

COMUNE DI PADOVA

P.U.A.
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – "BOCCACCIO"

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
 CON PARI VOLUME DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

VARIANTE NON SOSTANZIALE

P.U.A. VARIANTE

TAVOLA
6/b

PROPRIETARIO: SERRA ROBERTO

DISEGNO: DEFINIZIONE DELLE AREE
 Scala 1:500

CALCOLO STANDARDS URBANISTICI

PLANIVOLUMETRICO STATO DI PROGETTO
 Scala 1:500

IL PROGETTISTA
 DATA
 MAGGIO 2016

Geom. Moreno BENEATTO

Viale Codalunga 10/A, 35138 - PADOVA - Tel. 049/660830 Fax. 049/660817 E-MAIL: info@studiobenetazzo.com P.IVA 01549890283
 A termini di legge la proprietà del presente disegno è riservata e ne è vietata la riproduzione, l'utilizzazione e la commercializzazione a terzi.

DEFINIZIONE DELLE AREE

Stato di Progetto
 Scala 1:500

INVARIATO



LEGENDA

- PROPRIETA' SERRA ROBERTO
- PROP. SERRA ROBERTO DA CEDERE AL COMUNE DEST. VERDE PUBBLICO
- AREA COMUNALE DA TOMBINARE
- NUOVO MARCIAPIEDE SU PROP. SERRA ROBERTO
- NUOVO MARCIAPIEDE SU PROP.COMUNALE
- ALLARGAMENTO PISTA CICLABILE SU PROP. SERRA ROBERTO
- PISTA CICLABILE ESISTENTE
- PERIMETRAZIONE P.U.A.

STANDARDS URBANISTICI MINIMI

INVARIATO

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Insediabilità teorica	150 mc _{ab}
Vol. Fabbr./ Vol. Ins. = 649.22 mc / 150 mc _{ab}	4.33 ab

Verde pubblico	8 mc _{ab} x 4.33 ab	34.64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mc _{ab} x 4.33 ab	43.30 mq
Parcheggi	3.5 mc _{ab} x 4.33 ab	15.16 mq
Attrezzature per istruzione	4.5 mc _{ab} x 4.33 ab	19.49 mq
Attrezzature civiche	4.5 mc _{ab} x 4.33 ab	19.49 mq
TOTALE		132.08 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Proprietà Serra Roberto	1286.33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29.41 mq
Area comunale da tomlinare	53.10 mq
→ Area in proprietà Serra da cedere al Comune di Padova →	
Nuovo marciapiede su prop. Serra Roberto	67.47 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Serra	31.72 mq
→ Standards urbanistici di progetto →	
Prop. Serra Roberto da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132.50 mq

VERIFICA

Standards di prog. = 132.50mq > 132.08mq = Standards min.

PLANIVOLUMETRICO

Stato di Progetto
 Scala 1:500

INVARIATO

PARTICOLARE



LEGENDA

- LINEA DI MASSIMO INVOLUPPO
- EDIFICIO DI PROGETTO
- LIMITE DI PROPRIETA'
- RETE ENEL ESISTENTE
- ILL. PUBBLICA DI PROGETTO
- PERIMETRAZIONE P.U.A.