

Su proposta scritta del Sindaco Massimo Bitonci, ai sensi dell'art.52, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che:

- il P.U.A. in oggetto, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 22/12/2008, è ubicato tra Via Bronzetti e la linea ferroviaria Bologna - Padova, nei pressi degli impianti sportivi della Chiesa della Natività;
- l'area è classificata in gran parte come "zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto", disciplinata dall'art.23 N.T.A. del P.I.; inoltre sono presenti le destinazioni "Servizi pubblici di quartiere: parcheggio" e "Servizi pubblici di quartiere: servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali". La superficie totale a tutela dello stato di fatto ed a servizi, computabile ai sensi dell'art.23 sopra nominato al fine dell'applicabilità dell'indice volumetrico di zona di 2 mc./mq., è quindi di mq. 13.385;

PRECISATO che l'area, ora di proprietà della Ditta Commercianti Indipendenti Associati – Società Cooperativa di Forlì, è stata oggetto di demolizione dei fabbricati commerciali artigianali dismessi e di bonifica ambientale, sulla base del P.U.A. già approvato;

RICORDATO che, inoltre, è già stata ceduta al Comune di Padova l'area necessaria alla realizzazione del sottopasso ferroviario, che consentirà l'eliminazione del passaggio a livello di Via Bezzecca;

ATTESO che il Piano è stato oggetto di Variante approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.2013/0540 del 29/10/2013 e convenzionato con atto di rep. 102.414 del Notaio Fabrizio Pietrantoni in data 16/12/2013;

ATTESO che ora la ditta lottizzante ha presentato una richiesta di modifica non sostanziale al Piano per rettificare il tracciato della strada di accesso all'intervento in modo da renderla più agibile al passaggio dei mezzi pesanti di approvvigionamento;

PRECISATO che la modifica non è sostanziale, e rimangono invariate volumetrie, standard ed impegni convenzionali;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

## DELIBERA

1. di approvare la modifica non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo in via Bronzetti, per le motivazioni espresse in premessa, come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:

A – Relazione tecnico illustrativa e costi della modifica

Elaborati:

- 1 – Estratti cartografici
- 3 – Planivolumetrico di P.U.A. in variante
- 4 – Standard urbanistici
- 4.1 – Verde pubblico planimetria
- 5 – Regime delle aree
- 5.1 – Viabilità e parcheggi con segnaletica stradale
- 5.4 – Viabilità e parcheggi superamento barriere architettoniche
- 7.1 – Illuminazione pubblica planimetria
- 9.2 Cabina ENEL DG 2061
- 11 – Permeabilità del suolo

Pareri e nulla osta dei Settori e degli Enti;

2. di precisare che la modifica in questione non incide sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del Piano;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.