



Intervento/i

**33 A-B**

Anno

**2019**

Scala

**1:2000**

## VARIANTE al P.I. finalizzata ai seguenti interventi :

**A – Opere complementari al “Prusst Arco di Giano”**

**B – Adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi**



Capo Settore  
Urbanistica, Servizi Catastali  
e Mobilità  
**Dott. Danilo Guarti**  
A.S.  
**Dott.sa Luisa Zugolaro**  
Progettista :  
**Arch. Nicoletta Paiaro**

INTERVENTI DI MODIFICA PUNTUALE



FOGLIO 1:5000 DEL P.I.

8 - 3

## **RELAZIONE**

La necessità di rivedere alcune zonizzazioni previste dal P.I. vigente non più attuali e per le quali risulta indispensabile approvare gli atti di pianificazione in funzione dell'attuazione degli interventi, ha indotto l'Amministrazione ad adottare una specifica variante al piano degli interventi che modifica due aree specifiche del territorio comunale.

La variante interessa la riorganizzazione e l'adeguamento di due aree interessate, una da svincoli stradali a completamento e razionalizzazione di svincoli già previsti, mentre un'altra l'adeguamento della zonizzazione rispetto ad interventi stradali già realizzati.

Le varianti nello specifico riguardano :

- A) Il completamento dell'"Arco di Giano", in fase di realizzazione con l'innesto della nuova viabilità su via Friburgo, necessita della revisione integrazione di opere collaterali necessarie al collegamento dell'attuale cavalcavia e del funzionale accesso dalle vie Maroncelli e Friburgo allo stesso.

Poiché gli interventi programmati vanno a modificare in parte le previsioni vigenti e riguardanti aree private che pur essendo interessate da previsioni urbanistiche a servizi (sedi stradali ed area a verde pubblico), hanno una configurazione diversa da quelle richieste, necessita una variante al Piano degli Interventi che le renda conformi.

**VARIANTE al P.I. finalizzata ai seguenti interventi :**

**A – Opere complementari al "Prusst Arco di Giano"**

**B – adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi**

La variante prevede la modifica di area a “verde pubblico di quartiere” a “sede stradale”, da “sedi stradali” a “verde pubblico di interesse generale” e da “aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali – ciclabili – veicolari” a “sede stradale e verde pubblico di interesse generale”.

- B) Per quanto riguarda la via Benussi, la sua realizzazione su aree pubbliche, è stata effettuata su parte delle aree classificate a sede stradale dal Piano degli Interventi vigente e pertanto i proprietari delle aree private ancora classificate come sede stradale hanno richiesto di adeguare il P.I. allo stato dei luoghi eliminando le previsioni non più coerenti con gli stessi.

La variante prevede quindi di riportare la previsione a sede stradale sul sedime di quella già realizzata riclassificando le aree limitrofe non di proprietà pubblica come “zona agricola E3 di tutela” mantenendo sulle aree pubbliche non utilizzate come sede stradale la destinazione a “verde pubblico”

Sulla base di quanto disposto dall’art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 2004, della variante è stato definito il Documento Preliminare illustrato dal Sindaco nella seduta consiliare del 25/02/2019 e poi trasmesso agli Enti per il parere di competenza per il periodo dal 27/02/2019 al 14/03/2019.

**VARIANTE al P.I. finalizzata ai seguenti interventi :**  
**A – Opere complementari al “Prusst Arco di Giano”**  
**B – adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi**

Poiché gli interventi relativi alla variante A interessano aree private oggetto di successivo provvedimento espropriativo, è stata avviata anche la relativa procedura di avvio del procedimento urbanistico espropriativo ai soggetti interessati.

In merito alle varianti ed alle procedure avviate è stata presentata un'osservazione all'avvio del procedimento urbanistico espropriativo, nella quale viene richiesto la posa di barriere di mitigazione all'opera stradale prevista, interventi che saranno valutati dal competente Settore in sede di progettazione esecutiva dell'opera.

Per quanto riguarda le procedure specificatamente di tipo urbanistico non sono pervenute osservazioni.

----- 0 -----

La variante al P.I. è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2019/0040 del 10/06/2019 ed è stata depositata dal 21/6/2019 al 22/7/2019.

I cittadini potevano presentare osservazioni nel periodo dal 23/7/2019 al 21/8/2019.

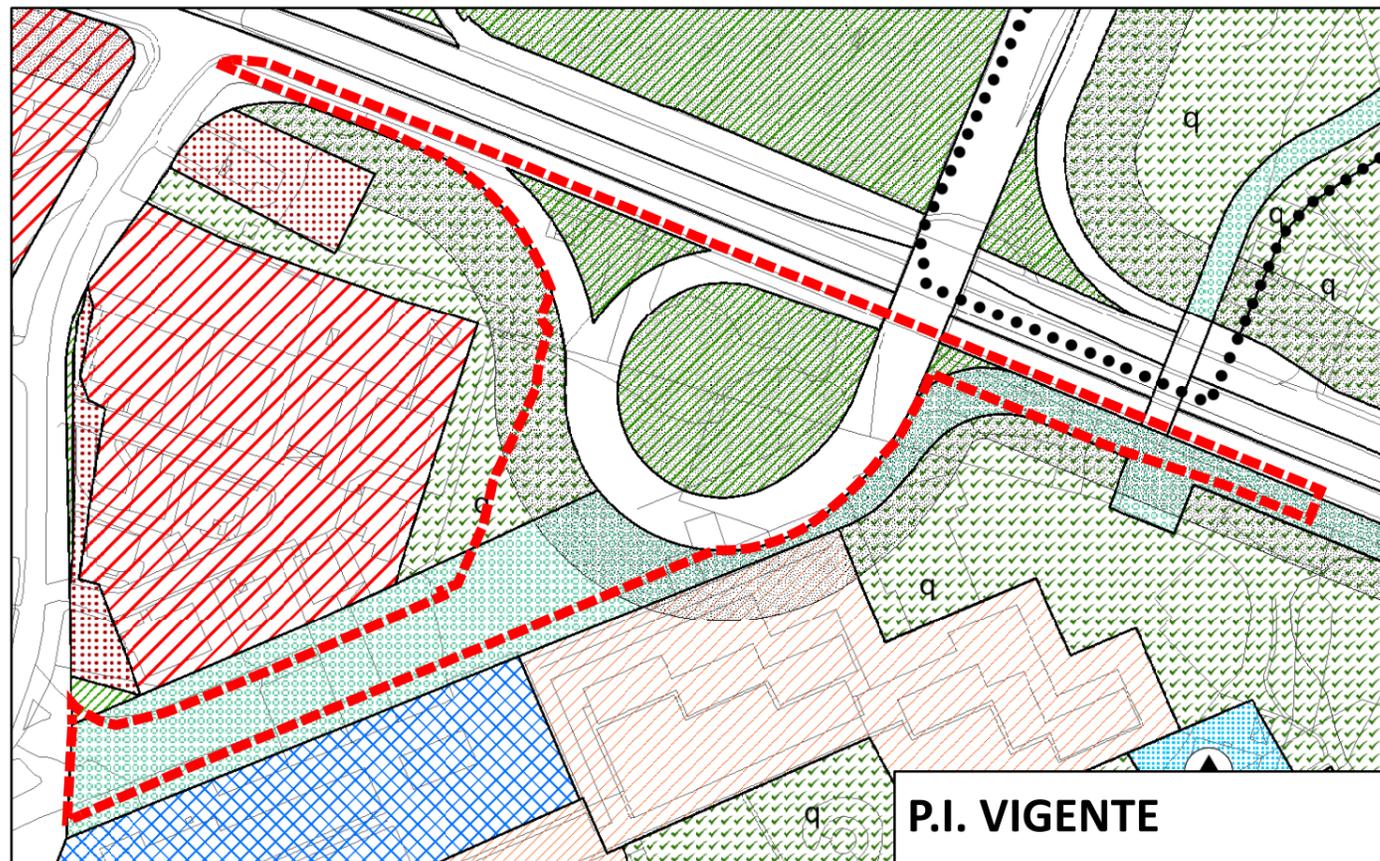
Entro tale data è stata presentata n. 1 osservazione. La stessa riguarda l'area classificata come "B" nella variante, in merito alla quale viene richiesta una destinazione diversa da "verde pubblico".

Il competente Settore Lavori Pubblici, interpellato in proposito, ha precisato che l'area in questione sarà oggetto di future progettazioni per la modifica della viabilità cittadina a servizio del PRUSST.

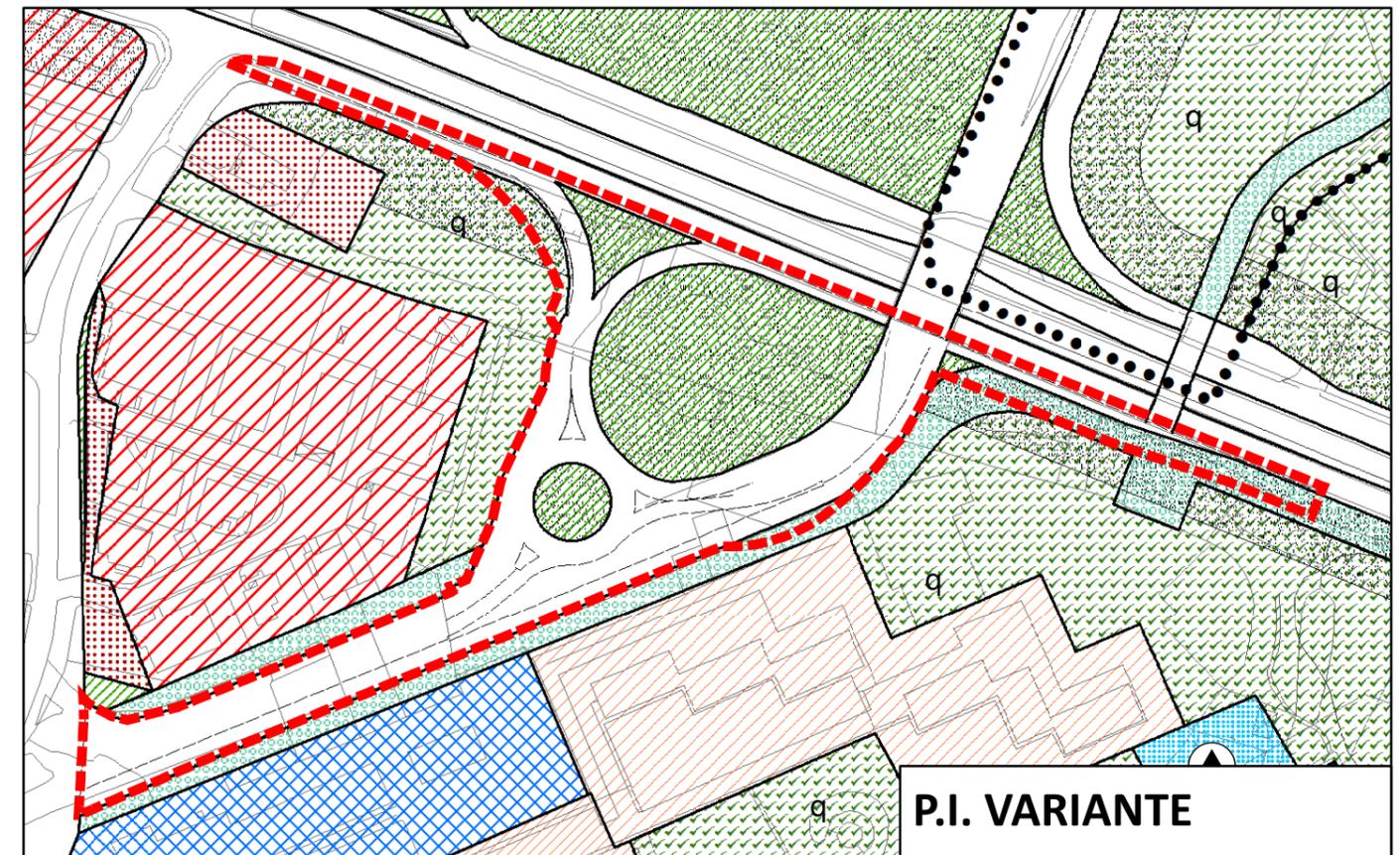
L'osservazione, pertanto, non può essere accolta.

**VARIANTE al P.I. finalizzata ai seguenti interventi :**  
**A – Opere complementari al "Prusst Arco di Giano"**  
**B – adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi**

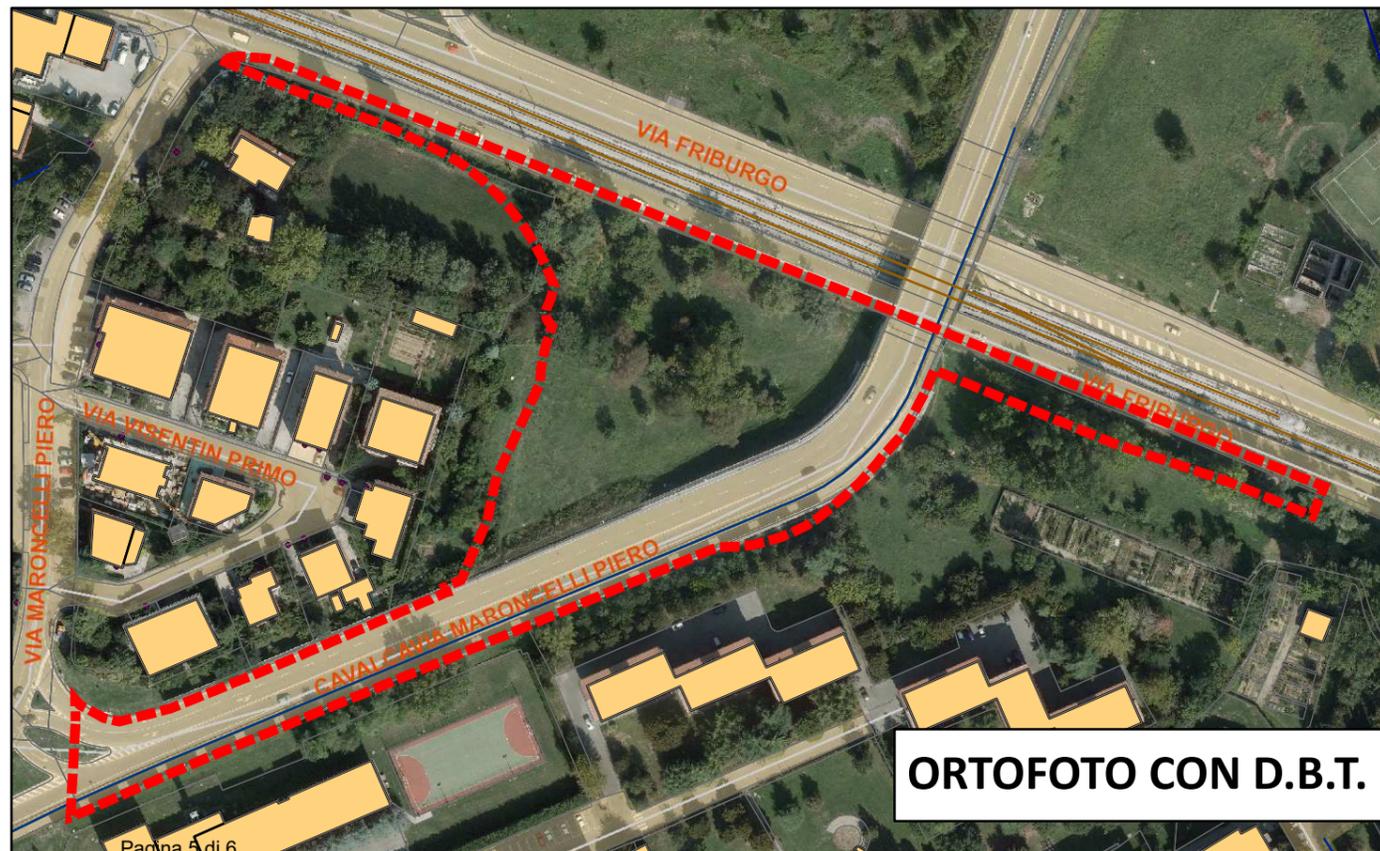
**A – Opere complementari al “Prusst Arco di Giano”**



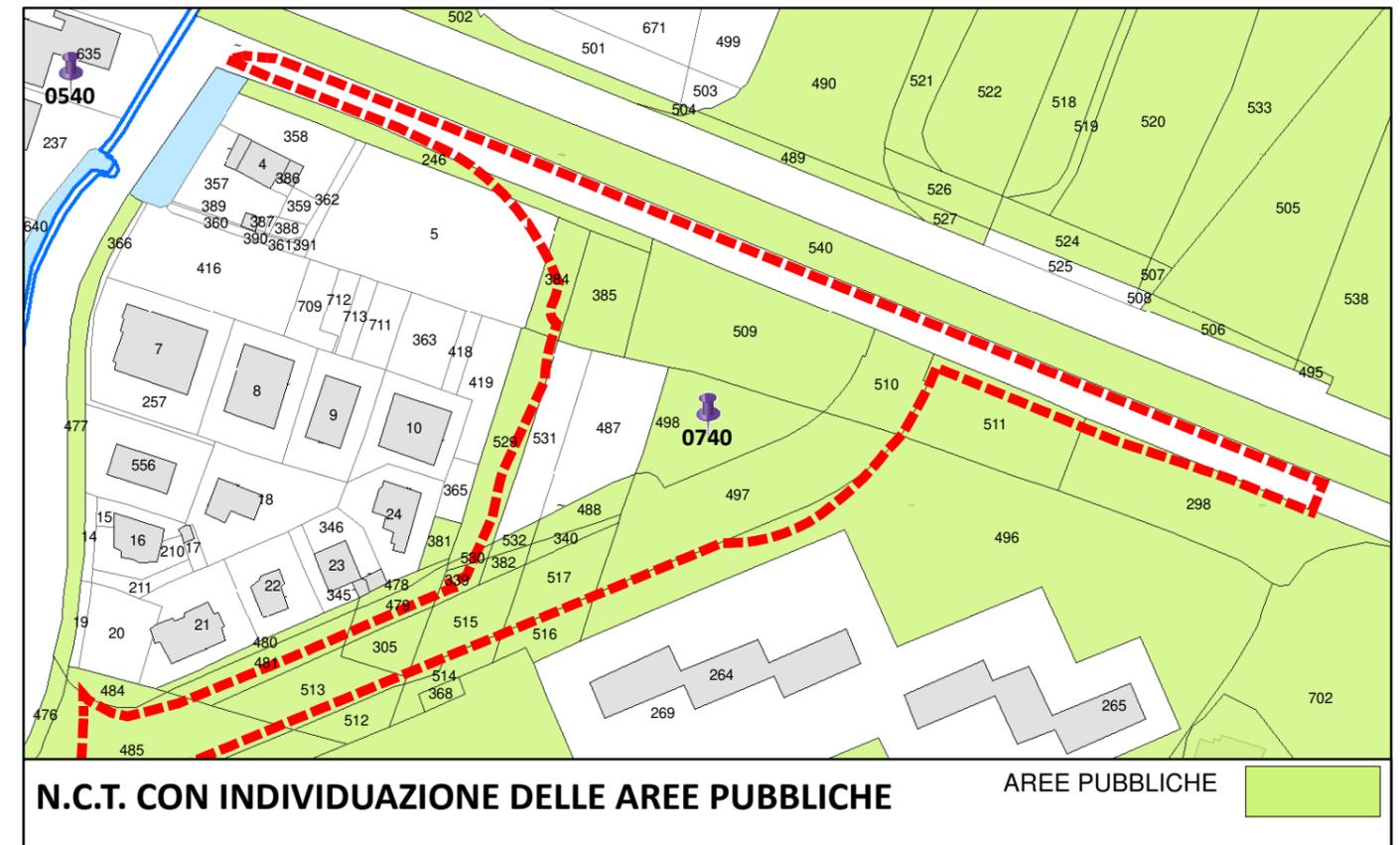
1:2.000



1:2.000

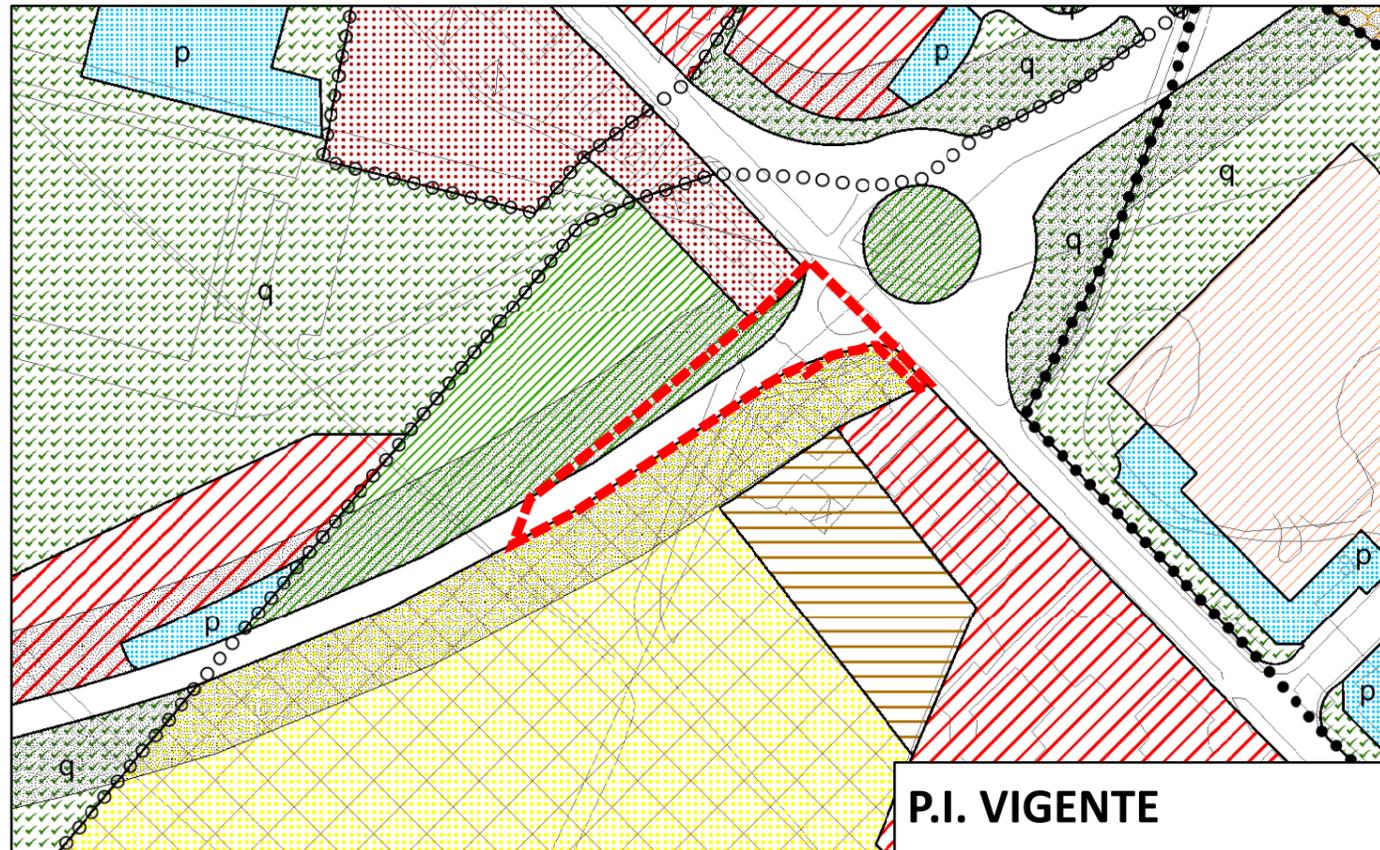


1:2.000

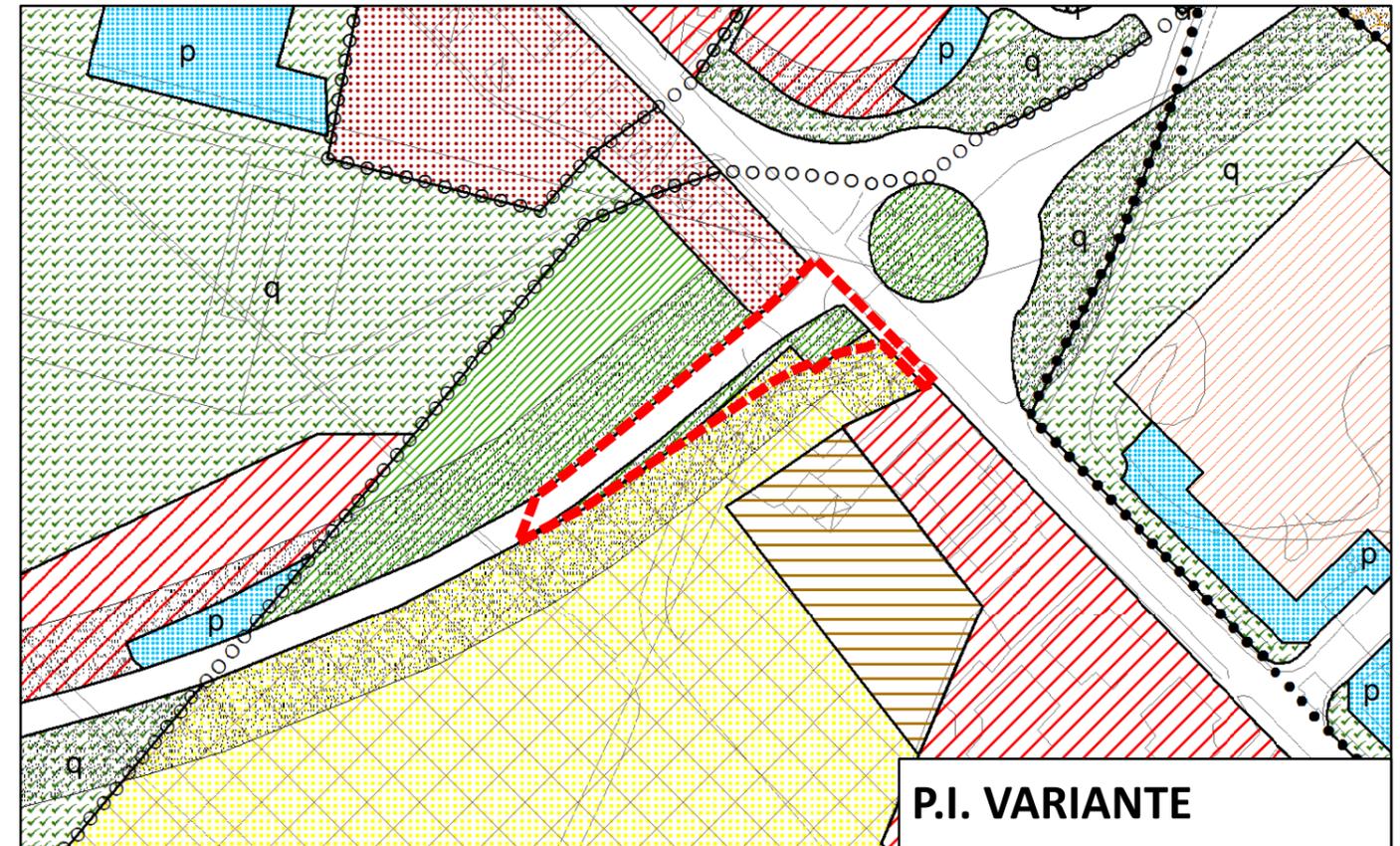


1:2.000

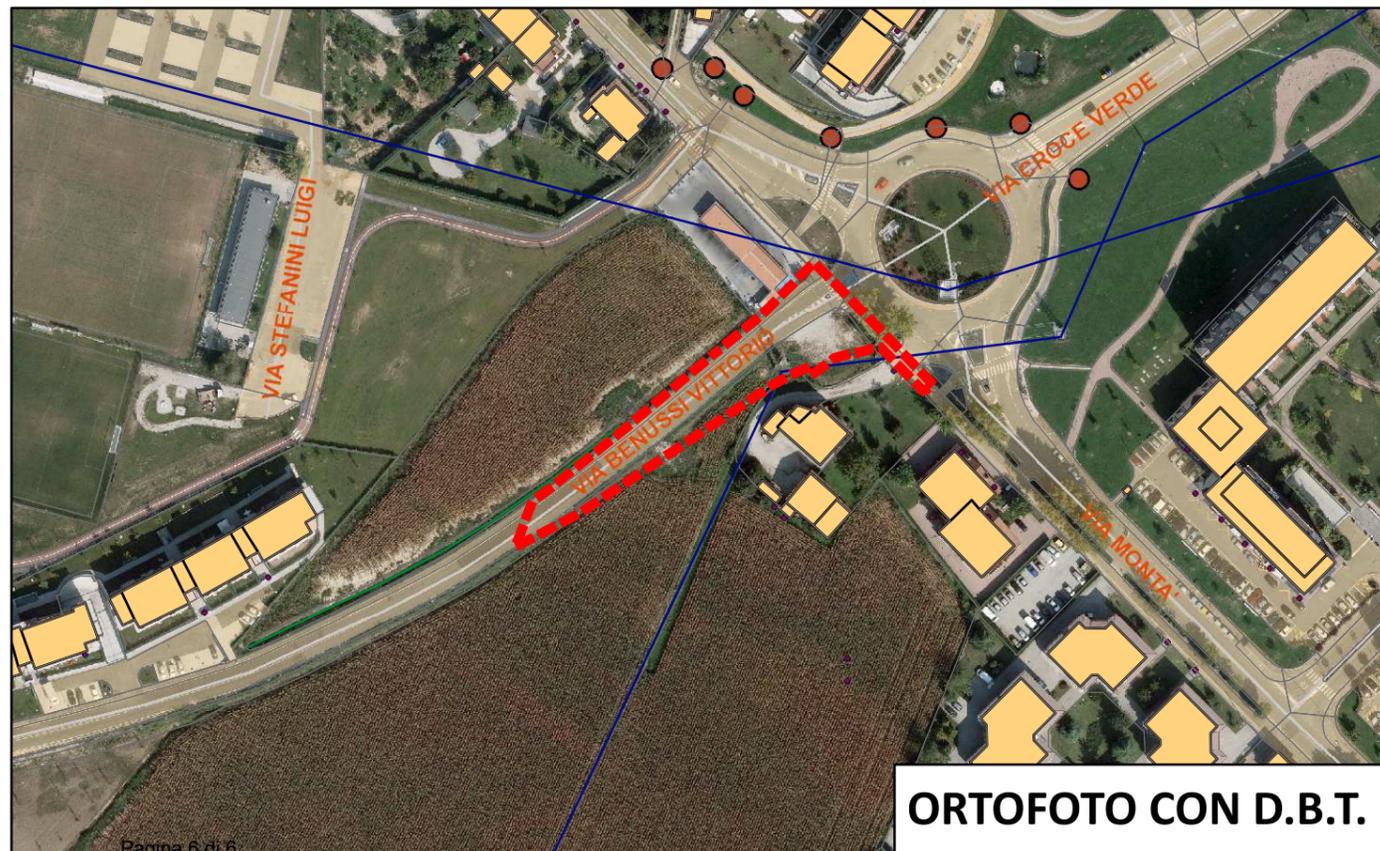
**B – Adeguamento zonizzazione a seguito della realizzazione di via Benussi**



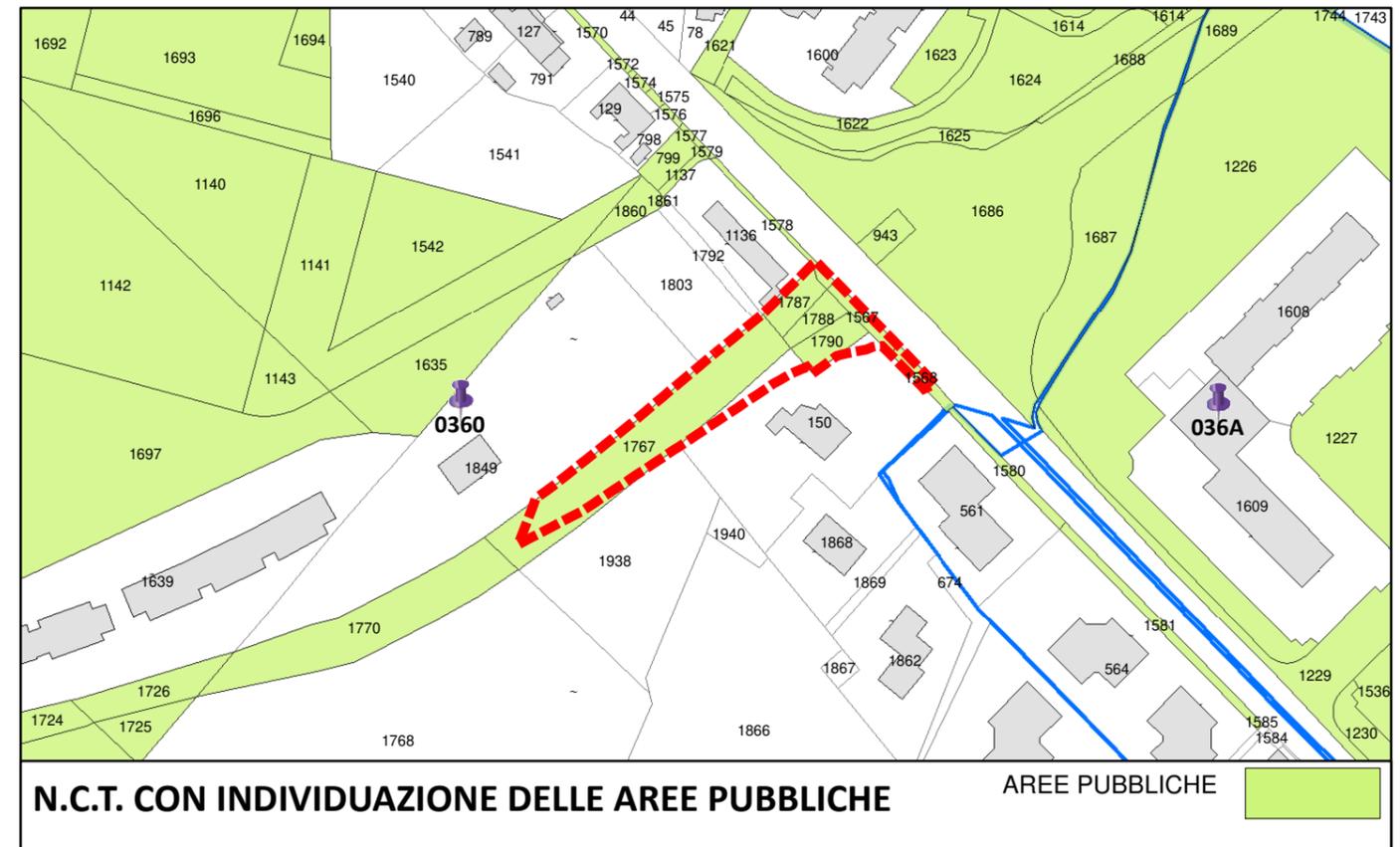
1:2.000



1:2.000



1:2.000



1:2.000