



LEGENDA	NT0
Limite amministrativo del comune	art.58
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	art.58
Idrografia	art.29bis
Viabilità	art.29
Disposizioni relative alle zone omogenee	
Zone residenziali di completamento B1	art.18
Zone residenziali di completamento B2	art.18
Zone residenziali di completamento B3	art.18
Zone residenziali di completamento B4	art.18
Zone residenziali di completamento B5	art.18
Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.19
Nuclii residenziali in ambito agricolo (NRA)	art.19
Zone residenziali di espansione C2	art.20
Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
Zone D3 attività ricettive	art.23
Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
Zone D5 attività agroindustriali	art.26
Grandi strutture di vendita	art.27
Attività produttive fuori zona	art.28
Disposizioni per il territorio agricolo	
La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37bis
La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37bis
Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art.38
Disposizioni per il sistema dei servizi	
Aree per l'istruzione - F1	art.30
Aree per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
Aree a parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
Aree per parcheggi - F4	art.30
Impianti tecnologici	art.31
Interventi urbanistici	
Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS)	art.24
Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.7
Strumento urbanistico attuativo vigente	art.6
U.M.I. Unità minima d'intervento	art.5
Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
Beni culturali e ambientali	
Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
Zona di riqualificazione ambientale di Villoguottera	art.40
Area del "Parco delle cave del Bosco di Rubano"	art.40
Ville Venete	art.50bis
Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica	art.40
Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
Vincoli e fasce di rispetto	
Vincolo simico	art.48
Vincoli sui beni culturali (DLgs. 42/2004-art. 10,136)	art.50
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (DLgs. 42/2004-art.142 lett.c)	art.49
Vincolo Paesaggistico Zone boschive (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (DLgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
Vincolo destinazione forestale (artt.14-15 LR 52/78)	art.51
Aree a rischio idraulico e idrogeologico P1 Area a moderata pericolosità	art.54
Fasce di rispetto ferroviario e stradale	artt.43-56
Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.44
Fasce di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)	art.46
Fasce di rispetto cimiteriale PRG	art.46
Fasce di rispetto elettrodoti	art.53
Fasce di rispetto condotto ossigeno gassoso	art.57
Fascia di rispetto metanodotto	art.53
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.47
Rispetto depuratori	art.45
Area non idonee	

LEGENDA	NT0
Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione	art.58
Verde di contesto	art.29bis
Area a verde privato	art.29
Reti ecologica	
Corridoio ecologico	art.18
Buffer zone	art.39
Coni visuali	art.39
Sedi viarie	
Infrastruttura strategica	art.38bis
Viabilità di progetto	art.38bis
Percorso ciclabile esistente	art.38bis
Percorso ciclabile programmato	art.38bis
Tram - Linee SIR di progetto	art.38bis
Opere di mitigazione	
Ambito per l'ammortamento idraulico	

**6B
VARIANTE**

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITA' SOSTENIBILE
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA
INTERVENTO FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA
"NEXT GENERATION EU" CIG 9411036895 CUP H94119008130004

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

**ELABORATO:
Comune di Rubano Tavola 2.6
Zonizzazione - Vincoli e tutele
scala 1:2000 - VARIANTE**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
Zona Significativa - SARMEOLA SUD**

SCALA 1:2000 FEBBRAIO 2023

COMUNE DI RUBANO
Capo Area:
Arch. Giampaolo Marchi
Progettisti:
Dott. Urb. Gian Luca Tolomei
Arch. Stefano Marzari