

COMUNE DI PADOVA

P.U.A.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - "BOCCACCIO"

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON PARI VOLUME DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

MODIFICA NON SOSTANZIALE

P.U.A. VARIANTE

TAVOLA **2**

PROPRIETARIO: SERRA ROBERTO

DISEGNO: DEFINIZIONE DELLE AREE

Scala 1:500

CALCOLO STANDARDS URBANISTICI

Scala 1:200

SISTEMAZIONE ESTERNA STATO FUTURO

Scala 1:200

COMPARATIVA

Scala 1:200

IL PROGETTISTA

DATA

SETTEMBRE 2016

Geom. Moreno BENEZZO arch. Silvia GALLO

Archi. Silvia Gallo

Viale Codalunga 10/A, 35138 - PADOVA - tel. 049/660830 fax 049/660817 E-MAIL info@studiobenazzo.com P.IVA 03345890283

A termini di legge la presente disegno è riservato e ne è vietata la riproduzione, l'utilizzazione e la commercializzazione a terzi.

DEFINIZIONE DELLE AREE

Stato di Progetto

Scala 1:500



- LEGENDA**
- PERIMETRAZIONE P.U.A.
 - PROPRIETA' SERRA ROBERTO
 - NUOVO MARCIAPIEDE SU PROP. COMUNALE
 - AREA COMUNALE DA TOMBINARE E PERMUTARE
 - AREA IN PROPRIETA' SERRA DA CEDERSI AL COMUNE DI PADOVA
 - PROP. SERRA DA CEDERE AL COMUNE DI PADOVA - SEDE STRADALE
 - PISTA CICLABILE ESISTENTE

- LEGENDA**
- AREA IN PROPRIETA' SERRA DA CEDERSI AL COMUNE DI PADOVA
 - NUOVO MARCIAPIEDE SU PROP. SERRA ROBERTO
 - ALLARGAMENTO PISTA CICLABILE SU PROP. SERRA ROBERTO
 - PROP. SERRA DA CEDERE AL COMUNE DI PADOVA - SEDE STRADALE

STANDARDS URBANISTICI MINIMI

Volume del Fabbricato da demolire	649.22 mc
Volume Insediabilità teorica	150 $\frac{mq}{ab}$
Vol. Fabbr./ Vol. Ins. =	649.22 mc / 150 $\frac{mq}{ab}$ = 4.33 ab

Verde pubblico	8 $\frac{mq}{ab}$ x 5 ab	40.00 mq
Parcheggi	3.5 $\frac{mq}{ab}$ x 5 ab	17.50 mq
TOTALE		57.50 mq

STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Nuovo marciapiede su prop. Comunale	75.30 mq
Area comunale da tombinare e permutare	53.10 mq
Area in proprietà Serra - mancata cessione	70.61 mq
Area in proprietà Serra da cedere al Comune di Padova	72.12 mq
Nuovo marciapiede su prop. Serra Roberto	57.58 mq
Allargamento pista ciclabile su prop. Serra	24.20 mq
Prop. Serra da cedere al Comune di Padova - sede stradale	153.90 mq
Totale area in cessione	153.90 mq

VERIFICA

Standards di prog. = 153.90 mq > 57.50 mq = Standards min.

SISTEMAZIONE ESTERNA

Stato di Progetto

Scala 1:200

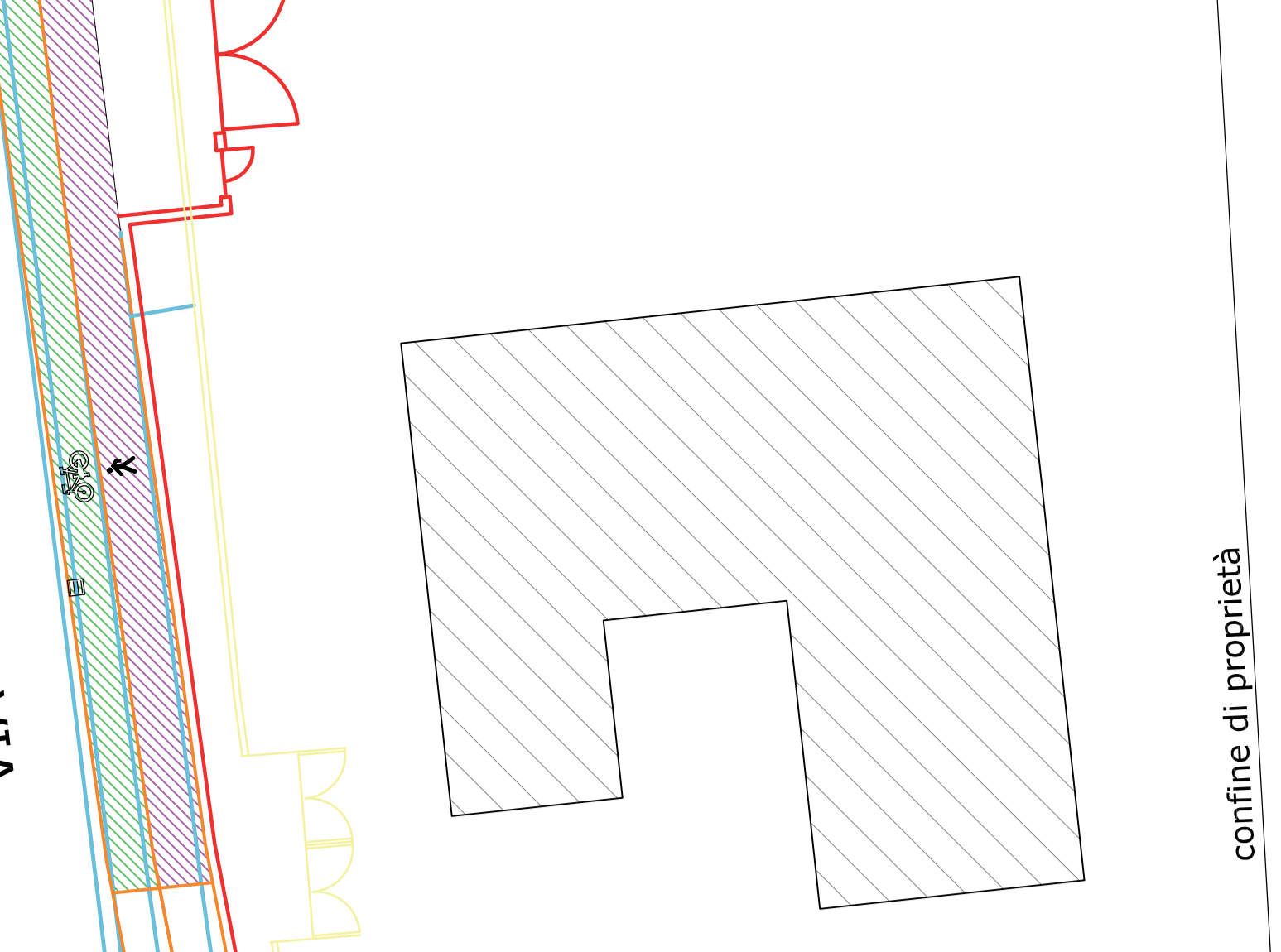


- LEGENDA:**
- Demolizione
 - Nuova Costruzione
 - Nuovo tracciato
 - Tracciato autorizzato
 - Demolizione ricostruzione marciapiede mq 45.89
 - Rifacimento pista ciclabile mq 44.70

COMPARATIVA

Sistemazione esterna

Scala 1:200



- LEGENDA:**
- Demolizione
 - Nuova Costruzione
 - Nuovo tracciato
 - Tracciato autorizzato
 - Demolizione ricostruzione marciapiede mq 45.89
 - Rifacimento pista ciclabile mq 44.70