

Su proposta scritta del Sindaco Massimo Bitonci, ai sensi dell'art.52, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che:

- il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, ubicati lungo il lato est di via Boccaccio, in località Terranegra, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2009/0034 del 16/3/2009, esecutiva;
- la convenzione attuativa è stata stipulata con atto di rep. n. 93.404 del Notaio Roberto Franco di Padova in data 16/6/2009, registrato a Padova in data 7/7/2009 al n. 13115 serie 1T;

PRECISATO che il Piano contiene le precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, costruttive e formali di cui al D.P:R. n.380/01 e prevede la realizzazione di un edificio bifamiliare con destinazione residenziale;

ATTESO che ora la ditta lottizzante ha presentato una richiesta di modifica non sostanziale al Piano per poter edificare un fabbricato monofamiliare. Pertanto viene proposta la modifica della linea di massimo inviluppo, pur nel rispetto della distanza minima di 5 m dal confine stradale, e della sagoma del fabbricato;

PRECISATO che la modifica non è sostanziale, e rimangono invariate volumetrie, standard ed impegni convenzionali;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA

1. di approvare le modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Attuativo in via Boccaccio, per le motivazioni espresse in premessa, come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:
Tav. 6/a – Intervento di demolizione e ricostruzione con pari volume di un fabbricato residenziale – P.U.A. approvato
Tav. 6/b - Intervento di demolizione e ricostruzione con pari volume di un fabbricato residenziale – P.U.A. variante;
2. di precisare che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del Piano;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.