

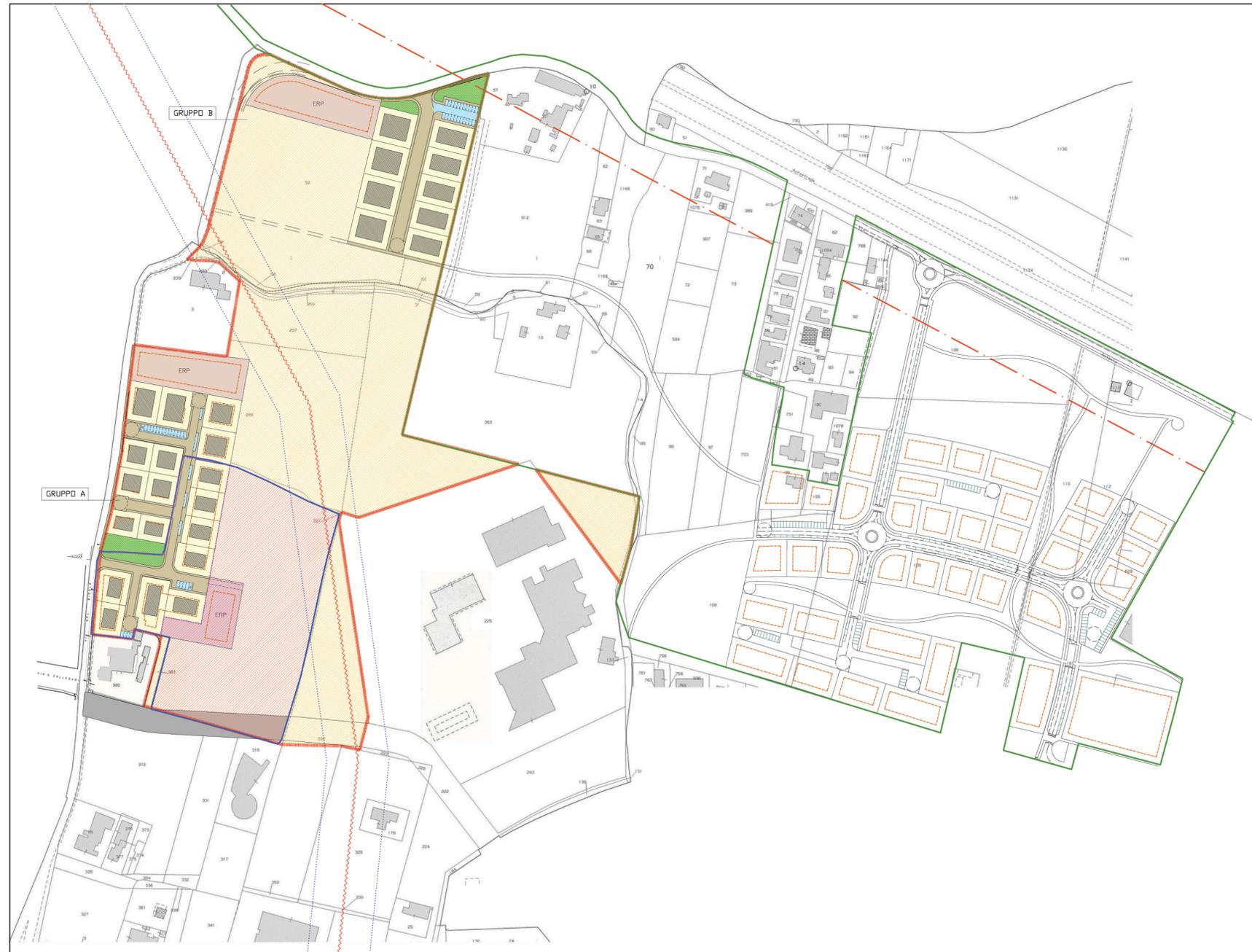
# COMUNE DI PADOVA

DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE  
DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004  
DENOMINATO "PIANO IMMOBIL GREEN" NELLA ZONA DI  
PEREQUAZIONE INTEGRATA IN VIA DEL BIGOLO

planimetria Piano Guida  
soluzione 1

TAV.13a  
scala 1: 500

STUDIO SIDOTI INGEGNERIA-ARCHITETTURA  
C.SO DEL POPOLO, 6 (PD) - tel. 049.8756955 fax 049.651570  
E-MAIL info@studiosidoti.com



LEGENDA	
	LIMITE DELLA ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA
	ALTRA DELIMITAZIONE AMBITO D'INTERVENTO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 2 DEL 21/01/2014
	LIMITE PRIMO STRALCIO INTERESSATO DALLA RICHIESTA DI DELIMITAZIONE AMBITO D'INTERVENTO
	LIMITE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED EDIFICATORIO PRIMO STRALCIO
	PROPOSTA DI NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA DEL BIGOLO E VIA BAJARDI (Località Mortise)
	AREA DA CEDERE (70% della superficie territoriale) ALL'INTERNO DEL PRIMO STRALCIO
	RIMANENTE AREA DA CEDERE (70% della superficie territoriale)
	AREA ERP (10% della superficie territoriale)
	PARCHEGGIO PUBBLICO
	VERDE PUBBLICO
	STRADE E MARCIAPIEDI
	LOTTI EDIFICABILI
	FABBRICATI PREVISTI
	LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
	LINEA ELETTRODOTTO
	LIMITE DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DALL'ELETTRODOTTO

DATI TECNICI PIANO GUIDA	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ = 108.138
SUPERFICIE AREA DA CEDERE (70% della Sup. Territoriale)	MQ = 75.696,60
SUPERFICIE EDIFICABILE (30% della Sup. Territoriale)	MQ = 32.441,40
VOLUME MAX EDIFICABILE (Sup. Territoriale x 0,25 indice edif.)	MC = 27.034,50
ALTEZZA MAX EDIFICI	ML = 8,50
STANDARD	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO	MQ = 630,81
SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO	MQ = 1.441,84
SUPERFICIE E.R.P. (10% della superficie area da cedere)	MQ = 7.569,66

* ATTERRAGGIO (BUSIN CHATERINE IRENE)	SUPERFICIE EDIFICABILE (30%)	VOLUME EDIFICABILE (Sz x 0,25 indice edif.)	SUPERFICIE ERP (Sp) (Sup. da cedere x 10%)	ABITANTI (Vol. edif./150mc/Ab)	SUP. A PARCHEGGIO (MQ/Ab*3,5)	SUP. VERDE PUBBLICO (MQ/Ab*8,0)
GRUPPO A	43,4 % MQ = 1.823	MC = 1.519	MQ = 425	n° = 10,13	MQ = 35,44	MQ = 81
GRUPPO B	56,6 % MQ = 2.377	MC = 1.981	MQ = 555	n° = 13,20	MQ = 46,21	MQ = 105,64

ELENCO MAPPALE NELLA ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA	ELENCO PROPRIETA' NELLA ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA	SUPERFICIE TERRITORIALE (Sz)	SUPERFICIE DA CEDERE (70%)	SUPERFICIE EDIFICABILE (30%)	VOLUME EDIFICABILE (Sz x 0,25 indice edif.)	SUPERFICIE ERP (Sp) (Sup. da cedere x 10%)	ABITANTI (Vol. edif./150mc/Ab)	STANDARD	
								SUP. A PARCHEGGIO (MQ/Ab*3,5)	SUP. VERDE PUBBLICO (MQ/Ab*8,0)
mapp.ii 52, 53, 56 parte, 57 parte	Candelpergher Maria Daniela, Zapparoli Fabio, Zapparoli Giorgio, Giaccon Giuseppe, Giaccon Roberta, Giaccon Marta, Giaccon Naomi e Giaccon Silvia	MQ = 31.000	MQ = 21.700	MQ = 9.300	MC = 7.750	MQ = 2.170	n° = 51,67	MQ = 180,85	MQ = 413,36
mapp.ii 230, 239, 256, 363 parte	Busin Chaterine Irene	MQ = 14.000	MQ = 9.800	* MQ = 4.200	* MC = 3.500	* MQ = 980	* n° = 23,33	* MQ = 81,65	* MQ = 186,64
mapp.ii 15, 254, 257	Busin Francesco Giuseppe, Busin Giovanni Pietro e Busin Maria Caterina	MQ = 27.000	MQ = 18.900	MQ = 8.100	MC = 6.750	MQ = 1.890	n° = 45	MQ = 157,50	MQ = 360
mapp.ii 227, 379, 382	Società Immobili Green s.r.l.	MQ = 28.550	MQ = 19.985	MQ = 8.565	MC = 7.137,50	MQ = 1.998,50	n° = 47,58	MQ = 166,53	MQ = 380,64
mapp.ii 339 parte	Converio Fiorello, Converio Lidia, Converio Maria Beatrice e Converio Silvio	MQ = 6.400	MQ = 4.480	MQ = 1.920	MC = 1.600	MQ = 448	n° = 10,67	MQ = 37,35	MQ = 85,36
mapp.ii 383	Grazia Raffaele e Degani Barbara	MQ = 358	MQ = 250,60	MQ = 107,40	MC = 89,50	MQ = 25,06	n° = 0,60	MQ = 2,10	MQ = 4,80
mapp.ii 1, 2, 6, 7 parte, 54, 55 parte	Demario	MQ = 830	MQ = 581	MQ = 249	MC = 207,50	MQ = 58,10	n° = 1,38	MQ = 4,83	MQ = 11,04
<b>TOTALE</b>		<b>MQ = 108.138</b>	<b>MQ = 75.696,60</b>	<b>MQ = 32.441,40</b>	<b>MC = 27.034,50</b>	<b>MQ = 7.569,66</b>	<b>n° = 180,23</b>	<b>MQ = 630,81</b>	<b>MQ = 1.441,84</b>