

**NOTE DI APPROFONDIMENTO E CHIARIMENTO
AL PARERE MOTIVATO N.153 DEL 20 GIUGNO 2022**

**Verifica di Assoggettabilità per la Variante al PUA di riqualificazione
urbanistica dell'area nord della Chiesa della Pace e del Tribunale nel
Comune di Padova**

ALLEGATO 1

0135887/2008 - 22/09/2008
- Provincia di Padova**Provincia di Padova**LI
35121 PADOVA-PIAZZA ANTENORE N. 3Provvedimento n. 46/BO/2008
N. Ditta: 3403 N. pratica 2008/22

Prot. Gen. N. del

Sede centrale : P.zza Antenore, 3 - Padova
Settore Ambiente: P.zza Bardella, 3- Padovatel. 049/8201111
tel. 049/8201811**CERTIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA***D.Lgs. n. 152 del 3/4/06 s.m.i., art. 248***DITTA** *IFIP, via C. Cerato n. 14, Padova.***AREA interessata** *Area classificata ad uso verde pubblico, privato e residenziali, di proprietà della IFIP, sita in Via Grossi-Via Cantù-Via Goldoni, Comune di Padova. Variante 2- fase 2.***IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE****PREMESSO che**

in Comune di Padova, un'area situata a nord della Chiesa della Pace e del Tribunale e delimitata dalla ferrovia, avente una superficie di circa 60.000 m², è oggetto di intervento di riqualificazione urbanistica. L'area è suddivisibile, in base alle precedenti attività, in 5 zone denominate Area Tommaseo, Area Padana Edile, Area Grossi, Area ex Valle Sport, Area ex distributore Esso;

trattandosi di siti che in base all'allora vigente normativa erano classificabili potenzialmente contaminati, sono state attivate le procedure del DM 471/99;

il Piano della Caratterizzazione, presentato per l'intera area, è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2003/26/0047 del 11/08/2003;

il Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica, presentato in data 02/03/2004 (prot. Provincia 24815/2004) e integrato in data 10/06/2004 col documento "Fasi progettuali del Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica (prot. Provincia 65433/2004), è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004, sentita la Conferenza di Servizi del 17/06/04;

in data 21/06/05 (prot. Provincia n. 27279/05), la Ditta ha trasmesso la "Variante 1 al Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica" in cui vengono modificate le fasi di bonifica approvate con la succitata Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004, in considerazione degli interventi viari previsti nel piano di riqualificazione urbanistica.

La Variante 1 è stata approvata dal Comune di Padova con Determinazione n. 2005/36/0049 del 30/08/05, sentita la Conferenza di Servizi in data 26/08/05;

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>SETTEN GENESIO S.p.A.
Via Venezia 118
31046 ODERZO (TV)I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

in data 19/04/2006 (prot. Provincia 52493/2006) è stato trasmesso lo "Stralcio al Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica dell'area a nord della Chiesa della Pace- variante 1" approvato con Determinazione Comunale n. 2006/36/0048 del 11/09/2006, sentita la Conferenza di servizi del 30/08/06. Lo stralcio riguarda le aree che nell'ambito dell'intervento di riqualificazione urbanistica del Comune di Padova saranno destinate alla nuova viabilità;

con nota del 25/09/06 (prot. Provincia n. 127342/06), la Ditta ha trasmesso la richiesta di stralcio delle aree destinate alla nuova viabilità la cui caratterizzazione ambientale ha evidenziato per i terreni il rispetto dei limiti definiti dalla tab. 1 col. B del D.M. 471/99 come successivamente modificato dal D.Lgs. n. 152/06 e dal D.Lgs. n. 4/08. La richiesta è stata approvata con prescrizioni, dal Comune di Padova con la Determinazione n. 2006/36/0059 del 03/10/2006, sentita la Conferenza di servizi del 28/09/06;

la "Relazione descrittiva di avvenuta bonifica delle aree destinate alla nuova viabilità- stralcio variante 1" è stata inviata alle PP.AA. in data 31/05/07, prot. Provincia n. 72416/07.

A seguito dell'acquisizione di nuovi dati sulla qualità delle acque sotterranee, con nota del 8/11/07, prot. Provincia n. 13/11/07, la Ditta ha trasmesso le integrazioni alla relazione di avvenuta bonifica;

lo stralcio variante 1 è stato oggetto di certificazione di avvenuta bonifica in conformità al progetto approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2006/36/0048 del 11/09/2006, rilasciata dalla Provincia di Padova con Provvedimento n. 45/BO/2008 del 02/09/2008, prot. 125313/08;

i lavori relativi alla variante 1 – Fase 2 sono iniziati in data 12/04/07, così come indicato dalla Ditta con nota del 03/04/07 (prot. Provincia n. 46311/07). Con la stessa nota sono stati comunicati i nominativi dei tecnici Responsabili della bonifica;

in data 08/08/2007 (prot. Provincia 103042/2007) la Ditta ha presentato il Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica- Variante 2" approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007. Il progetto prevede al fine di una riorganizzazione del cantiere, una nuova suddivisione in fasi dell'area oggetto di bonifica lasciando pressoché invariata la fase 2;

con nota del 20/12/2007 (prot. Provincia n. 3466/08), il tecnico Responsabile dei Lavori e il Direttore dei Lavori, hanno attestato l'ultimazione dei lavori di bonifica, in conformità al progetto approvato dal Comune di Padova col Provvedimento n. 2004/36/0046 del 27/07/2004 e con il Provvedimento n. 2007/36/0112 del 07/12/2007;

le analisi effettuate da A.R.P.A.V. sulle acque sotterranee e pervenute con nota del 18/12/07 prot. n. 163267 (prot. Provincia n. 155244/07) hanno evidenziato presenza di manganese in concentrazioni compatibili con i valori di "fondo naturale" come verificato anche da A.R.P.A.V. e Ditta congiuntamente in data 07/03/08;

CONSIDERATO che

con la Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, sono state prestate a favore della Provincia di Padova, le garanzie finanziarie a corretta esecuzione dei lavori;

in data 20/12/2007 (prot. Provincia n. 3466/08) la Ditta ha trasmesso la Relazione tecnica di fine lavori dell'intervento di bonifica, con allegati:

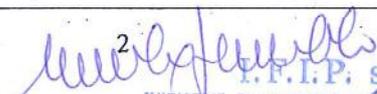
- dichiarazione, a firma del Tecnico Responsabile e del Direttore dei Lavori dell'intervento di bonifica, che i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato dal Comune di Padova col Provvedimento n. 2004/36/0046 del 27/07/2004 e con il Provvedimento n. 2007/36/0112 del 07/12/2007;
- verbale e dichiarazione di avvenuta bonifica bellica;
- certificati di analisi dei terreni stoccati in cumuli;
- formulari di trasporto dei rifiuti;

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =

SETTORE AMBIENTE – Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

SETTEN GENESIO s.p.a.

Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)


I.F.I.P. S.p.A.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

- documenti di trasporto dei terreni rimossi durante le operazioni di bonifica ambientale e riutilizzati secondo il parere ARPAV n. 66974 del 24/05/07;
- planimetrie varie;
- documentazione fotografica;
- certificati di analisi di verifica di raggiungimento degli obiettivi di bonifica;

con la stessa nota la Ditta ha richiesto il rilascio del "Certificato di avvenuta bonifica";

le analisi dei campioni di parete e fondo scavo contenute nella relazione sopraccitata, mostrano concentrazioni tra col. A e col. B, tab.1, all.5 – D.Lgs. n. 152/06 per

- il parametro Arsenico, i cui valori sono tuttavia compatibili con i valori di fondo naturale determinati dalla Ditta a seguito di una campagna di indagini eseguite nel mese di febbraio 2005 in luoghi esterni al sito;
- alcuni metalli. I punti di prelievo ricadono all'interno delle aree destinate alla nuova viabilità il cui obiettivo di bonifica è definito dalla tab. 1 col B all. 5 – D.Lgs. n. 152/06.

in data 28/01/08 (prot. Provincia n. 14177/08) A.R.P.A.V ha trasmesso gli esiti delle analisi sui campioni di terreno prelevati il 07/08/07, dalle quali si evidenzia il rispetto dei limiti definiti dalla tab. 1 col. A del D.M. 471/99 come modificato dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;

le analisi effettuate da A.R.P.A.V. sulle acque sotterranee, pervenute con nota del 18/12/07 prot. n. 163267(prot. Provincia n. 155244/07), hanno evidenziato presenza di manganese in concentrazioni compatibili col valore di *fondo naturale* per la matrice ambientale acque sotterranee, come verificato da A.R.P.A.V. e Ditta congiuntamente in data 07/03/08;

CONSIDERATO inoltre che

in data 29/4/06 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 152/06, che ha introdotto novità anche in materia di bonifiche dei siti contaminati. Il D.Lgs. n. 152/06 è stato modificato col D.Lgs. n. 4/08 entrato in vigore il 13/02/08.

VISTO

la richiamata Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, prestata a favore della Provincia di Padova, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;

la relazione tecnica trasmessa da ARPAV in data 13/08/2008, prot. Provincia n. 118183/08, redatta ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i.;

RILEVATO che

come richiamato in data 29/04/06 è entrato in vigore il D.Lgs. 152/06 "norme in materia ambientale" che riunifica ed aggiorna la normativa inclusa quella in materia di bonifiche, successivamente modificato dal D.Lgs. n. 4/08;

gli interventi di bonifica attuati erano già disciplinati dal D.Lgs. n. 22 del 5/2/1997, art. 17 e dal D.M.A. 471 del 25/10/1999;

ai sensi D.Lgs. n. 152/06, artt. 242 e 248, il completamento degli interventi di bonifica e la conformità ai progetti approvati, sono certificati dalla Provincia;

ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06, la Certificazione di completamento degli interventi di bonifica, costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie prestate per l'esecuzione degli interventi di bonifica. Tuttavia essendo l'intervento di bonifica complessivamente non ancora ultimato, si rinvia lo svincolo all'ultimazione dello stesso;

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =

SETTORE AMBIENTE – Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PAR IIIA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

SETTEN GENESIO &

Via Venezia, 18

31046 ODERZO (T)

VISTI

il D.Lgs. n. 22 del 5/2/1997, art. 17 ed il D.M.A. n. 471 del 25/10/1999, nonché il D.Lgs. n. 152/06, parte IV, Titolo V e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000; l'art. 30 dello Statuto della Provincia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 17/5/2000, n. 15 di reg., ed integrato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 22/11/2000 n. 68 di reg.;

CERTIFICA

che sulla base della documentazione pervenuta e delle analisi effettuate, gli interventi di bonifica dell'area di proprietà I.F.I.P. a nord della Chiesa della Pace, Comune di Padova – Variante 2 – Fase 2 (tavola allegata), risultano realizzati in conformità al Progetto di Bonifica approvato con Determinazione del Comune di Padova n 2007/36/0112 del 07/12/2007.

SI PRECISA

che qualora a seguito di futuri interventi edilizio-urbanistici sull'area in oggetto, dovessero emergere situazioni anomale, non prevedibili e/o evidenziabili e/o evidenziate nelle precedenti indagini, la Ditta dovrà attivare le procedure previste dalla legge.

Il presente provvedimento non costituisce svincolo per le garanzie finanziarie n. 5265.00.27.27028895 rilasciate da Assicuratrice Edile in data 07/17/2004 che riguardano anche aree tutt'ora soggette a bonifica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7/8/1990 nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente atto è costituito da n. 4 pagine.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
Dr. Livio Baracco

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =

SETTORE AMBIENTE – Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

4
I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

SETTEN GENESIO S.p.A.
Via Venezia, 18
31046 BDERZO (TV)

RELAZIONE DESCRITTIVA DI AVVENUTA BONIFICA DELL'AREA DENOMINATA FASE 2 - VARIANTE 2

0135887/2008 - 22/09/2008
- Provincia di Padova



Committente: **I.F.I.P. S.r.l.**
Via Carlo Cerato, 14 - Padova

Oggetto: Carta fasi di cantiere a seguito della Det. n.
2007/36/0112 del 07/12/2007

Località: Area a nord di via Tommaseo - Chiesa della Pace
PADOVA

Data: Dicembre 2007



Coordinamento progetto: Dott. Giovanni Rossi	Redazione progetto: Ing. Leonardo Malago' Dott. Geol. Linda Collina	Redazione grafica:
Scala 1:2000	Dimensioni A1	n° archivio 135/07
	Via Bologna, 292 - 44100 Ferrara tel. 0532/977899 - fax. 0532/906907 C.F. e Partita IVA 01299560381 e-mail sgm@sgm-ambiente.it - cap. soc. Euro 31.000,00 i.v. internet: sgm-ambiente.it	Elaborato numero 1
	Via Bologna, 292 - 44100 Ferrara tel. 0532/977899 - fax. 0532/906907 C.F. e Partita IVA 01682020381 e-mail ingegneria@sgm-ambiente.it internet: sgm-ambiente.it	

I.F.I.P. S.r.l.
 INIZIATIVE FINANZIARIE MOBILIARI PADOVA
Leonardo Malago'

SETTEN GENESIO s
 Via Venezia, 18
 31046 ODERZO (T)



DIREZIONE REGIONALE
 VISTO: 10/09/2010
 DEL SECTORE REGIONALE
 DOTT. ...

I.F.I.P. S.R.L.
 INIZIATO FINANZIARIO ...
[Signature]

SETTEN GENESIO S.p.A.
 Via Venezia, 18
 31046 ODERZO (TV)

Legenda

- Area FASE 2 - Variante 2
- Area FASE 3 - Variante 2
- Area FASE 2.1
- Area FASE LATO STRADE
- Delimitazione fasi
- Limite area soggetto c intervento



2



Provincia di Padova

0125313/2008 - 02/09/2008

05021/C - Provincia di Padova



LI
35121 PADOVA-PIAZZA ANTENORE N. 3

Provvedimento n. 45 /BO/2008
N. Ditta: 3403 N. pratica 2008/28

Prot. Gen. N. del

Sede centrale : P.zza Antenore, 3 - Padova
Settore Ambiente: P.zza Bardella, 3- Padova

tel. 049/8201111
tel. 049/8201811

CERTIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA

D.Lgs. n. 152 del 3/4/06 s.m.i., art. 248

DITTA IFIP, via C. Cerato n. 14, Padova.

AREA interessata Area destinate alla nuova viabilità, di proprietà della IFIP, sita in Via Grossi-Via Cantù-Via Goldoni, Comune di Padova. Stralcio Variante 1

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE

PREMESSO che

in Comune di Padova, l'area situata a nord della Chiesa della Pace e del Tribunale e delimitata dalla ferrovia, avente una superficie di circa 60.000 m², è oggetto di intervento di riqualificazione urbanistica.

L'area è suddivisibile, in base alle precedenti attività, in 5 zone denominate Area Tommaseo, Area Padana Edile, Area Grossi, Area ex Valle Sport, Area ex distributore Esso;

trattandosi di siti che in base all'allora vigente normativa erano classificabili potenzialmente contaminati, sono state attivate le procedure del DM 471/99;

il Piano della Caratterizzazione, presentato per l'intera area, è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2003/26/0047 del 11/08/2003;

il Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica, presentato in data 02/03/2004 (prot. Provincia 24815/2004) e integrato in data 10/06/2004 col documento " Fasi progettuali del Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica (prot. Provincia 65433/2004), è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004;

in data 21/06/05 (prot. Provincia n. 27279/05) la Ditta ha trasmesso la "Variante 1 al Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica" in cui vengono modificate le fasi di bonifica approvate con Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004, in considerazione degli interventi viari previsti nel piano di riqualificazione urbanistico.

<p>AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV = UNI EN ISO 9001:2000 =</p>	<p>SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820 CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282 INDIRIZZO INTERNET http://www.provincia.padova.it</p>
--	--

1 I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

SETTEN GENESIO s.p.a.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)

La Variante 1 è stata approvata dal Comune di Padova con Determinazione n. 2005/36/0049 del 30/08/05, sentita la Conferenza di Servizi in data 26/08/05;

in data 19/04/2006 (prot. Provincia 52493/2006) è stato trasmesso lo "Stralcio al Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica dell'area a nord della Chiesa della Pace- variante 1" approvato con Determinazione Comunale n. 2006/36/0048 del 11/09/2006, sentita la Conferenza di servizi del 30/08/06. Lo stralcio riguarda le aree che nell'ambito dell'intervento di riqualificazione urbanistica del Comune di Padova saranno destinate alla nuova viabilità;

con nota del 25/09/06 (prot. Provincia n. 127342/06) la Ditta ha trasmesso la richiesta di stralcio delle aree destinate alla nuova viabilità la cui caratterizzazione ambientale ha evidenziato per i terreni il rispetto dei limiti definiti dalla tab. 1 col. B del D.M. 471/99 come successivamente modificato dal D.Lgs. n. 152/06 e dal D.Lgs. n. 4/08. La richiesta è stata approvata con prescrizioni, dal Comune di Padova con la Determinazione n. 2006/36/0059 del 03/10/2006, sentita la Conferenza di servizi del 28/09/06;

i lavori relativi allo stralcio variante 1, riguardanti le aree con concentrazioni dei contaminanti superiori alla succitata col. B, sono iniziati in data 09/11/06, così come indicato dalla Ditta con nota del 02/11/06, prot. Provincia n. 145058/06. Con la stessa nota sono stati comunicati i nominativi dei tecnici Responsabili della bonifica;

la "Relazione descrittiva di avvenuta bonifica delle aree destinate alla nuova viabilità- stralcio variante 1" è stata inviata alle PP.AA. in data 31/05/07, prot. Provincia n. 72416/07.

A seguito dell'acquisizione di nuovi dati sulla qualità delle acque sotterranee, con nota del 8/11/07, prot. Provincia n. 13/11/07, la Ditta ha trasmesso le integrazioni alla relazione di avvenuta bonifica;

con nota del 31/05/07 (prot. Provincia n. 72416/07), il tecnico Responsabile dei Lavori e il Direttore dei Lavori, hanno attestato l'ultimazione dei lavori di bonifica, in conformità al progetto approvato dal Comune di Padova con il Provvedimento n. 2007/36/0048 del 08/09/2006;

con la stessa nota la Ditta ha comunicato che i lavori di bonifica delle aree destinate alla nuova viabilità- stralcio variante 1 sono terminati il giorno 16/04/07;

le analisi effettuate da A.R.P.A.V. sulle acque sotterranee e pervenute con nota del 18/12/07 prot. n. 163267 (prot. Provincia n. 155244/07) hanno evidenziato presenza di manganese in concentrazioni compatibili con i valori di "fondo naturale" come verificato anche da A.R.P.A.V. e Ditta congiuntamente in data 07/03/08;

CONSIDERATO che

con la Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, sono state prestate a favore della Provincia di Padova, le garanzie finanziarie a corretta esecuzione dei lavori;

in data 20/12/2007 (prot. Provincia n. 72416/07) la Ditta ha trasmesso la Relazione tecnica di fine lavori dell'intervento di bonifica, con allegati:

- dichiarazione, a firma del Tecnico Responsabile e del Direttore dei Lavori dell'intervento di bonifica, che i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato dal Comune di Padova col Provvedimento n. 2006/36/0048 del 11/09/2006;

**AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =**

SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

SETTEN GENESIO S.p.A.

Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)

I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

- certificati di analisi dei terreni per la classificazione del rifiuto;
- formulari di trasporto dei rifiuti;
- planimetrie varie;
- documentazione fotografica;
- certificati di analisi di verifica di raggiungimento degli obiettivi di bonifica;

a seguito dell'acquisizione di nuovi dati sulla qualità delle acque sotterranee, con nota del 8/11/07 (prot. Provincia n. 13/11/07) la Ditta ha trasmesso le integrazioni alla relazione di avvenuta bonifica confermando il rispetto, nelle acque sotterranee, dei limiti definiti nella tab. 2, alle. 5, parte IV del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. per i parametri indagati;

con nota del 11/01/08 (prot. Provincia n. 5530) la Ditta ha richiesto il rilascio del "Certificato di avvenuta bonifica";

in data 12/09/07 (prot. Provincia n. 114406/07) e in data 24/07/07 (prot. Provincia n. 95355/07) A.R.P.A.V ha trasmesso gli esiti delle analisi sui campioni di terreno dalle quali si evidenzia il rispetto dei limiti definiti dalla tab. 1 col. A del D.M. 471/99 come modificato dal D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. per i parametri indagati;

le analisi effettuate da A.R.P.A.V. sulle acque sotterranee, pervenute con nota del 18/12/07 prot. n. 163267 (prot. Provincia n. 155244/07), hanno evidenziato presenza di manganese in concentrazioni compatibili col valore di *fondo naturale* per la matrice ambiente acque sotterranee, come constatato nell'analisi effettuata in data 07/03/08 e trasmessa con nota del 28/04/08, prot. Provincia n. 63818/08;

CONSIDERATO inoltre che

in data 29/4/06 è entrato in vigore il D.Lgs. n. 152/06, che ha introdotto novità anche in materia di bonifiche dei siti contaminati. Il D.Lgs. n. 152/06 è stato modificato col D.Lgs. n. 4/08 entrato in vigore il 13/02/08.

VISTO

la richiamata Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, prestata a favore della Provincia di Padova, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori relativi all'intero intervento;

la relazione tecnica trasmessa da ARPAV in data 06/08/2008 (prot. Provincia n. 116945/08) redatta ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i.;

RILEVATO che

come richiamato in data 29/04/06 è entrato in vigore il D.Lgs. 152/06 "norme in materia ambientale" che riunifica ed aggiorna la normativa inclusa quella in materia di bonifiche successivamente modificato dal D.Lgs. n. 4/08;

gli interventi di bonifica attuati erano già disciplinati dal D.Lgs. n. 22 del 5/2/1997, art. 17 e dal D.M.A. 471 del 25/10/1999;

ai sensi del D.Lgs. n. 22/97 art. 17, e del D.M.A. n. 471/99 art. 12, come sostanzialmente ripreso dal D.Lgs. n. 152/06, artt. 242 e 248, il completamento degli interventi di bonifica e la conformità ai progetti approvati, sono certificati dalla Provincia;

<p>AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV = UNI EN ISO 9001:2000 =</p>	<p>SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820 CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282 INDIRIZZO INTERNET http://www.provincia.padova.it</p>
--	--

SETTEN GENESIO S.p.A.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)

3 I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

ai sensi del richiamato art. 12, 3° comma, D.M.A. 471/99, come sostituito dall'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06, la Certificazione di completamento degli interventi di bonifica, costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie prestate per l'esecuzione degli interventi di bonifica;

VISTI

il D.Lgs. n. 22 del 5/2/1997, art. 17 ed il D.M.A. n. 471 del 25/10/1999, nonché il D.Lgs. n. 152/06, parte IV, Titolo V e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000; l'art. 30 dello Statuto della Provincia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 17/5/2000, n. 15 di reg., ed integrato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 22/11/2000 n. 68 di reg.;

CERTIFICA

che sulla base della documentazione pervenuta e delle analisi effettuate, gli interventi di bonifica dell' area di proprietà I.F.I.P. a nord della Chiesa della Pace, Comune di Padova – **aree destinate alla nuova viabilità – Stralcio Variante 1**, di cui si allega planimetria (tav. n. 1 di maggio 2007), risultano realizzati in conformità al Progetto di Bonifica approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2006/36/0048 del 11/09/2006.

SI PRECISA

che qualora a seguito di futuri interventi edilizio-urbanistici sull'area in oggetto, dovessero emergere situazioni anomale, non prevedibili c/o evidenziabili c/o evidenziate nelle precedenti indagini, la Ditta dovrà attivare le procedure previste dalla legge.

Inoltre qualora a seguito di eventuale riqualificazione dell'area, dovesse essere prevista una diversa destinazione urbanistica, dovranno essere adottati gli eventuali provvedimenti per il raggiungimento dei limiti sitespecifici;

il presente provvedimento non costituisce svincolo per le garanzie finanziarie n. 5265.00.27.27028895 rilasciate da Assicuratrice Edile in data 07/17/2004 che riguardano anche aree tutt'ora soggette a bonifica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7/8/1990 nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente atto è costituito da n. 4 pagine.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
Dr. Livio Baracco

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =

SETTORE AMBIENTE – Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

SETTEN GENESIO s.p.a.

Via Venezia, 18

31046 ODERZO (TV)

RELAZIONE DESCRITTIVA DI AVVENUTA BONIFICA DELLE AREE DESTINATE ALLA NUOVA VIABILITA' STRALCIO VARIANTE 1

Committente: **IFIP S.r.l.**
Via Carlo Cerato, 14 - 35100 Padova

Oggetto: **CARTA STATO DI FATTO**

Località: **Area a nord della Chiesa della Pace
PADOVA**

Data: **Maggio 2007**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE AMBIENTE
Dott. *Linda Collina*



Coordinamento progetto: Dott. Giovanni Rossi	Redazione progetto: Dott. Geol. Linda Collina Ing. Leonardo Malagò	Redazione grafica: -
---	--	-------------------------

Scala 1:2000	n° archivio 57/07
--------------	-------------------

	Via Bologna, 292 - 44100 Ferrara tel. 0532/977899 - fax. 0532/906907 C.F. e Partita IVA 01299560381 e-mail sgm@sgm-ambiente.it - cap. soc. Euro 31.000,00 i.v. internet: sgm-ambiente.it	Elaborato numero 1
	Via Bologna, 292 - 44100 Ferrara tel. 0532/977899 - fax. 0532/906907 C.F. e Partita IVA 01682020381 e-mail ingegneria@sgm-ambiente.it internet: sgm-ambiente.it	SETTEN GENESIO S.p.A. Via Venezia, 18 31046 ODERZO (TV)

I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA
[Signature]

(5)



Provincia di Padova



0019694/2010 - 04/02/2010
- Provincia di Padova



LI
35121 PADOVA-PIAZZA ANTENORE N. 3

Provvedimento n. 52/BO/2010
N. Ditta: 3403 N. pratica 2009/1908

Prot. Gen. N. del

Sede centrale : P.zza Antenore, 3 - Padova
Settore Ambiente: P.zza Bardella, 3- Padova

tel. 049/8201111
tel. 049/8201811

CERTIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA

D.Lgs. n. 152 del 3/4/06 s.m.i., art. 248

DITTA *IFIP, via C. Cerato n. 14, Padova.*

AREA interessata *Area classificata ad uso verde pubblico, privato e residenziali, di proprietà della IFIP, sita in Via Grossi-Via Cantù-Via Goldoni, Comune di Padova. Variante 2- fase 2.1.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE

PREMESSO che

in Comune di Padova, un'area situata a nord della Chiesa della Pace e del Tribunale e delimitata dalla ferrovia, avente una superficie di circa 60.000 m², è oggetto di intervento di riqualificazione urbanistica. L'area è suddivisibile, in base alle precedenti attività, in 5 zone denominate Area Tommaseo, Area Padana Edile, Area Grossi, Area ex Valle Sport, Area ex distributore Esso;

trattandosi di siti che in base all'allora vigente normativa erano classificabili potenzialmente contaminati, sono state attivate le procedure del DM 471/99;

il Piano della Caratterizzazione, presentato per l'intera area, è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2003/26/0047 del 11/08/2003;

il Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica, presentato in data 02/03/2004 (prot. Provincia 24815/2004) e integrato in data 10/06/2004 col documento " Fasi progettuali del Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica (prot. Provincia 65433/2004), è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004, sentita la Conferenza di Servizi del 17/06/04. Si prevede un intervento su aree specifiche in funzione dei progetti di recupero progressivo dell'intera area;

in data 21/06/05 (prot. Provincia n. 27279/05), la Ditta ha trasmesso la "Variante 1 al Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica" in cui vengono modificate le fasi di bonifica approvate con la succitata Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004, in considerazione degli interventi viari previsti nel piano di riqualificazione urbanistica.

La Variante 1 è stata approvata dal Comune di Padova con Determinazione n. 2005/36/0049 del 30/08/05, sentita la Conferenza di Servizi in data 26/08/05;

**AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =**

SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

SETTEN GENESIO S.p.A.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)

I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

in data 19/04/2006 (prot. Provincia 52493/2006) è stato trasmesso lo "Stralcio al Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica dell'area a nord della Chiesa della Pace- variante 1" approvato con Determinazione Comunale n. 2006/36/0048 del 11/09/2006, sentita la Conferenza di servizi del 30/08/06. Lo stralcio riguarda le aree che nell'ambito dell'intervento di riqualificazione urbanistica del Comune di Padova sono destinate alla nuova viabilità;

con nota del 25/09/06 (prot. Provincia n. 127342/06), la Ditta ha trasmesso la richiesta di stralcio delle aree destinate alla nuova viabilità la cui caratterizzazione ambientale ha evidenziato per i terreni il rispetto dei limiti definiti dalla tab. 1 col. B del D.M. 471/99 come successivamente modificato dal D.Lgs. n. 152/06 e dal D.Lgs. n. 4/08. La richiesta è stata approvata con prescrizioni, dal Comune di Padova con la Determinazione n. 2006/36/0059 del 03/10/2006, sentita la Conferenza di servizi del 28/09/06;

la "Relazione descrittiva di avvenuta bonifica delle aree destinate alla nuova viabilità- stralcio variante 1" è stata inviata alle PP.AA. in data 31/05/07, prot. Provincia n. 72416/07.

A seguito dell'acquisizione di nuovi dati sulla qualità delle acque sotterranee, con nota del 8/11/07, prot. Provincia n. 13/11/07, la Ditta ha trasmesso le integrazioni alla relazione di avvenuta bonifica;

lo stralcio variante 1 è stato oggetto di certificazione di avvenuta bonifica in conformità al progetto approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2006/36/0048 del 11/09/2006, rilasciata dalla Provincia di Padova con Provvedimento n. 45/BO/2008 del 02/09/2008, prot. 125313/08;

i lavori relativi alla "variante 1 – Fase 2" sono iniziati in data 12/04/07, così come indicato dalla Ditta con nota del 03/04/07 (prot. Provincia n. 46311/07). Con la stessa nota sono stati comunicati i nominativi dei tecnici Responsabili della bonifica;

in data 08/08/2007 (prot. Provincia 103042/2007) la Ditta ha presentato il "Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica- Variante 2", approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007. Il progetto prevede, al fine di una riorganizzazione del cantiere, una nuova suddivisione in fasi dell'area oggetto di bonifica lasciando pressoché invariata la fase 2 ed introducendo due nuove fasi denominate "fase lato strade", già ricompresa nell'area fase 3 e "fase 2.1", già ricompresa nell'area fase 2;

la "variante 2 – fase 2" è stata oggetto di certificazione di avvenuta bonifica in conformità al progetto approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007, rilasciata dalla Provincia di Padova con Provvedimento n. 46/BO/2008 del 22/09/08, prot. 135887/08;

con nota del 08/09/08, (prot. Provincia n. 129552/08) la Ditta ha trasmesso la richiesta di stralcio dell'area "variante 2 – fase 2". La richiesta è stata approvata con prescrizioni, dal Comune di Padova con la Determinazione n. 2008/36/0092 del 17/10/08, sentita la Conferenza di servizi del 02/10/08.

la "variante 2 – fase lato strade" è stata oggetto di certificazione di avvenuta bonifica in conformità al progetto approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007, rilasciata dalla Provincia di Padova con Provvedimento n. 50/BO/2009 del 10/08/09, prot. 128988/09;

con nota del 22/05/09, (prot. Provincia n. 88813/09) la Ditta ha trasmesso la richiesta di stralcio dell'area variante 2 –fase lato strade. La richiesta è stata approvata con prescrizioni, dal Comune di Padova con la Determinazione n. 2009/36/0096 del 27/10/09.

i lavori relativi alla "variante 2 – fase 2.1", avente una superficie di circa 150 mq, sono iniziati in data 11/05/09, così come indicato dalla Ditta con nota del 30/04/09 (prot. Provincia n. 77044/09). Con la stessa nota sono stati comunicati i nominativi dei tecnici Responsabili della bonifica;

**AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =**

SETTORE AMBIENTE – Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

SETTEN GENESIO S.p.A.

Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)

con nota del 20/11/09 (prot. Provincia n. 185879/09), il tecnico Responsabile dei Lavori ed il Direttore dei Lavori, hanno attestato l'ultimazione dei lavori di bonifica, in conformità al progetto approvato dal Comune di Padova con Provvedimento n. 2007/36/0112 del 07/12/2007. Tali lavori sono terminati in data 03/06/09, come risulta dal Certificato di ultimazione lavori, allegato alla sopraccitata nota;

le analisi effettuate da A.R.P.A.V. sul terreno prelevato dal fondo scavo e sulle acque sotterranee, pervenute rispettivamente in data 01/10/09, prot. Provincia n. 156627/09 e in data 26/10/09 prot. n. Provincia n. 169135/09, hanno evidenziato il rispetto dei limiti di tab. 1, col. A, e tab. 2, alleg. 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per tutti i parametri indagati;

CONSIDERATO che

con la Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, sono state prestate a favore della Provincia di Padova, le garanzie finanziarie a corretta esecuzione dei lavori;

in data 20/11/09 (prot. Provincia n. 185879/09), la Ditta ha trasmesso la Relazione tecnica di fine lavori dell'intervento di bonifica, con allegati:

- dichiarazione, a firma del Tecnico Responsabile e del Direttore dei Lavori dell'intervento di bonifica, attestante che i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato dal Comune di Padova col Provvedimento n. 2007/36/0112 del 07/12/2007;
- atti amministrativi;
- certificati di analisi dei terreni stoccati in cumuli;
- documenti di trasporto dei terreni rimossi durante le operazioni di bonifica ambientale e riutilizzati secondo il nulla osta del Comune di Padova con prot. n. 294834 del 30/10/08;
- verbali ARPAV;
- planimetrie varie;
- documentazione fotografica;
- certificati di analisi di verifica di raggiungimento degli obiettivi di bonifica;

contestualmente la Ditta ha richiesto il rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica;

le analisi dei campioni di parete e fondo scavo contenute nella relazione sopraccitata, mostrano il rispetto delle concentrazioni di col. A, tab.1, all. 5 - D.Lgs. n. 152/06 per tutti i parametri indagati ad eccezione per il parametro Arsenico, i cui valori sono tuttavia compatibili con i valori di fondo naturale, come determinati dalla Ditta a seguito di una campagna di indagini eseguite nel mese di febbraio 2005, in luoghi esterni al sito;

VISTO

la richiamata Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, prestata a favore della Provincia di Padova, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;

la relazione tecnica trasmessa da ARPAV in data 11/01/10, prot. Provincia n. 4886/10, redatta ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i., la quale evidenzia il rispetto delle C.S.C. di tab. 1, col. A, alleg. 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per tutti i parametri ricercati ad esclusione del parametro Arsenico che presenta comunque valori compatibili al tenore di fondo naturale.

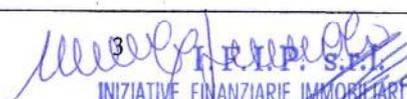
La stessa relazione evidenzia che per le acque sotterranee non si sono rilevati superamenti delle C.S.C. per i parametri ricercati.

CONSIDERATO che

gli interventi di bonifica sono disciplinati dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ;

gli interventi di bonifica attuati erano già disciplinati dal D.Lgs. n. 22 del 5/2/1997, art. 17 e dal D.M.A. 471 del 25/10/1999;

<p>AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV = UNI EN ISO 9001:2000 =</p>	<p>SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820 CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282 INDIRIZZO INTERNET http://www.provincia.padova.it</p>
--	--


INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

SETTEN GENESIO s.p.a.
Via Venezia, 18
31046 QUILERZO (TV)

ai sensi D.Lgs. n. 152/06, artt. 242 e 248, il completamento degli interventi di bonifica e la conformità ai progetti approvati, sono certificati dalla Provincia;

ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06, la Certificazione di completamento degli interventi di bonifica, costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie prestate per l'esecuzione degli interventi di bonifica. Tuttavia essendo l'intervento di bonifica complessivamente non ancora ultimato, si rinvia lo svincolo delle citate polizze ad ultimazione della bonifica del sito nel suo insieme;

VISTI

il D.Lgs. n. 22 del 5/2/1997, art. 17 ed il D.M.A. n. 471 del 25/10/1999, nonché il D.Lgs. n. 152/06, parte IV, Titolo V e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000; l'art. 30 dello Statuto della Provincia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 17/5/2000, n. 15 di reg., ed integrato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 22/11/2000 n. 68 di reg.;

CERTIFICA

che sulla base della documentazione pervenuta e delle analisi effettuate, gli interventi di bonifica dell'area di proprietà I.F.I.P. a nord della Chiesa della Pace, Comune di Padova – Variante 2 – area Fase 2.1 (tavola allegata), risultano realizzati in conformità al Progetto di Bonifica approvato con Determinazione del Comune di Padova n 2007/36/0112 del 07/12/2007.

SI PRECISA

che qualora a seguito di futuri interventi edilizio-urbanistici sull'area in oggetto, dovessero emergere situazioni anomale, non prevedibili e/o evidenziabili e/o evidenziate nelle precedenti indagini, la Ditta dovrà attivare le procedure previste dalla legge.

Il presente provvedimento, per le motivazioni in premessa, non costituisce svincolo per le garanzie finanziarie n. 5265.00.27.27028895 rilasciate da Assicuratrice Edile in data 07/17/2004 che riguardano anche aree tutt'ora soggette a bonifica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7/8/1990 nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente atto è costituito da n. 4 pagine.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
Dr. Lino Baracco

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV = UNI EN ISO 9001:2000 =	SETTORE AMBIENTE – Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820 CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282 INDIRIZZO INTERNET http://www.provincia.padova.it
---	---

SETTEN GENESIO S.p.A.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)

RELAZIONE DESCRITTIVA DI AVVENUTA BONIFICA DELL'AREA DENOMINATA FASE 2.1

Committente: **I.F.I.P. S.r.l.**
Via Carlo Cerato, 14 - Padova

Oggetto: Carta fasi di cantiere a seguito della Det. n.
2007/36/0112 del 07/12/2007

Località: Area a nord di via Tommaseo - Chiesa della Pace
PADOVA

Data: Novembre 2009



Coordinamento progetto: Dott. Giovanni Rossi	Redazione progetto: Ing. Leonardo Malago' Dott. Geol. Linda Collina	Redazione grafica:
Scala 1:2000	n° archivio 97/09	
 <p>Via Bologna, 292 - 44124 Ferrara tel. 0532/977899 - fax. 0532/906907 C.F. e Partita IVA 01299560381 e-mail info@sgm-ambiente.it - cap. soc. Euro 31.000,00 i.v. internet: www.sgm-ambiente.it</p>	<p>Elaborato numero</p> <p>1</p>	
 <p>Via Zucchini, 79 - 44122 Ferrara tel. 0532/770108 - fax. 0532/775279 C.F. e Partita IVA 01682020381 e-mail info@sgm-ambiente.it internet: www.sgm-ambiente.it</p>		

I.F.I.P. S.r.l.
SOCIETÀ FINANZIARIA IMMOBILIARE
[Handwritten signature]

SETTEN GENESIO s.p.a.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)



Provincia di Padova

0120357/2005 - 17/10/2005
- Provincia di Padova



Provvedimento n. 34/BO/2005
N. Ditta: 15794, N. pratica 2003/332

Prot. Gen. N. del

Sede Centrale: P.zza Antenore, 3 - Padova
Settore Ambiente: P.zza Bardella, 3- Padova

tel. 049/8201111
tel. 049/8201811

CERTIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA

*SITO CLASSIFICATO AD USO VERDE PUBBLICO, PRIVATO E RESIDENZIALE
(D.M.A. 471/99, All.1, Tab.1, Col. A)*

D. Lgs. 5/2/1997, art. 17, 8° comma; D.M.A. 25/10/1999 n. 471, art. 12, 2° comma

DITTA: *I.F.I.P. S.r.l.
Via Carlo Cerato, 14
35122 Padova*

AREA interessata: *Area di proprietà I.F.I.P. a nord di Via Tommaseo-Chiesa della Pace,
Comune di Padova.
I° Fase, relativa all'area in prossimità del bivio Via Tommaseo-Via
Foscolo.*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE

PREMESSO che

In Comune di Padova in un'area situata indicativamente a nord di Via Tommaseo, Chiesa della Pace e del Tribunale e delimitata dalla ferrovia, avente una superficie di circa 60.000 m², in passato insistevano attività di vario genere. L'area è attualmente oggetto di un intervento di riqualificazione urbanistica.

L'area, secondo le indicazioni generali e la situazione pregressa, è suddivisibile in 5 zone, denominate Area Tommaseo, Area Padana Edile, Area Grossi, Area ex Valle Sport, Area ex distributore Esso;

a seguito di accertamenti preliminari l'area è risultata contaminata per presenza di metalli ed idrocarburi ed è quindi stata attivata la procedura prevista dalla normativa vigente in materia di bonifica dei siti contaminati;

il Piano della Caratterizzazione, è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2003/26/0047 del 11/08/2003;

il Progetto preliminare, definitivo-esecutivo di bonifica, presentato in data 02/03/2004 (prot. Provincia 24815/2004) ed integrato in data 10/06/2004 (prot. Provincia 65439/2005), è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004, sentito il

1
CODICE FISCALE 80006510285 - PARTITA I.V.A. 00700440282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

I.F.I.P. s.r.l.
UFFICIO DI FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

SETTEN GENESIO S.p.A.
Via Venezia, 18
31046 ODARZO (TV)

parere della C.T.P.A. nella seduta del 12/05/2004, arg. n. 3. L'intervento è articolato in più fasi successive;

CONSIDERATO che

Con nota del 24/09/2004 (prot. Provincia 98195/2004) è stato comunicato l'inizio dei lavori di bonifica ed il nominativo del Tecnico Responsabile dell'intervento;

con Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, sono state prestate a favore della Provincia di Padova le garanzie finanziarie a corretta esecuzione dei lavori;

con nota del 24/03/2005 (prot. Provincia 34028/2005) I.F.I.P. ha trasmesso la Relazione di avvenuta bonifica, Fase 1, firmata dal Tecnico Responsabile dell'intervento di bonifica, e contenente in sintesi:

- planimetrie dell'area;
- certificazione di avvenuta bonifica bellica;
- copie dei formulari dei rifiuti asportati;
- rapporti di prova delle analisi effettuate su terreni ed acque sotterranee;
- tabelle riepilogative dei risultati delle analisi;
- dichiarazione di conformità dei lavori, al Progetto approvato, firmata dal Tecnico Responsabile dell'intervento di bonifica e del Direttore dei lavori.

Dalle analisi effettuate al termine degli interventi risultano superamenti nei terreni, limitatamente ad alcuni campioni, i V.L. previsti dalla normativa per Pb e Zn, e, nelle acque sotterranee, per idrocarburi;

non essendo possibile ampliare l'area di escavazione per la presenza di edifici e viabilità, la Ditta ha presentato relazioni di analisi di rischio secondo le indicazioni del D.M.A. 471/99. L'analisi di rischio evidenzia, sia per i terreni che per le acque sotterranee, l'assenza di rischi inaccettabili;

CONSIDERATO inoltre che

in data 17/05/2005 (prot. Provincia 55868/2005) I.F.I.P. ha trasmesso la richiesta di stralcio per la Fase 1 dell'intervento, al fine di poter realizzare i lavori di urbanizzazione previsti nell'intervento generale, dovendo procedere alla realizzazione della viabilità ordinaria pedepedeutica al proseguimento dei lavori previsti nelle rimanenti aree;

in data 21/06/2005 (prot. Provincia 70279/2005) è stata presentata la Variante 1 al Progetto Preliminare Definitivo-Esecutivo di Bonifica, relativa alla rimanente area dell'intervento;

in data 26/08/2005, si è tenuta una Conferenza di Servizi presso il Comune di Padova per valutare la variante presentata e la situazione evidenziata. In sede di conferenza sono state richieste alla Ditta integrazioni alle analisi di rischio per i terreni, contenute nella richiamata relazione descrittiva di avvenuta bonifica Fase 1, del 24/3/2005;

con Determinazione del Comune di Padova n. 2005/36/0049 del 30/08/2005 è stato approvato con prescrizioni, lo stralcio dell'area in oggetto posta in prossimità del bivio Via Tommaseo-Via Foscolo, e la variante 1. Il Provvedimento comunale precisa che il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica dell'area corrispondente alla Fasc. I, non costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie versate;

con nota del 14/09/2005 (prot. Provincia n. 106108/2005) I.F.I.P. ha trasmesso le integrazioni alle analisi di rischio per i terreni, richieste in sede di Conferenza dei servizi del 26/8/2005, che hanno confermato l'assenza di situazioni critiche;

VISTO

la Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, prestata a favore della Provincia di Padova, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;

la nota del 25/03/2005 (prot. Provincia 34028/2005) con cui I.F.I.P. ha trasmesso la Relazione descrittiva di avvenuta bonifica Fase I, firmata dal Tecnico Responsabile dell'intervento di bonifica, contenente tra le altre, la dichiarazione di conformità dei lavori effettuati, al Progetto approvato;

Le analisi dell'A.R.P.A.V., pervenute con nota dell'11/5/2005, prot. n. 10509 (prot. Provincia n. 54279/05), relative ai terreni ed alle acque sotterranee, le quali hanno evidenziato il rispetto dei V.L. previsti dal D.M.A. 471/99, con esclusione del parametro As in un solo campione di terreno, valore che tuttavia è risultato compatibile con i valori di fondo naturale della zona;

la richiesta di stralcio per la Fase I dell'intervento, presentata in data 17/05/2005 (prot. Provincia 55868/2005);

la Variante 1 al Progetto Preliminare Definitivo-Esecutivo di Bonifica, relativa all'area dell'intervento, presentata in data 21/06/2005 (prot. Provincia 70279/2005);

la D.G.R.V. n. 1398 del 14/6/2005, con cui sono state fornite ulteriori indicazioni sul parametro idrocarburi nelle acque sotterranee, ed i relativi V.L.;

la Determinazione del Comune di Padova n. 2005/36/0049 del 30/08/2005, con cui è stato determinato lo stralcio dell'area in oggetto;

la nota del 14/09/2005 (prot. Provincia n. 106108/2005) con cui I.F.I.P. ha trasmesso integrazioni alle analisi di rischio contenute nella relazione descrittiva di avvenuta bonifica Fase I;

RILEVATO che

gli interventi di bonifica sono disciplinati dal D.Lgs. n. 22 del 05/02/1997, art. 17 e dal D.M.A. 471 del 25/10/1999;

ai sensi del D. Lgs. n. 22 del 05/02/1997 art. 17, 8° c. e del D.M.A. n. 471 del 25/10/1999 art. 12, 2° c., il completamento degli interventi di bonifica e la conformità ai progetti approvati sono certificati dalla Provincia;

VISTI

il D. Lgs. n. 22 del 05/02/1997, art. 17 ed il D.M.A. n. 471 del 25/10/1999;

il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000; l'art. 30 dello Statuto della Provincia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 17/05/2000, n. 15 di reg., ed integrato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 22/11/2000 n. 68 di reg.;

CERTIFICA

3

CODICE FISCALE 80006510285 - PARTITA I.V.A. 00700440282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

[Firma]
I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

SETTEN GENESIO s.p.a.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)

che sulla base della documentazione pervenuta e delle analisi effettuate, gli interventi di bonifica dell'area di proprietà I.F.I.P., Comune di Padova-I° Fase (in prossimità del bivio Via Tommaseo-Via Foscolo e di una porzione a nord del Tribunale), come meglio indicato nella planimetria allegata, risultano realizzati in conformità al Progetto di Bonifica approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004 e successiva Determina n. 2005/36/0049 del 30/08/2005, con cui si è determinato anche lo stralcio dell'area in oggetto prevista nella Variante 1.

La presente certificazione non costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie versate, che dovranno mantenere validità fino all'ultimazione degli interventi complessivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7/8/1990 nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente atto è costituito da n. 4 pagine.

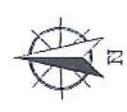
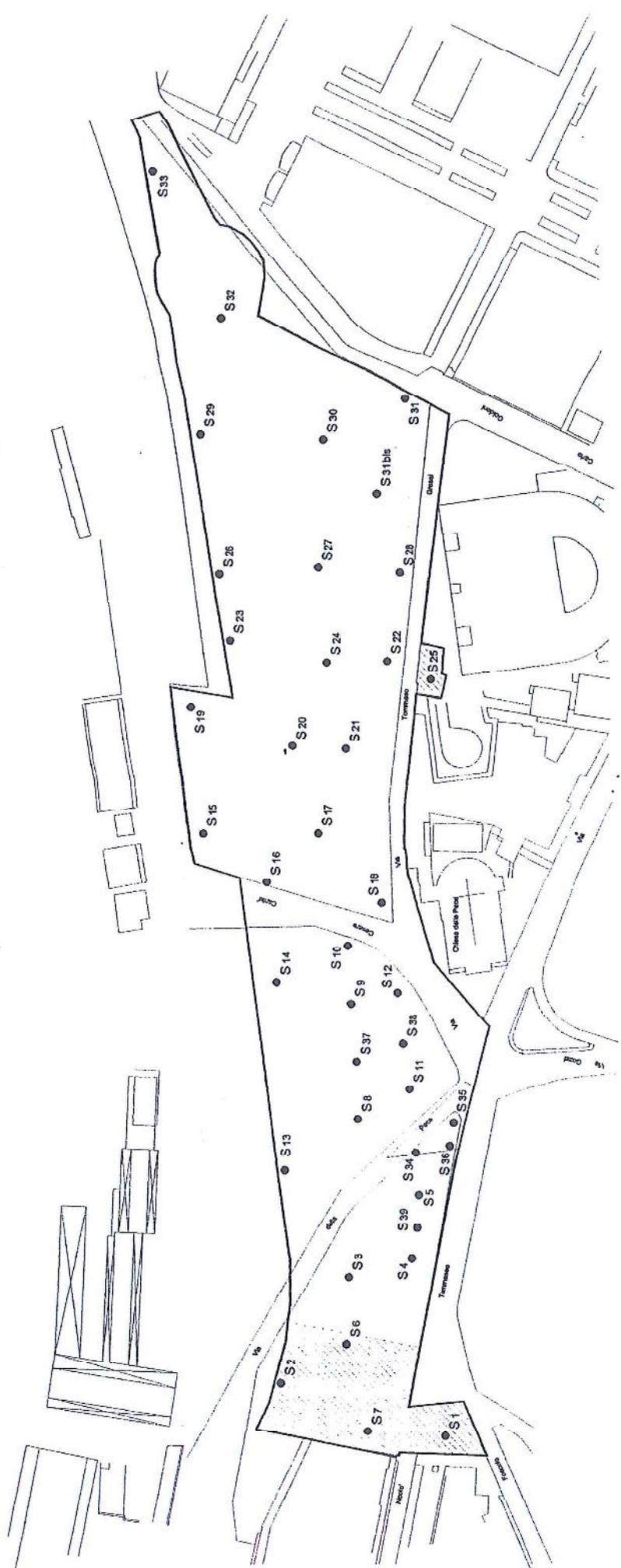

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
(Dr. Livio Barucco)

4

CODICE FISCALE 80006510285 - PARTITA I.V.A. 00700440282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>


I.F.I.P. s.p.a.
INIZIATIVA FINANZIARIA IMMOBILIARE PADOVA


SETTEN GENESIO s.p.a.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)



CARTA AREE DA STRALCIARE

Fase 1: aree bonificate

IMOLA 2

scala 1:2000

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
 Dott. *Lidia Garacco*

SETTEN GENESIO s.p.a.
 Via Venezia, 18
 31046 ODERZO (TV)

level I.F.I.P. INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA



Provincia di Padova

0081992/12 - 08/06/2012

Provincia di Padova



LI
35121 PADOVA-PIAZZA ANT

Provvedimento n. 66/BO/2012
N. Ditta: 3403 N. pratica 2012/86

Prot. Gen. N.

Sede centrale : P.zza Antenore, 3 - Padova
Settore Ambiente: P.zza Bardella, 3- Padova

tel. 049/8201111
tel. 049/8201811



CERTIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA

D.Lgs. n. 152 del 3/4/06 s.m.i., art. 248

DITTA IFIP, via C. Cerato n. 14, Padova.

AREA interessata Area classificata ad uso verde pubblico, privato e residenziali, di proprietà della IFIP, sita in Via Grossi-Via Cantù-Via Goldoni, Comune di Padova.
"Area fase Via Grossi".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA

PREMESSO che

in Comune di Padova, un'area situata a nord della Chiesa della Pace e del Tribunale e delimitata dalla ferrovia, avente una superficie di circa 60.000 m², è risultata oggetto di intervento di riqualificazione urbanistica.

L'area risultava suddivisibile, in base alle attività svolte nel passato, in 5 zone denominate Area Tommaseo, Area Padana Edile, Area Grossi, Area ex Valle Sport, Area ex distributore Esso;

trattandosi di siti che in base all'allora vigente normativa erano classificati potenzialmente contaminati, sono state attivate le procedure del DM 471/99 per gli interventi di bonifica eventualmente necessari;

il Piano della Caratterizzazione, presentato per l'intera area, è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2003/26/0047 del 11/08/2003;

il Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica, presentato in data 02/03/2004 (prot. Provincia 24815/2004) e integrato in data 10/06/2004 col documento "Fasi progettuali del Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica (prot. Provincia 65433/2004), è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004, sentita la Conferenza di Servizi del 17/06/04. Si prevede un intervento su aree specifiche in funzione dei progetti di recupero progressivo dell'intera area. Vengono individuate 4 Fasi di intervento relative ad aree omogenee in funzione degli sviluppi programmati, denominate Fase 1, Fase 2, Fase 3 e Fase 4;

per consentire l'attuazione degli sviluppi urbanistici programmati e la realizzazione della relativa viabilità, come richiamato, si sono rese necessarie revisioni ed aggiornamenti progettuali con interventi di bonifica per aree omogenee. Le aree bonificate sono state Certificate dalla Provincia ai sensi della normativa

**AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =**

SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80008510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

I.F.I.P. s.p.a.
INIZIATIVE FINANZIARIE MINORI PARTI PADOVA

SETTEN GENESIO s.p.a.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)

vigente, per renderle disponibili agli interventi programmati. Più precisamente e come meglio individuato nella planimetria allegata (allegato 1), sono state rilasciate le seguenti Certificazioni:

1. Provvedimento n. 34/BO del 17/10/2005, prot. n. 120357 relativo all'intervento denominato "Fase 1" approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2005/36/0049 del 30/8/2005;
2. Provvedimento n. 45/BO del 02/09/2008, prot. 125313/08 relativo all'intervento denominato "Stralcio Strade-Variante 1" approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2006/36/0048 del 11/09/2006;
3. Provvedimento n. 46/BO del 22/09/08, prot. 135887/08, relativo all'intervento denominato "Variante 2 - Fase 2" approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007;
4. Provvedimento n. 50/BO del 10/08/09, prot. 128988/09, relativo all'intervento denominato "Variante 2 - Fase lato strade", approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007;
5. Provvedimento n. 52/BO del 04/02/10, prot. 19694/10, relativo all'intervento denominato "Variante 2 - Fase 2.1", approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007;
6. Provvedimento n. 58/BO del 08/10/10, prot. 154796/10, relativo all'intervento denominato "fase 3", approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007 con le modifiche approvate con Provvedimento Comunale n. 2009/36/0104 del 01/12/09;

con Determinazione del Comune di Padova n. 2009/36/104 del 01/12/09, è stata, tra le altre, individuata la fase "area fase Via Grossi" che viene di fatto stralciata dalla fase 3. Inoltre, visto che il progetto di riqualificazione urbanistica prevede la realizzazione di un tratto della pista ciclabile sopra il sedime dell'area denominata "area fase di Via Grossi" dove è situata la fognatura comunale, vengono assunti come valori di riferimento, per questa fase, le C.S.C. di tab. 1, col. B, alleg. 5, parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

in data 12/01/10 (prot. Provincia n. 5145/10) la Ditta ha inviato l'Analisi di Rischio e progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente relativa all'area in oggetto, approvati con Determinazione del Comune di Padova n. 2010/36/11 del 16/02/10. L'intervento prevede l'impermeabilizzazione superficiale dell'area contaminata, in quanto l'Analisi di Rischio presenta un rischio non accettabile per la falda per il percorso di lisciviazione del terreno;

in data 22/02/10 (prot. Provincia n. 54042/10) la Ditta ha trasmesso il piano di monitoraggio delle acque sotterranee prevedendo monitoraggi periodici. Su tale piano si sono espressi favorevolmente Comune, Provincia ed ARPAV;

i lavori relativi all'area fase Via Grossi sono iniziati il 26/07/10 e terminati il 25/10/10, così come comunicato dalla Ditta rispettivamente con note del 28/07/10 (prot. Provincia n. 121860/10) e del 25/10/10 (prot. Provincia n. 165180/10).

Con tale intervento si conclude la bonifica dell'intera area caratterizzata a seguito della richiamata Determinazione del Comune di Padova datata 11/08/03;

con la nota del 25/10/10 (prot. Provincia n. 165180/10) la Ditta ha comunicato l'inizio del periodo di monitoraggio delle acque di falda.

CONSIDERATO che

con la Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, sono state prestate a favore della Provincia di Padova, le garanzie finanziarie a corretta esecuzione dei lavori;

in data 19/01/12 (prot. Provincia n. 11161/12), la Ditta ha trasmesso la Relazione tecnica di fine lavori dell'intervento di bonifica, con allegati:

- dichiarazione, a firma del Tecnico Responsabile e del Direttore dei Lavori dell'intervento di bonifica, attestante che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune di Padova col Provvedimento n. 2010/36/11 del 16/02/10;

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =

SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>

2 I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA

SETTEN GENESIO s.p.a.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)

- atti amministrativi;
- certificati di analisi delle acque sotterranee;
- schede tecniche dei materiali usati per l'impermeabilizzazione superficiale;
- verbali ARPAV;
- certificato di iscrizione Categoria n.9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali;
- planimetrie varie;
- documentazione fotografica;

contestualmente la Ditta ha richiesto il rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica;

VISTO

la richiamata Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, prestata a favore della Provincia di Padova, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;

la relazione tecnica trasmessa da ARPAV in data 22/03/12 (prot. Provincia n. 47174/12), redatta ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i., la quale evidenzia che durante il periodo di monitoraggio (dal 26/11/2010 al 9/11/11) non si sono verificati superamenti delle C.S.C. di tab. 2, alleg. 5 alla parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per tutti i parametri ricercati, ad eccezione del superamento dei parametri Arsenico e Ferro nel piezometro P3F, rilevato episodicamente nel primo campionamento (26/11/2010). Tali valori si possono peraltro ascrivere a valori di fondo naturale come evidenziato anche da studi e valutazioni di ARPAV.

CONSIDERATO che

gli interventi di bonifica sono disciplinati dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ;

gli interventi di bonifica attuati erano già disciplinati dal D.Lgs. n. 22 del 5/2/1997, art. 17 e dal D.M.A. 471 del 25/10/1999;

ai sensi D.Lgs. n. 152/06, artt. 242 e 248, il completamento degli interventi di bonifica e la conformità ai progetti approvati, sono certificati dalla Provincia;

ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06, la Certificazione di completamento degli interventi di bonifica, costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie prestate per l'esecuzione degli interventi di bonifica.

VISTI

il D.M.A. n. 471 del 25/10/1999, nonché il D.Lgs. n. 152/06, parte IV, Titolo V e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000; l'art. 30 dello Statuto della Provincia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 17/5/2000, n. 15 di reg., ed integrato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 22/11/2000 n. 68 di reg.;

CERTIFICA

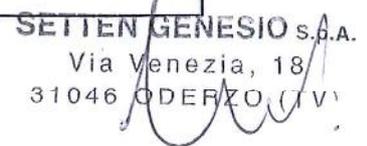
che sulla base della documentazione pervenuta e delle analisi effettuate, gli interventi di bonifica dell'area di proprietà I.F.I.P. a nord della Chiesa della Pace, Comune di Padova – “area fase Via Grossi” (allegato 2), risultano realizzati in conformità al Progetto di Bonifica approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2010/36/11 del 16/02/10.

<p>AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV = UNI EN ISO 9001:2000 =</p>	<p>SETTORE AMBIENTE – Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820 CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282 INDIRIZZO INTERNET http://www.provincia.padova.it</p>
--	--

3
I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PADOVA



SETTEN GENESIO s.p.a.
Via Venezia, 18
31046 ODERZO (TV)





SI PRECISA

che qualora a seguito di futuri interventi edilizio-urbanistici sull'area in oggetto, dovessero emergere situazioni anomale, non prevedibili e/o evidenziabili e/o evidenziate nelle precedenti indagini, la Ditta dovrà attivare le procedure previste dalla legge.

Il presente provvedimento costituisce svincolo per le garanzie finanziarie n. 5265.00.27.27028895 rilasciate da Assicuratrice Edile in data 07/17/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7/8/1990 nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente atto è costituito da n. 4 pagine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA
Dott.ssa *M. Della Pozza*

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE
PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV
= UNI EN ISO 9001:2000 =

SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820
CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282
INDIRIZZO INTERNET <http://www.provincia.padova.it>



VISTO:
 IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECOLOGIA
 SETTORIO AMBIENTE
 Dott.ssa Miriam Valla Pozzani

ALLEGATO M.1 al
 PROVVEDIMENTO PROVINCIALE
 n. 66/54/2013

CARTA SUDDIVISIONE
 FASI INTERVENTI
 DI BONIFICA
 Tavola 1
 Scala 1:2000

LEGENDA

	Area FASE 1 (Certificata Provvedimento n. 34/BO/2005 del 17/10/2005)		Area FASE 2.1 (Certificata Provvedimento n. 52/BO/2010 del 04/02/2010)
	Area STRALCIO STRADE (Certificata Provvedimento n. 45/BO/2008 del 02/09/2008)		Area FASE LATO STRADE (Certificata Provvedimento n. 50/BO/2009 del 02/09/2009)
	Area STRALCIO STRADE (Area stralcia della bonifica con Determinazione n. 2006/380059 del 03/10/06)		Area FASE VIA GROSSI (Intervento di Messa in Sicurezza Permanente - in attesa di certificazioni)
	Area FASE 2 - Variante 2 (Certificata Provvedimento n. 46/BO/2008 del 22/09/2008)		Area FASE 3 (Certificata Provvedimento n. 58/BO/2010 del 08/10/2010)

I.F.I.P. s.r.l.
 INIZIATIVE FINANZIARIE MOBILITARI PADOVA
[Signature]

SETTEN GENESIO s.p.a.
 Via Venezia, 18
 31046 ODERZO (TV)



IN COLLABORAZIONE CON:



LEGENDA

	Limite area oggetto di intervento
	Definizione fasi
	Area FASE VIA GROSSI

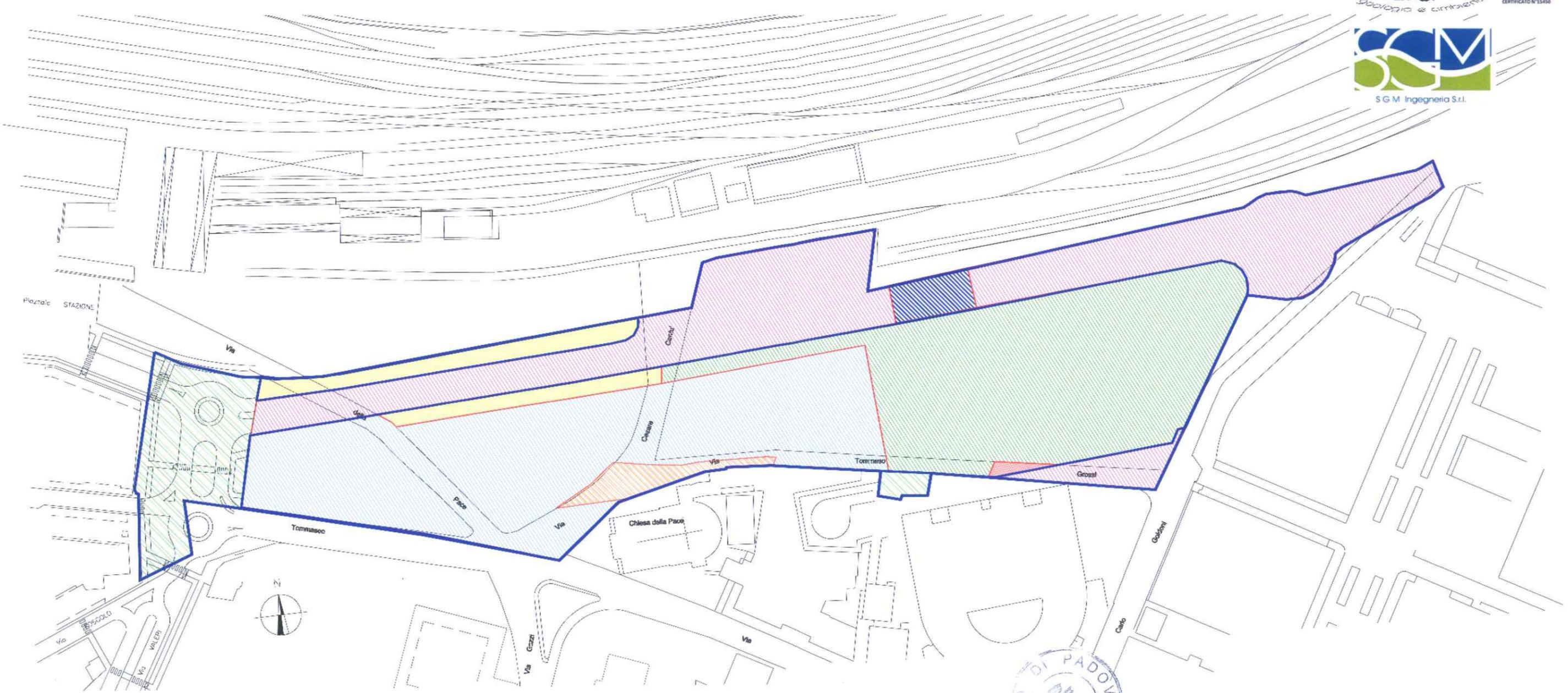
**CARTA DELIMITAZIONE
AREA OGGETTO
DI INTERVENTO**

Tavola 2
Scala 1:2000

ALLEGATO n. 2 al
PROVEDIMENTO PROVINCIALE n. 56/2012

I.F.I.P. s.r.l.
INIZIATIVE FINANZIARIE IMMOBILIARI PROVOVA

SETTEN GENESIO S.p.A.
Via Venezia, 18
31046 OBERZO (TV)



VISTO: IL DIRIGENTE
DEL SETTORE AMBIENTE
Dott. Livio Baracco

ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI FERRARA
N° 1330-Albo
dott. ing.
Leonardo MALAGO'

LEGENDA	
	Area FASE 1 (Certificata Provvedimento n.34/BO/2005 del 17/10/2005)
	Area STRALCIO STRADE (Certificata Provvedimento n.45/BO/2008 del 02/09/2008)
	Area STRALCIO STRADE (Area stralciata dalla bonifica con Determinazione n. 2006/36/0059 del 03/10/06)
	Area FASE 2 - Variante 2 (Certificata Provvedimento n.46/BO/2008 del 22/09/2008)
	Area FASE 2.1 (Certificata Provvedimento n. 52/BO/2010 del 04/02/2010)
	Area FASE LATO STRADE (Certificata Provvedimento n.50/BO/2009 del 10/09/2009)
	Area FASE VIA GROSSI (Intervento di Messa in Sicurezza Permanente)
	Area FASE 3 (in attesa di certificazione)

**CARTA SUDDIVISIONE
FASI INTERVENTI
DI BONIFICA**

Tavola 1 Scala 1:2000



VISTO: IL DIRIGENTE
DEL SETTORE AMBIENTE
Dott. *Luca Fracco*

ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI FERRARA
N° 1330-Albo
dott. ing.
Leonardo MALAGO

LEGENDA

-  Confine area
-  Area FASE 3
(in attesa di certificazione)

**CARTA AREA BONIFICA
FASE 3**

Tavola 3 Scala 1:2000



PROVINCIA DI PADOVA

Provvedimento n. 58/BO/2010
N. Ditta: 3403 N. pratica 2010-52

Prot. Gen. N. del

SEDE SETTORE AMBIENTE - P.zza Bardella, 2 - 35131 Padova - Telefono 049 8201811

**CERTIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI
BONIFICA**

D.Lgs. n. 152 del 3/4/06 s.m.i., art. 248

DITTA *I.F.I.P. srl, Via C. Cerato n. 14, Padova.*

AREA interessata *Area classificata ad uso verde pubblico, privato e residenziali, di proprietà della I.F.I.P., sita in Via Grossi-Via Cantù-Via Goldoni, Comune di Padova. "Fase 3".*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE

PREMESSO che

in Comune di Padova, un'area situata a nord della Chiesa della Pace e del Tribunale e delimitata dalla ferrovia avente una superficie di circa 60.000 m², è oggetto di un intervento di riqualificazione urbanistica anche con revisione della viabilità esistente. L'area è suddivisibile, in base alle precedenti attività, in 5 zone già denominate Area Tommaseo, Area Padana Edile, Area Grossi, Area ex Valle Sport, Area ex distributore Esso;

trattandosi di siti che in base all'allora vigente normativa erano classificabili potenzialmente contaminati, sono state attivate le procedure previste dal D.M.A. n. 471/99 per la bonifica del sito;

il Piano della Caratterizzazione, presentato per l'intera area, è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2003/26/0047 del 11/08/2003;

il Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica, presentato in data 02/03/2004 (prot. Provincia 24815/2004) ed integrato in data 10/06/2004 col documento "Fasi progettuali del Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica (prot. Provincia 65433/2004), è stato approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004, sentita la Conferenza di Servizi del 17/06/04. Si prevede un intervento sviluppato per fasi successive e su aree specifiche in funzione dei progetti di recupero progressivo dell'intera area. Vengono individuate 4 Fasi di intervento relative ad aree omogenee in funzione degli sviluppi programmati, denominate Fase 1, Fase 2, Fase 3 e Fase 4;

in data 21/06/05 (prot. Provincia n. 27279/05), la Ditta ha trasmesso la "Variante 1 al Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica" in cui vengono modificate le fasi di bonifica approvate con la succitata Determinazione del Comune di Padova n. 2004/36/0046 del 27/07/2004, in considerazione degli interventi viari previsti nel piano di riqualificazione urbanistica. La Variante 1 è

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV = UNI EN ISO 9001:2008 =	SETTORE AMBIENTE - Servizio Ecologia TEL. 049/8201811 TELEFAX 049/8201820 CODICE FISCALE 80006510285 PARTITA IVA 00700044282 INDIRIZZO INTERNET http://www.provincia.padova.it
---	---



PROVINCIA DI PADOVA

stata approvata dal Comune di Padova con Determinazione n. 2005/36/0049 del 30/08/05, sentita la Conferenza di Servizi in data 26/08/05. L'intervento approvato modifica parzialmente anche l'area della "Fase 3", come inizialmente approvata. L'area Fase 3 è stata rivista con i seguenti successivi interventi progettuali:

- "Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica - Variante 2", approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007. Il progetto prevede, al fine di una riorganizzazione del cantiere, una nuova suddivisione in fasi dell'area oggetto di bonifica lasciando pressoché invariata la fase 2 ed introducendo due nuove fasi denominate "fase lato strade", già ricompresa nell'area fase 3 e "fase 2.1", già ricompresa nell'area fase 2;
- "Area fase Via Grossi" già ricompresa nell'area della "Fase 3", approvata con Determinazione del Comune di Padova n. 2009/36/104 del 01/12/09;

in data 08/03/2008 (prot. Provincia 29498/08) e in data 28/03/08 (prot. Provincia 51028/08) la Ditta ha presentato il "Progetto preliminare definitivo-esecutivo di bonifica - Variante 3", approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2008/36/037 del 07/04/2008. Il progetto prevede una diversa modalità di intervento nell'area Fase 3, prevedendo la vagliatura dei terreni provenienti da zone del sito in cui sono presenti materiali grossolani;

per consentire l'attuazione degli sviluppi urbanistici programmati e la realizzazione della relativa viabilità, come richiamato, si sono rese necessarie revisioni ed aggiornamenti progettuali. Le aree omogenee, bonificate, sono state Certificate dalla Provincia ai sensi della normativa vigente, per rendere disponibili agli interventi programmati. Più precisamente e come meglio individuato nella planimetria allegata, sono state rilasciate le seguenti Certificazioni:

1. Provvedimento n. 34/BO del 17/10/2005, prot. n. 120357 relativo all'intervento denominato "Fase 1" approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2005/36/0049 del 30/8/2005;
2. Provvedimento n. 45/BO del 02/09/2008, prot. 125313/08 relativo all'intervento denominato "Stralcio Strade-Variante 1" approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2006/36/0048 del 11/09/2006;
3. Provvedimento n. 46/BO del 22/09/08, prot. 135887/08, relativo all'intervento denominato "Variante 2 - Fase 2" approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007;
4. Provvedimento n. 50/BO del 10/08/09, prot. 128988/09, relativo all'intervento denominato "Variante 2 - Fase lato strade", approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007;
5. Provvedimento n. 52/BO del 04/02/10, prot. 19694/10, relativo all'intervento denominato "Variante 2 - Fase 2.1", approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007;

i lavori relativi alla Fase 3 sono iniziati nel giugno 2007 e terminati in data 10/12/09, come risulta dal Certificato di ultimazione lavori datato 12/01/10 (prot. Provincia n. 5055/10);

CONSIDERATO che

con la Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, sono state prestate a favore della Provincia di Padova, le garanzie finanziarie a corretta esecuzione dei lavori per tutta l'area inizialmente individuata;





PROVINCIA DI PADOVA

con nota datata 12/01/10 (prot. Provincia n. 5055/10), la Ditta ha trasmesso la Relazione tecnica di fine lavori dell'intervento di bonifica, con allegati:

- dichiarazione, a firma del Tecnico Responsabile e del Direttore dei Lavori dell'intervento di bonifica, attestante che i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato dal Comune di Padova col Provvedimento n. 2007/36/0112 del 07/12/2007 con le modifiche approvate con Provvedimento Comunale n. 2009/36/0104 del 01/12/09;
- atti amministrativi;
- certificati di analisi dei terreni stoccati in cumuli;
- riepilogo degli smaltimenti dei terreni della bonifica bellica e bonifica ambientale;
- formulari di identificazione rifiuto;
- documenti di trasporto dei terreni rimossi durante le operazioni di bonifica ambientale e riutilizzati secondo il nulla osta del Comune di Padova con prot. n. 294834 del 30/10/08;
- verbali A.R.P.A.V.;
- autorizzazioni impianti di trattamento/smaltimento interessati;
- planimetrie varie;
- documentazione fotografica;
- certificati di analisi di verifica di raggiungimento degli obiettivi di bonifica;

con la richiamata nota la Ditta contestualmente ha richiesto il rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica;

pur prendendo atto che le indagini effettuate avevano evidenziato una sostanziale bonifica dell'area interessata, si presentavano alcune indeterminanze per la, seppur limitata presenza, in profondità ed in una porzione di circa 40 m², di idrocarburi leggeri e pesanti con superamenti delle C.S.C. di Tab. 1, Col. A, All. 5, Parte IV del D.Lgs. 152/06 s.m.i.. Tale condizione è stata oggetto di approfondimenti in un apposito incontro tecnico congiunto in data 16/06/10 tra Comune, Provincia, A.R.P.A.V. e Ditta, convenendo sull'opportunità di procedere con la rimozione ed allontanamento della porzione di terreno interessata. L'intervento è iniziato in data 02/08/10 e si è concluso in data 06/08/10;

con nota datata 10/09/10 (prot. Provincia n. 138544/10), la Ditta ha trasmesso la relazione di fine lavori relativa all'intervento di rimozione del terreno succitato ad integrazione della richiamata relazione trasmessa in 12/01/10 (prot. Provincia n. 5055/10). Sono allegati i seguenti documenti:

- dichiarazione, a firma del Tecnico Responsabile e del Direttore dei Lavori dell'intervento di bonifica (All. 10) attestante che i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato;
- certificati di analisi dei terreni e delle acque sotterranee;
- formulari di identificazione rifiuto;
- autorizzazioni impianti di trattamento/smaltimento;
- planimetrie varie;

le analisi trasmesse mostrano il rispetto delle concentrazioni di Col. A, Tab.1, All. 5, Parte IV del D.Lgs. n. 152/06 per tutti i parametri indagati ad eccezione:

- del parametro Arsenico, i cui valori sono comunque compatibili con i valori di fondo naturale;
- dei parametri Zinco, Rame Piombo rilevati nei campioni di parete CP4 e CP5 (ad una profondità tra 0 e 2 m.), comunque inferiori ai limiti di Col. B della richiamata normativa. Tali valori sono rilevati in prossimità della sede viaria di Via Tommaseo, peraltro riconducibile ai fini



PROVINCIA DI PADOVA

dell'intervento, alle C.S.C. di Col. B. della specifica normativa. Nella sostanza non sono rilevate criticità;

VISTO

la richiamata Fidejssione n. 5265.00.27.27028895 rilasciata da Assicuratrice Edile, datata 07/17/2004, prestata a favore della Provincia di Padova, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;

la relazione tecnica trasmessa da A.R.P.A.V. in data 14/05/10, prot. Provincia n. 80761/10, redatta ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06 s.m.i., la quale evidenzia il rispetto delle C.S.C. di legge per tutti i parametri ricercati ad esclusione del parametro Arsenico che presenta comunque valori compatibili al tenore di fondo naturale. La stessa relazione evidenzia che per le acque sotterranee non si sono rilevati superamenti delle C.S.C. di legge;

CONSIDERATO che

gli interventi di bonifica sono disciplinati dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ;

gli interventi di bonifica attuati erano già disciplinati dal D.Lgs. n. 22 del 5/2/1997, art. 17 e dal D.M.A. 471 del 25/10/1999;

ai sensi D.Lgs. n. 152/06, artt. 242 e 248, il completamento degli interventi di bonifica e la conformità ai progetti approvati, sono certificati dalla Provincia;

ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. n. 152/06, la Certificazione di completamento degli interventi di bonifica, costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie prestate per l'esecuzione degli interventi di bonifica. Tuttavia essendo l'intervento di bonifica dell'intera area inizialmente individuata, complessivamente non ancora ultimato mancando il completamento dell'area "Fase Via Grossi", si rinvia lo svincolo delle citate garanzie ad ultimazione della bonifica del sito nel suo insieme;

VISTI

il D.Lgs. n. 152/06, parte IV, Titolo V e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000; l'art. 30 dello Statuto della Provincia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 17/5/2000, n. 15 di reg., ed integrato con Deliberazione del Consiglio Provinciale del 22/11/2000 n. 68 di reg.;

CERTIFICA

che sulla base della documentazione pervenuta e delle analisi effettuate, gli interventi di bonifica dell'area di proprietà I.F.I.P. a nord della Chiesa della Pace, Comune di Padova denominata "Fase 3" come da planimetrie allegate, risultano realizzati in conformità al Progetto di Bonifica approvato con Determinazione del Comune di Padova n. 2007/36/0112 del 07/12/2007 con le modifiche approvate con Provvedimento Comunale n. 2009/36/0104 del 01/12/09.

SI PRECISA





PROVINCIA DI PADOVA

che qualora a seguito di futuri interventi edilizio-urbanistici sull'area in oggetto, dovessero emergere situazioni anomale, non prevedibili e/o evidenziabili e/o evidenziate nelle precedenti indagini, la Ditta dovrà attivare le procedure previste dalla legge.

Il presente provvedimento, per le motivazioni in premessa, non costituisce svincolo per le garanzie finanziarie n. 5265.00.27.27028895 rilasciate da Assicuratrice Edile in data 07/17/2004 che riguardano anche aree tutt'ora soggette ad intervento di bonifica.

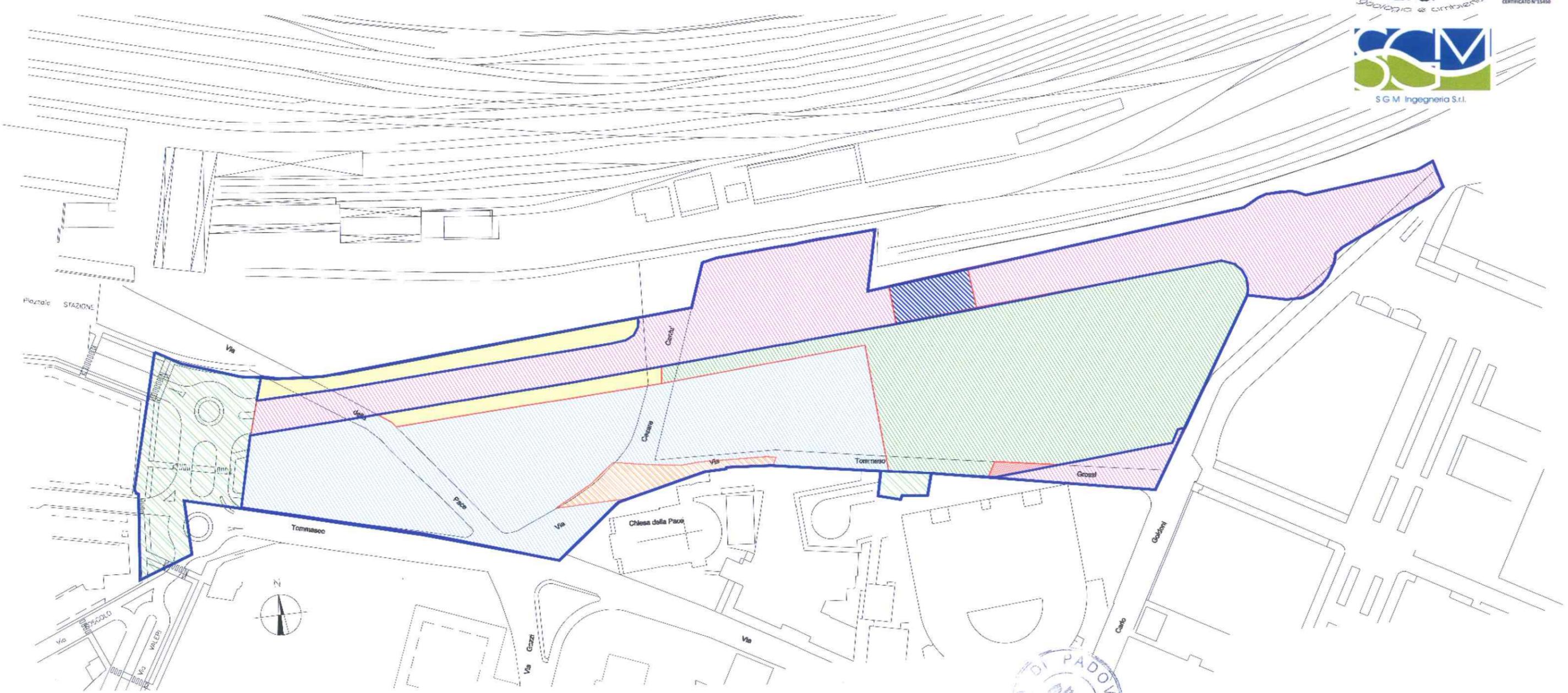
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7/8/1990 nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si attesta che il presente atto è costituito da n. 5 pagine e n. 2 planimetrie.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
(dott. Livio Baracco)





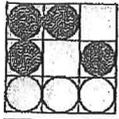
VISTO: IL DIRIGENTE
DEL SETTORE AMBIENTE
Dott. Livio Baracco

ORDINE DEGLI
INGEGNERI
DELLA PROVINCIA
DI FERRARA
N° 1330-Albo
dott. ing.
Leonardo MALAGO'

LEGENDA	
	Area FASE 1 (Certificata Provvedimento n.34/BO/2005 del 17/10/2005)
	Area STRALCIO STRADE (Certificata Provvedimento n.45/BO/2008 del 02/09/2008)
	Area STRALCIO STRADE (Area stralciata dalla bonifica con Determinazione n. 2006/36/0059 del 03/10/06)
	Area FASE 2 - Variante 2 (Certificata Provvedimento n.46/BO/2008 del 22/09/2008)
	Area FASE 2.1 (Certificata Provvedimento n. 52/BO/2010 del 04/02/2010)
	Area FASE LATO STRADE (Certificata Provvedimento n.50/BO/2009 del 10/09/2009)
	Area FASE VIA GROSSI (Intervento di Messa in Sicurezza Permanente)
	Area FASE 3 (in attesa di certificazione)

**CARTA SUDDIVISIONE
FASI INTERVENTI
DI BONIFICA**

Tavola 1 Scala 1:2000



Firenze, 08 luglio 2010

Spett.le
IFIP SRL
Via Carlo Cerato
35122 Padova

Alla cortese attenzione Geom. Pavan

fax n° 049/8975698

OGGETTO: Bonifica da ordigni esplosivi residuati bellici nelle area a nord della Chiesa della Pace a Padova negli spazi interessati alla riqualificazione urbanistica.
Segnalazione n° 6932

Facciamo seguito alla vostra ultima email per comunicarVi di aver proceduto alla bonifica nell'area da voi evidenziata e che a seguito delle indagini da noi effettuate non sono state rinvenute masse metalliche riconducibili a residuati bellici.

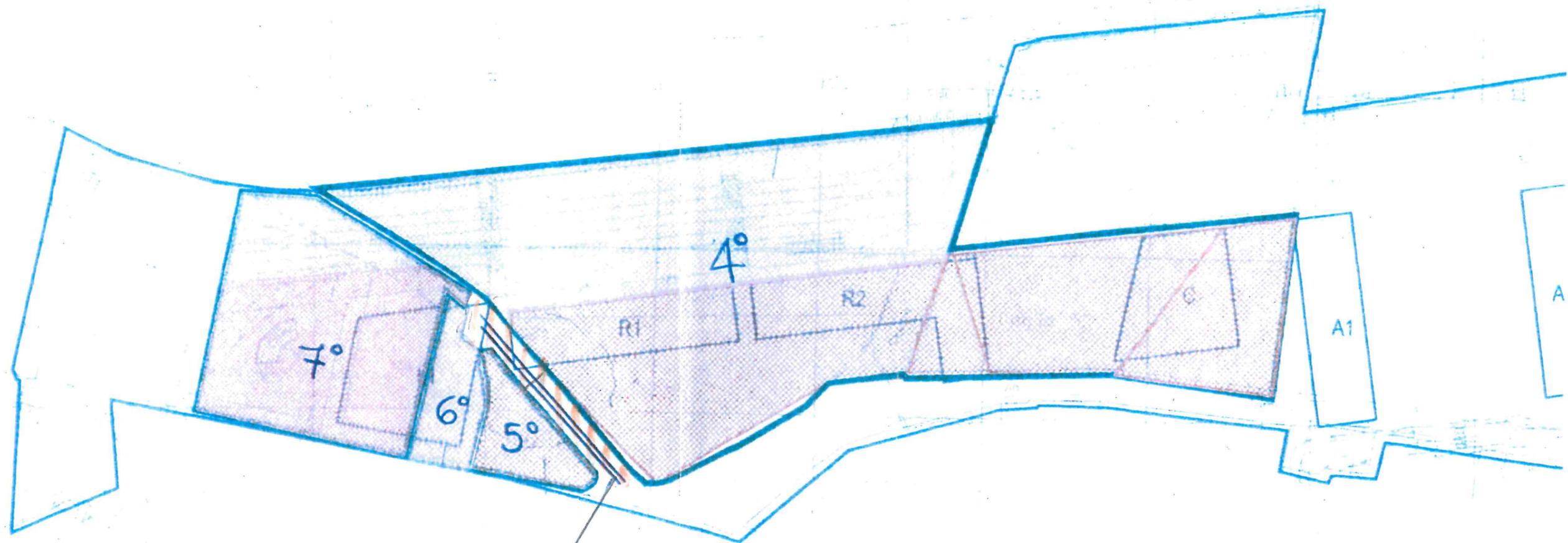
Vogliate gradire i nostri migliori saluti

A.B.C. sas
Geom. Daniele Durazzi



AREA I.F.I.P. SRL
A NORD DEL TEMPIO DELLA PACE - PADOVA.

BONIFICA BELUCA



EX CONDOTTA SEMIOVOLAUE
DEMOLITA
BONIFICATO IL SEDIME



**5° REPARTO INFRASTRUTTURE
UFFICIO BCM**

Prot.n. 5092 /06 All. _____

Padova, 16 NOV. 2004

Ass. Tecn. Ivano BALLIN 049.8203754
V.lo S. Benedetto, 8 35100 Padova

OGGETTO: Provincia di PADOVA – Comune di PADOVA – Località: VIA GROSSI –
VIA GOLDONI – VIA DELLA PACE COSTRUZIONE NUOVI
FABBRICATI.

Lavori di bonifica precauzionale da ordigni esplosivi residuati bellici.
SEGNALAZIONE NP/6932 (ex 5125 e ex 5119).

A **SI.F.I.P. I S.r.l.**
Via Carlo Cerato, 14

35122 PADOVA

IMPRESA BCM ABC
Piazzale Donatello, 4

50132 FIRENZE

In relazione ai lavori di bonifica eseguiti nella località in oggetto, si trasmettono:

- 1^ dichiarazione di Garanzia **parziale** in data 05/11/2004;
- 1° verbale di Constatazione **parziale** della bonifica in data 15/11/2004.

IL COMANDANTE
(Col. g. *Leonardo* **FIGLIOLINI**)



**5° REPARTO INFRASTRUTTURE
UFFICIO B.C.M.**

SEGNALAZIONE NP/6932 (EX 5125,5119)

Pratica N.

1° VERBALE DI CONSTATAZIONE PARZIALE

Relativo ai lavori di bonifica precauzionale da ordigni esplosivi residuati bellici eseguiti a totale cura e spese del richiedente, in Provincia di PADOVA – Comune di PADOVA – Località: VIA GROSSI – VIA GOLDONI – VIA DELLA PACE COSTRUZIONE NUOVI FABBRICATI.

V I S T O

- La domanda della I.F.I.P. S.r.l. in data 09/09/04;
- L'autorizzazione del Ministero della Difesa Geniodife 125/003743/BCM in data 18/05/2000 e 125/004271/BCM in data 12/06/2000;
- Il foglio del 5° Reparto Infrastrutture di Padova Ufficio BCM n. 4076/06 in data 20/09/2004 e le norme in esso contenute;
- La richiesta della Impresa B.C.M. ABC S.a.s. in data 05/11/2004 per ottenere il presente documento;
- La dichiarazione di garanzia della Impresa B.C.M. ABC S.a.s. in data 05/11/2004;
- L'autorizzazione del Comando Infrastrutture Nord n. 2765/2094/BCM del 20/09/022002 ad effettuare le operazioni di verifica a cura di Assistenti Tecnici B.C.M. dell'A.M.

SIA NOTO A CHI DI RAGIONE

- che il personale specializzato incaricato dallo Scrivente in data 15/11/2004 si è recato nella località in oggetto ed ha constatato che i lavori di bonifica precauzionale da ordigni esplosivi residuati bellici eseguiti dall'Impresa B.C.M. ABC S.a.s. sono stati condotti conformemente alle norme impartite dalla 5° Reparto Infrastrutture di Padova - Ufficio B.C.M. con foglio n. 4076/06 in data 20/09/2004;
- che sono state eseguite verifiche strumentali a campione in superficie ed in profondità secondo le prescrizioni impartite con lettera 4076/06 in data 20/09/2004 e successive modifiche autorizzate con lettera 4796/06 in data 27/10/2004.

Il presente verbale, giusto quanto previsto dal capitolato B.C.M., citato nell'autorizzazione, non esonera l'Impresa esecutrice dei lavori di che trattasi dalle responsabilità nei confronti della stazione appaltante, della scrivente e di terzi.

PADOVA, li 15/11/2004

L'ASSISTENTE TECNICO BCM

(Ivano BALLINI)

VISTO

IL CAPO UFFICIO BCM
(Ten. Col. Giuseppe TAPPARELLO)

VISTO

IL COMANDANTE
(Col. g. Leonardo FIGLIOLINI)



- 1^ DICHIARAZIONE DI GARANZIA -

La sottoscritta **A.B.C. s.a.s.** - Appalti Bonifiche e Costruzioni di Gianfranco Mela & C. s.a.s. - sede legale in Firenze, Piazzale Donatello 4, Codice Fiscale 00476620588

certifica e dichiara quanto segue

- la società **A.B.C. s.a.s.** ha assunto dalla società **IFIP SRL** con sede in Via Carlo Cerato, 14 PADOVA - , l'appalto dei lavori per la ricerca, localizzazione, scavo, scoprimento, rimozione ed eliminazione di mine ed ordigni residuati bellici interrati nell' area interessata ai lavori di costruzione di fabbricati in località via della Pace -via Tommaseo - Via Grossi in Padova.
- I lavori di bonifica da ordigni esplosivi in argomento sono stati eseguiti dal giorno 13.10.2004 al giorno 05.11.2004 in base alle autorizzazioni rilasciate dal **Ministero della difesa Geniodife** con fogli n. 125/003743/BCM del 18.05.2000 e 125/004271/BCM del 12.06.2000 segnalazioni NP 5119 e NP 5125 ed ora perfezionate in un'unica segnalazione NP 6932 nonché alle norme ottenute nel Capitolato per l'esecuzione ad Impresa dei succitati lavori, edito dal Ministero della Difesa Esercito - Direzione Generale del Genio - edizione 1984.

La bonifica del terreno sopra descritto è stata eseguita con l'applicazione degli articoli :

Art 1) Bonifica superficiale terrestre con garanzia fino a MT. 1,00 di profondità dal p.c. nelle aree interessate come meglio evidenziato nelle allegate planimetrie con retino verde per mq **4200** circa.

Art. 2) Bonifica in profondità eseguita mediante trivellazioni eseguite fino alla profondità di mt - 5,00 dal p.c., e comunque sino a rifiuto roccia, con garanzia sino a mt - 6,00 su l'area interessata dagli scavi , n° triv **540** pari a ml **2700**, come meglio evidenziato nelle allegate planimetrie con retino rosso.

Art. 3) Lavori di scavo in profondità su aree ristrette eseguiti sia a macchina che a mano per la ricerca, localizzazione ed eliminazione di ordigni esplosivi e/o masse ferrose segnalate con le operazioni sopra descritte con connesso uso dell'apparato cercamine.

- *I lavori di cui sopra sono stati eseguiti con con escavatore con trivella rotativa, benna e apparati di ricerca Ferex 4021 ed Ebinger M 120.*

VISTO
ASSICURAZIONE
16/05/2004
[Signature]

- *Periodo lavorativo dal giorno 13.10.2004 al giorno 5.11.2004.*
- *Area interessata da bonifica superficiale colorata in verde*
- *Area interessata da bonifica in profondità fino a mt -5,00 colorata in rosso*
- *Tutte le aree sono state oggetto di bonifica superficiale.*
- *Nell'esecuzione dei suddetti lavori non sono stati rinvenuti ordigni esplosivi residuati bellici:*

Dal momento della firma della presente dichiarazione la sottoscritta A.B.C. s.a.s. assume tutte le responsabilità civili e penali previste dal paragrafo A delle Prescrizioni Generali e dall'articolo 6 delle condizioni amministrative del Capitolato innanzi citato, per tutti i danni che derivassero a persone o cose, ed imputabili ad imperfetta ed incompleta esecuzione dei lavori di bonifica bellica di che trattasi, anche se le verifiche fatte o da fare dall'Amministrazione Militare abbiano dato o dessero favorevole risultato.

Le responsabilità della scrivente si intendono valide per un (1) anno dalla data di ultimazione dei lavori di bonifica del terreno in esame della presente dichiarazione, che è avvenuta il 5 novembre 2004

- *I lavori si intendono sospesi*

Trascorso un anno da tale data, la sottoscritta A.B.C. s.a.s. sarà esente da responsabilità, in quanto eventuali incidenti che dovessero verificarsi saranno considerati come dovuti a causa di forza maggiore, a meno che non siano imputabili a colpa della scrivente.

La presente dichiarazione viene rilasciata a tutti gli effetti di cui al punto A delle Prescrizioni Generali ed agli articoli 5-6-7-8 delle condizioni amministrative del Capitolato per la esecuzione ad Impresa dei lavori per la bonifica dei campi minati e da ordigni esplosivi in genere, edito dal Ministero della Difesa Esercito - Edizione 1984.

Firenze, 5 novembre 2004

Soc. A.B.C. s.a.s.
 Il legale rappresentante:
 Geom. Gianfranco Mela

Dirigente Tecnico B.C.M.
 Geom. Durazzi Daniele
 Brevetto Ministeriale n. 229

VISTO



1 - P.R.G. VIGENTE - VARIANTE - RILEVO TOPOGRAFICO Scala 1:5000 - 1:1000

LEGENDA

Bonifica superficiale fino a mt 1.00 dal p.c. mq 4200 ca
 Bonifica in profondità fino a mt 5.00 dal p.c. ricambio n° 540 ml 2700

ABG-APPALTI BONIFICHE E LA PRESENTE PLANIMETRIA E PARTE
 COSTRUZIONI s.a.s. INTEGRANTE DELLA DICHIARAZIONE DI
 FIRENZE GARANZIA DATATA 05 NOVEMBRE 2004

Dirigente Tiziano B.C.M.
DANIELE DURAZZI
 Brevetto ministeriale n° 1235

**RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
 DELL'AREA A NORD DELLA CHIESA DELLA PACE**

ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 27 L. 142/90
 Alleanza del Piano, Guida allepiani, Variante al P.R.G.
 adottata con Del. C.C. n.11 del 21/07/98
ZONA DIREZIONALE N° 4

COMUNE DI PRATO I.F.I.P. s.r.l.
 Titolo: _____ Vincolo: _____

ALEGATI PROGETTO URBANISTICO:

- 1 - P.R.G. vigente - variante - rilievo topografico _____ scala 1:5000
- 2 - planimetria originale - storico della proprietà _____ scala 1:1000
- 3 - planimetria di progetto con previsioni edilizie - plani fuori linea _____ scala 1:1000
- 4 - planimetria di progetto con previsioni edilizie - plani interni _____ scala 1:1000
- 5 - delimitazione aree _____ scala 1:1000
- 6 - disegni della proprietà della area _____ scala 1:1000
- 7 - opere di urbanizzazione _____ scala 1:1000
- 8 - servizi _____ scala 1:1000
- 9 - servizi e spazi _____ scala 1:1000
- 10 - servizi e spazi _____ scala 1:1000
- 11 - servizi esterni _____ scala 1:1000
- 12 - relazioni _____ scala 1:1000
- 121 - norme tecniche particolari di attuazione _____ scala 1:1000
- 122 - documentazione fotografica _____ scala 1:1000

PROF. E REDAZIONE	INTERVENTO	PROGETTO	DATA
50025 ASSOCIATI S.p.A. - VIA S. ANTONIO 10 - 50139 PRATO (PT)	REDAZIONE	PROGETTO	12/05/2004

PLANIMETRIA AREA I.F.I.P. : STRALCI BONIFICHE CON PROIEZIONE FABBRICATI IN PROGETTO



- LEGENDA
- 1° FASE BONIFICATA
 - 2° FASE BONIFICATA
 - 3° FASE BONIFICATA
 - 4° FASE BONIFICATA