



LEGENDA		NTO
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC (art.2 LR.14/2017)	art.16bis
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Idrografia	
	Viaibilità	
<b>Disposizioni relative alle zone omogenee</b>		
	Zone residenziali di completamento B1	art.18
	Zone residenziali di completamento B2	art.18
	Zone residenziali di completamento B3	art.18
	Zone residenziali di completamento B4	art.18
	Zone residenziali di completamento B5	art.18
	Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.19
	Zone residenziali di espansione C2	art.20
	Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
	Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
	Zone D3 attività ricreative	art.23
	Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
	Zone D5 attività agricolo-industriali	art.26
	Grandi strutture di vendita	art.27
	Attività produttive fuori zona	art.28
<b>Disposizioni per il territorio agricolo</b>		
	La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37bis
	La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37bis
	Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art.38
<b>Disposizioni per il sistema dei servizi</b>		
	Aree per l'abitazione - F1	art.30
	Aree per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
	Aree e parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
	Aree per parcheggi - F4	art.30
	Impianti tecnologici	art.31
<b>Interventi urbanistici</b>		
	Ambiti di riqualificazione e riconversione (A5)	art.24
	Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.27
	Strumento urbanistico attualmente vigente	art.6
	U.M.I. Unità minima d'intervento	art.5
	Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
<b>Beni culturali e ambientali</b>		
	Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
	Zona di riqualificazione ambientale di Villagutera	art.40
	Area del "Parco delle cave del bosco di Rubano"	art.40
	Ville Venete	art.50bis
	Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica 1. Parco Villa Pedrizzo 2. Giardino Villa Donati dell'Orologio	art.40
	Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
<b>Vincoli e fasce di rispetto</b>		
	Vincolo storico	art.48
	Vincoli sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004-art. 10,136)	art.50
	Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	art.49
	Vincolo Paesaggistico Zone basiche (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
	Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
	Vincolo destinazione forestale (artt.14-15 LR 52/78)	art.51
	Aree at rischio idraulico e idrogeologico P1 Area a moderato pericolosità	art.54
	Fasce di rispetto ferroviario e stradale	art.43-55
	Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.44
	Fasce di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)	art.46
	Fasce di rispetto cimiteriale PKG	art.46
	Fasce di rispetto elettrodotti	art.53
	Fasce di rispetto condotte ossigeno gasosa	art.57
	Fasce di rispetto metallorodotti	art.53
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.47
	Rispetto depuratori	art.45
	Aree non idonee	art.58
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione	art.58
	Verde di contesto	art.29bis
	Aree a verde privato	art.29
<b>Reti ecologiche</b>		
	Corridoio ecologico	art.39
	Buffer zone	art.39
	Corri visuali	art.58bis
<b>Sedi viarie</b>		
	Infrastruttura strategica	art.38bis
	Viaibilità di progetto	art.38bis
	Percorso ciclabile esistente	art.38bis
	Percorso ciclabile programmato	art.38bis
	Tram - Linee SIR di progetto	art.38bis

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA  
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
"NEXT GENERATION EU" CIG 8411036695 CUP H64119008130004

# 7A

VIGENTE

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"**

**ELABORATO:**  
Comune di Rubano Estratto della Tav. 1  
Zonizzazione - Vincoli e tutele  
scala 1:5000 - VIGENTE

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE: RUBANO INTERO TERRITORIO**

COMUNE DI RUBANO  
Capo Area  
Arch. Giuseppe Marzi  
Progettista  
Dir. Urb. Del. Luca Tolomei  
Arch. Sabina Marzi

SCALA 1:5000

FEBBRAIO 2023

