

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Variante

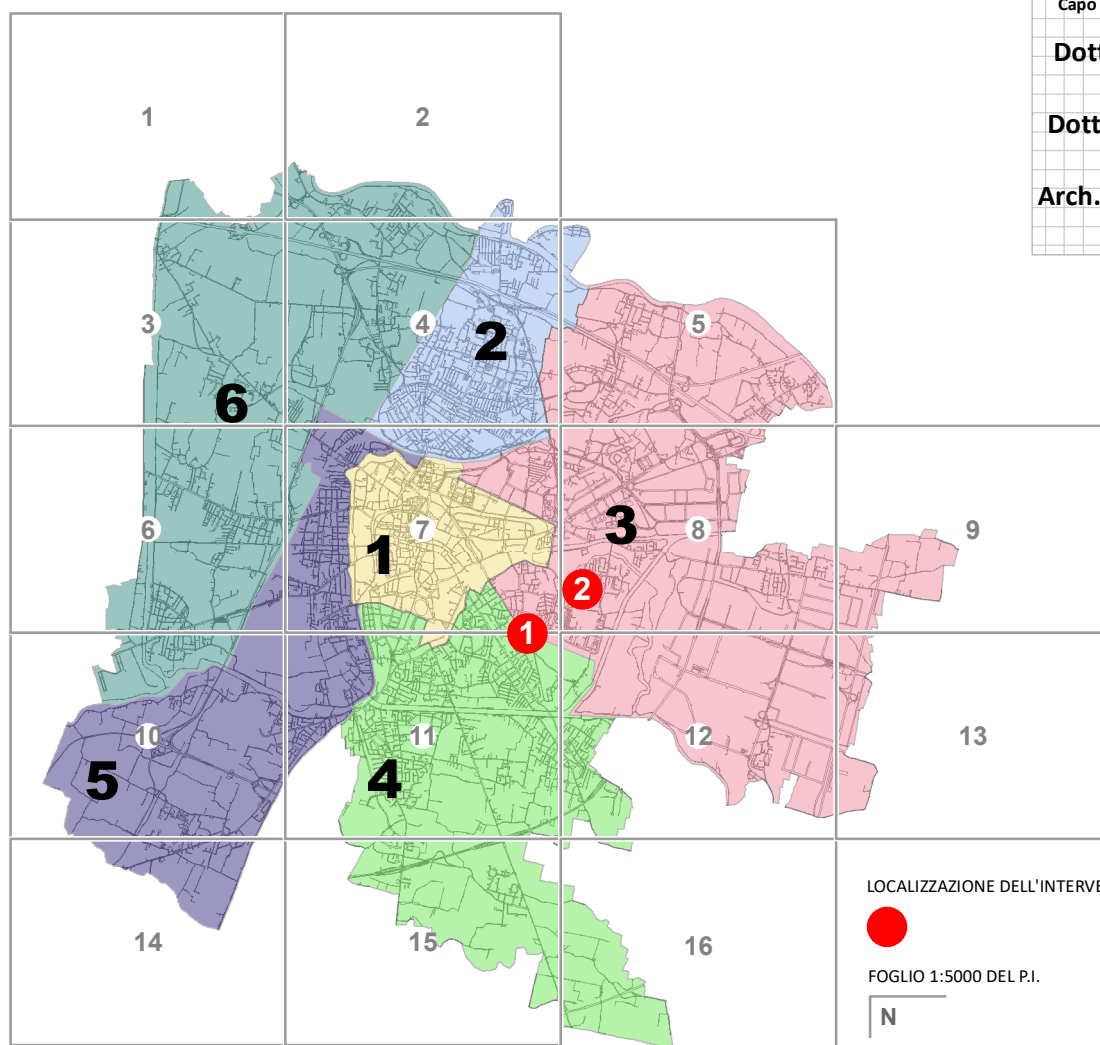
65

Anno

2023

Scala

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Attuazione dell'accordo pubblico privato,
ex scheda n. APP09 del P.I., finalizzato all'ampliamento del parco
Iris e all'acquisizione delle aree funzionali alla linea SIR3



Capo Settore Urbanistica e
Servizi Catastali
Dott. Danilo Guarti
A.S.
Dott. Luisa Zugolaro
Progettista
Arch. Vanni Baldisseri

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



FOGLIO 1:5000 DEL P.I.

N

MARZO 2023

Il presente documento da' avvio al percorso pianificatorio finalizzato all'attuazione di un Accordo Pubblico Privato presentato all'Amministrazione da parte dell'istituto ALTAVITA – IRA ISTITUTO DI RIPOSO PER ANZIANI e Fondazione I.R.P.E.A. ISTITUTI RIUNITI PADOVANI DI EDUCAZIONI E ASSISTENZA previsto dalla scheda n. APP09 dell'allegato "schede da sottoporre ad accordo pubblico privato" del Piano degli Interventi .

Il Piano degli Interventi disciplina l'area catastalmente individuata al Foglio 141, particella 159 e Foglio 142, particelle 310, 277, 278, 279, 309, destinandola ad accogliere nella porzione nord della particella 310 del Foglio 142 e più precisamente tra le vie Jacopo Cavacio e Guglielmo Ongarello, limitrofe al parco IRIS, un intervento edificatorio, con la possibilità, alternativa, del trasferimento della volumetria in altra zona a parità di valori e contestuale cessione al comune di tutte le rimanenti aree ricomprese nell'accordo, necessarie all'ampliamento del parco Iris e alla realizzazione della linea SIR3 del Tram.

Nello specifico la variante urbanistica al Piano degli Interventi è finalizzata all'attuazione delle previsioni della scheda App09 con spostamento della volumetria residenziale in altra area di proprietà comunale, che sarà ceduta alle ditte in cambio della cessione completa al comune di tutte le superfici interessate dalle attuali previsioni di piano;

La potenzialità edificatoria prevista dalla scheda APP09, corrispondente a mc 3707,5, sarà trasferita, a seguito dell'approvazione della presente variante, in area di proprietà comunale situata in via Annibale Testa, attraverso una permuta a parità di consistenza plani-volumetrica con l'area originariamente destinata ad accogliere le volumetrie previste e che è stata determinata in mq. 1853,50.

La variante fin qui illustrata deve, pertanto, essere introdotta come nuova disciplina urbanistica delle aree interessate all'interno del Piano degli Interventi.

Si allegano al presente documento le schede di inquadramento cartografico dell'area oggetto della proposta di variante.

IL SINDACO

Documenti tecnici integrati nel documento:

- Scheda di P.I. elaborato C4 – SCHEDE AREE DA SOTTOPORRE AD ACCORDI PUBBLICO PRIVATO;
- Stralcio Ortofoto anno 2021 con individuazione aree di intervento
- Stralcio cartografia di P.I. Serie A1 scala 1:5000 - "USI E MODALITÀ DI INTERVENTO" con individuazione aree di variante;

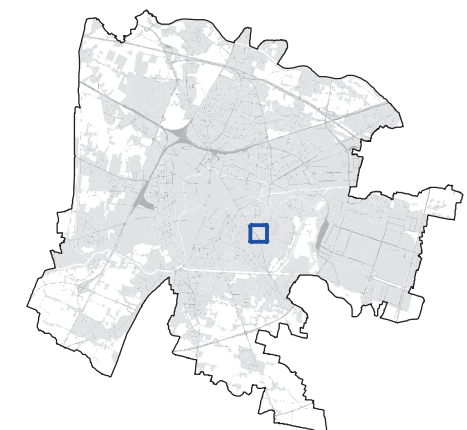


SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



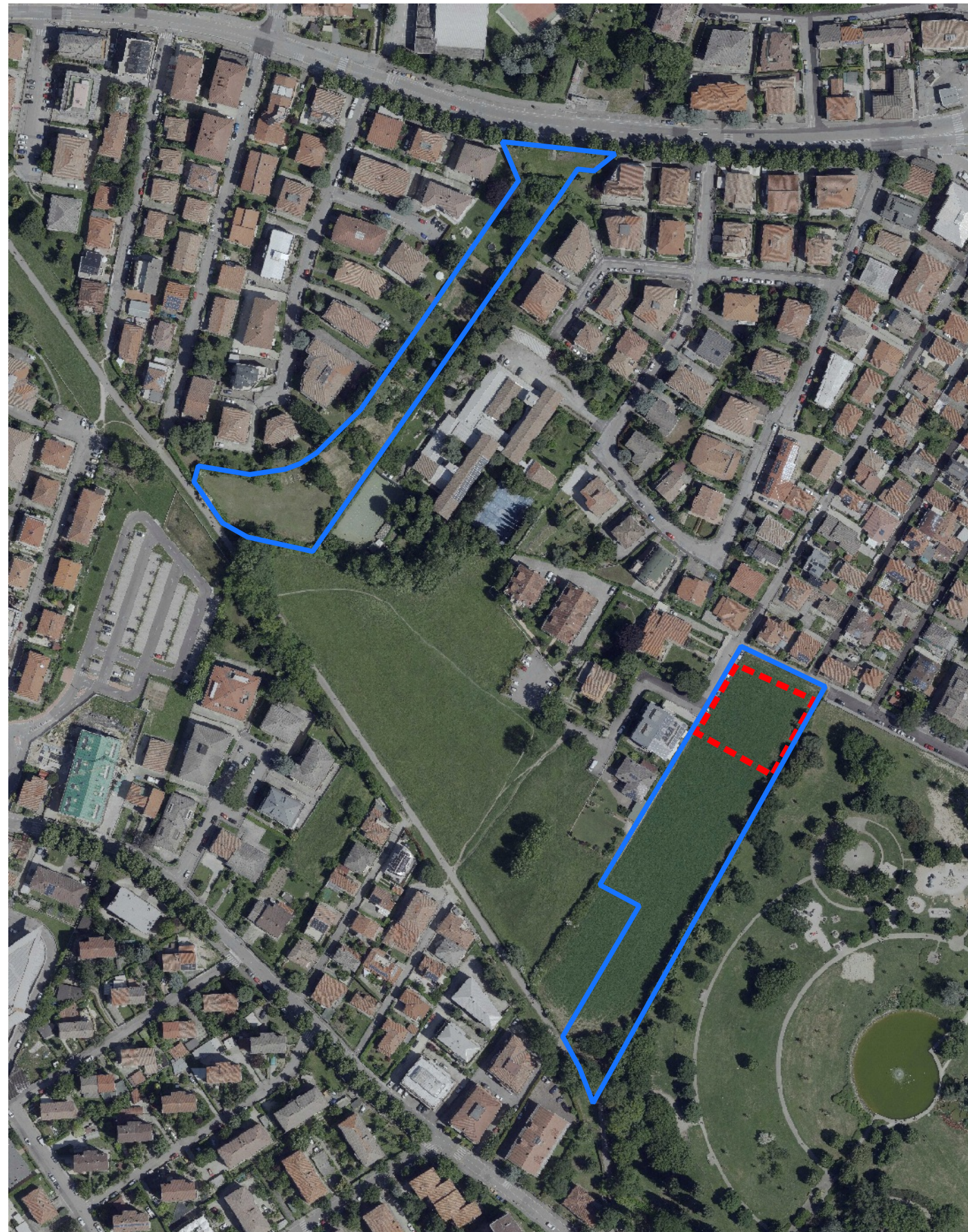
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI


- UBICAZIONE Forcellini
 INDIRIZZO via G. Ongarelli
 ATTO -
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 141, 142
 PARTICELLE 159 (Fg 141), 310, 277, 278, 279 (Fg 142)
- SUPERFICIE 14.830 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO
- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
 DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
 TERRITORIALE (It)
- VOLUME 3.707,5 mc (su lotto di Sf = 1.853,5 mq)
 (V)
- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2
- CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)
- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
 PARTICOLARI 12.976,5 mq (ZTO F3 e viabilità).
 In alternativa a quanto previsto dalla presente
 scheda, l'Accordo potrà prevedere il trasferimento
 della volumetria in altra zona a parità di valori, e
 contestuale cessione al Comune di tutte le aree
 per l'ampliamento del parco IRIS.




APP09


SCHEDA
 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO




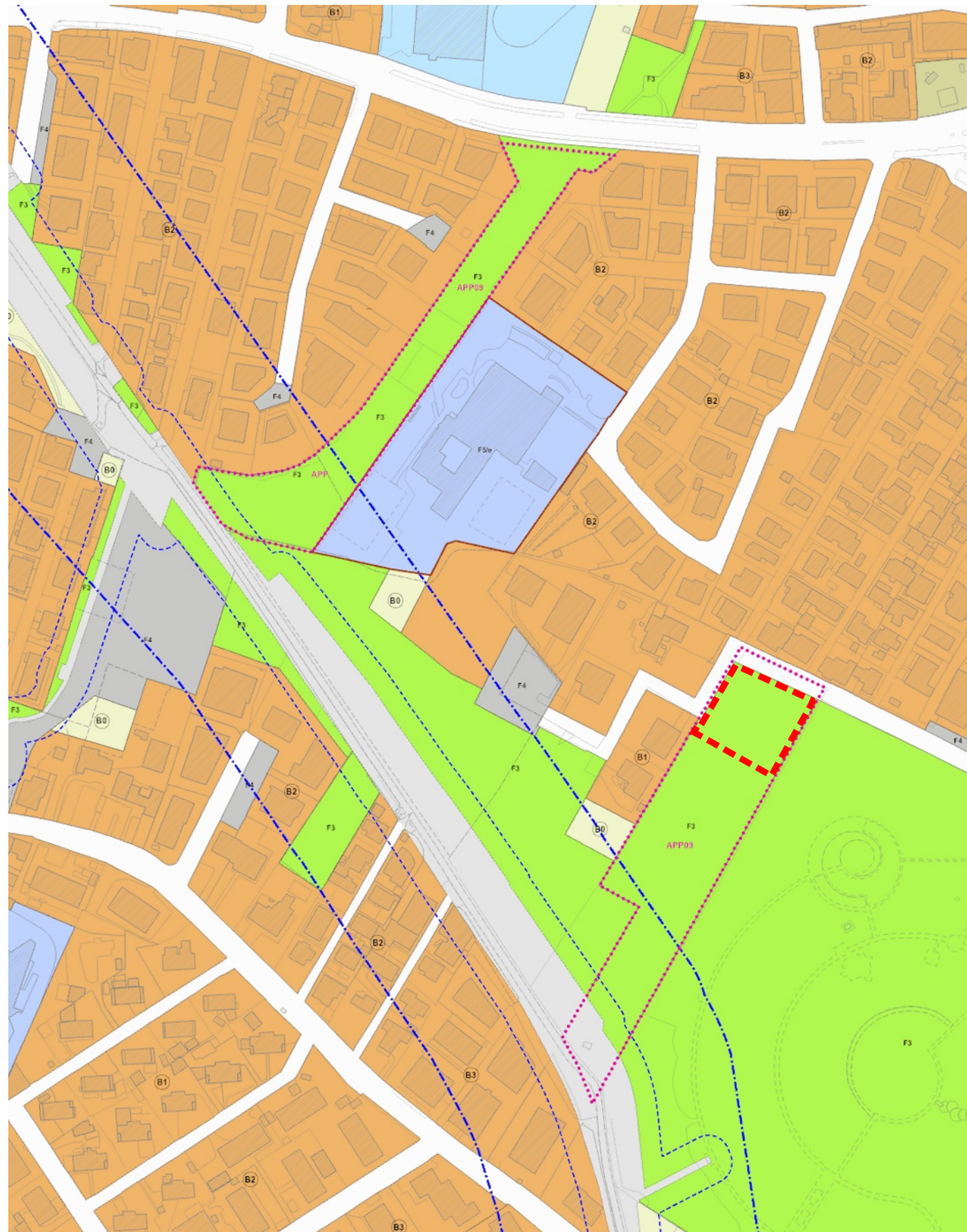
 aree interessate da accordo

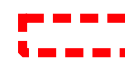
 aree oggetto di variante

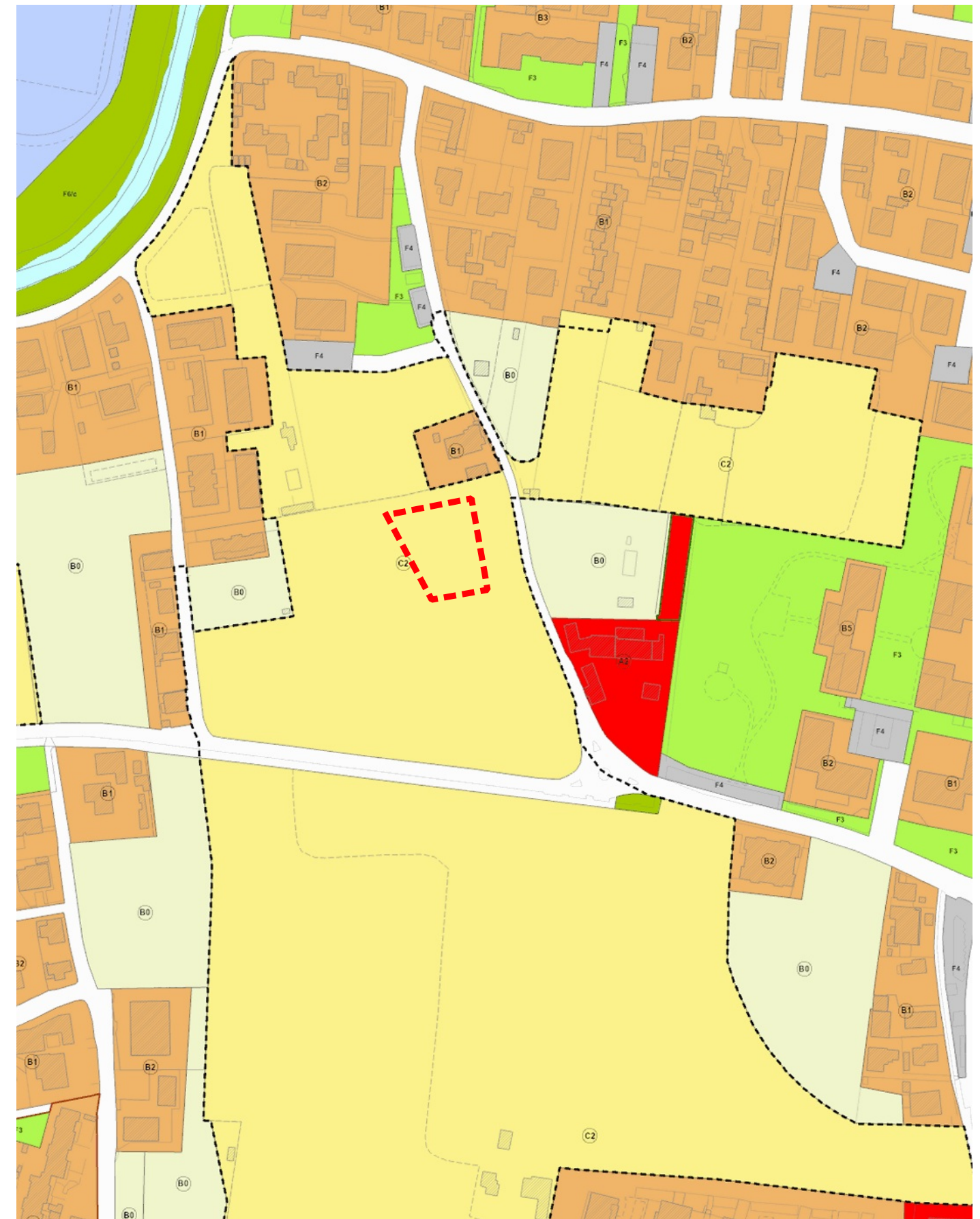



 aree interessate da accordo

 aree oggetto di variante



 area oggetto di variante



 area oggetto di variante