

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità



P.I.

Intervento/i

32

Anno

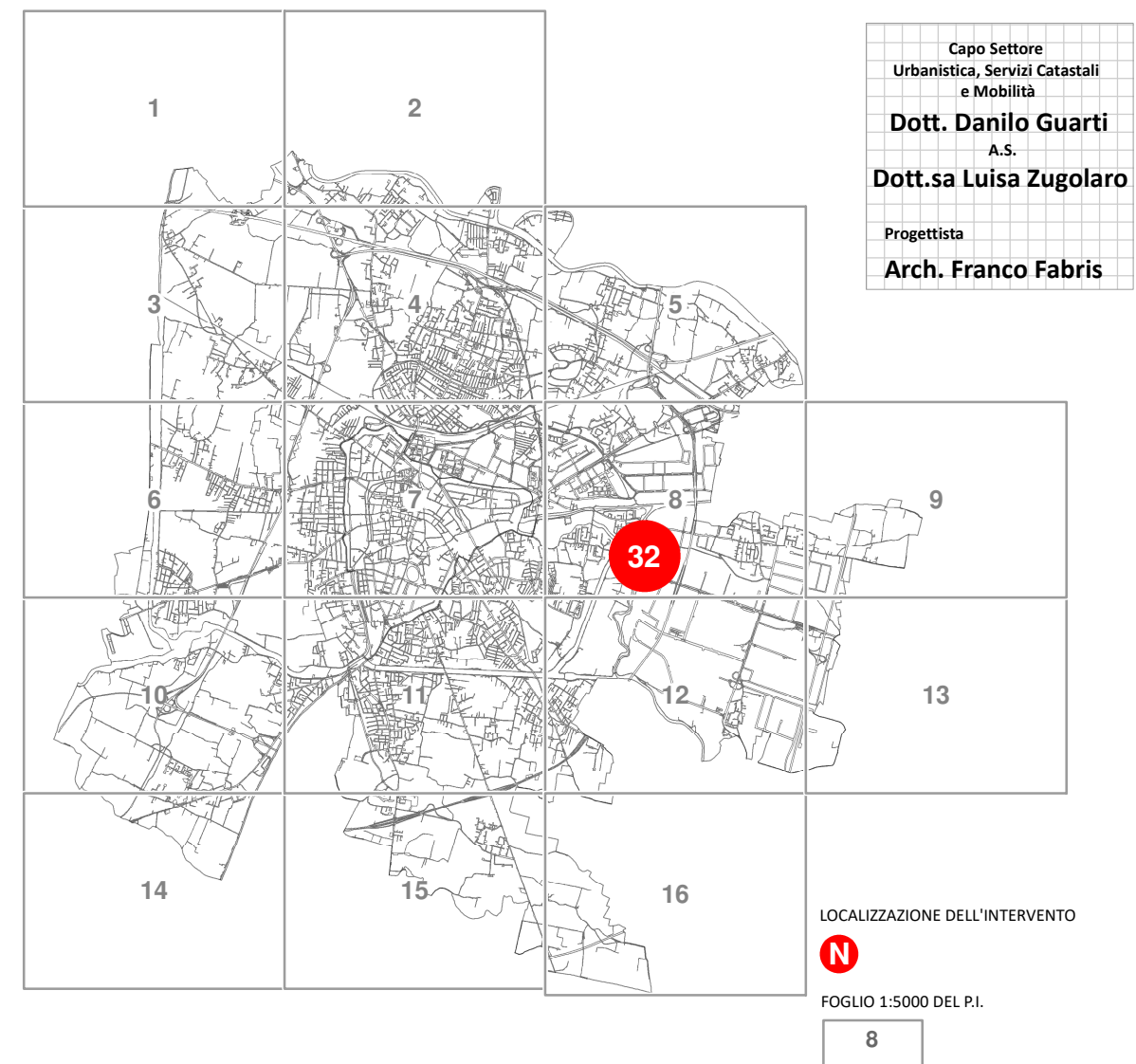
2019

Scala

1:5000

**Variante al P.I. per la modifica della localizzazione
di due aree a servizi nell'ambito della Zona Industriale**

RELAZIONE - ELABORATI GRAFICI



Note : **VARIANTE AL P.I.**

gennaio 2019

RELAZIONE

Il Consorzio della Zona Industriale e Porto Fluviale di Padova, costituito con decreto prefettizio il 11/12/1956 come Ente Pubblico Economico, perseguendo i propri fini istituzionali di realizzazione delle infrastrutture in Zona Industriale e di favorire le condizioni per l'insediamento nella stessa di attività produttive e di servizio alle aziende, ha chiesto all'Amministrazione l'adozione di una variante al P.I. per il cambio di destinazione urbanistica per due aree ubicate in via Perù, ora classificata come area a servizi ma con utilizzazione diversa.

Le problematiche relative all'insediamento di attività di servizio, portano all'esigenza di rivedere la localizzazione delle stesse in funzione delle limitate situazioni del contesto e/o delle necessità specifiche, manifestate nella gestione ed organizzazione del territorio. A tali necessità si può provvedere con una diversa razionalizzazione e distribuzione delle aree a servizi esistenti e della loro funzione. E' sulla base di tali considerazioni che il Consorzio ZIP ha chiesto la modifica di destinazione delle due aree a servizi prevedendone l'inversione tra loro della destinazione urbanistica.

Le aree di modeste dimensioni pari a circa 2.880 mq. Sono ora classificate una come "Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al Centro Storico, l'altra come "Servizi di interesse generale – Attrezzature di interesse generale a servizio della Zona Industriale".

"Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della Zona Industriale"

La variante non comporta una modifica e/o alterazione nel conteggio degli standard urbanistici del P.I. vigente in quanto le superfici che vengono modificate nella destinazione sono le medesime.

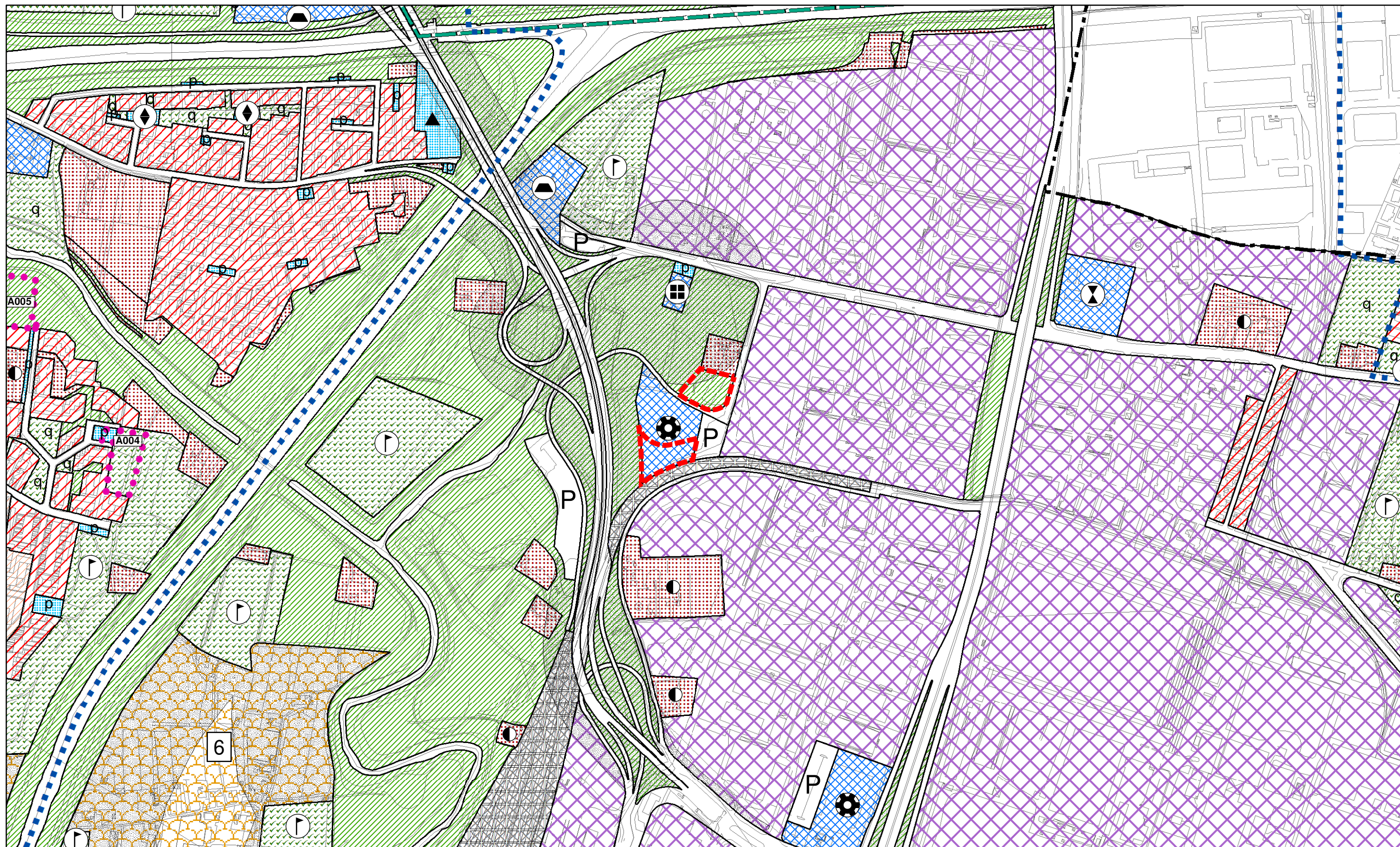
La variante è stata illustrata dal Sindaco al Consiglio Comunale nella forma del Documento Preliminare in data 08/10/2018 così come previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e trasmessa in data 09/10/2018 agli Enti ed Associazioni per le eventuali osservazioni da presentare entro la data del 19/10/2018.

Non essendo stata presentata proposta di modifica, la variante viene adottata secondo quanto indicato nel Documento Preliminare ed illustrata negli elaborati grafici allegati alla presente.

“Variante al P.I. per la modifica della localizzazione di due aree a servizi nell'ambito della Zona Industriale”

"32" - VARIANTE AL P.I.

VARIANTE AL P.I. PER LA MODIFICA DELLA LOCALIZZAZIONE DI DUE AREE A SERVIZI
NELL'AMBITO DELLA ZONA INDUSTRIALE



"32" - VARIANTE AL P.I.

VARIANTE AL P.I. PER LA MODIFICA DELLA LOCALIZZAZIONE DI DUE AREE A SERVIZI
NELL'AMBITO DELLA ZONA INDUSTRIALE

