



Intervento/i

**47**

Anno

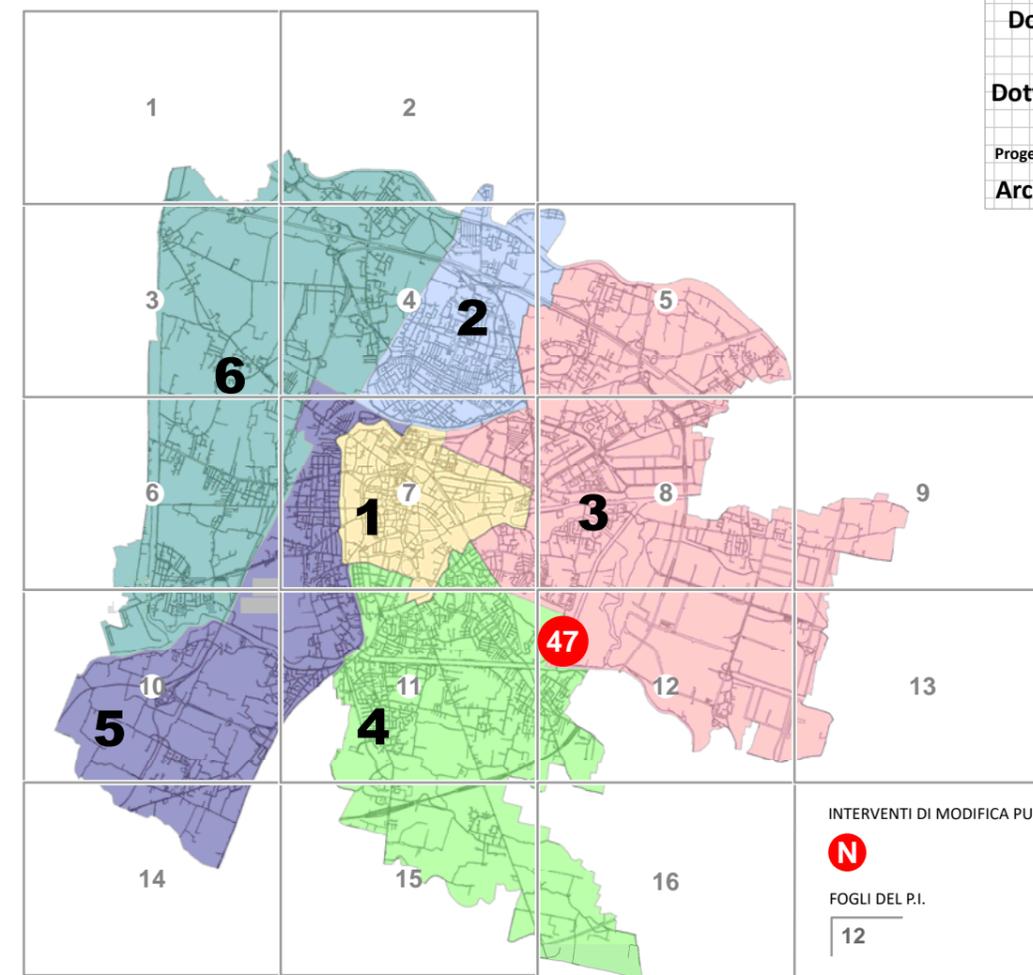
**2021**

Scala

**VARIE**

## VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI LL.PP. DENOMINATO " PISTA CICLOPEDONALE VIA CANESTRINI" ex DPR 327/2001 art. 19, comma 2

Capo Settore  
Urbanistica e Servizi Catastali  
**Dott. Danilo Guarti**  
A.S.  
**Dott.sa Luisa Zugolaro**  
Progettista :  
**Arch. Nicoletta Paiaro**



## **RELAZIONE**

**OGGETTO : VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO  
DI LL.PP. DENOMINATO " PISTA CICLOPEDONALE VIA  
CANESTRINI" ex DPR 327/2001 art. 19, comma 2**

### **CONTENUTI DELLA VARIANTE**

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione alle opere programmate, si rende necessario ed opportuno predisporre una variante al Piano degli Interventi per l'inserimento del nuovo sedime dell'opera ed in particolare, interessando soprattutto aree a "Tutele – Zona di destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto" e " Verde - Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico" , che assumeranno la destinazione a "Sede stradale", nonché una riconferma in punti parziali della stessa, limitatamente alle aree inerenti la previsione di progetto.

### **COMPATIBILITA' IDRAULICA**

Il progetto è corredato di asseverazione di non necessità a firma del progettista dell'opera ai sensi dell'allegato alla Dgr n. 2948 del 06 ottobre 2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici - Modalità operative e indicazioni tecniche "

### **VAS**

La presente variante al P.I. è relativa all'approvazione di un'opera pubblica, e pertanto rientra nelle fattispecie previste dalla Deliberazione Regionale n. 61 del 21/01/2020 soggetta a verifica facilitata di sostenibilità ambientale.

### **VINCA**

Il progetto "Pista ciclopedonale via Canestrini", è corredato di specifico studio e dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale redatto ai sensi della DGR n. 1400/2017 a firma del progettista dell'opera.

**TABELLA TECNICA RIASSUNTIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA**

			<i>Differenze</i>
<b>AREA TOTALE RELATIVA ALLA VARIANTE/RICONFERMA DEI VINCOLI</b>	<b>mq.</b>	<b>800</b>	<b>=</b>
<b>STATO VIGENTE</b>			
Zona destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto	mq.	240	
Sedi stradali	mq.	400	
Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico	mq.	160	
<b>VARIANTE</b>			
Sedi stradali	mq.	800	<b>400</b>

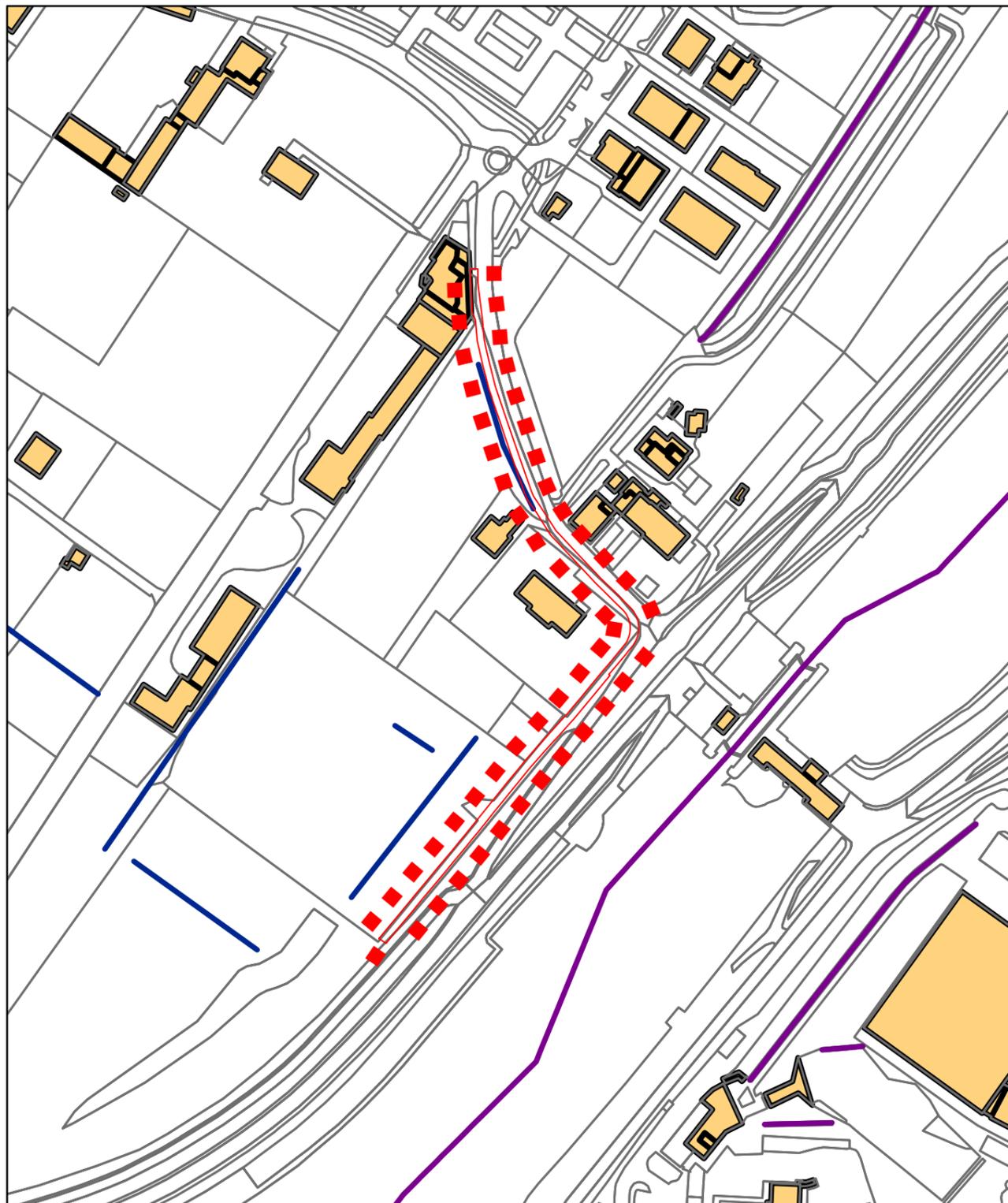
Pagine successive allegate :

- *fascicolo tecnico descrittivo della variante*
- *documento inerente compatibilità idraulica*
- *documento inerente VAS*
- *documento inerente VINCA*

VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO  
DI LL.PP. DENOMINATO " PISTA CICLOPEDONALE VIA  
CANESTRINI" ex DPR 327/2001 art. 19, comma 2

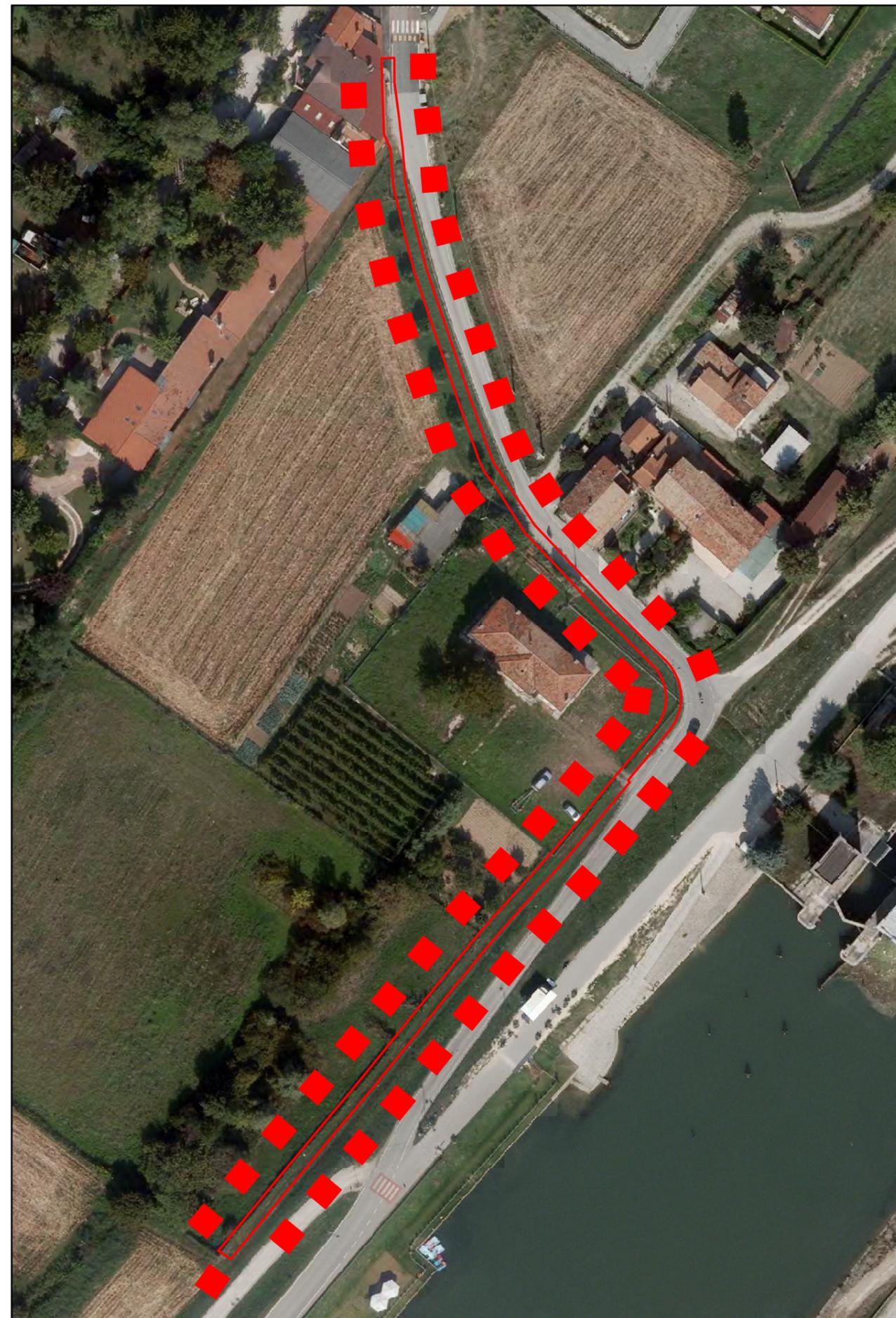


PERIMETRO DELLA VARIANTE



D.B.T.

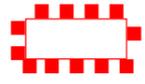
1:2.000



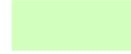
ORTOFOTO

1:1.000

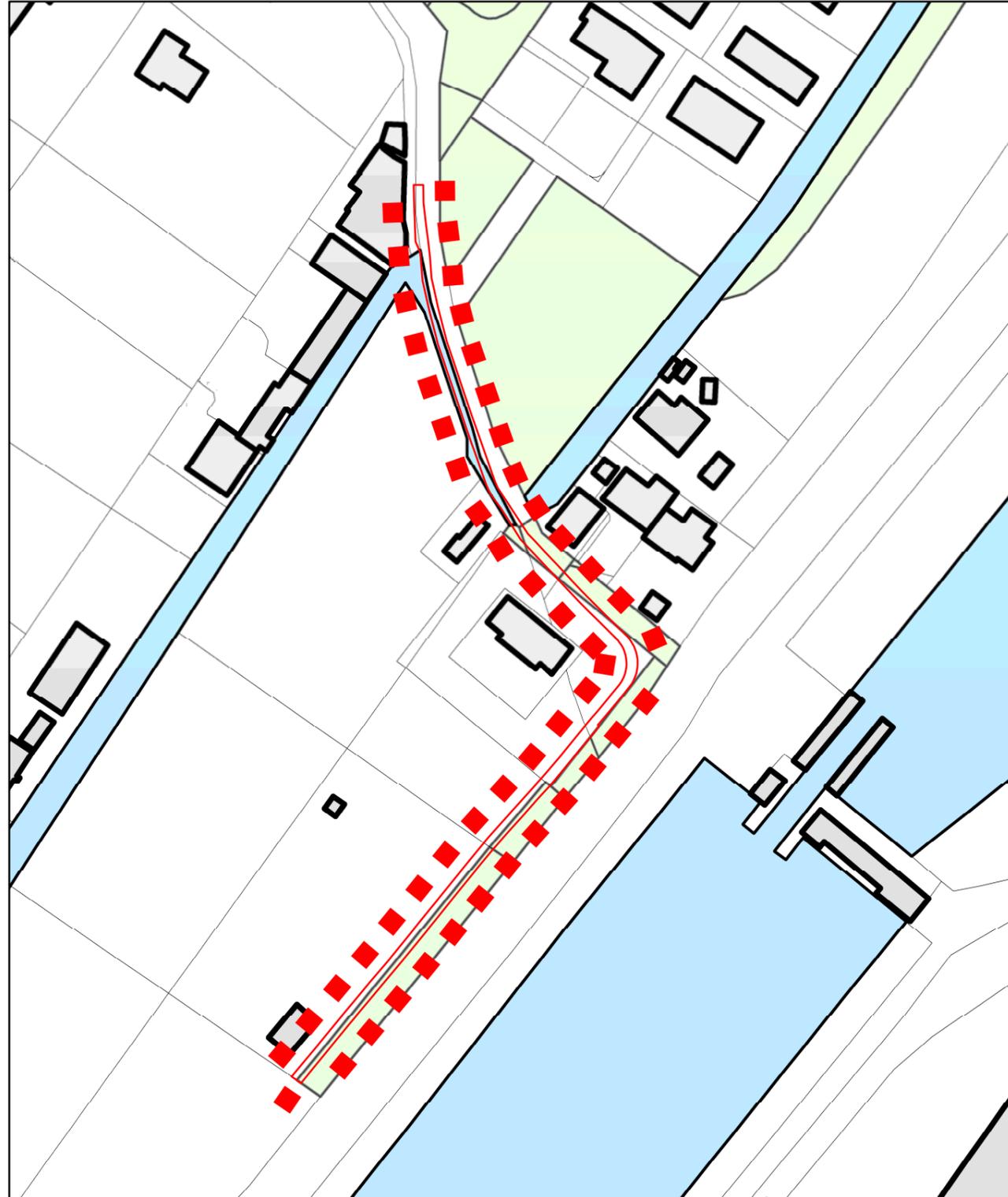
VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO  
DI LL.PP. DENOMINATO " PISTA CICLOPEDONALE VIA  
CANESTRINI" ex DPR 327/2001 art. 19, comma 2



PERIMETRO DELLA VARIANTE IN PREVISIONE

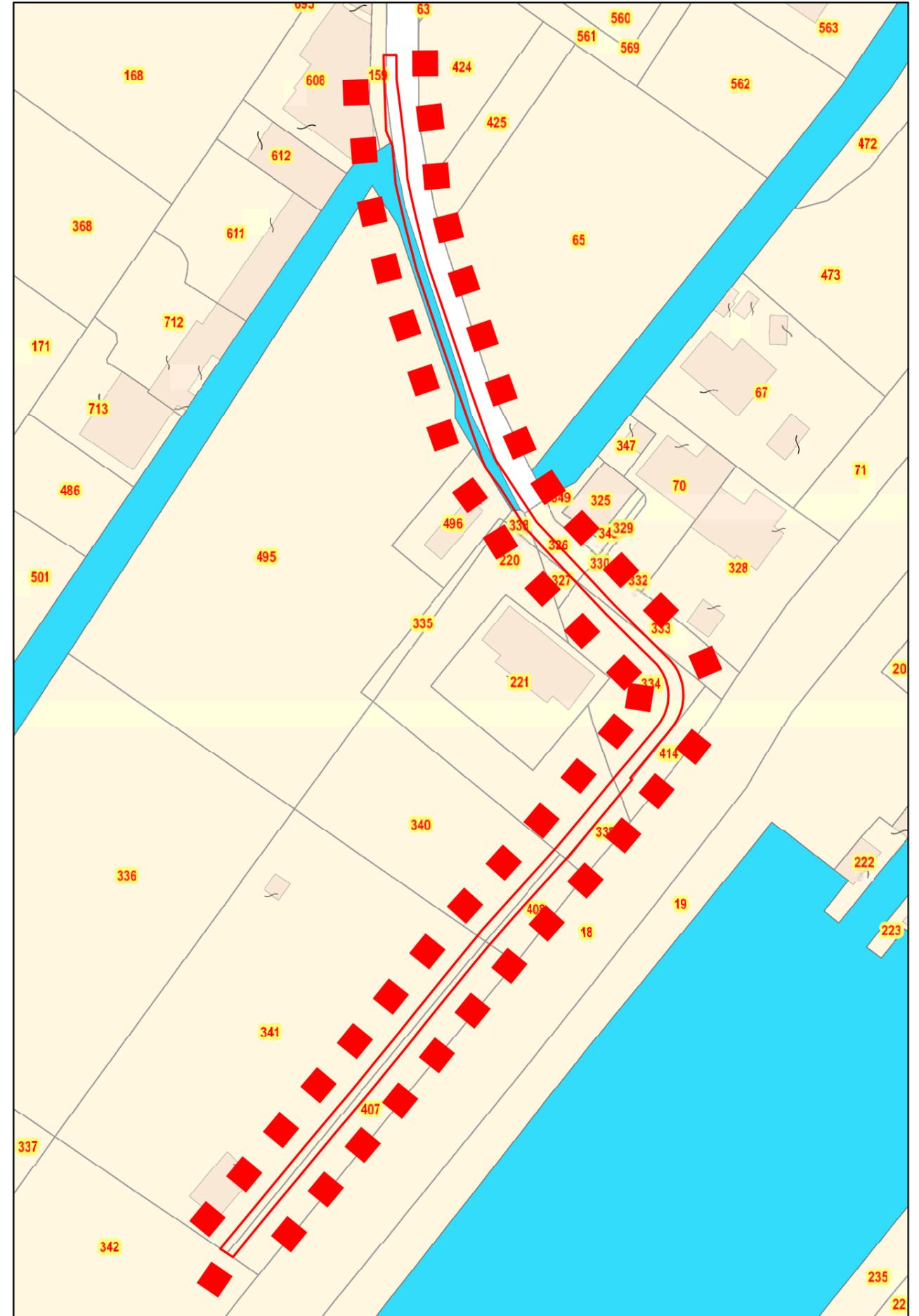


AREE INTERESSATE DAL PATRIMONIO COMUNALE



BASE N.C.T. CON AREE COMUNALI

1:1.500



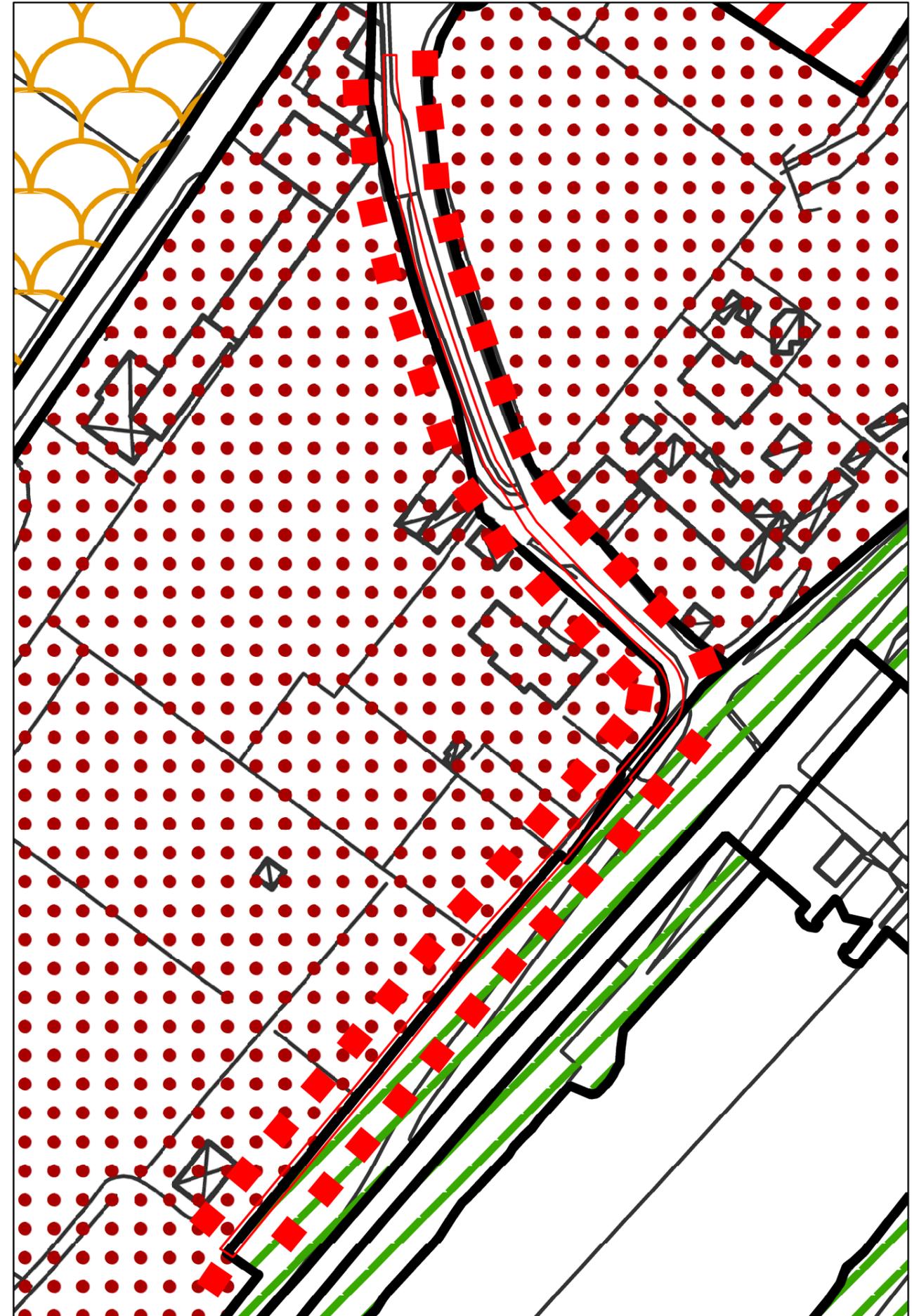
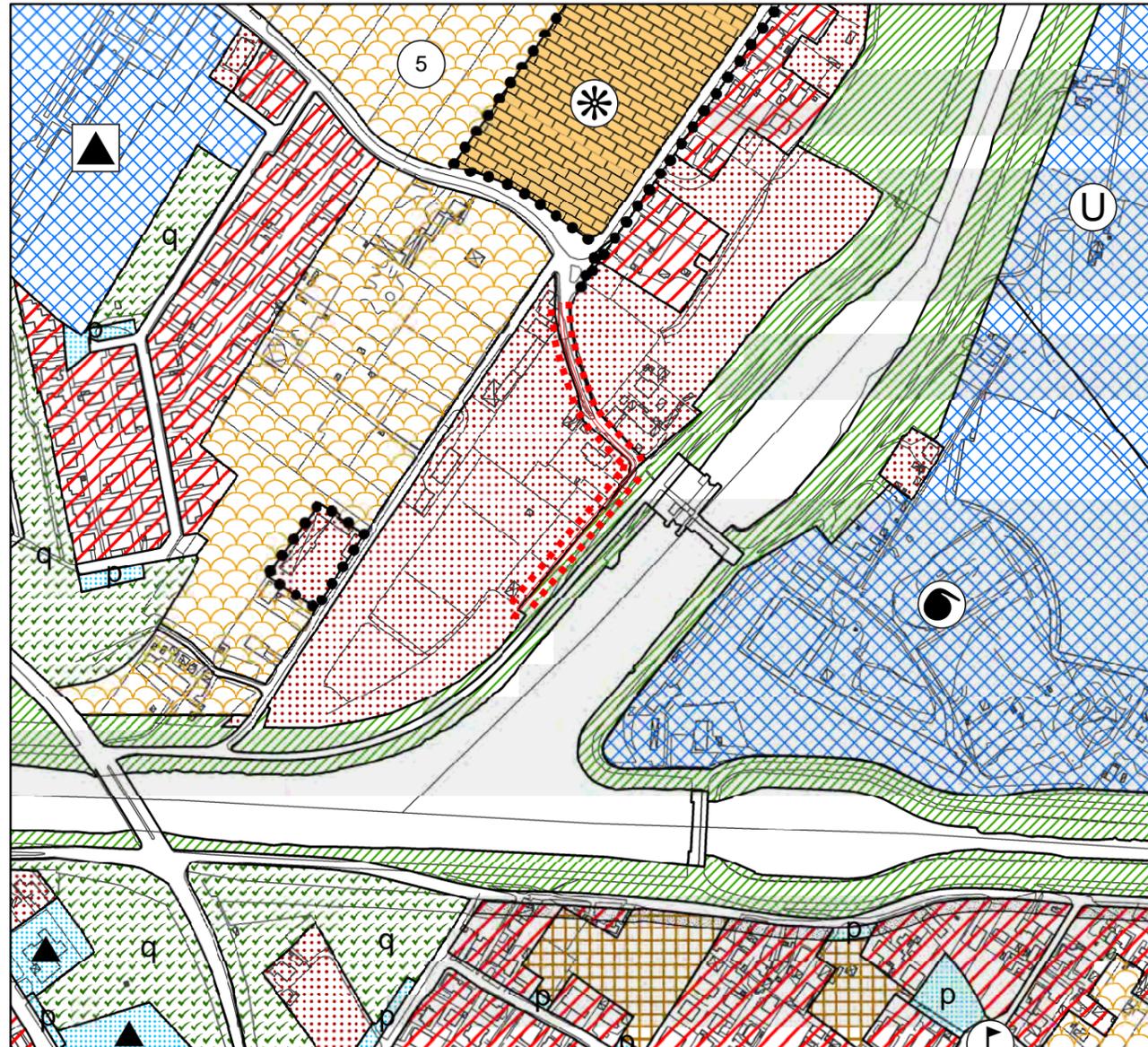
BASE CATASTALE

1:1.000

VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO  
DI LL.PP. DENOMINATO " PISTA CICLOPEDONALE VIA  
CANESTRINI" ex DPR 327/2001 art. 19, comma 2

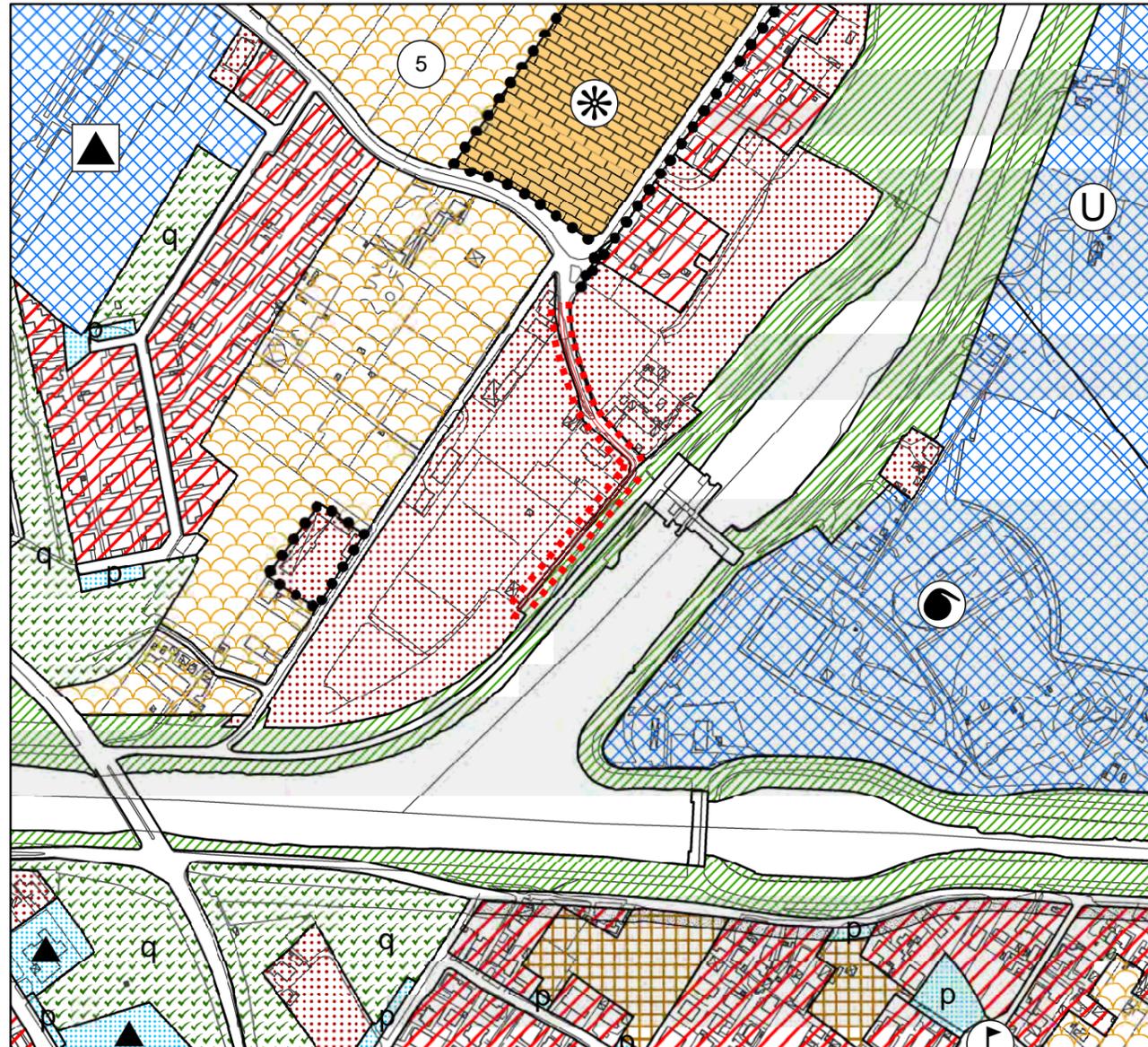


PERIMETRO DELLA VARIANTE IN PREVISIONE



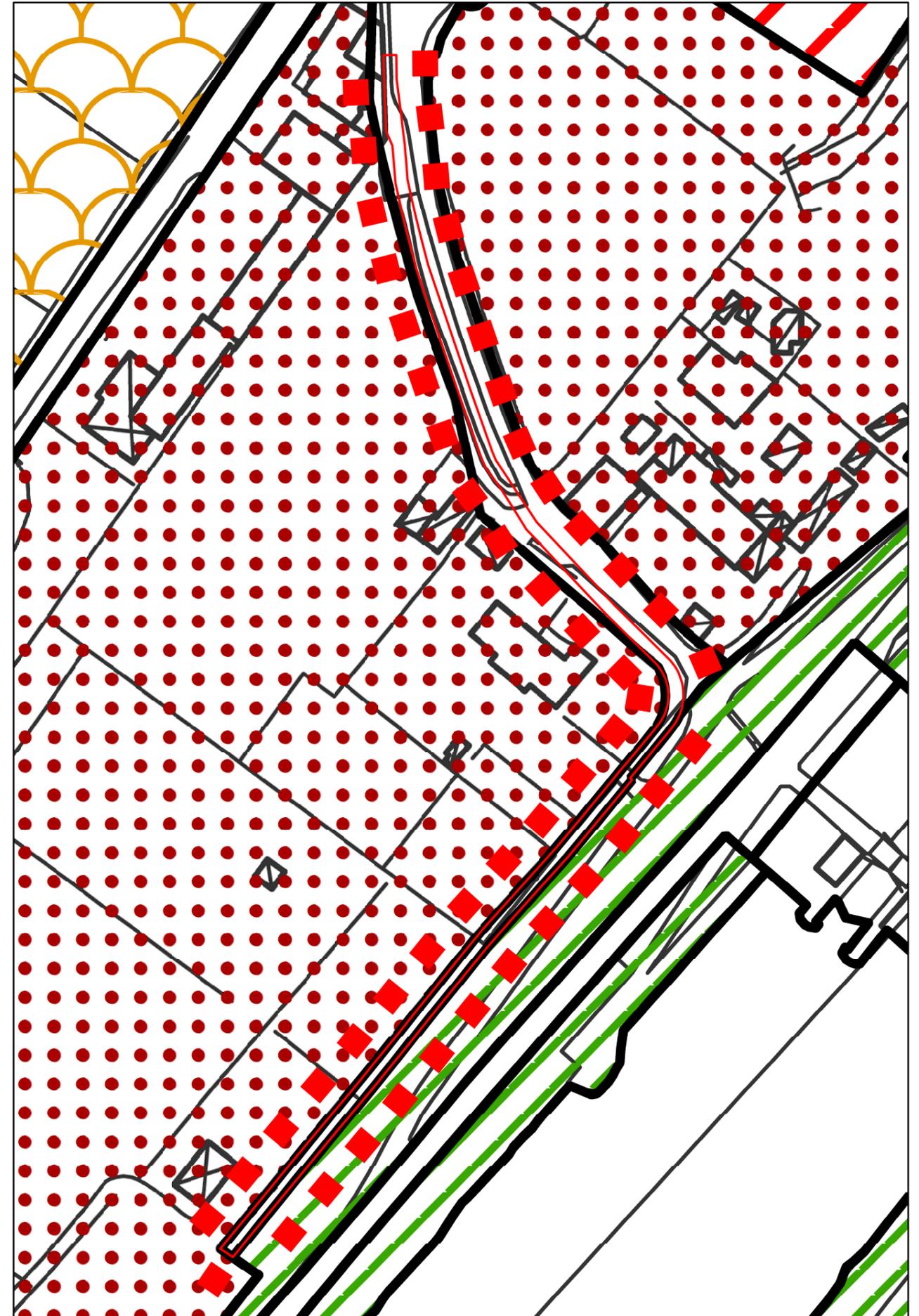
VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO  
DI LL.PP. DENOMINATO " PISTA CICLOPEDONALE VIA  
CANESTRINI" ex DPR 327/2001 art. 19, comma 2

 PERIMETRO DELLA VARIANTE



P.I. VARIANTE

1:5.000

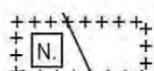


P.I. VARIANTE

1:1.000

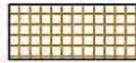
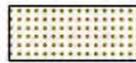
# LEGENDA

## CENTRO STORICO - PARTE III<sup>A</sup> NTA

-  Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
-  Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
-  Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.  
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
-  Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
-  Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

## RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12 |  | Zona di perequazione ambientale - Art. 16                    |
|  | Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13 |  | Zona di perequazione integrata - Art. 16                     |
|  | Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14 |  | Zona di perequazione urbana - Art. 16                        |
|  | Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15 |  | Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21 |
|  | Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15    |  | Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis      |
|  | Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17 |  | Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis                    |
|  | Zona residenziale speciale - Art. 15 bis       |   |  |

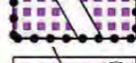
## ZONE AGRICOLE - Art. 20

-  Zona agricola - sottozona E2
-  Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
-  Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

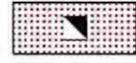
## EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

-  Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
-  Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

## DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

-  Aree per attrezzature stradali - Art. 27
-  Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
-  Zona industriale - Art. 21
-  Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
-  Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

## TUTELE

-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
-  Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

## VERDE

-  Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
-  Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
-  Area di rispetto - Art. 33

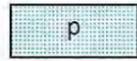
## AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

 Area per servizi di interesse generale  
- Art. 25

 Aree per servizi pubblici di quartiere  
- Art. 32

## AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

 ISTRUZIONE (gestione pubblica)

 PARCHEGGI

 SERVIZI CIVICI (interesse comune)

 SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)

 ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI  
(interesse comune)

 SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI  
(interesse comune)

 VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

## SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

 Aeroporto

 Attrezzature di interesse generale  
a servizio dell'interporto

 Attrezzature di interesse generale  
a servizio della zona industriale

 Attrezzature assistenziali

 Attrezzature per l'igiene e la sanità

 Attrezzature per l'istruzione

 Attrezzature sociali

 Uffici amministrativi

 Attrezzature sportive e per il tempo libero

 Autosilos

 Azienda trasporto pubblico

 Carceri

 Centri di interesse scientifico

 Cimiteri

 Dogana

 Vigili del fuoco, polizia, carabinieri

 Impianti annonari

 Impianti militari

 Impianti tecnologici

 Istituzioni religiose di livello urbano

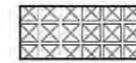
 Poste e telefoni

 Stazione autolinee

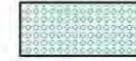
 Università

 Fiera, centro congressi, attrezz.  
ricettive, attività commerciali,  
pubblici esercizi e relativi servizi

## INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

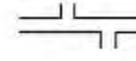
 Aree per impianti ferroviari  
- Art. 34

 Aree per parcheggi principali  
- Art. 26

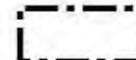
 Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari  
- Art. 39

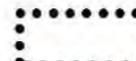
 CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)

 Percorsi di interesse paesaggistico  
- Art. 20

 Sedi stradali  
- Art. 35

## PERIMETRI

 Confine del territorio comunale

 Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo  
- Art. 3

 Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata  
con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21

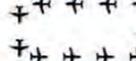
 Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato  
- Art. 15.3

 Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi

 Perimetro dei parchi commerciali  
- Art. 8 bis

 Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale  
- Art. 30

 Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare  
- Art. 18 bis

 Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale

 Area interessata da VARIANTE SUAP

 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati  
e/o in fase di attuazione - Art. 36

 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati  
e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36

 Perimetro Varianti Provvisorie  
(D. Lgs. 156/2006 e s.m.)

 Perimetro ZIP Nord  
- Art. 21

 Perimetro area intermodale  
- Art. 25

 Aree riclassificate ai sensi della L.R. 4 del 16 marzo 2015 art.7 c.d. "Varianti Verdi"