

FIERA DI PADOVA
DATI URBANISTICI STRUTTURE QUARTIERE FIERISTICO

08/09/2020

VERIFICA PARAMETRI indicati nell'Accordo di Programma del 11 settembre 1998

Superfici [mq]	Aggiornamento valori indicati nella Tavola 4A - Disciplina edilizia
Quartiere fieristico - 1	124.100
Parcheggio Nord 2A	21.100
Parcheggio Nord 2B	3.100
Totale	148.300

Indici Urbanistici secondo NTA PRG e Accordo di Programma

Indice copertura	0,65
Indice utilizzazione	0,80

Note

Come concordato con i responsabili dell'ufficio Edilizia Privata del comune di Padova per la definizione di superficie coperta e indice di utilizzazione ci si è riferiti alle definizioni dell'Accordo di Programma del 1998, recepito dal PRG
 Per il Centro Congressi ci si è riferiti ai dati del permesso di costruire n. 8085/2015

Definizioni

Indice di utilizzazione	Rapporto tra le superfici lorde di pavimento usufruibile e la superficie totale dell'area conteggiando quindi anche le quantità dei piani oltre il primo
Superficie coperta Art. 90 Reg. Ed. 2006	Proiezione sul piano orizzontale di tutte le parti edificate e coperte fuori terra, fatta eccezione per le strutture in aggetto non configurabili come volumi.
Superficie lorda Art. 92 Reg. Ed. 2006	Superficie lorda di pavimento o di calpestio: è la superficie risultante dalla somma delle superfici lorde dei singoli piani come definiti al precedente art. 83 misurata al perimetro (escluso piani sottotetto e interrati e portici di passaggio).

FIERA DI PADOVA
DATI URBANISTICI STRUTTURE QUARTIERE FIERISTICO

08/09/2020

VERIFICA PARAMETRI indicati nell'Accordo di Programma del 11 settembre 1998

Struttura	Stato di fatto (con Centro Congressi)		Con prossimi interventi: HUB Ingegneria e SMACT	
	Sup. coperta [mq]	Superficie lorda di pavimento [mq]	Sup. coperta urb. [mq]	Superficie lorda di pavimento [mq]
Padiglione 1	5.206	5.206	5.206	5.206
Padiglione 2	2.049	2.049		
Padiglione 3	1.685	1.685	1.685	1.685
Padiglione 4	5.167	5.167	5.167	5.167
Padiglione 5a	6.040	6.040	6.040	6.040
Padiglione 5b	3.160	3.160	3.160	3.160
Padiglione 6	4.162	4.162	4.162	4.162
Padiglione 7	10.438	12.360	10.438	12.360
Galleria78	1.189	1.429	1.189	1.429
Padiglione 8	8.730	10.751	8.730	10.751
Padiglione 11	6.961	7.310	6.961	7.310
Padiglione 14	5.013	5.013	5.013	5.013
Padiglione 15	4.161	4.161	4.161	4.161
Ristorante	991	1.633	991	1.633
Centro Congressi	5.276	11.723	5.276	11.723
Ex sala Carraresi	400	400	400	400
Palazzina uffici est	222	510	222	510
Palazzina uffici ovest	1.354	2.412	1.354	2.412
SMACT pad 7			-	512
Facoltà ingegneria - HUB			2.107	6.095
TOTALE	72.204	85.171	72.262	89.729
Indici				
Indice copertura	0,58		0,58	
Indice utilizzazione		0,69		0,72