

RELAZIONE

**OGGETTO : VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO
DI LL.PP. DENOMINATO "PERCORSO PEDONALE
E CICLABILE DI VIA CA' PANOSSO" ex DPR 327/2001
art. 19, comma 2**

CONTENUTI DELLA VARIANTE

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione alle opere programmate, si rende necessario ed opportuno predisporre una variante al Piano degli Interventi per l'inserimento del nuovo sedime dell'opera ed in particolare, interessando soprattutto aree a "ZONE AGRICOLE – Zona agricola – sottozona E3 di tutela" e "Aree di rispetto", che assumeranno la destinazione a "Sede stradale" e manterranno inalterate le "Aree di rispetto", nonché una riconferma delle destinazioni in punti parziali della stessa, limitatamente alle aree inerenti la previsione di progetto.

COMPATIBILITA' IDRAULICA

Il progetto è corredato di asseverazione di non necessità a firma del progettista dell'opera ai sensi dell'allegato alla Dgr n. 2948 del 06 ottobre 2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici - Modalità operative e indicazioni tecniche "

VAS

La presente variante al P.I. è relativa all'approvazione di un'opera pubblica, e pertanto rientra nelle fattispecie previste dalla Deliberazione Regionale n. 61 del 21/01/2020 soggetta a verifica facilitata di sostenibilità ambientale.

VINCA

Il progetto "PERCORSO PEDONALE E CICLABILE DI VIA CA' PANOSSO", è corredato di specifico studio e dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza ambientale redatto ai sensi della DGR n. 1400/2017 a firma del progettista dell'opera.

TABELLA TECNICA RIASSUNTIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA

SCHEDA TECNICA DATI VARIANTE					Differenze	
AREA TOTALE RELATIVA ALLA VARIANTE/RICONFERMA DEI VINCOLI				mq.	1.430	=
VIGENTE						
ZONE AGRICOLE	Art. 20	Zona agricola – sottozona E3 di Tutela	mq.	596		
SEDI STRADALI	Art. 35		mq.	834		
AREA DI RISPETTO	Art. 33	(vincolo cimiteriale)				
VARIANTE						
SEDI STRADALI	Art. 35		mq.	1.430	(+)	596
AREA DI RISPETTO	Art. 33	(vincolo cimiteriale)				

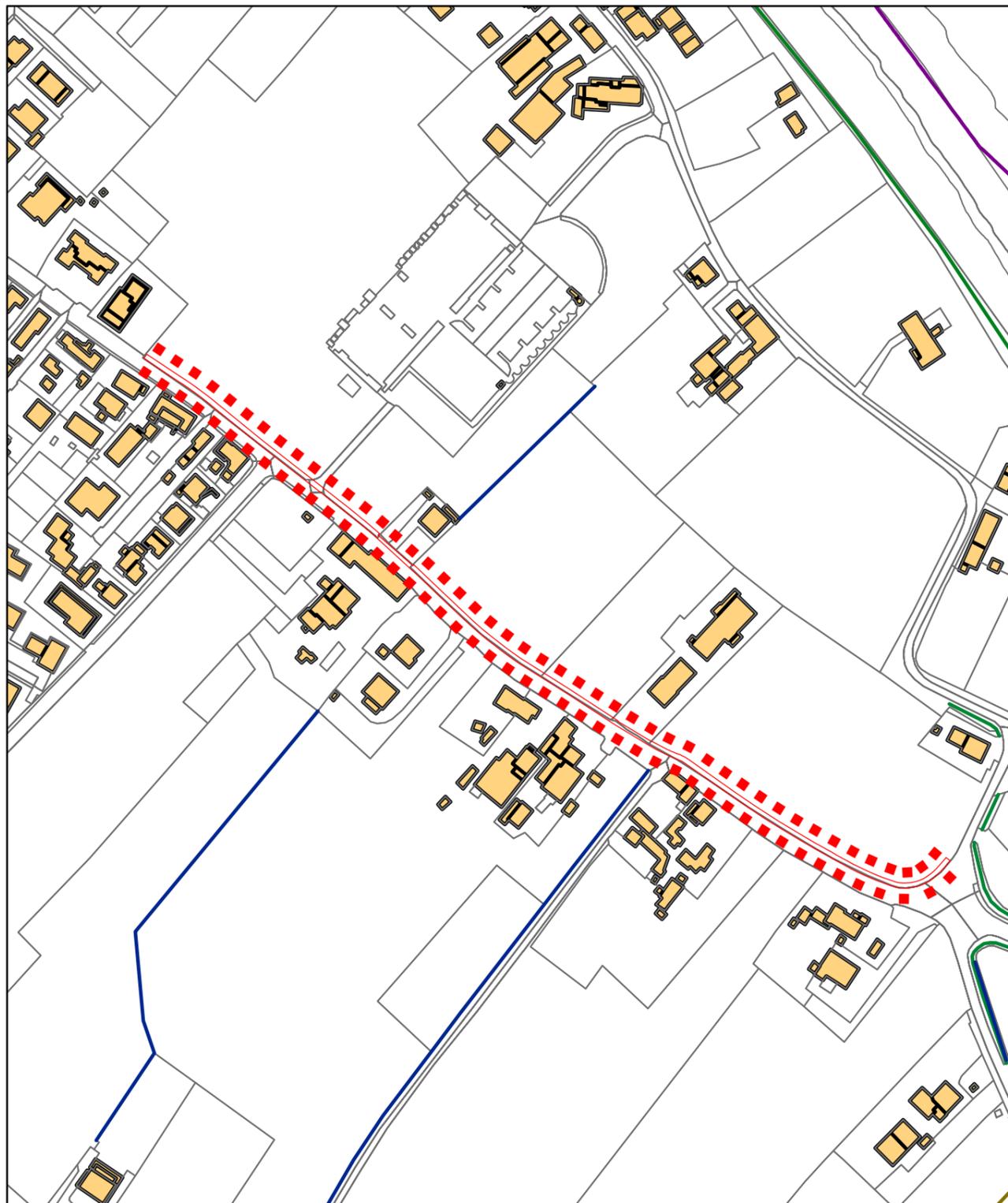
Pagine successive allegate :

- fascicolo tecnico descrittivo della variante
- documento inerente compatibilità idraulica
- documento inerente VAS
- documento inerente VINCA

VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI LL.PP. DENOMINATO
"PERCORSO PEDONALE E CICLABILE DI VIA CA' PANOSSO" ex DPR 327/2001

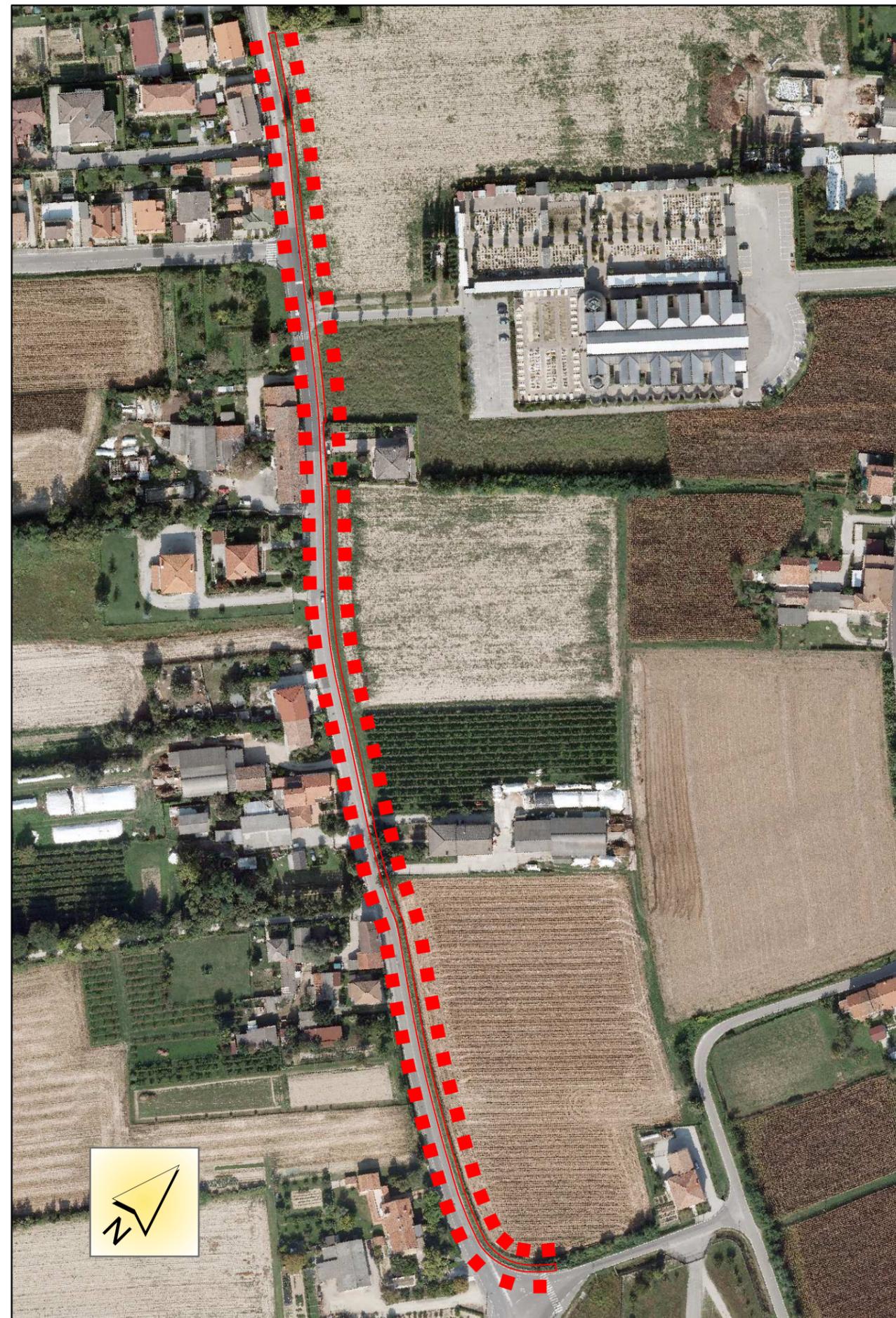


PERIMETRO DELLA VARIANTE



D.B.T.

1:3.000



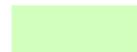
ORTOFOTO

1:2.000

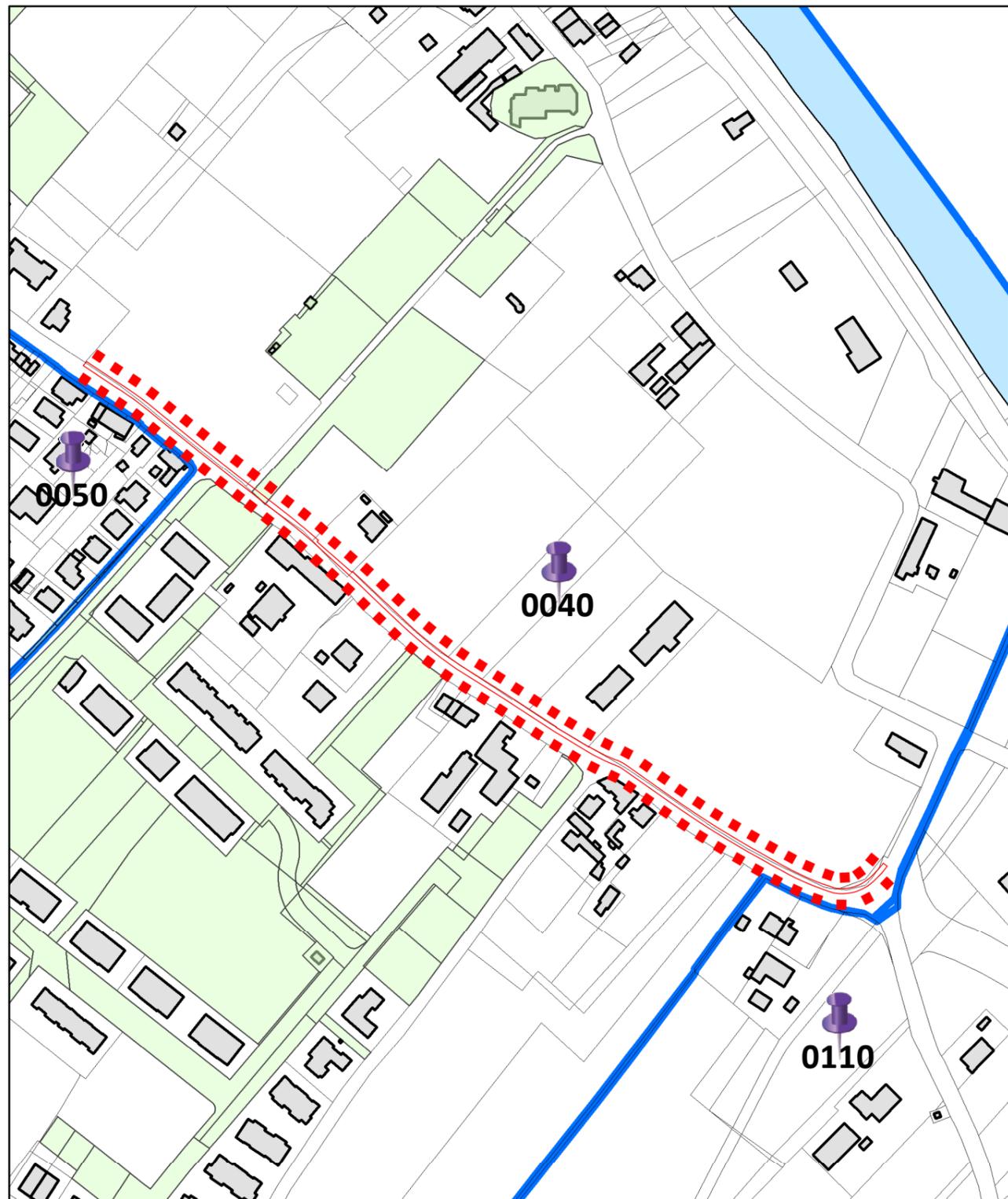
VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI LL.PP. DENOMINATO
"PERCORSO PEDONALE E CICLABILE DI VIA CA' PANOSSO" ex DPR 327/2001



PERIMETRO DELLA VARIANTE

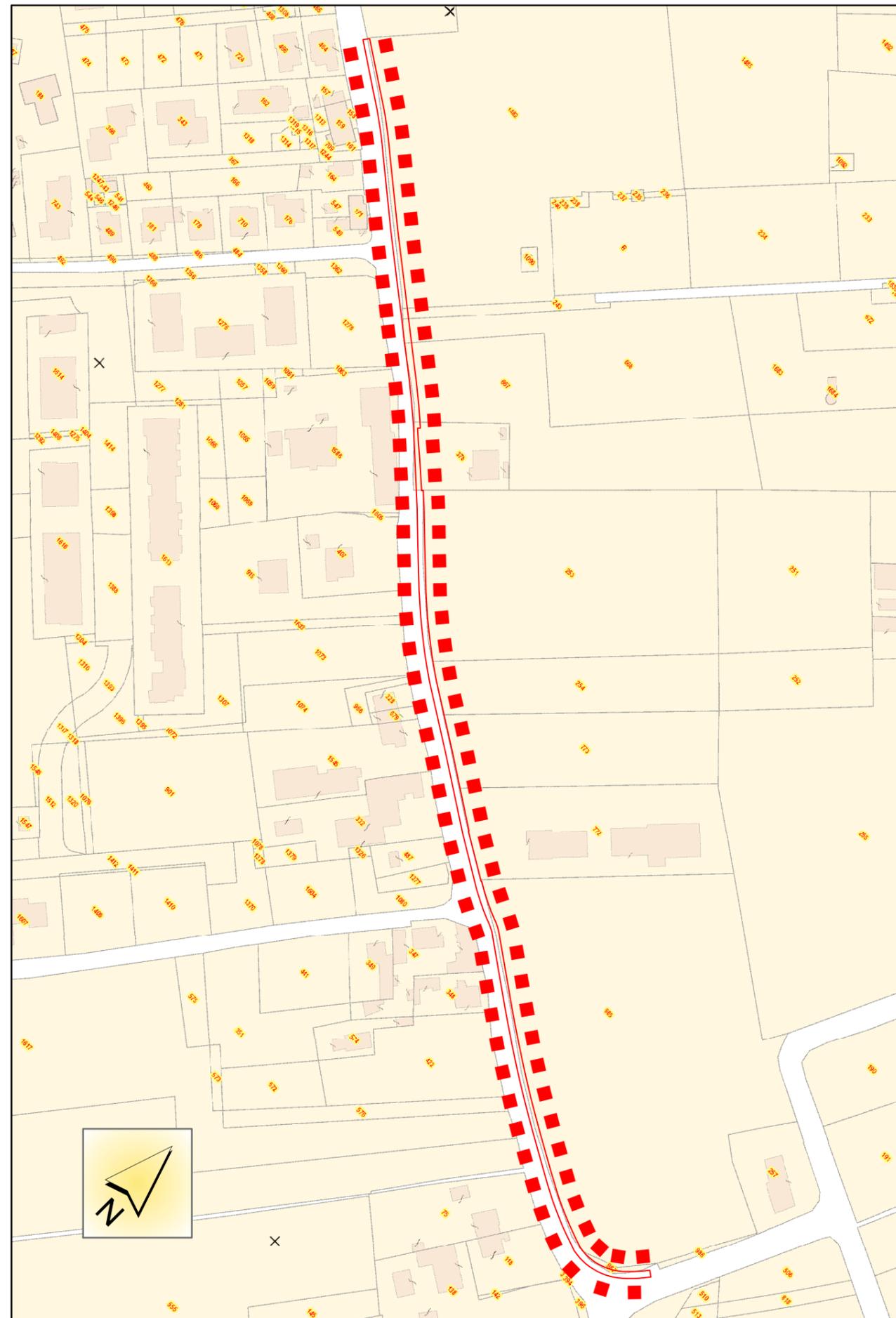


AREE INTERESSATE DAL PATRIMONIO COMUNALE



BASE N.C.T. CON AREE COMUNALI

1:3.000



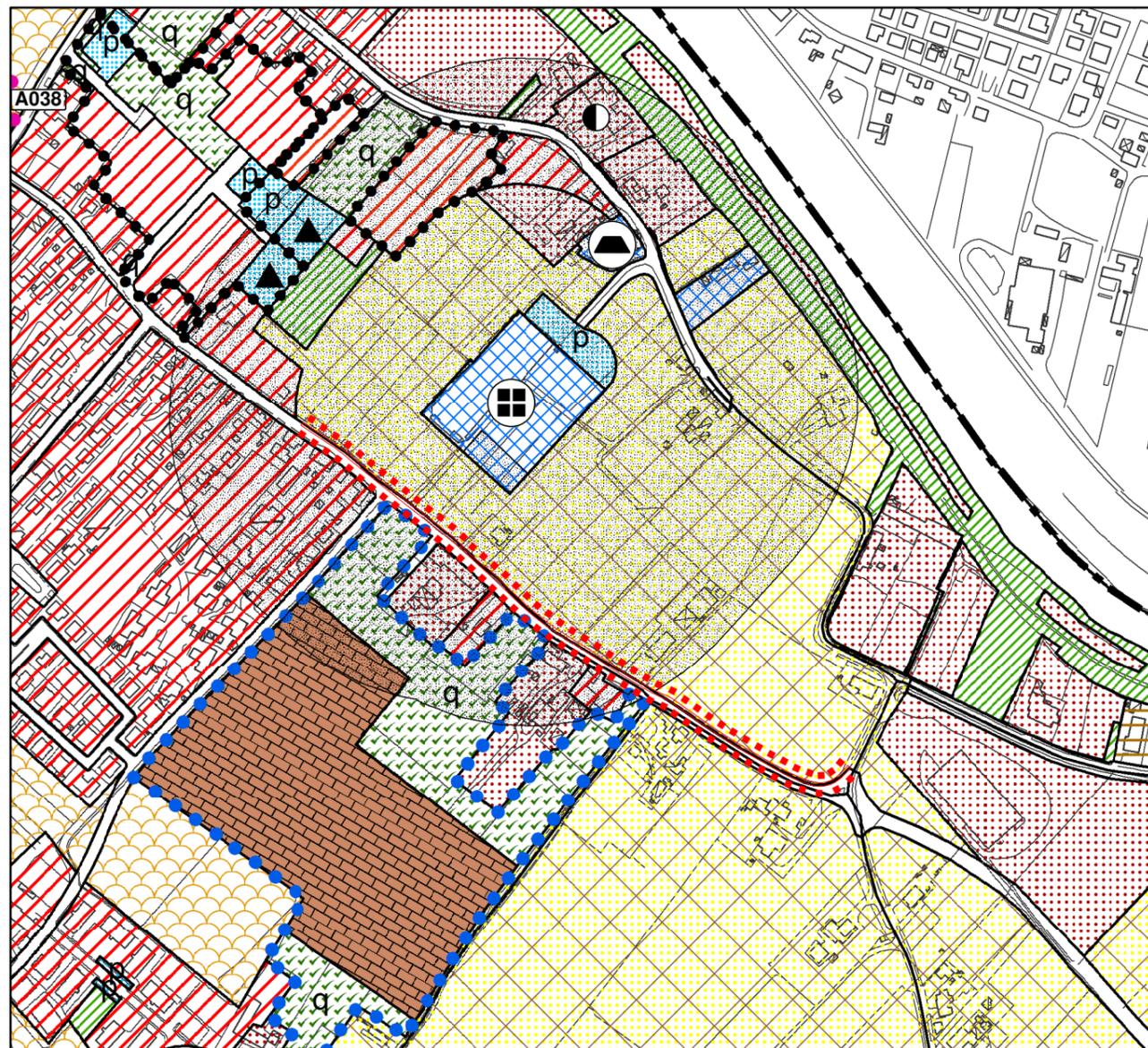
BASE CATASTALE

1:2.000

VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI LL.PP. DENOMINATO
"PERCORSO PEDONALE E CICLABILE DI VIA CA' PANOSSO" ex DPR 327/2001

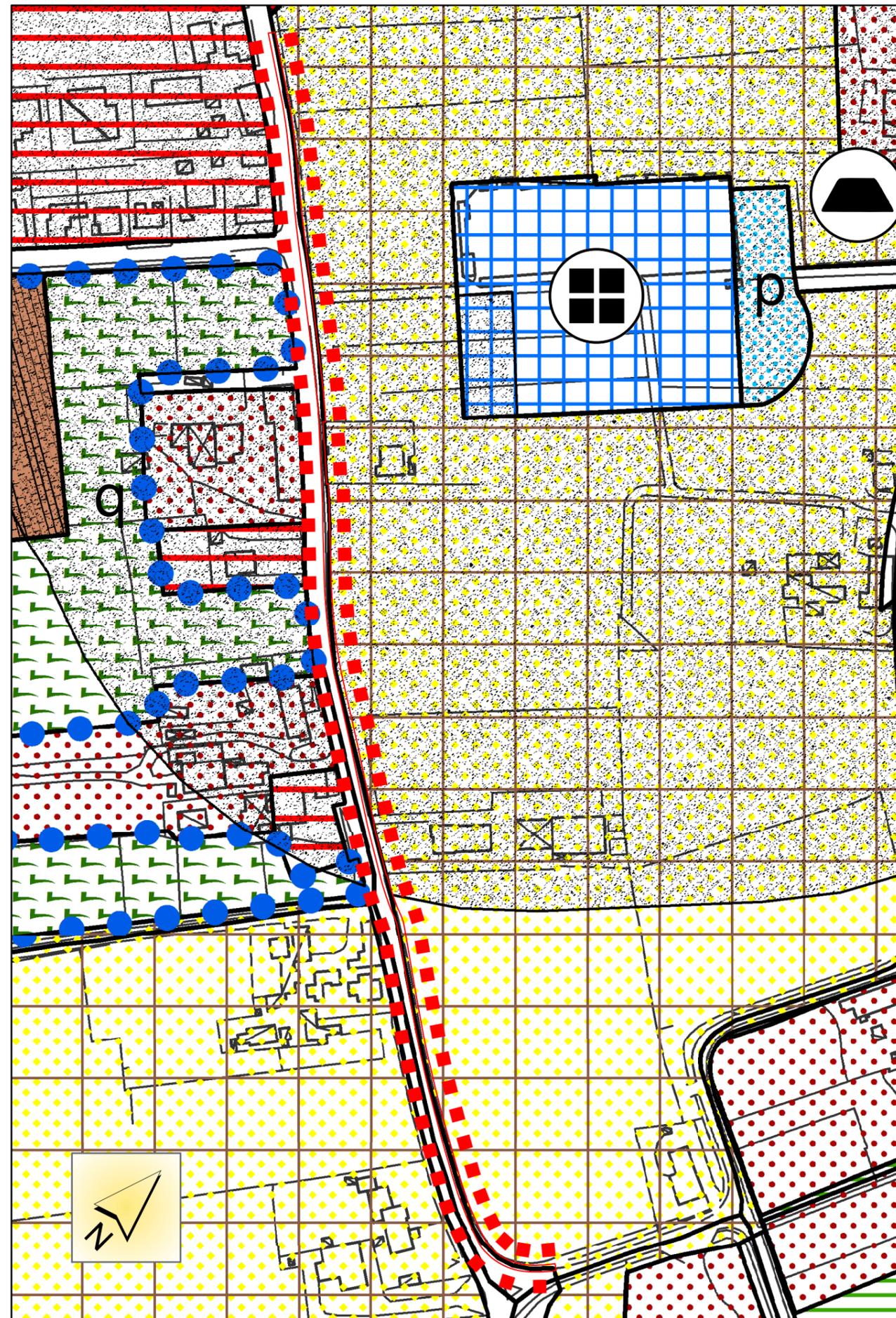


PERIMETRO DELLA VARIANTE



P.I. VIGENTE

1:5.000



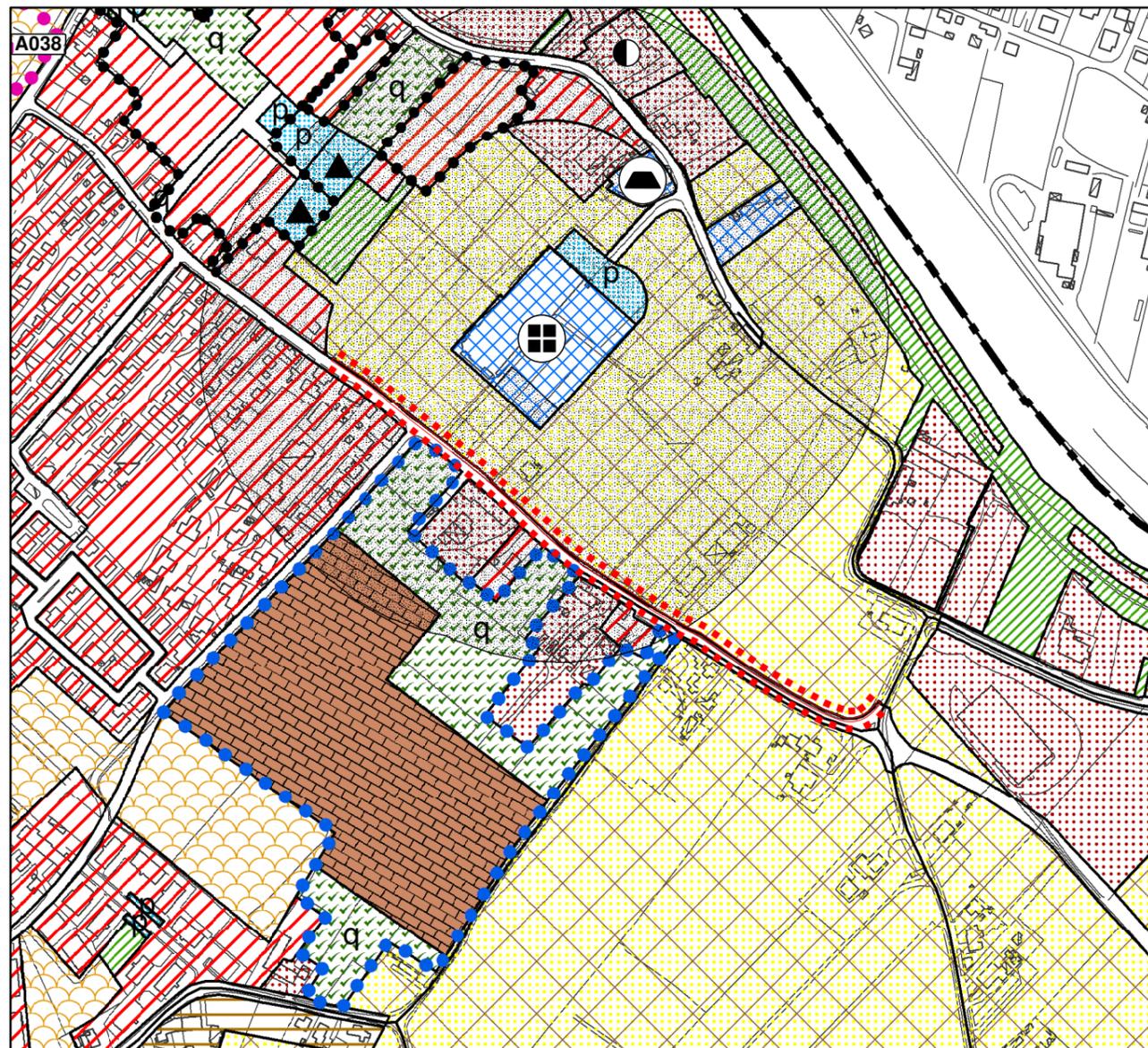
P.I. VIGENTE

1:2.000

VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI LL.PP. DENOMINATO
"PERCORSO PEDONALE E CICLABILE DI VIA CA' PANOSSO" ex DPR 327/2001

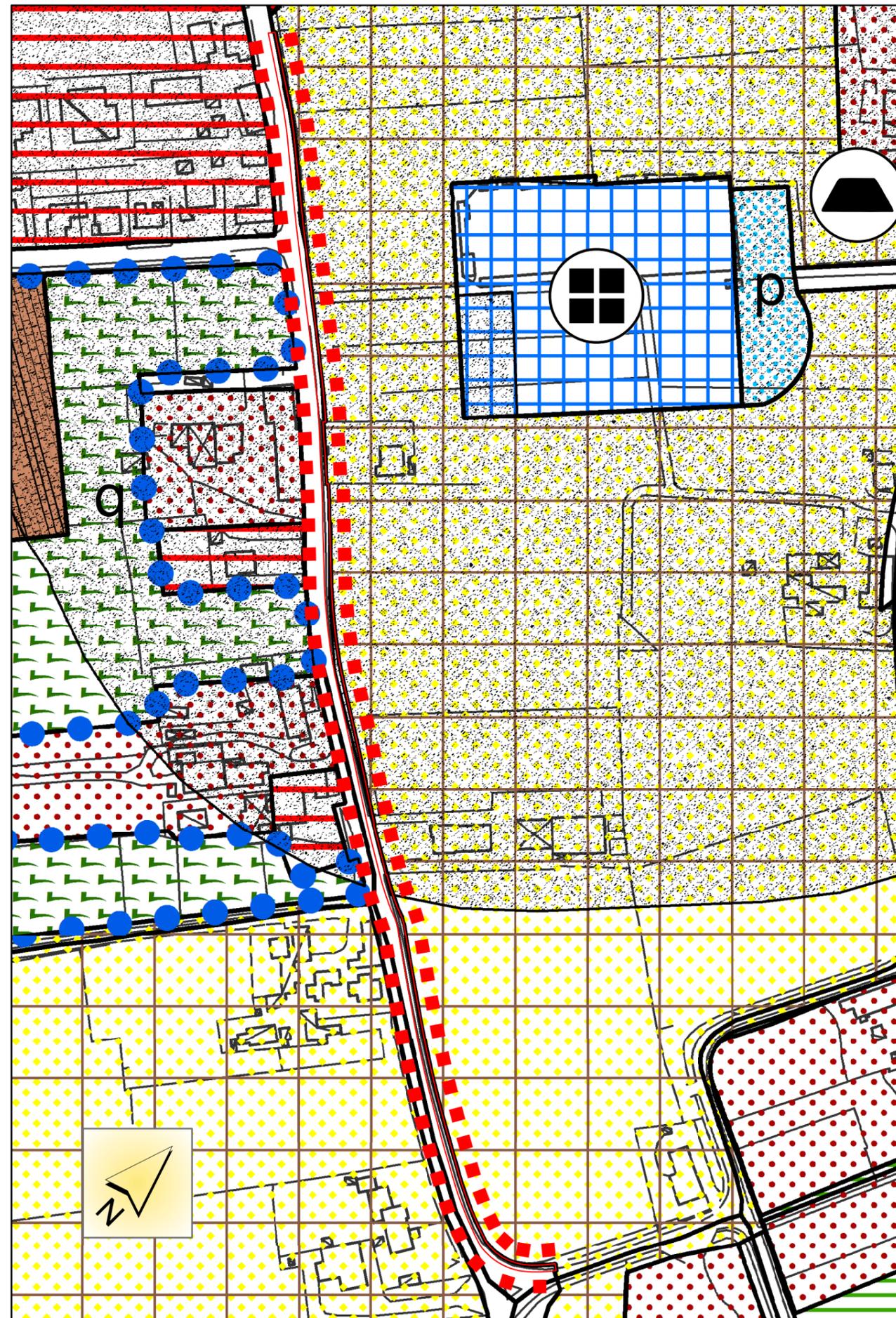


PERIMETRO DELLA VARIANTE



P.I. VARIANTE

1:5.000



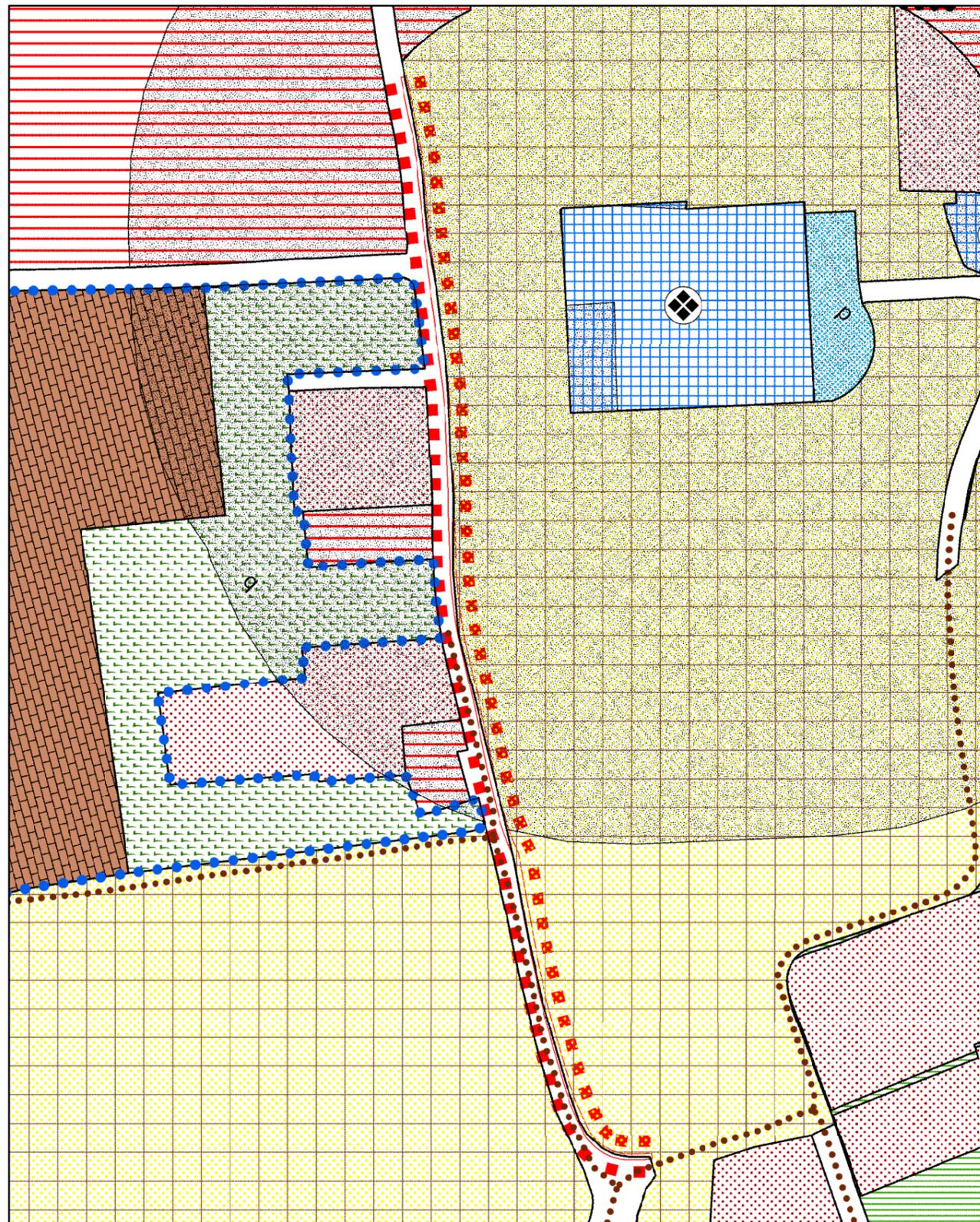
P.I. VARIANTE

1:2.000

VARIANTE AL P.I. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI LL.PP. DENOMINATO "PERCORSO PEDONALE E CICLABILE DI VIA CA' PANOSSO" ex DPR 327/2001



PERIMETRO DELLA VARIANTE



P.I. VARIANTE - (Senza base CTR)

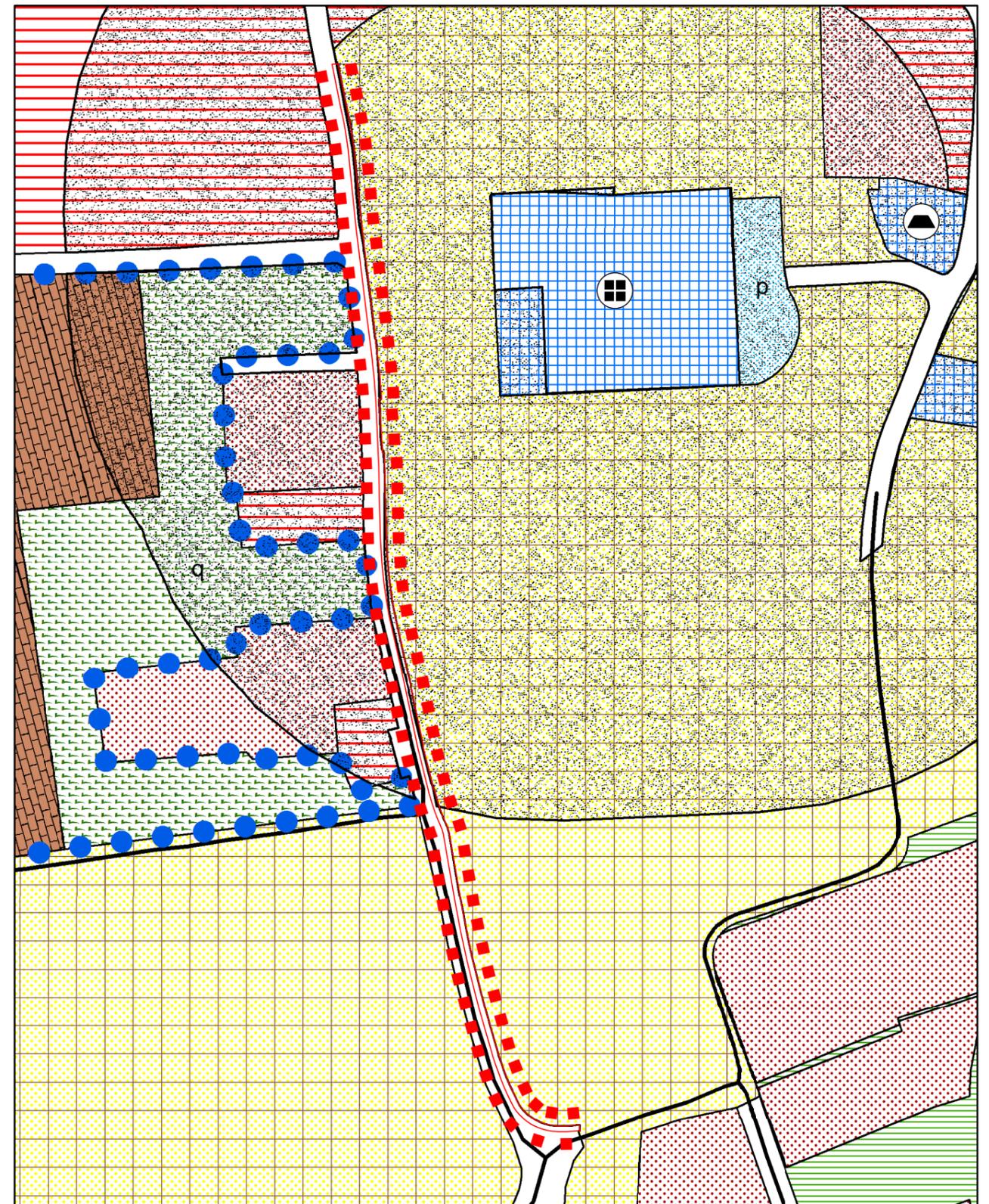
1:2.500

SCHEDA TECNICA DATI VARIANTE

AREA TOTALE RELATIVA ALLA VARIANTE/RICONFERMA DEI VINCOLI					mq.	1.430
VIGENTE						
ZONE AGRICOLE	Art. 20	Zona agricola – sottozona E3 di Tutela	mq.	596		
SEDI STRADALI	Art. 35		mq.	834		
AREA DI RISPETTO	Art. 33	(vincolo cimiteriale)				
VARIANTE						
SEDI STRADALI	Art. 35		mq.	1.430	(+)	596
AREA DI RISPETTO	Art. 33	(vincolo cimiteriale)				

Differenze

=

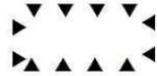
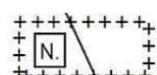


P.I. VARIANTE - (Senza base CTR)

1:2.500

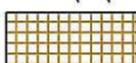
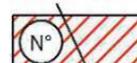
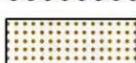
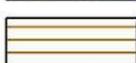
LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^A NTA

-  Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
-  Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
-  Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico.
N. numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
-  Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
-  Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Artt. 10 e 11

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12 |  | Zona di perequazione ambientale - Art. 16 |
|  | Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13 |  | Zona di perequazione integrata - Art. 16 |
|  | Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14 |  | Zona di perequazione urbana - Art. 16 |
|  | Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15 |  | Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21 |
|  | Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15 |  | Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis |
|  | Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17 |  | Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis |
|  | Zona residenziale speciale - Art. 15 bis | | |

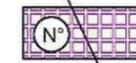
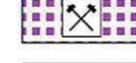
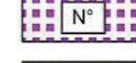
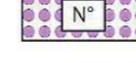
ZONE AGRICOLE - Art. 20

-  Zona agricola - sottozona E2
-  Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
-  Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

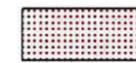
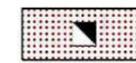
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

-  Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
-  Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

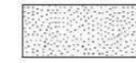
DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

-  Aree per attrezzature stradali - Art. 27
-  Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
-  Zona industriale - Art. 21
-  Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
-  Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
-  Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

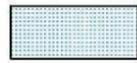
-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
-  Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

-  Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
-  Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
-  Area di rispetto - Art. 33

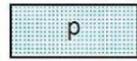
AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

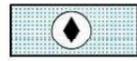
 Area per servizi di interesse generale
- Art. 25

 Aree per servizi pubblici di quartiere
- Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

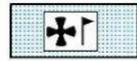
 ISTRUZIONE (gestione pubblica)

 PARCHEGGI

 SERVIZI CIVICI (interesse comune)

 SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)

 ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI
(interesse comune)

 SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI
(interesse comune)

 VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

 Aeroporto

 Attrezzature di interesse generale
a servizio dell'interporto

 Attrezzature di interesse generale
a servizio della zona industriale

 Attrezzature assistenziali

 Attrezzature per l'igiene e la sanità

 Attrezzature per l'istruzione

 Attrezzature sociali

 Uffici amministrativi

 Attrezzature sportive e per il tempo libero

 Autosilos

 Azienda trasporto pubblico

 Carceri

 Centri di interesse scientifico

 Cimiteri

 Dogana

 Vigili del fuoco, polizia, carabinieri

 Impianti annonari

 Impianti militari

 Impianti tecnologici

 Istituzioni religiose di livello urbano

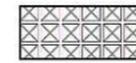
 Poste e telefoni

 Stazione autolinee

 Università

 Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

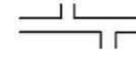
 Aree per impianti ferroviari
- Art. 34

 Aree per parcheggi principali
- Art. 26

 Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- Art. 39

 CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)

 Percorsi di interesse paesaggistico
- Art. 20

 Sedi stradali
- Art. 35

PERIMETRI

 Confine del territorio comunale

 Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Art. 3

 Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata
con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21

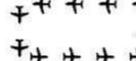
 Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato
- Art. 15.3

 Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi

 Perimetro dei parchi commerciali
- Art. 8 bis

 Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Art. 30

 Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Art. 18 bis

 Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale

 Area interessata da VARIANTE SUAP

 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati
e/o in fase di attuazione - Art. 36

 Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati
e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36

 Perimetro Varianti Provvisorie
(D. Lgs. 156/2006 e s.m.)

 Perimetro ZIP Nord
- Art. 21

 Perimetro area intermodale
- Art. 25

 Aree riclassificate ai sensi della L.R. 4 del 16 marzo 2015 art.7 c.d. "Varianti Verdi"