

COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI



COMPLESSO PONTEVIGODARZERE NUOVO CAMPO DA CALCIO IN SINTETICO PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO AGGIORNAMENTO 2020

CODICE OPERA		DATA
LLPP EDP 2018/148		Febbraio 2020
DESCRIZIONE ELABORATO		NUMERO
VARIANTE AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 ARTICOLO 19 COMMA 2 E S.M.I.		15
IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	IL CAPO SETTORE
Ing. Claudio Rossi	Arch. Stefano Benvegnù	Ing. Emanuele Nichele

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità



P.I.

Intervento/i

41

Anno

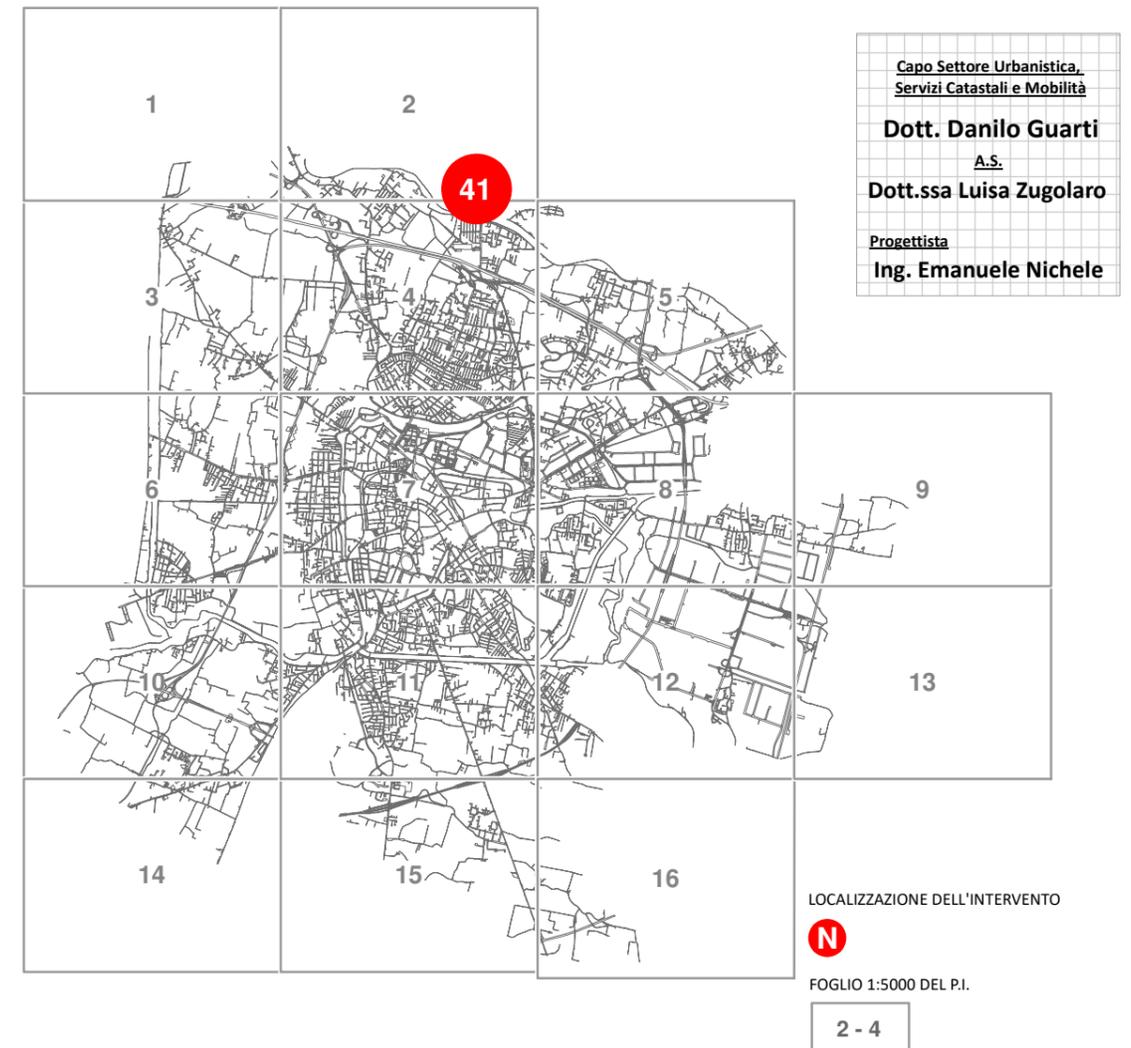
2020

Scala

2000 5000

COMPLESSO PONTEVIGODARZERE NUOVO CAMPO DI CALCIO IN SINTETICO PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO Aggiornamento marzo 2020

Variante ai sensi del D.p.r. 327/2011 art. 19 c. 2 e s.m.i.



Intervento n. : LLPP EDP 2018/148

TAV. 0

MARZO 2020

LEGENDA

CENTRO STORICO - PARTE III^a NTA

- Perimetro della zona del centro storico - Art. 41
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. numero specifico delle aree disciplinate dall'art. 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi già attuati e/o approvati nella zona del centro storico - Art. 46
- Ambiti di deroga - Art. 43

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

RESIDENZA - Artt. 10 e 11

Zona residenziale 1 di completamento - Art. 12	Zona di perequazione ambientale - Art. 16
Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13	Zona di perequazione integrata - Art. 16
Zona residenziale 3 di completamento - Art. 14	Zona di perequazione urbana - Art. 16
Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15	Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP - Art. 21
Zona residenziale 4 di espansione - Art. 15 bis	Zona di degrado esterne al Centro Storico - Art. 15 bis
Zona residenziale 5 di conservazione - Art. 17	Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis
Zona residenziale speciale - Art. 15 bis	

ZONE AGRICOLE - Art. 20

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica - Art. 18
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Aree per attrezzature stradali - Art. 27
- Zona direzionale (zone a diverso indice di edificazione) - Art. 19
- Zona industriale - Art. 21
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto - Art. 22 ter
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione - Art. 22 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 22
- Zona di trasformazione integrata - Art. 17 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 23
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24

VERDE

- Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 29
- Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
- Aree di rispetto - Art. 33

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 25
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 32

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

Aeroporto	Centri di interesse scientifico
Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto	Cimiteri
Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale	Dogana
Attrezzature assistenziali	Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
Attrezzature per l'igiene e la sanità	Impianti ammonari
Attrezzature per l'istruzione	Impianti militari
Attrezzature sociali	Impianti tecnologici
Uffici amministrativi	Istituzioni religiose di livello urbano
Attrezzature sportive e per il tempo libero	Poste e telefoni
Autosilos	Stazione autolinee
Azienda trasporto pubblico	Università
Carceri	Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Aree per impianti ferroviari - Art. 34
- Aree per parcheggi principali - Art. 26
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 39
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC - Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 20
- Sedi stradali - Art. 35

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo - Art. 3
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990 - Art. 21
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 8 bis
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 18 bis
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione - Art. 36
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione - Art. 36
- Perimetro Varianti Provvisorie (D. Lgs. 156/2006 e s.m.)
- Perimetro ZIP Nord - Art. 21
- Perimetro area intermodale - Art. 25



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE CON AREE COMUNALI

1:2.000

LEGENDA PUNTUALE

- AMBITO DELLA VARIANTE
- PATRIMONIO AREE COMUNE DI PADOVA

CALCOLO AREE

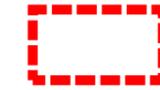
Area totale dell'ambito di intervento

mq. 23.561 di art. 32 N.t.a.

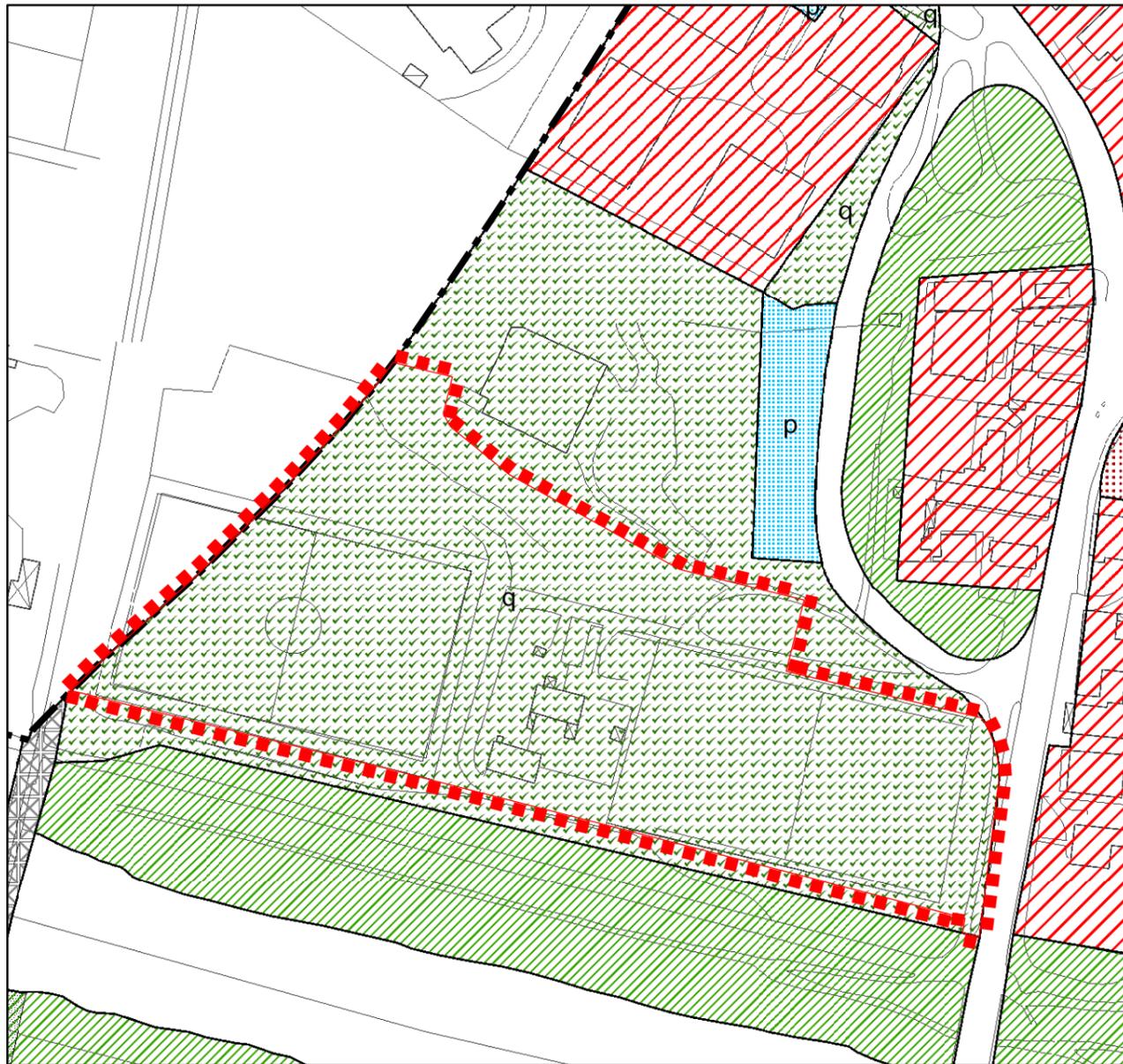
di cui :

- mq. 23.375 da art. 32 N.t.a. ad art. 29 N.t.a.
- mq. 174 da art. 32 N.t.a. ad art. 35 N.t.a.

COMPLESSO PONTEVIGODARZERE NUOVO CAMPO DI CALCIO IN SINTETICO
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO Aggiornamento marzo 2020

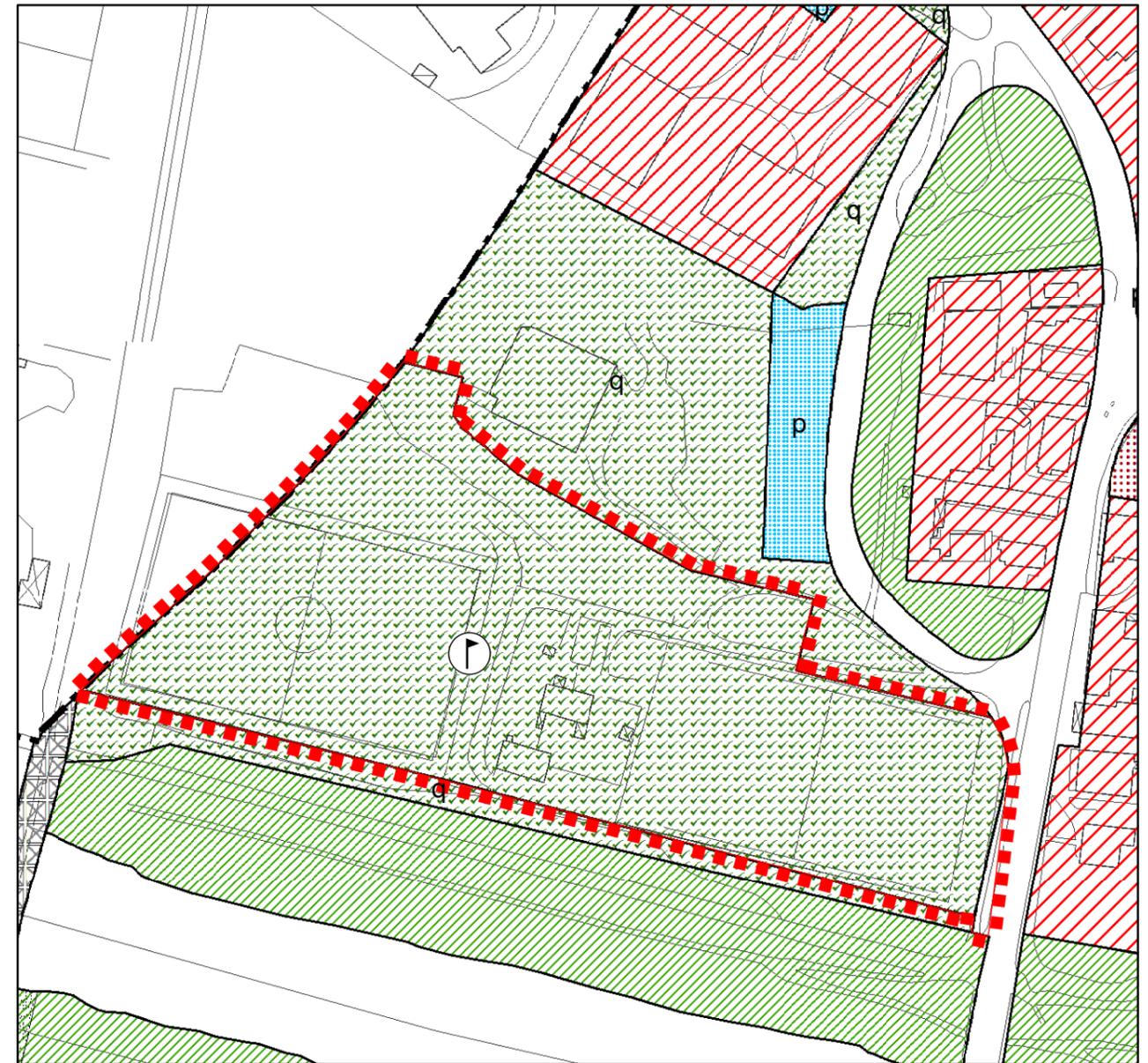


AMBITO DELLA VARIANTE



P.I. VIGENTE

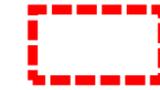
1:2.000



P.I. VARIANTE

1:2.000

COMPLESSO PONTEVIGODARZERE NUOVO CAMPO DI CALCIO IN SINTETICO
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO Aggiornamento marzo 2020

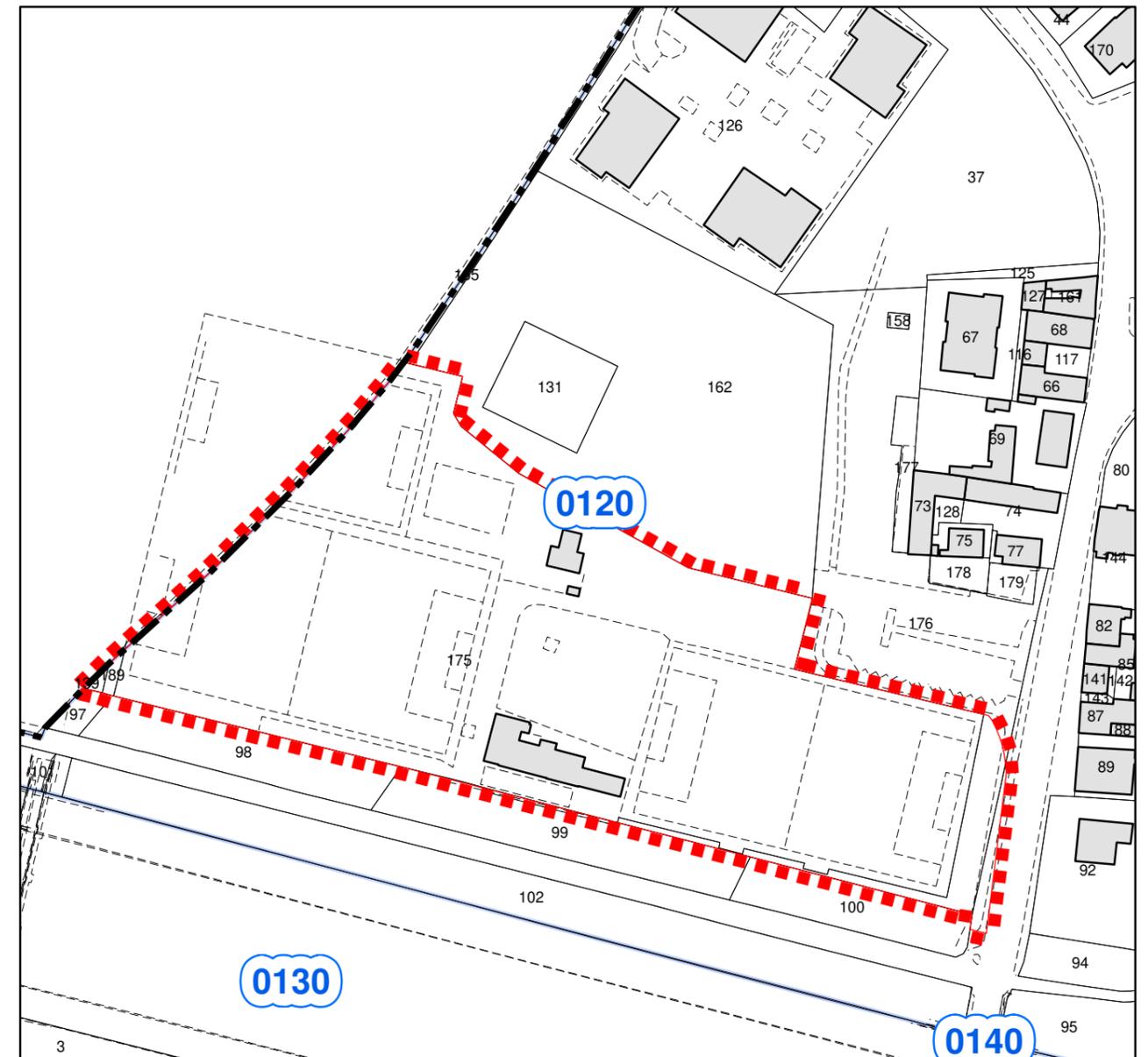


AMBITO DELLA VARIANTE



D.B.T.

1:2.000



N.C.T.

1:2.000

COMPLESSO PONTEVIGODARZERE NUOVO CAMPO DI CALCIO IN SINTETICO PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO Aggiornamento marzo 2020

