

COMUNE DI PADOVA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – "BOCCACCIO"

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON PARI VOLUME DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

MODIFICA NON SOSTANZIALE

P. U. A. APPROVATO
D.G.C. n. 2016/0249 del 24/05/2016 - D.G.C. n. 20 del 20/01/2009 - D.C.C. n. 34 del 16/03/2009

PROPRIETARIO: SERRA ROBERTO

DISEGNO:
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.I.
DEFINIZIONE DELLE AREE
CALCOLO STANDARDS URBANISTICI
PLANIVOLUMETRICO
SISTEMAZIONE ESTERNA

TAVOLA
1

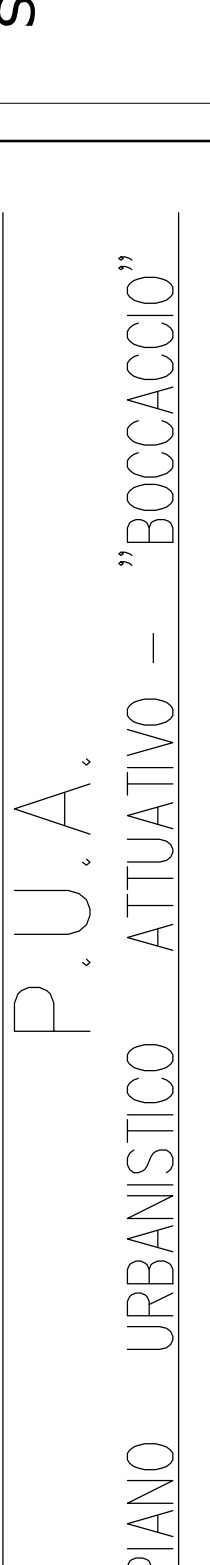
Scala 1:2000
Scala 1:2000
Scala 1:500
Scala 1:500
Scala 1:200

IL PROGETTISTA
Geom. Moreno BENAZZO arch. Silvia GALLO

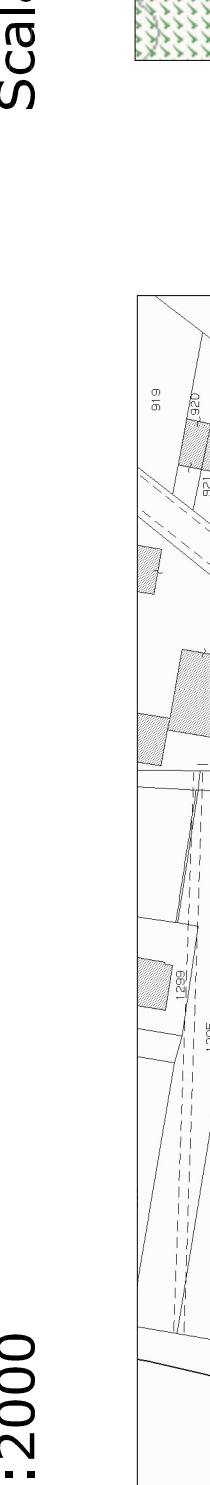
DATA
SETTEMBRE 2016

Attesto di legge in proprietà del presente disegno e formato e ne è vietata la ristampa, l'utilizzazione e la commercializzazione o terzi.
Viale Codogno 10/A, 35138 - Padova - Tel. 049/960830 Fax 049/960817 E-MAIL: info@studiobenazzo.com P.IVA 03345900283

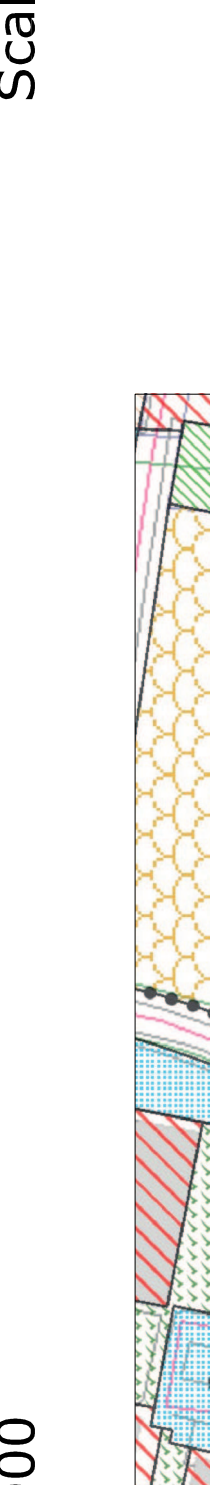
ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000



ESTRATTO DI P.I.
Scala 1:2000



DEFINIZIONE DELLE AREE
Scala 1:500



STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Inseparabilità teorica	150 mq ab
Vol. Fabbr./ Vol. Ins.= 649.22 mc / 150 mq ab	4.33 ab

Verde pubblico	8 mq ab x 4.33 ab	34.64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mq ab x 4.33 ab	43.30 mq
Parcheggi	3.5 mq ab x 4.33 ab	15.16 mq
Attrezzature per istruzione	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
Attrezzature civiche	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
TOTALE		132.08 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

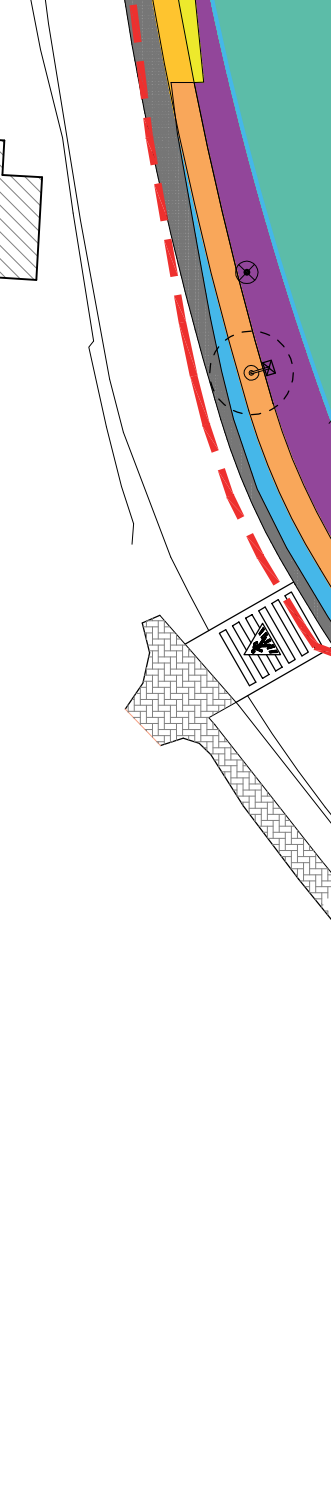
Proprietà Zanettin Veledda	1286.33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29.41 mq
Area comunale da tombinare	53.10 mq
Area in proprietà Zanettin da cedere al Comune di Padova	67.47 mq
Nuovo marciapiede su prop. Zanettin V.	31.72 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Zanettin	132.50 mq
Prop. Zanettin V. da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132.50 mq

VERIFICA
Standards di prog. = 132.50mq > 132.08mq = Standards min.

PLANIVOLUMETRICO
Stato Autorizzato
Scala 1:500



STATO AUTORIZZATO
Sistemazione esterna
Scala 1:200



STANDARD URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Inseparabilità teorica	150 mq ab
Vol. Fabbr./ Vol. Ins.= 649.22 mc / 150 mq ab	4.33 ab

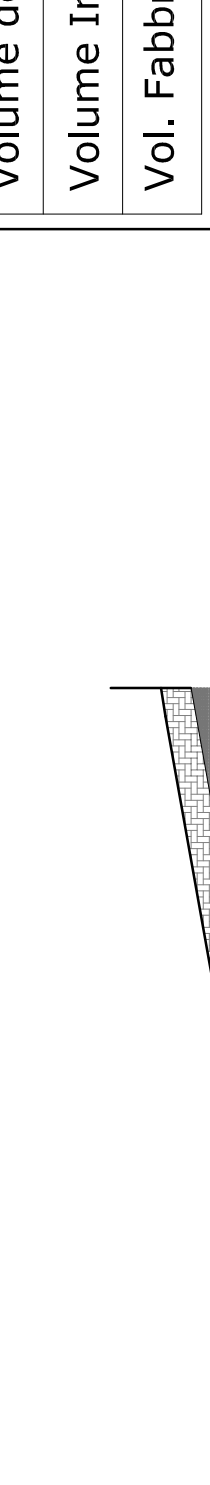
Verde pubblico	8 mq ab x 4.33 ab	34.64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mq ab x 4.33 ab	43.30 mq
Parcheggi	3.5 mq ab x 4.33 ab	15.16 mq
Attrezzature per istruzione	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
Attrezzature civiche	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
TOTALE		132.08 mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Proprietà Zanettin Veledda	1286.33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29.41 mq
Area comunale da tombinare	53.10 mq
Area in proprietà Zanettin da cedere al Comune di Padova	67.47 mq
Nuovo marciapiede su prop. Zanettin V.	31.72 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Zanettin	132.50 mq
Prop. Zanettin V. da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132.50 mq

VERIFICA
Standards di prog. = 132.50mq > 132.08mq = Standards min.

DEFINIZIONE DELLE AREE
Scala 1:500



STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Inseparabilità teorica	150 mq ab
Vol. Fabbr./ Vol. Ins.= 649.22 mc / 150 mq ab	4.33 ab

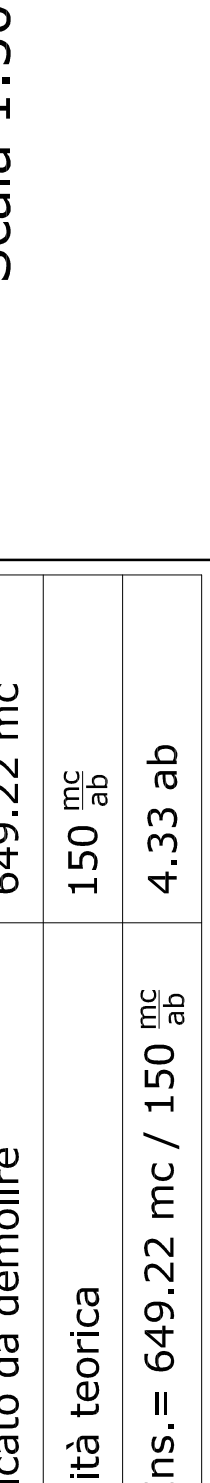
Verde pubblico	8 mq ab x 4.33 ab	34.64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mq ab x 4.33 ab	43.30 mq
Parcheggi	3.5 mq ab x 4.33 ab	15.16 mq
Attrezzature per istruzione	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
Attrezzature civiche	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
TOTALE		132.08 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Proprietà Zanettin Veledda	1286.33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29.41 mq
Area comunale da tombinare	53.10 mq
Area in proprietà Zanettin da cedere al Comune di Padova	67.47 mq
Nuovo marciapiede su prop. Zanettin V.	31.72 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Zanettin	132.50 mq
Prop. Zanettin V. da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132.50 mq

VERIFICA
Standards di prog. = 132.50mq > 132.08mq = Standards min.

DEFINIZIONE DELLE AREE
Scala 1:500



STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Inseparabilità teorica	150 mq ab
Vol. Fabbr./ Vol. Ins.= 649.22 mc / 150 mq ab	4.33 ab

Verde pubblico	8 mq ab x 4.33 ab	34.64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mq ab x 4.33 ab	43.30 mq
Parcheggi	3.5 mq ab x 4.33 ab	15.16 mq
Attrezzature per istruzione	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
Attrezzature civiche	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
TOTALE		132.08 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Proprietà Zanettin Veledda	1286.33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29.41 mq
Area comunale da tombinare	53.10 mq
Area in proprietà Zanettin da cedere al Comune di Padova	67.47 mq
Nuovo marciapiede su prop. Zanettin V.	31.72 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Zanettin	132.50 mq
Prop. Zanettin V. da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132.50 mq

VERIFICA
Standards di prog. = 132.50mq > 132.08mq = Standards min.

DEFINIZIONE DELLE AREE
Scala 1:500



STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Inseparabilità teorica	150 mq ab
Vol. Fabbr./ Vol. Ins.= 649.22 mc / 150 mq ab	4.33 ab

Verde pubblico	8 mq ab x 4.33 ab	34.64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mq ab x 4.33 ab	43.30 mq
Parcheggi	3.5 mq ab x 4.33 ab	15.16 mq
Attrezzature per istruzione	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
Attrezzature civiche	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
TOTALE		132.08 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Proprietà Zanettin Veledda	1286.33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29.41 mq
Area comunale da tombinare	53.10 mq
Area in proprietà Zanettin da cedere al Comune di Padova	67.47 mq
Nuovo marciapiede su prop. Zanettin V.	31.72 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Zanettin	132.50 mq
Prop. Zanettin V. da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132.50 mq

VERIFICA
Standards di prog. = 132.50mq > 132.08mq = Standards min.

DEFINIZIONE DELLE AREE
Scala 1:500



STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Inseparabilità teorica	150 mq ab
Vol. Fabbr./ Vol. Ins.= 649.22 mc / 150 mq ab	4.33 ab

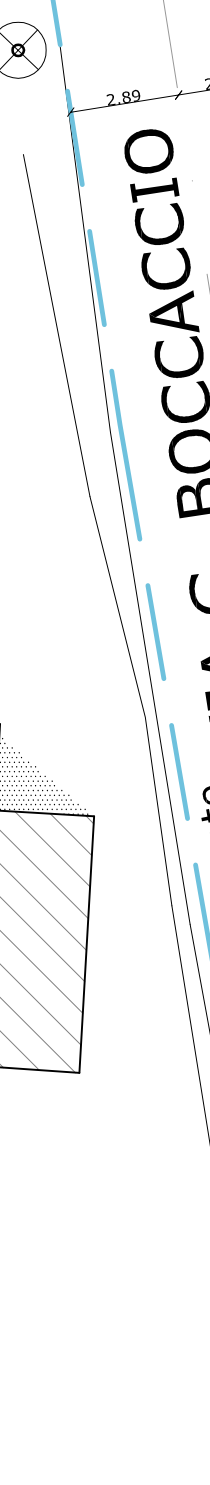
Verde pubblico	8 mq ab x 4.33 ab	34.64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mq ab x 4.33 ab	43.30 mq
Parcheggi	3.5 mq ab x 4.33 ab	15.16 mq
Attrezzature per istruzione	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
Attrezzature civiche	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
TOTALE		132.08 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Proprietà Zanettin Veledda	1286.33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29.41 mq
Area comunale da tombinare	53.10 mq
Area in proprietà Zanettin da cedere al Comune di Padova	67.47 mq
Nuovo marciapiede su prop. Zanettin V.	31.72 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Zanettin	132.50 mq
Prop. Zanettin V. da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132.50 mq

VERIFICA
Standards di prog. = 132.50mq > 132.08mq = Standards min.

DEFINIZIONE DELLE AREE
Scala 1:500



STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Inseparabilità teorica	150 mq ab
Vol. Fabbr./ Vol. Ins.= 649.22 mc / 150 mq ab	4.33 ab

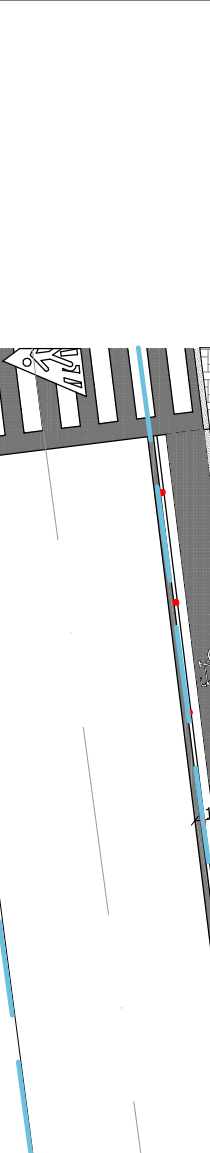
Verde pubblico	8 mq ab x 4.33 ab	34.64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mq ab x 4.33 ab	43.30 mq
Parcheggi	3.5 mq ab x 4.33 ab	15.16 mq
Attrezzature per istruzione	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
Attrezzature civiche	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
TOTALE		132.08 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Proprietà Zanettin Veledda	1286.33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29.41 mq
Area comunale da tombinare	53.10 mq
Area in proprietà Zanettin da cedere al Comune di Padova	67.47 mq
Nuovo marciapiede su prop. Zanettin V.	31.72 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Zanettin	132.50 mq
Prop. Zanettin V. da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132.50 mq

VERIFICA
Standards di prog. = 132.50mq > 132.08mq = Standards min.

DEFINIZIONE DELLE AREE
Scala 1:500



STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Inseparabilità teorica	150 mq ab
Vol. Fabbr./ Vol. Ins.= 649.22 mc / 150 mq ab	4.33 ab

Verde pubblico	8 mq ab x 4.33 ab	34.64 mq
Verde pubblico di quartiere	10 mq ab x 4.33 ab	43.30 mq
Parcheggi	3.5 mq ab x 4.33 ab	15.16 mq
Attrezzature per istruzione	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
Attrezzature civiche	4.5 mq ab x 4.33 ab	19.49 mq
TOTALE		132.08 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Proprietà Zanettin Veledda	1286.33 mq
Nuovo marciapiede su prop. Comunale	29.41 mq
Area comunale da tombinare	53.10 mq
Area in proprietà Zanettin da cedere al Comune di Padova	67.47 mq
Nuovo marciapiede su prop. Zanettin V.	31.72 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Zanettin	132.50 mq
Prop. Zanettin V. da cedere al Comune di Padova - Dest. Verde Pubblico	132.50 mq

VERIFICA
Standards di prog. = 132.50mq > 132.08mq = Standards min.