

LUOGO

REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
**COMUNE DI PADOVA**

OGGETTO

**P.D.L. VIA DEL GIGLIO**  
VIA DEL GIGLIO

FASE

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
VARIANTE**

COMMITTENTE

N.C.T.R.

FG. 28 MAPP. 346, 352, 741, 733, 737, 1503, 1504, 1507, 1508, 1509

DATA - AGG.

- **OTTOBRE 2021**  
- **GENNAIO 2022**  
-  
-

NOTE

TAVOLA

**RELAZIONE TECNICA**

SCALA

-

**All A.2**

PROGETTO

**MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI**

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
VIA FORNACE MORANDI 18/4 35133 PADOVA  
TEL. 049 8644026 FAX 049 8640600  
E MAIL [mail@menegazzimichelon.it](mailto:mail@menegazzimichelon.it)

La presente relazione tecnica è riferita alla proposta di Variante del PUA di Via del Giglio, adottato in data 09/04/2019 con DGC n. 2019/0220, approvato in data 16/07/2019 con DGC n. 2019/0436 e convenzionato in data 29/06/2020.

La proposta di variante ha per oggetto la modifica tipologica degli edifici previsti nel PUA ; pertanto la conformazione dell'impianto urbanistico e i dati generali del PUA vigente non vengono sostanzialmente alterati.

La differenza sostanziale risiede nel numero dei lotti che passa a 6 lotti per abitazioni a 11 lotti per abitazioni, e fermo il volume massimo complessivo di mc 8939, viene ridotta l'altezza massima da 8,50 a 7,50, consentendo conseguentemente soluzioni edilizie per lo più a due livelli fuori terra.

L'incremento del numero dei lotti ha comportato una revisione sostanziale degli accessi carrai ovvero un loro incremento in funzione della nuova articolazione dei lotti, una diversa dislocazione dell'impianto di illuminazione pubblica e parzialmente anche degli stalli a parcheggio per standard pubblici, ed infine un nuovo posizionamento della cabina elettrica per consentire la dotazione di un secondo accesso al lotto ERP dall'interno della lottizzazione.

La proposta di variante è corredata oltre che dalla presente Relazione Tecnica anche dai seguenti elaborati grafici:

- P01.2 – Inquadramento territoriale
- P04.3 – Verifica della ripartizione funzionale – Regime delle aree
- P05.2 – Planimetria generale
- P06. 2 – Segnaletica e sezioni stradali
- P07.2 – Servizi a rete

Viene anche aggiornata la tavola relativa alla Scia alternativa delle opere di urbanizzazione in scala 1/250, denominata:  
PE03.1 – Planimetria generale primo stralcio.

La soluzione progettuale prende atto anche delle prescrizioni richieste dai vari enti in sede di approvazione del PUA nel 2019, ed in particolare quella espressa da APS per quanto attiene le acque bianche.

Per quanto attiene i "numeri" del PUA in variante rispetto a quello vigente, queste le differenze, che benché non sostanziali tendono ad una minima minor impermeabilizzazione e ad un lieve incremento delle dotazioni:

	PUA vigente	Proposta di Variante	differenziale
Se	10724 mq	10681 mq	- 43 mq
Strade marciapiedi	2187 mq	2209 mq	+ 22 mq

Parcheggi a standard	255 mq	223 mq	- 32 mq
Parcheggi quartiere	414 mq	420 mq	+ 6 mq
Ps + Pq	669 mq	643	+ 26 mq
Area in cessione	25033 mq	25070 mq	+ 37
Erp	2456	2493	+ 37
Area a verde all'interno della Sc	22577 mq	22577 mq	+ 0

Padova, febbraio 2022

**Per Menegazzi Michelon Architetti Associati.**

**Arch. Fabio Michelon**

