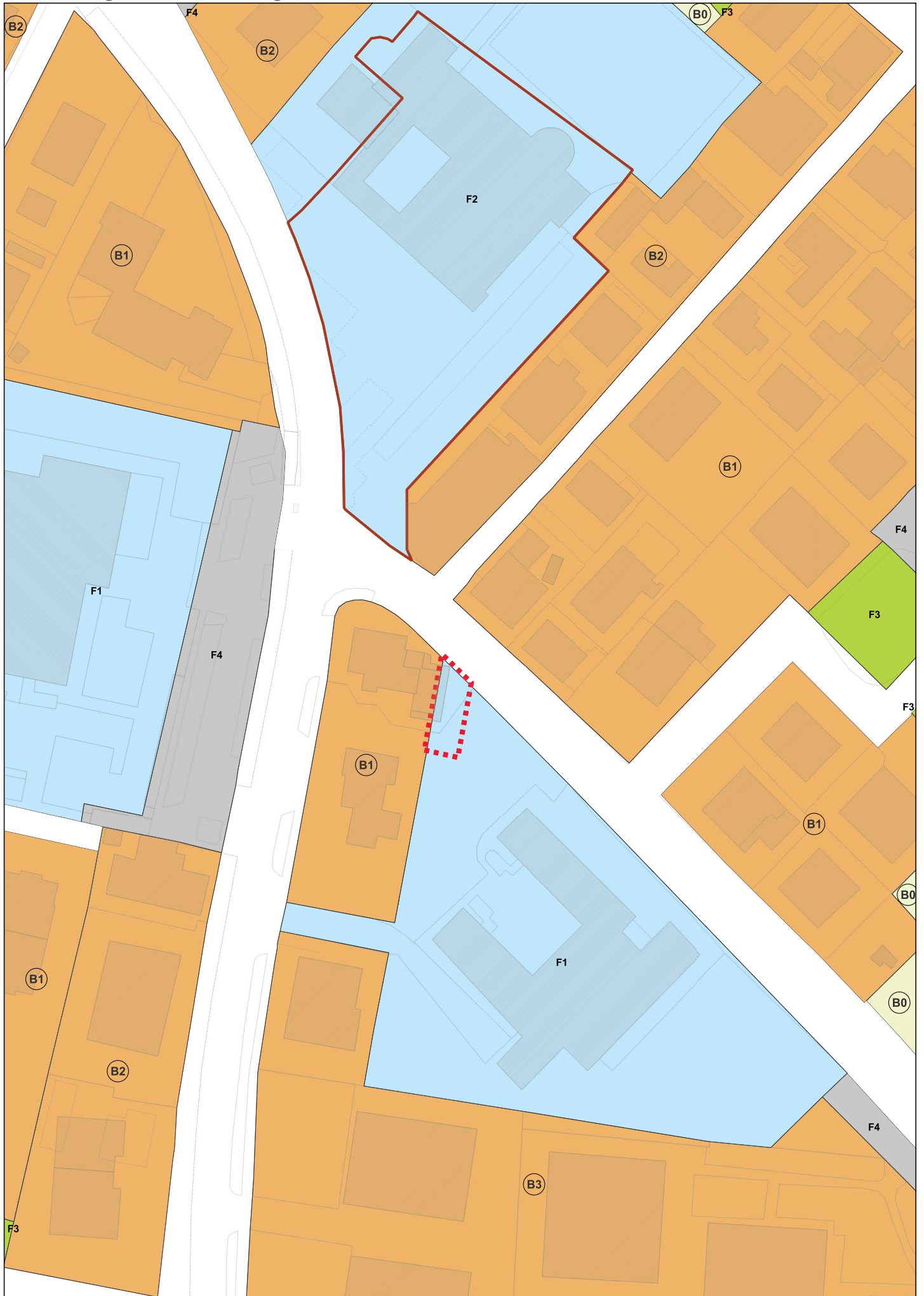
Planimetria:
Catasto

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Vigente**

Scala 1:1.000



**Planimetria:
Piano degli Interventi Variante**

Scala 1:1.000

