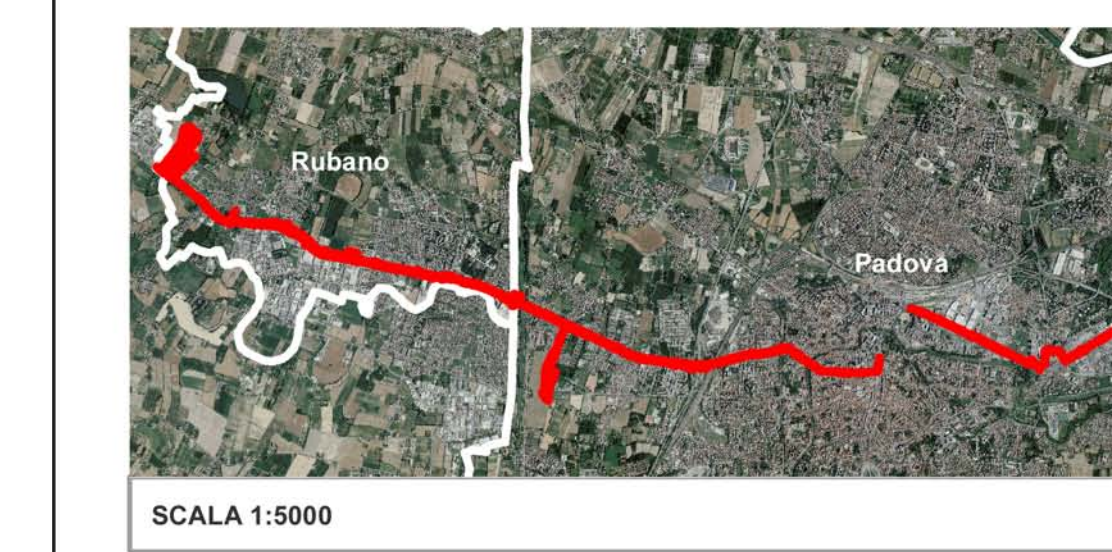


LEGENDA		NT0
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC (art.2 LR.14/2017)	art.16b
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Morfologia	
	Visibilità	
Disposizioni relative alle zone omogenee		
	Zone residenziali di completamento B1	art.18
	Zone residenziali di completamento B2	art.18
	Zone residenziali di completamento B3	art.18
	Zone residenziali di completamento B4	art.18
	Zone residenziali di completamento B5	art.18
	Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.19
	Zone residenziali di espansione C2	art.20
	Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
	Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
	Zone D3 attività ricreative	art.23
	Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
	Zone D5 attività agroindustriali	art.26
	Grandi strutture di vendita	art.27
	Attività produttive fuori zona	art.28
Disposizioni per il territorio agricolo		
	La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37a
	La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37b
	Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art.38
Disposizioni per il sistema dei servizi		
	Aree per ristorazione - F1	art.30
	Aree per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
	Aree e parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
	Aree per parcheggi - F4	art.30
	Impianti tecnologici	art.31
Interventi urbanistici		
	Ambiti di riqualificazione e riconversione (A5)	art.24
	Accessi tra soggetti pubblici e privati	art.7
	Strumento urbanistico attuativo vigente	art.6
	U.M.I. Unità minima d'intervento	art.5
	Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
Beni culturali e ambientali		
	Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
	Zona di riqualificazione ambientale di Villagettera	art.40
	Area del "Parco delle cave del Bosco di Rubano"	art.40
	Villa Veneta	art.50a
	Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica 1. Parco Villa Pedrasse 2. Giardino Villa Dondi dell'Orologio	art.40
	Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
Vincoli e fasce di rispetto		
	Vincolo sismico	art.48
	Vincoli sui beni culturali (D.lgs. 42/2004-art. 10,13a)	art.50
	Vincolo Paesaggistico Coni d'acqua (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	art.49
	Vincolo Paesaggistico Zone boscate (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
	Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
	Vincolo destinazione forestale (art.14-15 LR.52/78)	art.51
	Aree aridologiche e idrogeologiche P1 Aree a moderata pericolosità	art.54
	Fasce di rispetto ferroviario e stradale	art.43-56
	Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.44
	Fasce di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)	art.46
	Fasce di rispetto cimiteriale PRG	art.46
	Fasce di rispetto elettrostatici	art.53
	Fasce di rispetto condotta ossigeno gassoso	art.57
	Fasce di rispetto meteorologico	art.53
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.47
	Rispetto depuratori	art.45
	Aree non idonee	art.58
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione	art.29a
	Verde di contesto	art.29
	Aree a verde privato	
Rete ecologica		
	Corridoio ecologico	art.39
	Buffer zone	art.39
	Coni visuali	art.58a
Sedi viarie		
	Infrastruttura strategica	art.38b
	Visibilità di progetto	art.38a
	Percorso ciclabile esistente	art.38c
	Percorso ciclabile programmato	art.38b
	Tram - Linee SIR di progetto	art.38a

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

ELABORATO:
 Comune di Rubano Estratto della Tav. 1
 Zonizzazione - Vincoli e tutele
 scala 1:5000 - VIGENTE
INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
 RUBANO INTERO TERRITORIO



7A VIGENTE

COMUNE DI RUBANO
 Capo Area:
 Arch. Giuseppe Marzi
 Progettista:
 Dott. Urb. Gian Luca Tolosa
 Arch. Stefano Marzi