



Intervento/i

52

Anno

2021

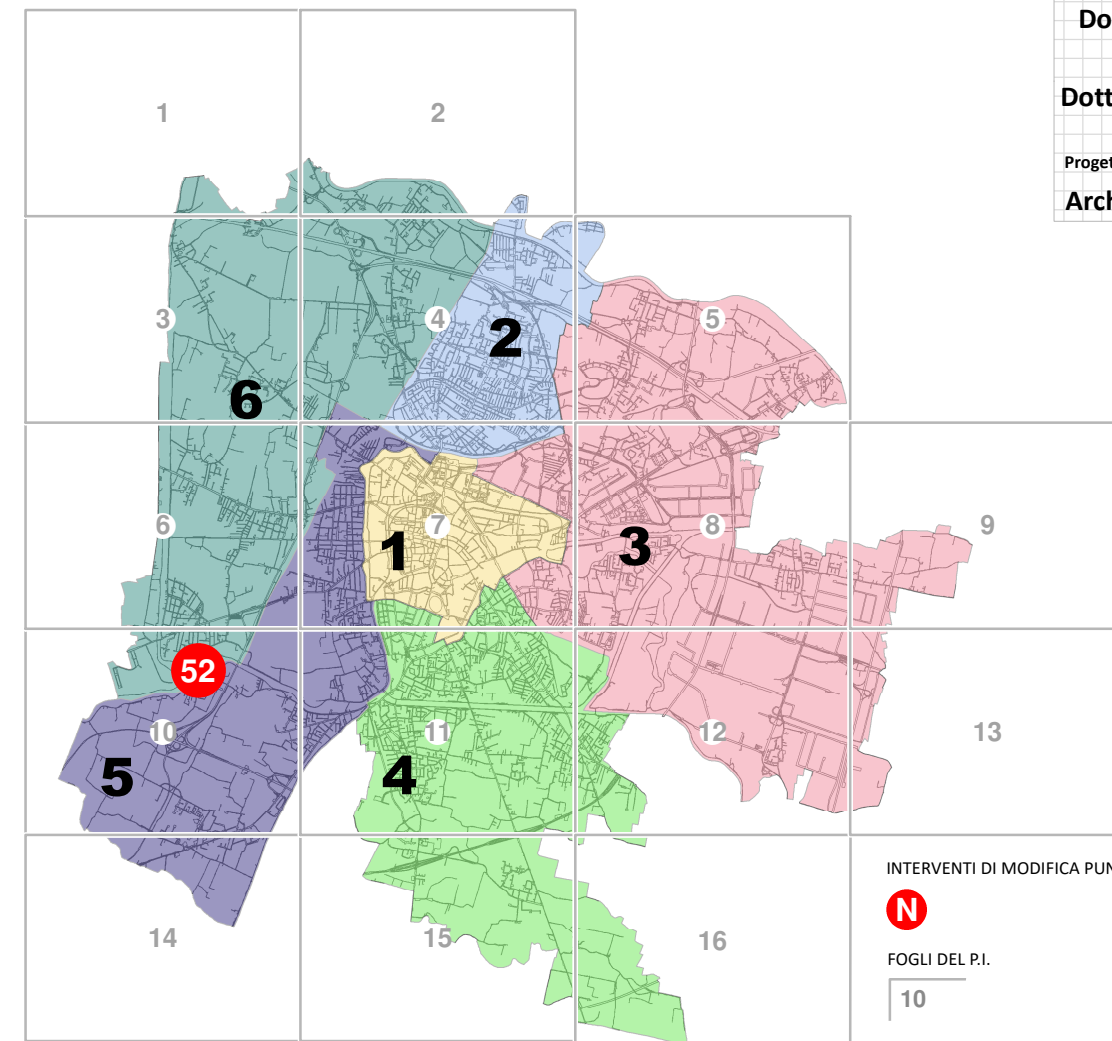
Scala

2000

VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI LL.PP. DENOMINATO "Area attrezzata sul Bacchiglione" Collegamento con via Monte Cinto

ex DPR 327/2001 art. 19, comma 2

Capo Settore
Urbanistica e Servizi Catastali
Dott. Danilo Guarti
A.S.
Dott.sa Luisa Zugolaro
Progettista :
Arch. Vanni Baldisseri



RELAZIONE

OGGETTO : VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
Area attrezzata sul Bacchiglione – Collegamento con via Monte Cinto

DECRIZIONE DELL'OPERA

Il progetto di opera pubblica redatto dal Settore LL.PP., prevede la creazione di un percorso pedonale e ciclabile per attività ludico-sportiva che connette l'itinerario del lungargine Boschetto lungo il fiume Bacchiglione - molto utilizzato dai cittadini durante tutto l'arco della giornata e in tutte le stagioni dell'anno e dal 2020 anche illuminato - con via Monte Cinto e le strade limitrofe, per permettere ai residenti della zona di Brusegana di accedere rapidamente e in sicurezza all'argine dalle strade locali. Il percorso attualmente esistente sul verde sarà adeguatamente sistemato per l'accessibilità pedonale e ciclabile tramite la formazione di una rampa di collegamento di idonea pendenza, tra la quota stradale e la quota di banca, realizzata con materiale terroso proveniente dalle cave costipato a strati e scarpate rivestite con terra vegetale.

Ai fini di rendere pienamente conforme il P.I. all'opera pubblica in oggetto, si rende necessario approvare la presente variante parziale al P.I. stesso ex art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001.

DATI TECNICI DELLA VARIANTE

L'ambito generale dell'intervento occupa **547 mq.**, mentre la superficie da modificare è pari a **mq. 285** con la seguente distinta delle modifiche di destinazione urbanistiche, ovvero :

mq. 11

- da Aree per TUTELA – Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- a Aree per INFRASTRUTTURE E VIABILITA' – Sedi stradali

mq. 274

- da Area non pianificata ex art. 33 comma 3 - L.R. 11/04
- a Aree per INFRASTRUTTURE E VIABILITA' – Sedi stradali

COMPATIBILITA' IDRAULICA

Il progetto "Area attrezzata sul Bacchiglione – Collegamento con via Monte Cinto", è corredato di asseverazione di non necessità a firma del progettista dell'opera ai sensi dell'allegato alla Dgr n. 2948 del 06 ottobre 2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici - Modalità operative e indicazioni tecniche "

VAS

La presente variante al P.I. è relativa all'approvazione di un'opera pubblica, e pertanto rientra nelle fattispecie previste dalla Deliberazione Regionale n. 61 del 21/01/2020 soggetta a verifica facilitata di sostenibilità ambientale.

La procedura sarà attivata dal Settore LL.PP. dopo l'adozione della presente variante.

VINCA

Il progetto "Area attrezzata sul Bacchiglione – Collegamento con via Monte Cinto", è corredato di specifico studio e dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale redatto ai sensi della DGR n. 1400/2017 a firma del progettista dell'opera.

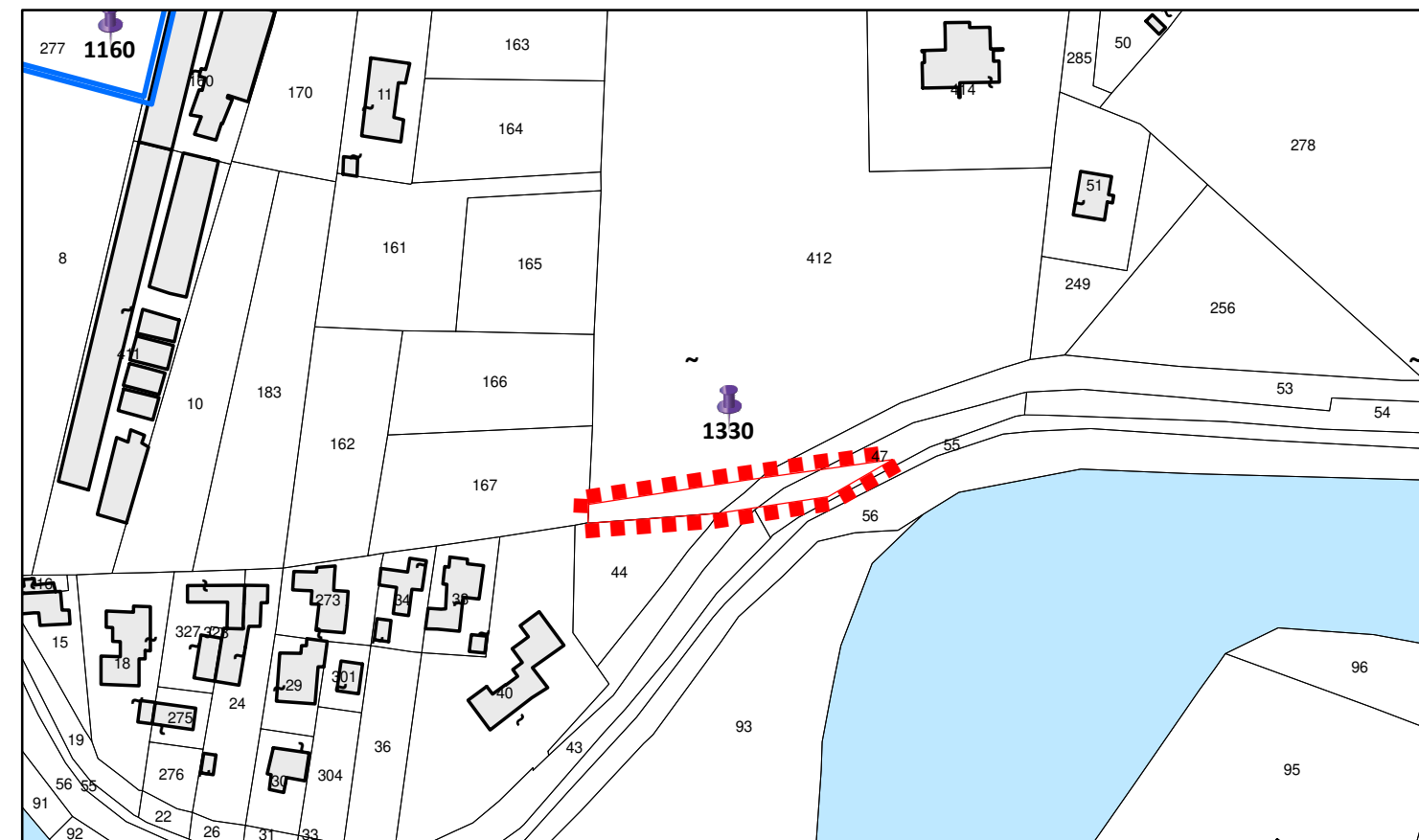
PROCEDURE ESPROPRIATIVE

Le procedure espropriative o di convenzione con Enti, sono redatte dal Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura al quale si rimanda per approfondimenti e per lo stato di attuazione.

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
"Area attrezzata sul Bacchiglione" - Collegamento con via Monte Cinto



PERIMETRO DEL PROGETTO - VARIANTE

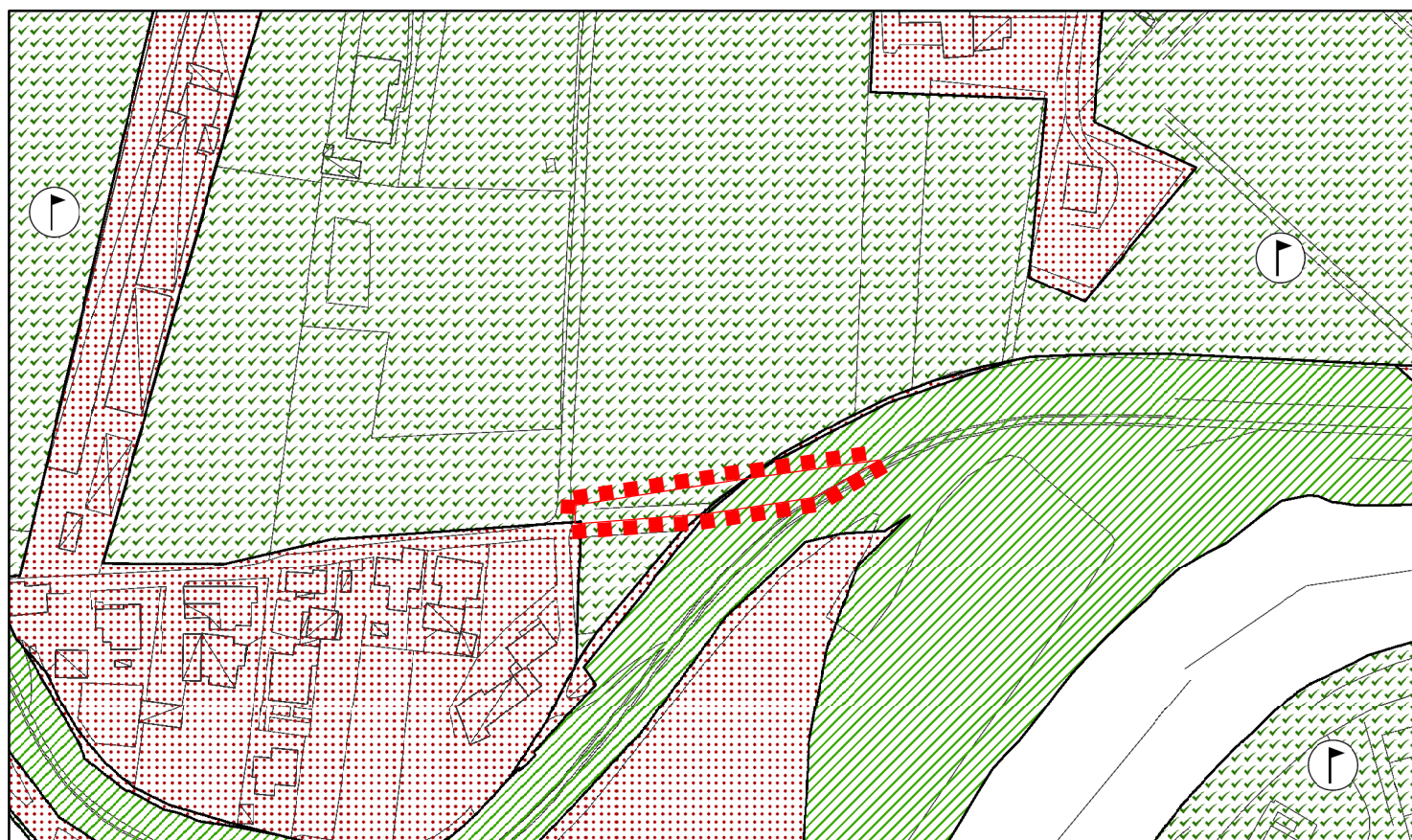


Stralcio di ORTOFOTO

1:2.000

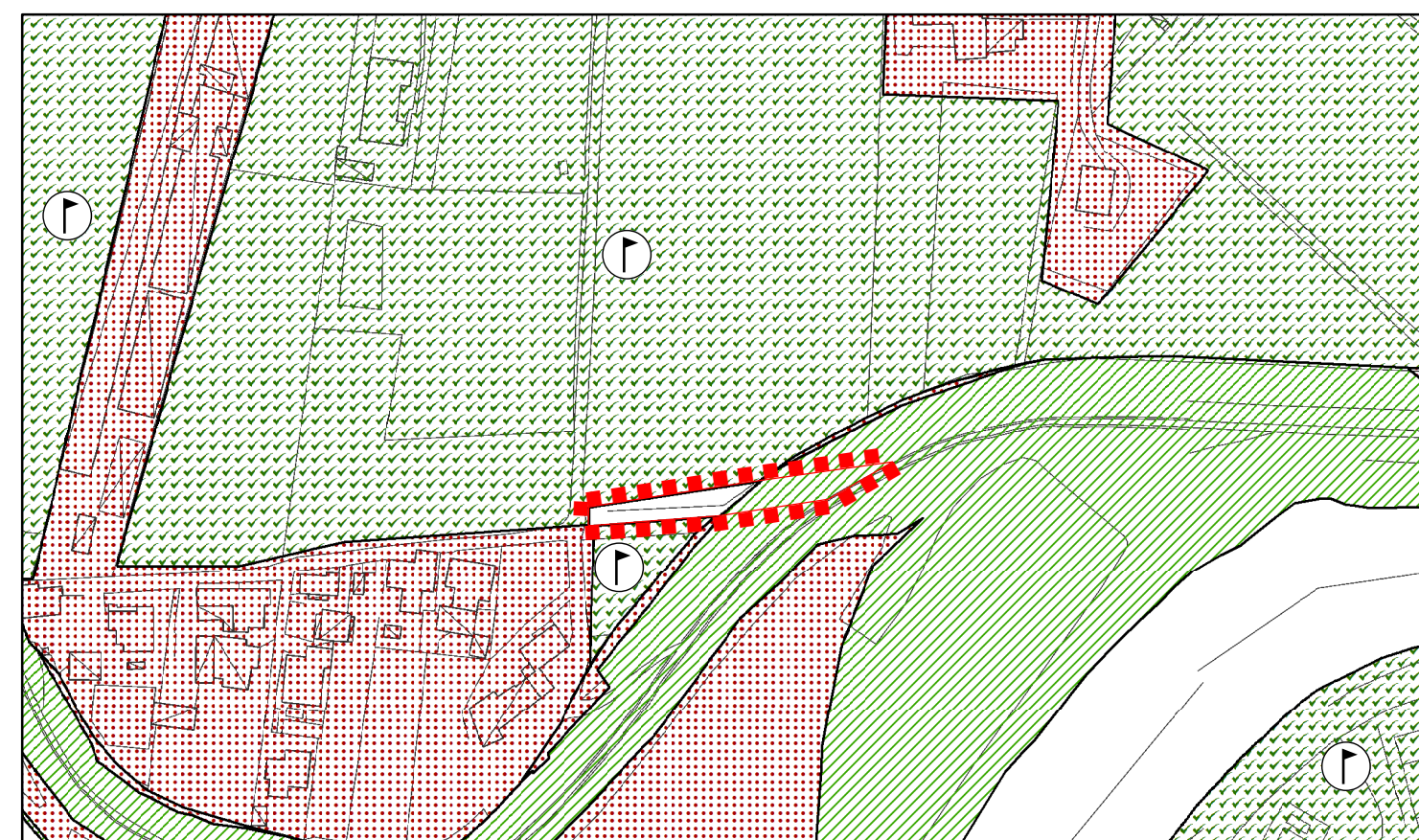
Stralcio di NCT

1:2.000



P.I. VIGENTE stralcio

1:2.000



P.I. MODIFICA stralcio

1:2.000