LEGENDA | NTO

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O..
- Idrografia
- Viabilità

Disposizioni relative alle zone omogenee

Zone residenziali di completamento B1	art.18
Zone residenziali di completamento B2	art.18
Zone residenziali di completamento B3	art.18
Zone residenziali di completamento B4	art.18
Zone residenziali di completamento B5	art.18
Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.19
Nuclei residenziali in ambito agricolo (NRA)	art.19
Zone residenziali di espansione C2	art.20
Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
Zone D3 attività ricettive	art.23
Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
Zone D5 attività agroindustriali	art.26
Grandi strutture di vendita	art.27
Attività produttive fuori zona	art.28

Disposizioni per il territorio agricolo

La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37bis
La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37ris
Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art.38

Disposizioni per il sistema dei servizi

Aree per l'istruzione - F1		art.30
Aree per attrezzature di interesse comune - F2	Servizio esistente Servizio progetto	art.30
Aree a parco per il gioco e lo sport - F3		art.30
Aree per parcheggi - F4		art.30
Impianti tecnologici		art.31

Interventi urbanistici

Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS)	art.24
Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.7
Strumento urbanistico attuativo vigente	art.6
U.M.I. Unità minima d'intervento	art.5
Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8

Beni culturali e ambientali

Parco rurale tra Rubano e Sarmeola		art.40
Zona di riqualificazione ambientale di Villaguattera		art.40
Area del "Parco delle cave del Bosco di Rubano"		art.40
Ville Venete		art.50bis
Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica	1. Parco Villa Pedrazza 2. Giardino Villa Diondi dell'Orologio	art.40
Edifici di interesse architettonico e/o ambientale		art.41

Vincoli e fasce di rispetto

Vincolo sismico	art.48
Vincoli sui beni culturali (DLgs. 42/2004-art. 10,136)	art.50
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (DLgs 42/2004 art.142 lett.c)	art.49
Vincolo Paesaggistico Zone boscate (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (Dlgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
Vincolo destinazione forestale (artt.14-15 LR 52/78)	art.51
Aree arischio idraulico e idrogeologico P1 Area a moderata pericolosità	art.54
Fasce di rispetto ferroviario e stradale	artt.43-56
Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.44
Fasce di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)	art.46
Fasce di rispetto cimiteriale PRG	art.46
Fasce di rispetto elettrodotti	art.53
Fasce di rispetto condotta ossigeno gassoso	art.57
Fascia di rispetto metanodotto	art.53
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.47
Rispetto depuratori	art.45
Aree non idonee	
Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione	art.58
Verde di contesto	art.29bis
Aree a verde privato	art.29

Rete ecologica

Corridoio ecologico	art.39
Buffer zone	art.39
Coni visuali	art.58bis

Sedi viarie

Infrastruttura strategica	art.38bis
Viabilità di progetto	art.38bis
Percorso ciclabile esitente	art.38bis
Percorso ciclabile programmato	art.38bis
Tram - Linee SIR di progetto	art.38bis

Comune di Padova | Comune di Rubano | Comune di Vigonza

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITA' SOSTENIBILE
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA
INTERVENTO FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA
"NEXT GENERATION EU" CIG 9411036895 CUP H91I19008130004

5B VARIANTE

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

Firmato digitalmente da: Stefano Marzari
Luogo: Rubano (PD)
Data: 07/02/2023 18:17:51

Firmato digitalmente da: TROLESE GIANLUCA
Ruolo: Pianificatore Territoriale
Organizzazione: Ordine degli Architetti di Venezia
Luogo: Venezia
Data: 07/02/2023 15:30:59

ELABORATO:
Comune di Rubano Tavola 2.5
Zonizzazione - Vincoli e tutele
scala 1:2000 - VARIANTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
Zona Significativa - ZONA INDUSTRIALE

COMUNE DI RUBANO
Capo Area:
Arch. Giampietro Marchi
Progettisti:
Dott. Urb. Gian Luca Trolese
Arch. Stefano Marzari

SCALA 1: 2000

FEBBRAIO 2023