



|   |           |
|---|-----------|
| Limite amministrativo del comune  | art.16bis |
| Ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC (art.2 LR.14/2017)   |           |
| Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.   |           |
| Idrografia  |           |
| Visibilità  |           |
| <b>Disposizioni relative alle zone omogenee</b>   |           |
| Zone residenziali di completamento B1   | art.18    |
| Zone residenziali di completamento B2   | art.18    |
| Zone residenziali di completamento B3   | art.18    |
| Zone residenziali di completamento B4   | art.18    |
| Zone residenziali di completamento B5   | art.18    |
| Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)   | art.19    |
| Zone residenziali di espansione C2  | art.20    |
| Zone D1 di completamento attività produttive  | art.21    |
| Zone D2 di espansione attività produttive   | art.22    |
| Zone D3 attività ricreative   | art.23    |
| Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive       | art.25    |
| Zone D5 attività agroindustriali  | art.26    |
| Grandi strutture di vendita   | art.27    |
| Attività produttive fuori zona  | art.28    |
| <b>Disposizioni per il territorio agricolo</b>  |           |
| La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)   | art.37bis |
| La zona territoriale omogenea agricola (E3)   | art.37bis |
| Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)   | art.38    |
| <b>Disposizioni per il sistema dei servizi</b>  |           |
| Aree per fabbricazione - F1   | art.30    |
| Aree per attrezzature di interesse comune - F2  | art.30    |
| Aree a parco per il gioco e lo sport - F3   | art.30    |
| Aree per parcheggi - F4   | art.30    |
| Impianti tecnologici  | art.31    |
| <b>Interventi urbanistici</b>   |           |
| Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS)   | art.24    |
| Accordi tra soggetti pubblici e privati   | art.24    |
| Strumento urbanistico attuale vigente   | art.6     |
| U.M.L. Unità minima d'intervento  | art.5     |
| Opere inagugne ed elementi di degrado   | art.8     |
| <b>Beni culturali e ambientali</b>  |           |
| Parco rurale tra Rubano e Sarmeola  | art.40    |
| Zona di riqualificazione ambientale di Villagothera   | art.40    |
| Aree del "Parco delle cave del Bosco di Rubano"   | art.40    |
| Ville Venete  | art.50bis |
| Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica 1. Parco Villa Fedrasso 2. Giardino Villa Donati dell'Orologio | art.40    |
| Edifici di interesse architettonico e/o ambientale  | art.41    |
| <b>Vincoli e fasce di rispetto</b>  |           |
| Vincolo storico   | art.48    |
| Vincoli sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004-art. 10,136)   | art.50    |
| Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)   | art.49    |
| Vincolo Paesaggistico Zone boscate (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)  | art.51    |
| Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)                        | art.52    |
| Vincolo destinazione forestale (art.14-15 LR 52/78)   | art.51    |
| Aree at-risk idraulico e idrogeologico P1 Area a moderato pericolosità                                      | art.54    |
| Fasce di rispetto ferroviario e stradale  | art.43-55 |
| Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità   | art.44    |
| Fasce di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)   | art.46    |
| Fasce di rispetto cimiteriale PKG   | art.46    |
| Fasce di rispetto elettrodotti  | art.53    |
| Fasce di rispetto condotte ossigeno gassoso   | art.57    |
| Fasce di rispetto metanodotto   | art.53    |
| Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico   | art.47    |
| Rispetto depuratori   | art.45    |
| Aree non idonee   | art.58    |
| Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno  | art.58    |
| Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione   | art.58    |
| Verde di contesto   | art.29bis |
| Aree a verde privato  | art.29    |
| <b>Rete ecologica</b>   |           |
| Corridoi ecologici  | art.39    |
| Buffer zone   | art.39    |
| Corri visuali   | art.58bis |
| <b>Sedi viarie</b>  |           |
| Infrastruttura strategica   | art.38bis |
| Visibilità di progetto  | art.38bis |
| Percorso ciclabile esistente  | art.38bis |
| Percorso ciclabile programmato  | art.38bis |
| Tram - Linee SIR di progetto  | art.38bis |
| <b>Opere di mitigazione</b>   |           |
| Ambito per l'innalzamento idraulico   |           |

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA  
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
"NEXT GENERATION EU" CIG 8411036956 CUP H0411900813004

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"**

ELABORATO:  
Comune di Rubano Estratto della Tav. 1  
Zonizzazione - Vincoli e tutele  
scala 1:5000 - VARIANTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:  
RUBANO INTERO TERRITORIO

**7B**  
VARIANTE

SCALA 1:5000

FEBBRAIO 2023