

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saturo
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 F1 ZTO F1 per l'istruzione
 - art. 34 F2 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 F3 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 F4 ZTO F4 per parcheggi

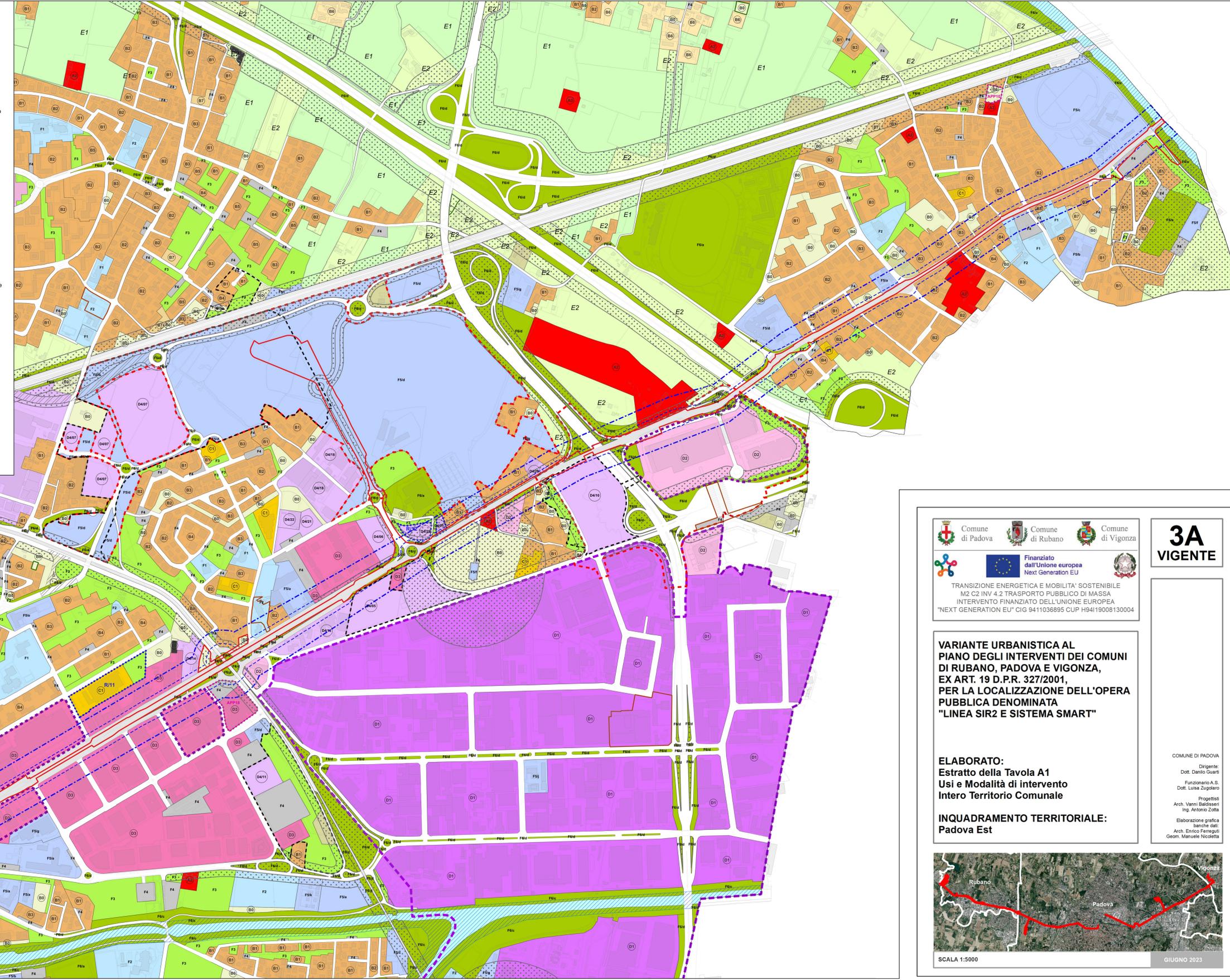
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 F5 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 F6 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovìa
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Prontuario
 - art. 17 Casa colonica
 - art. 25, 35 Area intermodale
 - art. 29 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - art. 25, 35 Area intermodale
 - LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Prontuario
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermodale
 - art. 29 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- PERIMETRO DI LOCALIZZAZIONE OPERA PUBBLICA "SIR2 E SISTEMA SMART"**



Comune di Padova Comune di Rubano Comune di Vigonza

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE
 M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA
 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
 "NEXT GENERATION EU" CIG 9411036895 CUP H9419008130004

3A VIGENTE

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

ELABORATO:
 Estratto della Tavola A1
 Usi e Modalità di intervento
 Intero Territorio Comunale

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Padova Est



SCALA 1:5000 GIUGNO 2023

COMUNE DI PADOVA
 Dirigente:
 Dott. Danilo Guarri
 Funzionario A.S.
 Dott. Luisa Zugolaro
 Progettisti:
 Arch. Vanni Baldisseri
 Ing. Antonio Zotta
 Elaborazione grafica
 banche dati:
 Arch. Enrico Farregutti
 Geom. Mariela Nicoletta