

COMUNE DI PADOVA

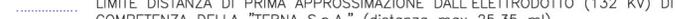
DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE
DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11 del 23 aprile 2004
DENOMINATO "PIANO IMMOBIL GREEN" NELLA ZONA DI
PEREQUAZIONE INTEGRATA IN VIA DEL BIGOLO

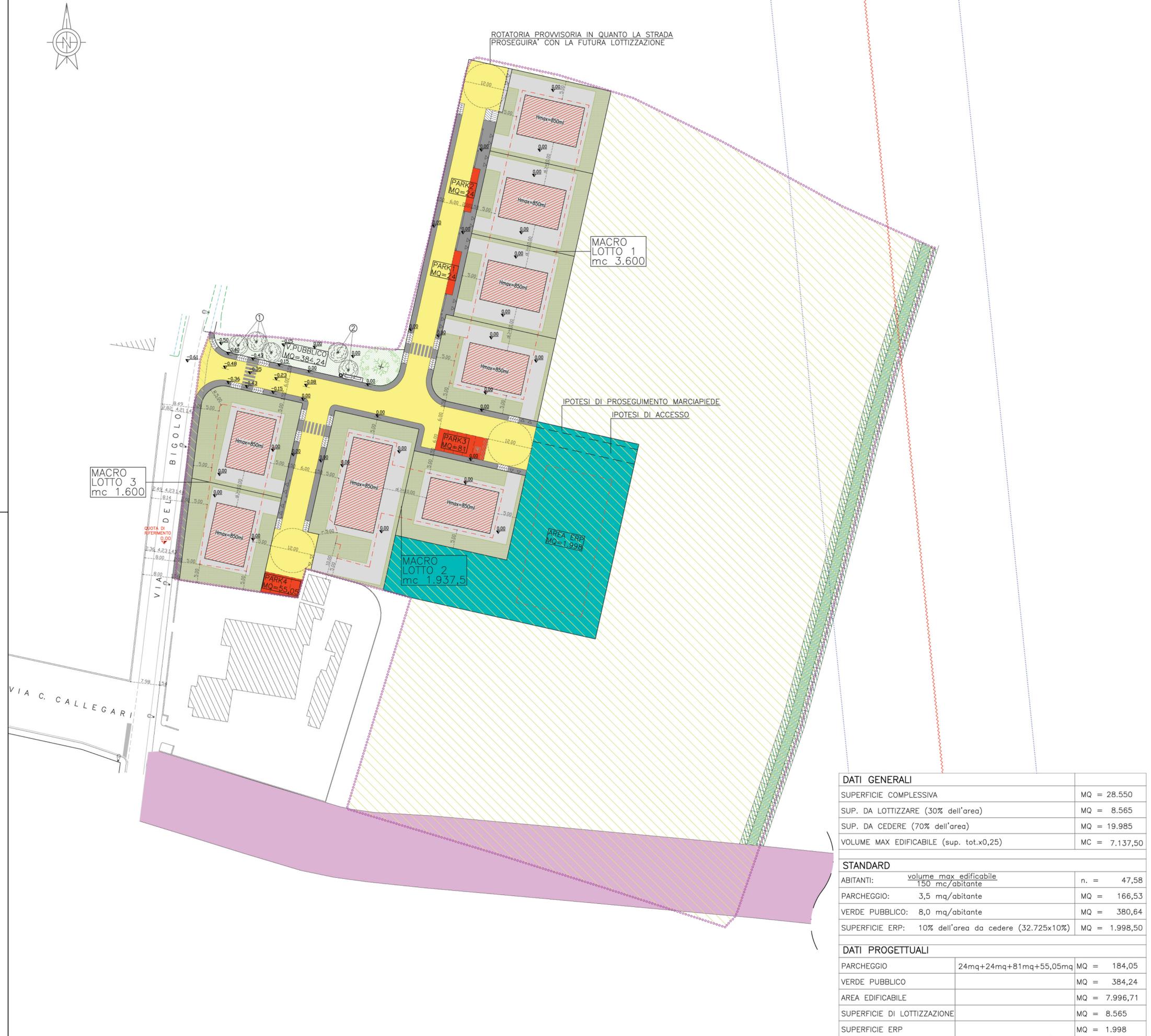
planivolumetrico e verifica
standard urbanistici

TAV. 06
scala 1: 500

STUDIO SIDOTI INGEGNERIA-ARCHITETTURA
C.SO DEL POPOLO, 6 (PD) - tel. 049.8756955 fax 049.651570
E-MAIL info@studiosidoti.com

LEGENDA

-  LIMITE AREA D'INTERVENTO
-  LINEA ELETTRODOTTO
-  LIMITE DISTANZA DI PRIMA APPROSSIMAZIONE DALL'ELETTRODOTTO (132 KV) DI
COMPETENZA DELLA "TERNA S.p.A." (distanza max 25,35 ml)
-  ASSE FOSSO
-  FABBRICATI LIMITROFI
-  LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO PROGETTUALE NEI LOTTI
-  NUOVE QUOTE DI PROGETTO
-  SUPERFICIE AREA DA CEDERE (70% DELL'AREA)
-  NUOVA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA DEL BIGOLO E VIA BAJARDI
-  SUPERFICIE LOTTI EDIFICABILI PRIVATI
-  SUPERFICIE ERP
-  VERDE PUBBLICO
-  AREA PER PARCHEGGIO
-  NUOVA VIABILITA' ASFALTATA
-  VERDE PRIVATO
-  FABBRICATI IPOTESI DI PLANIVOLUMETRICO
-  RAMPA PER DISABILI SU MARCIAPIEDE
-  PASSO CARRAIO
-  DISTANZA
-  ALBERO DI PRIMA GRANDEZZA (Fraxinus excelsior)-diametro chioma >10m
-  ALBERI DI SECONDA GRANDEZZA (①Acer campestre - ②Cercis siliquastrum)-diametro chioma<10m
-  PANCHINE
-  CESTINO
-  BACINO DI LAMINAZIONE



DATI GENERALI		
SUPERFICIE COMPLESSIVA		MQ = 28.550
SUP. DA LOTTIZZARE (30% dell'area)		MQ = 8.565
SUP. DA CEDERE (70% dell'area)		MQ = 19.985
VOLUME MAX EDIFICABILE (sup. tot.x0,25)		MC = 7.137,50
STANDARD		
ABITANTI:	volume max edificabile 150 mc/abitante	n. = 47,58
PARCHEGGIO:	3,5 mq/abitante	MQ = 166,53
VERDE PUBBLICO:	8,0 mq/abitante	MQ = 380,64
SUPERFICIE ERP:	10% dell'area da cedere (32.725x10%)	MQ = 1.998,50
DATI PROGETTUALI		
PARCHEGGIO	24mq+24mq+81mq+55,05mq	MQ = 184,05
VERDE PUBBLICO		MQ = 384,24
AREA EDIFICABILE		MQ = 7.996,71
SUPERFICIE DI LOTTIZZAZIONE		MQ = 8.565
SUPERFICIE ERP		MQ = 1.998