



Intervento/i

**44**

Anno

**2021**

Scala

## VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

**Progettazione definitiva della nuova  
linea tramviaria nella città di Padova SIR3**

ai sensi del D.p.r. 327/2001 art. 19 c. 2 e s.m.i.

Capo Settore  
Urbanistica e Servizi Catastali

**Dott. Danilo Guarti**  
A.S.

**Dott.sa Luisa Zugolaro**

Progettista :  
**Arch. Nicoletta Paiaro**



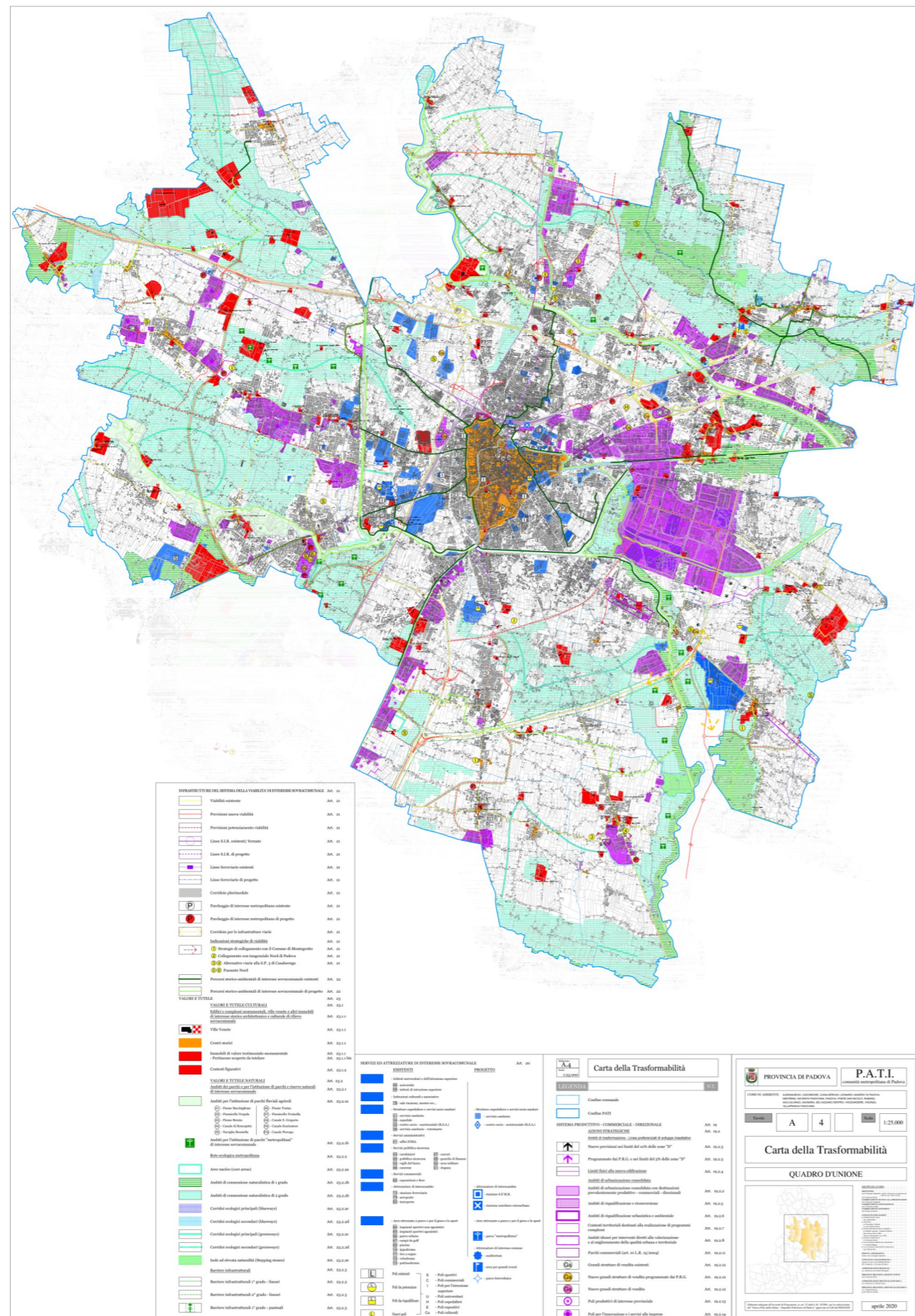
## **RELAZIONE SULLA VARIANTE AL P.I.**

**OGGETTO : VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria  
nella città di Padova SIR3"**

### **Premesse**

La presente relazione riferisce sui contenuti della variante urbanistica relativa all'approvazione del progetto definitivo della nuova linea tramviaria a guida vincolata per la città di Padova, denominata SIR3: Stazione Ferroviaria – Voltabarozzo con l'ampliamento dell'attuale area a servizio del tram "azienda trasporto pubblico" quale capolinea del Sir1 in zona Guizza, al fine di rendere conforme il progetto stesso alle previsioni del Piano degli Interventi ex art.19, comma 2 del D.P.R. n.327/2001.

La realizzazione dell'opera pubblica della linea tramviaria SIR3 è coerente con le previsioni del Piano Urbano della Mobilità elaborato nell'ambito del P.A.T.I. (Piano di Assetto Territoriale Intercomunale) dell'Area Metropolitana di Padova approvato nel 2012, del P.A.T. approvato nel 2014 (Carta della Trasformabilità), nonché nel Piano Urbano della Mobilità Sostenibile – PUMS - in fase di approvazione e ai sensi del D.M. 04/08/20 (adottato con delibera di G.C. 17 del 14/01/2020).



## PROGETTO

Il tracciato della linea 3 del metrobus di Padova ricalca sostanzialmente sedi stradali e/o aree pubbliche esistenti da dedicare espressamente alla sede del nuovo sistema di trasporto o alle opere ad essa complementari.

Il progetto definitivo è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal Codice degli Appalti Pubblici di cui al D.lgs n. 50 del 18/04/2016 all'articolo 23 comma 7, nonché dagli artt. dal n.24 al n. 32 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice degli Appalti Pubblici".

La progettazione definitiva è stata altresì redatta nel rispetto delle indicazioni, criteri ed indirizzi stabiliti dal progetto preliminare della linea SIR 3 approvato con delibera del Consiglio Comune di Padova n. 1 del 09/01/2004 e successivo aggiornamento ed approfondimento progettuale allegato alla richiesta di finanziamento per la linea tramviaria SIR3 presentata in data 19/09/2017 dal Comune di Padova al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Con il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 360 del 06 agosto 2018 è stato approvato il finanziamento statale destinato alla realizzazione della linea tramvia SIR3. Per i rotabili tramviari viene confermato l'utilizzo della tecnologia Translohr/Alstom già utilizzata per la linea tramviaria SIR1 attualmente in esercizio.

## Coerenza con il P.A.T.I. della Comunità Metropolitana di Padova

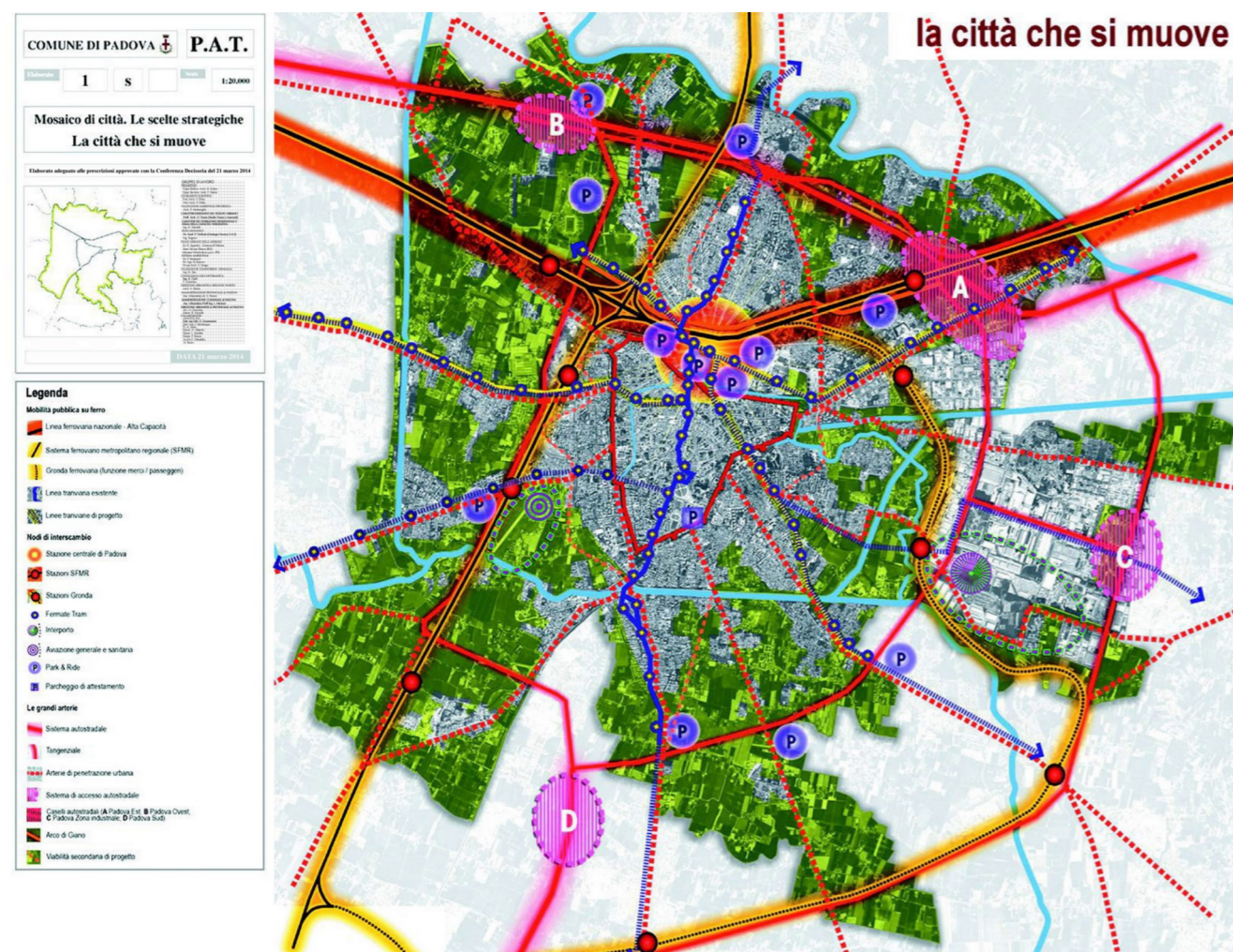
Con la sottoscrizione, nel gennaio 2006 e integrata poi nel 2008, dell'accordo di pianificazione tra i Comuni per la disciplina del loro territorio relativamente ai seguenti temi:

1. Sistema ambientale;
2. Difesa del suolo;
3. Servizi a scala sovracomunale;
4. Sistema relazionale, infrastrutturale e della mobilità;
5. Poli produttivi;
6. Fonti di Energia Rinnovabili;

prese avvio la redazione del primo P.A.T.I. che rappresenta, relativamente ai temi sopracitati, il nuovo strumento di pianificazione strutturale del territorio della CO.ME.PA..

Il P.A.T.I., è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 50 del 22/02/2012.

*La tavola di progetto del PATI denominata "A.4 Carta della Trasformabilità" (imm. a lato), riporta la linea strategica della SIR 3, coerentemente con quanto previsto nel progetto al quale viene allegata la variante urbanistica.*



## Coerenza con il PAT di Padova

La città che si muove è il tematismo del P.A.T. che delinea il sistema infrastrutturale e della mobilità sostenibile della città futura.

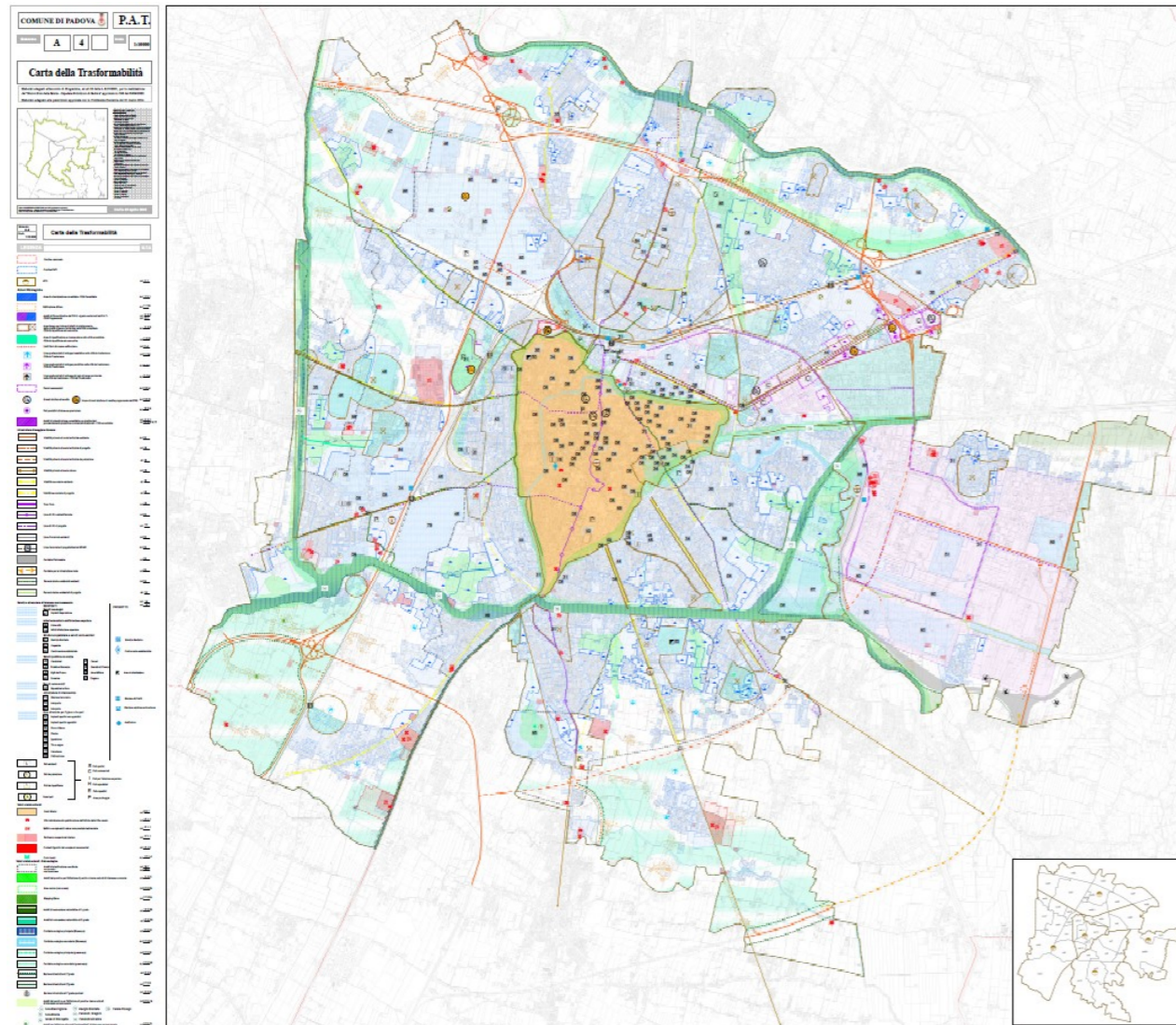
Tra queste scelte anche:

- le linee tranviarie (esistenti e di nuova programmazione) con estensione oltre ai confini della città per servire anche la comunità metropolitana.

L'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T. vigente, recita quanto segue: *"Nel richiamare quanto rappresentato nella tavola del P.A.T.I. la tav. n° 4 "Carta della trasformabilità" del P.A.T individua le infrastrutture del sistema della viabilità di interesse comunale e sovracomunale esistenti e programmate.*

*Le previsioni di nuovi tracciati e il potenziamento di quelli esistenti, di interesse sovracomunale, già previsti dal P.A.T.I. ed indicate dal P.A.T, recepiscono obiettivi e previsioni della pianificazione comunitaria (reti transeuropee), nazionale (P.G.T.L.) nonché del Piano Regionale dei Trasporti, del Piano della Viabilità Provinciale, dai Programmi di R.F.I., del Piano relativo al Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale (S.F.M.R.), inoltre il P.A.T. propone il riutilizzo di reti ferroviarie secondarie esistenti con il sistema Tram-Train, nonché le linee SIR di trasporto urbano su sede propria. (...)"*

**La tavola 4 denominata "A4 Carta delle Trasformabilità" riporta tra le linee SIR anche la linea SIR3 come previsto dal progetto e di cui fa parte la variante urbanistica.**



## **CONTENUTI DELLA VARIANTE**

Stante la necessità da parte dell'Amministrazione di dare attuazione alle opere programmate, si rende necessario predisporre una variante al Piano degli Interventi per l'inserimento del nuovo sedime dell'opera pubblica in oggetto su aree di varia tipologia urbanistica, così come descritto nello specchio esplicativo in calce, che assumeranno la destinazione a "Sede stradale" e manterranno inalterate le "Aree di rispetto", nonché una riconferma di alcune destinazioni in punti parziali della stessa, limitatamente all'interno alle aree inerenti la previsione di progetto.

Nell'ambito della variante, è anche prevista la nuova destinazione ad aree a parcheggio e capolinea per il metrobus ovvero, "Servizi di interesse generale – Azienda trasporto pubblico", sia di nuova natura che di ampliamento, in zona Voltabarozzo e dell'esistente capolinea in via Guizza.

## **COMPATIBILITA' IDRAULICA**

Il progetto "Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3", è corredato di relazione di compatibilità idraulica a firma del progettista dell'opera ai sensi dell'allegato alla Dgr n. 2948 del 06 ottobre 2009 "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici - Modalità operative e indicazioni tecniche", ed è stato trasmesso da APS Holding con nota prot. 7775 del 13 nov. 2020 contenente anche specifiche integrazioni richieste dal GENIO CIVILE. Parere favorevole rilasciato con prescrizioni in data del 17.2.2021 prot. 76112

## **VAS**

La presente variante al P.I. è relativa all'approvazione di un'opera pubblica, e pertanto rientra nelle fattispecie previste dalla Deliberazione Regionale n. 61 del 21/01/2020 soggetta a verifica facilitata di sostenibilità ambientale.

## **VIA**

Il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA del progetto "Nuova linea tramviaria nella città di Padova – SIR 3" ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e dell'art. 8 della L.R. n. 4/2016 si è concluso con PROVVEDIMENTO N. 279/VIA/2020 DEL 22/12/2020.

## **VINCA**

Il progetto "Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3" è corredato di specifico studio e modello a firma del co-progettista dell'opera Arch. Roberta Imperi in qualità di Architetto del piano – redatto in data 14/05/2020 con indicazione che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto 23.

### TABELLA TECNICA RIASSUNTIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA

AREA AMBITO INTERVENTO SIR3 DA STAZIONE FFSS A CAPOLINEA VOLTABAROZZO	mq.	136.106,00
AREA AMBITO INTERVENTO AMPLIAMENTO PARK GUIZZA PER SIR3	mq.	12.009,00
<b><u>TOTALE AREA AMBITO DELL'INTERVENTO</u></b>	<b><u>mq.</u></b>	<b><u>148.115,00</u></b>
Area ambito - solo variante Sir3 da Stazione a Voltabarozzo	mq.	127.499,83
Area ambito - solo variante utile all'ampliamento park Guizza per Sir3	mq.	2.351,63
<b><u>TOTALE AREA SOLO AMBITO DELLA VARIANTE</u></b>	<b><u>mq.</u></b>	<b><u>129.851,46</u></b>
Totale mappali catastali interessati dall'intervento	n.	205
Totale mappali catastali interessati dalla variante	n.	143



TABELLA CALCOLI SPECIFICI RELATIVAMENTE ALLE AREE IN VARIANTE

<b>P.I. FUORI CENTRO STORICO</b>						
- Specifiche di TUTTE le aree tagliate nel PI	mq.	Layer	Gruppo	Descrizione	Art. Nta	
	128,98	5	Servizi di interesse generale	Attrezzature per l'istruzione	25	
	624,12	8	Servizi di interesse generale	Attrezzature per l'igiene e la sanità	25	
	152,95	12	Servizi di interesse generale	Autosilos	25	
	4.583,26	29	Direzionale, commerciale, industriale, residenziale	Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione)	19	
	25.418,55	32	Zone Agricole	Zona agricola – sottozona E3 di Tutela	20	
	927,95	35	Residenza	Zona insediativa periurbana	19bis	
	631,03	54	Residenza	Zona di perequazione urbana	16	
	270,42	59	Residenza	Zona residenziali 3 di completamento	14	
	2.059,73	60	Residenza	Zona residenziali 4 di completamento	15	
	38,00	61	Residenza	Zona residenziale 5 di conservazione	17	
	250,04	67	Infrastrutture e viabilità	Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali – ciclabili – veicolari	39	
	139,14	70	Aree per servizi pubblici di Quartiere	Istruzione (gestione pubblica)	32	
	1.671,74	71	Aree per servizi pubblici di Quartiere	Parcheggi	32	
	14.034,89	74	Aree per servizi pubblici di Quartiere	Verde pubblico ed attrezzato	32	
	77,67	75	Infrastrutture e viabilità	Sedi stradali	35	
	234,26	76	Tutele	Zona di destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto	23	
	4.142,08	80	Verde	Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico	28	
	984,58	91	Residenza	Zona di perequazione integrata	16	
	<b>56.369,39</b>		<i>( di cui in area privata/pubblica mq. 54.127,40 – la differenza sono già attualmente aree stradali)</i>			

<b>P.I. CENTRO STORICO</b>						
- Specifiche di TUTTE le aree tagliate nel PI	mq.	Layer	TAV.B1-Modalità degli Interventi:	TAV.B2-Destinazioni di Uso:	Art. Nta	
	5,73		UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICA E ARTIGIANALE	43	
	51,00		//	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	43	
	<b>56,73</b>					

<b>P.I. TOTALE</b>						
- Specifiche delle nuove aree inserite nel P.I. :	mq.	Layer	Gruppo	Descrizione	Art. Nta	
Ampliamento attuale park Guizza	2.351,63	11	Servizi di interesse generale	Azienda trasporto pubblico	25	
Nuovo park scambiatore Voltabarozzo	24.490,16	11	Servizi di interesse generale	Azienda trasporto pubblico	25	
Aree stradali	103.009,67	75	Infrastrutture e viabilità	Sedi stradali	35	
Sommano mq.	<b>129.851,46</b>					