



LEGENDA	NTO
Limite amministrativo del comune	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Idrografia	
Viabilità	
Disposizioni relative alle zone omogenee	
Zone residenziali di completamento B1	art.18
Zone residenziali di completamento B2	art.18
Zone residenziali di completamento B3	art.18
Zone residenziali di completamento B4	art.18
Zone residenziali di completamento B5	art.18
Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.18
Nuclii residenziali in ambito agricolo (NRA)	art.19
Zone residenziali di espansione C2	art.20
Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
Zone D3 attività ricettive	art.23
Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
Zone D5 attività agroindustriali	art.26
Grandi strutture di vendita	art.27
Attività produttive fuori zona	art.28
Disposizioni per il territorio agricolo	
La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37bis
La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37bis
Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art.38
Disposizioni per il sistema dei servizi	
Aree per l'istruzione - F1	art.30
Aree per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
Aree a parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
Aree per parcheggi - F4	art.30
Impianti tecnologici	art.31
Interventi urbanistici	
Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS)	art.24
Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.7
Strumento urbanistico attuativo vigente	art.6
U.M.I. Unità minima d'intervento	art.5
Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
Beni culturali e ambientali	
Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
Zona di riqualificazione ambientale di Villaguttera	art.40
Area del "Parco delle cave del Bosco di Rubano"	art.40
Ville Venete	art.50bis
Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica	art.40
Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
Vincoli e fasce di rispetto	
Vincolo simico	art.48
Vincoli sui beni culturali (Dlgs. 42/2004-art. 10,136)	art.50
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (Dlgs 42/2004-art.142 lett.c)	art.49
Vincolo Paesaggistico Zone boscate (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (Dlgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
Vincolo destinazione forestale (artt.14-15 LR 52/78)	art.51
Area a rischio idraulico e idrogeologico P1 Area a moderata pericolosità	art.54
Fasce di rispetto ferroviario e stradale	art.43-56
Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.44
Fasce di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)	art.46
Fasce di rispetto cimiteriale PRG	art.46
Fasce di rispetto elettrodotti	art.53
Fasce di rispetto condotto ossigeno gassoso	art.57
Fasce di rispetto melanodotto	art.53
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.47
Rispetto depuratori	art.45
Aree non idonee	

LEGENDA	NTO
Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione	art.58
Verde di contesto	art.29bis
Aree a verde privato	art.29
Rete ecologica	
Corridoio ecologico	art.18
Buffer zone	art.39
Coni visuali	art.58bis
Sedi viarie	
Infrastruttura strategica	art.38bis
Viabilità di progetto	art.19
Percorso ciclabile esistente	art.38bis
Percorso ciclabile programmato	art.38bis
Tram - Linee SIR di progetto	art.38bis

Comune di Padova | Comune di Rubano | Comune di Vigonza

Finanziato dall'Unione europea
Next Generation EU

6A VIGENTE

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA
INTERVENTO FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA
"NEXT GENERATION EU" CIG 9411036895 CUP H94119008130004

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

ELABORATO: Comune di Rubano Tavola 2.6
Zonizzazione - Vincoli e tutele
scala 1:2000 - VIGENTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Zona Significativa - SARMEOLA SUD

Scala 1:2000

COMUNE DI RUBANO
Capo Area:
Arch. Giampaolo Marchi
Progettisti:
Dott. Urb. Gian Luca Tolomei
Arch. Stefano Marzari

FEBBRAIO 2023