

# COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità



# P.I.

Intervento/i

# 29

Anno

# 2019

Scala

# 1:2000

## VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) AVVISO DEL 12/01/2018 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Capo Settore Urbanistica, Servizi  
catastali e Mobilità

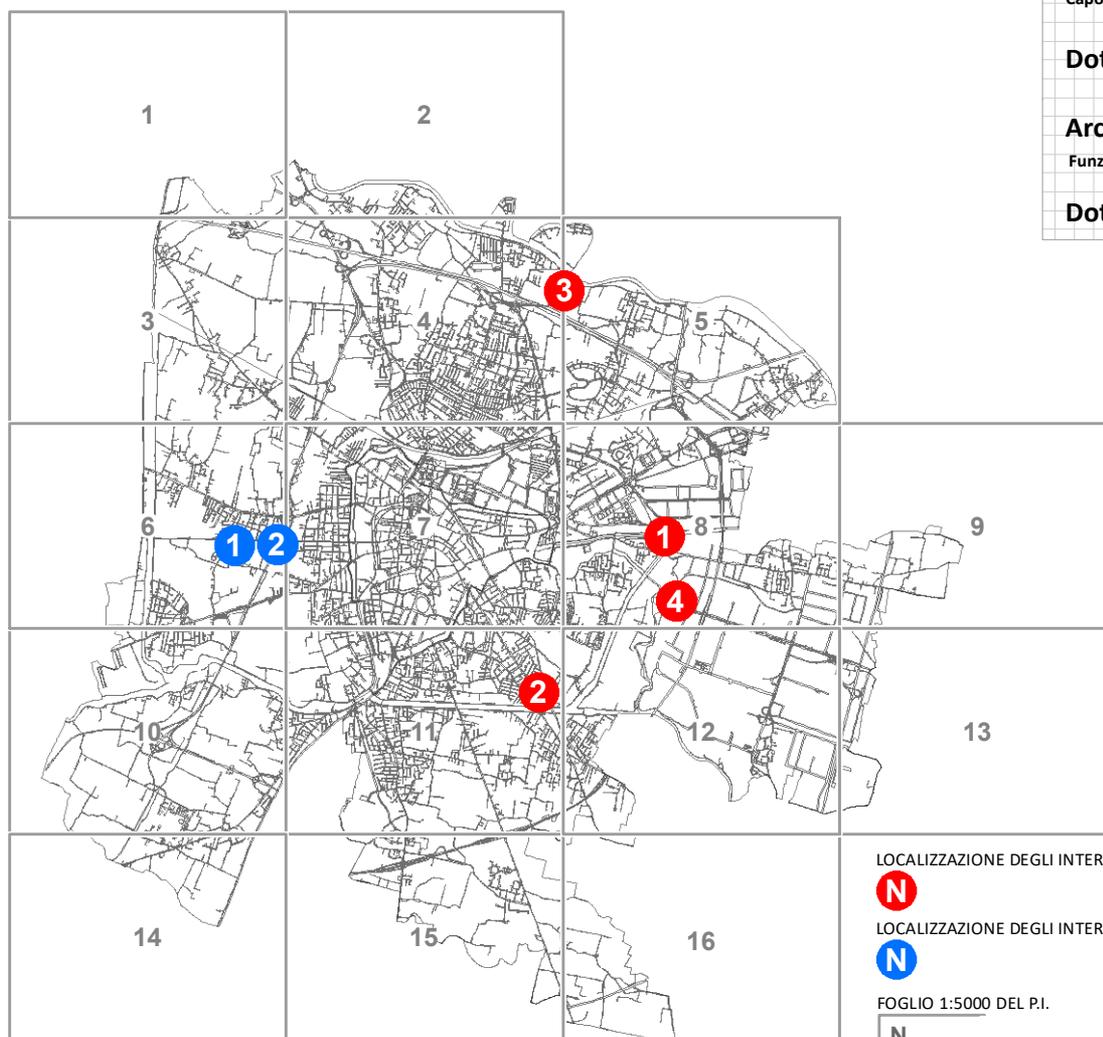
**Dott. Danilo Guarti**

Progettista

**Arch. Franco Fabris**

Funzionario amministrativo ad  
Alta Specializzazione

**Dott. Luisa Zugolaro**



LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI ADOTTATI



LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CONTRODEDUZIONE



FOGLIO 1:5000 DEL P.I.



## **Indice**

1. Premessa
2. Controdeduzioni alle osservazioni
3. Richiesta di revoca
4. Elaborati
5. Schede degli interventi adottati
6. Schede degli interventi di controdeduzione

## **RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE**

### **1. Premessa**

Con deliberazione n. 2018/0054 del 25/6/2018 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al Piano degli Interventi denominata “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili”.

Come indicato nella relazione di Variante, l’obiettivo del provvedimento consiste nel dare l’opportunità ai proprietari di aree non edificate, ma edificabili, di rinunciare alle potenzialità assegnate dallo strumento urbanistico generale (P.A.T. e P.I.), per classificare le stesse con una destinazione urbanistica che ne privi delle opportunità edificatorie, coerentemente con quanto stabilito dalla legge n.4 del 16 marzo 2015, al fine di contenere il consumo del suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

La variante adottata è stata depositata pubblicata all’Albo pretorio ed in Amministrazione Trasparente del sito istituzionale Padovanet, per 30 giorni e nei successivi 30 giorni è stata data la possibilità di presentare le osservazioni, nello specifico dal 7/8/2018 al 5/9/2018.

Nel periodo stabilito sono pervenute due osservazioni, di cui il presente documento costituisce la controdeduzione; lo stesso documento completo delle schede e modifiche adottate costituisce l’elaborato finale della variante.

## **2. Controdeduzioni alle osservazioni**

1. La prima osservazione pervenuta con prot. 0323440 del 28/08/2018 riguarda un area censita catastalmente al foglio 119, Mappali 838 e 841 sita in via Pelosa e classificata in parte come “Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico, architettonico e ambientale esterne al centro storico ”, in parte come “Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale ” e parte come “Zona di perequazione integrata”.

Si considera la richiesta coerente con le finalità della L.R. n.4/2015 e si ritiene di accogliere l’istanza e di riclassificare l’area come “Zona privata soggetta a tutela dello stato di fatto”.

2. La seconda osservazione pervenuta con prot. 0323452 del 28/08/2018 riguarda un area, adiacente alla prima area, censita catastalmente al foglio 119, Mappale 116 sita in via Pelosa e classificata in parte come “Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale ” e parte come “Zona di perequazione integrata”.

Si considera la richiesta coerente con le finalità della L.R. n.4/2015 e si ritiene di accogliere l’istanza e di riclassificare l’area come “Zona privata soggetta a tutela dello stato di fatto”.

### **3. Richiesta di revoca**

Si precisa che, relativamente all'area posta in località Isola di Terranegra, in prossimità del canale Roncajette, i richiedenti, in data 20/9/2018 Prot. Gen. 355419, hanno dichiarato di rinunciare alla Variante Verde, per cui si revoca la variante adottata reelettivamente alla loro area.

### **4. Elaborati**

La presente relazione di controdeduzioni contiene, in allegato, le 4 (quattro) schede illustrative delle istanze accolte in fase di adozione della variante, integrate da 2 (due) schede delle aree interessate dalle osservazioni, che rappresentano le classificazioni vigenti del Piano degli Interventi e le nuove classificazioni scelte dall'Amministrazione a seguito di apposita valutazione tecnica.

*Capo Settore*

*Urbanistica, Servizi Catastali e Mobilità*

*Dott. Danilo Guarti*

*Progettista*

*Arch. Franco Fabris*

*Funzionario Amministrativo*

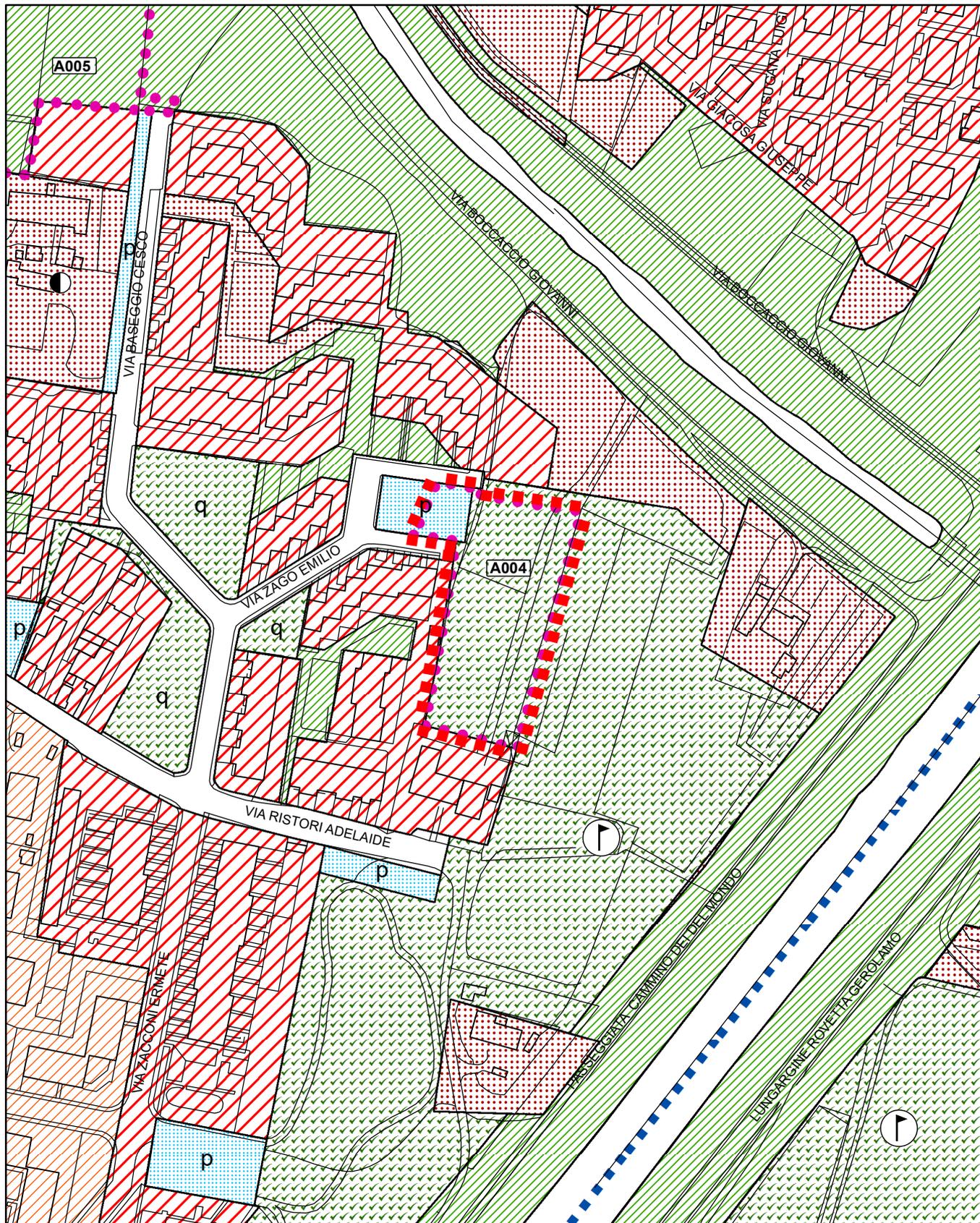
*ad Alta Specializzazione*

*Dott. Luisa Zugolaro*

## ***5. Schede degli interventi adottati***

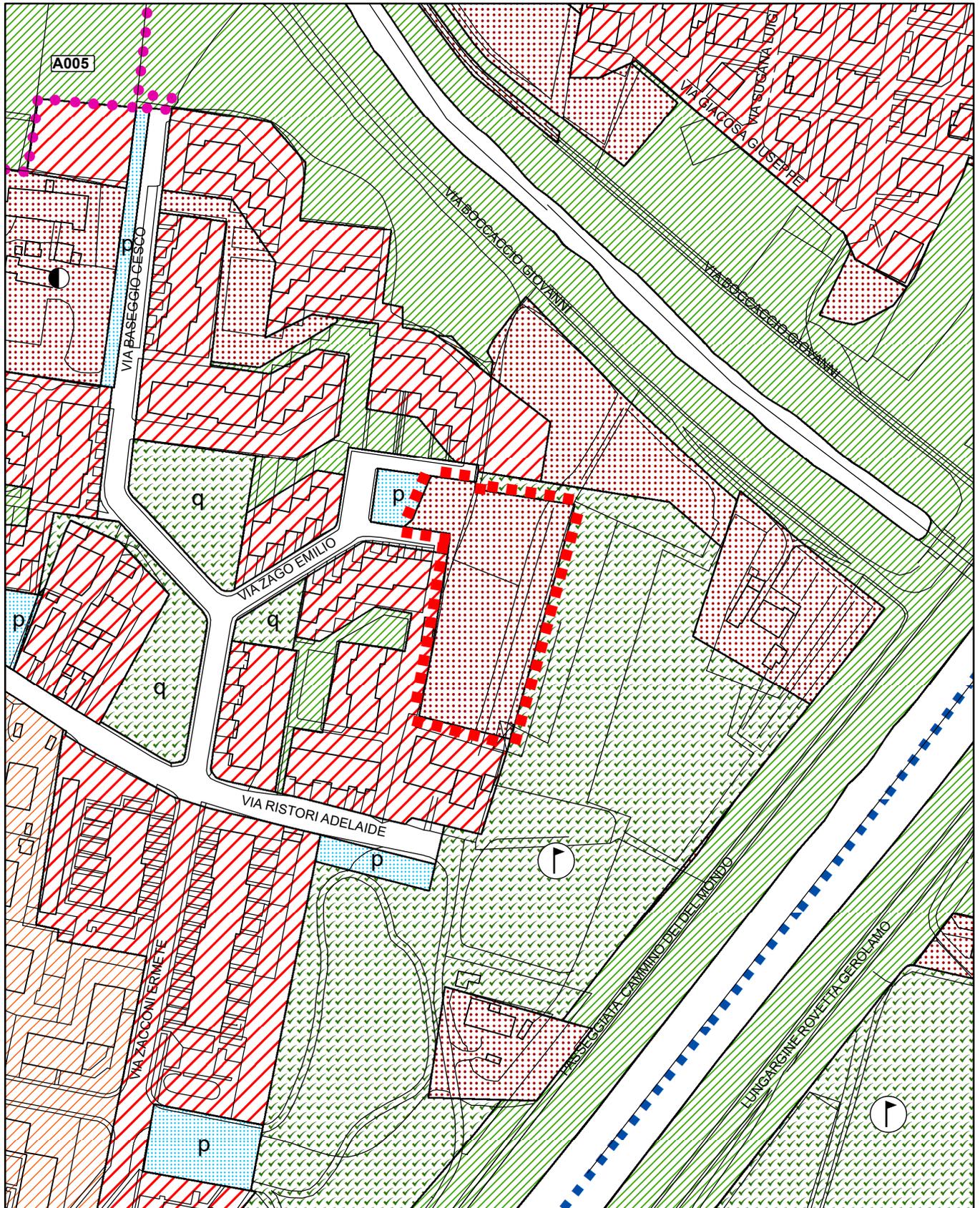
VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



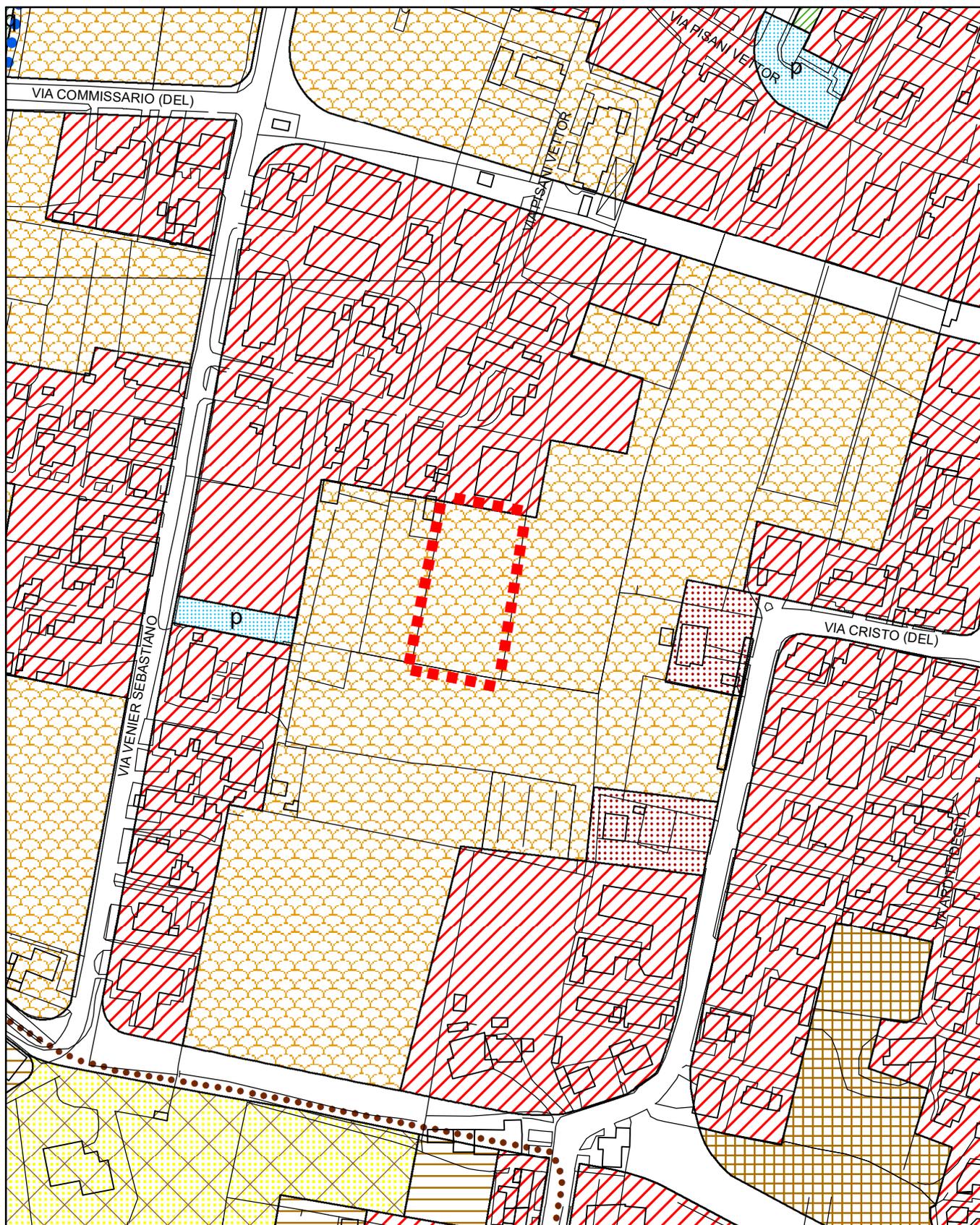
VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



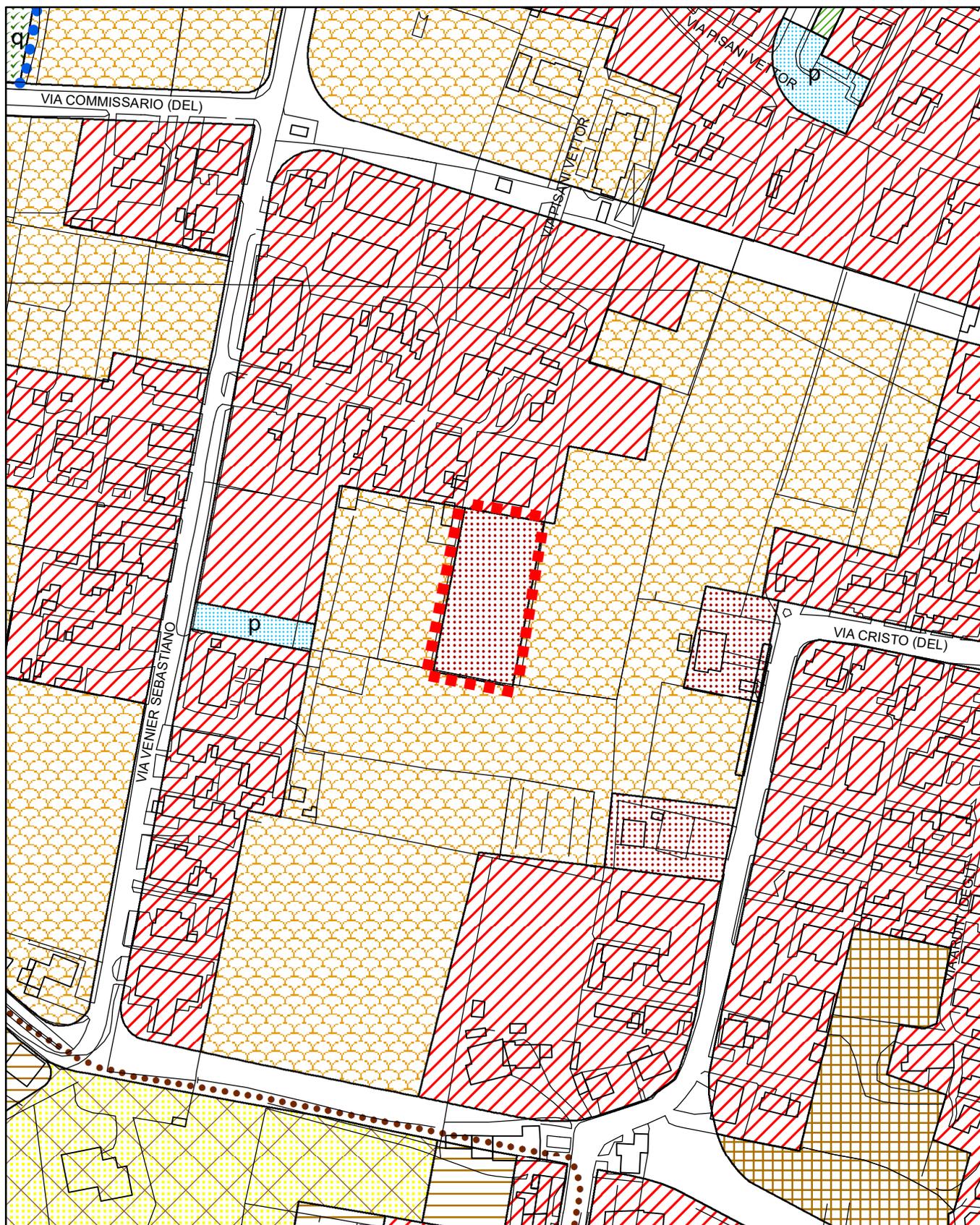
VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Variante

Var. n.

2

Scala

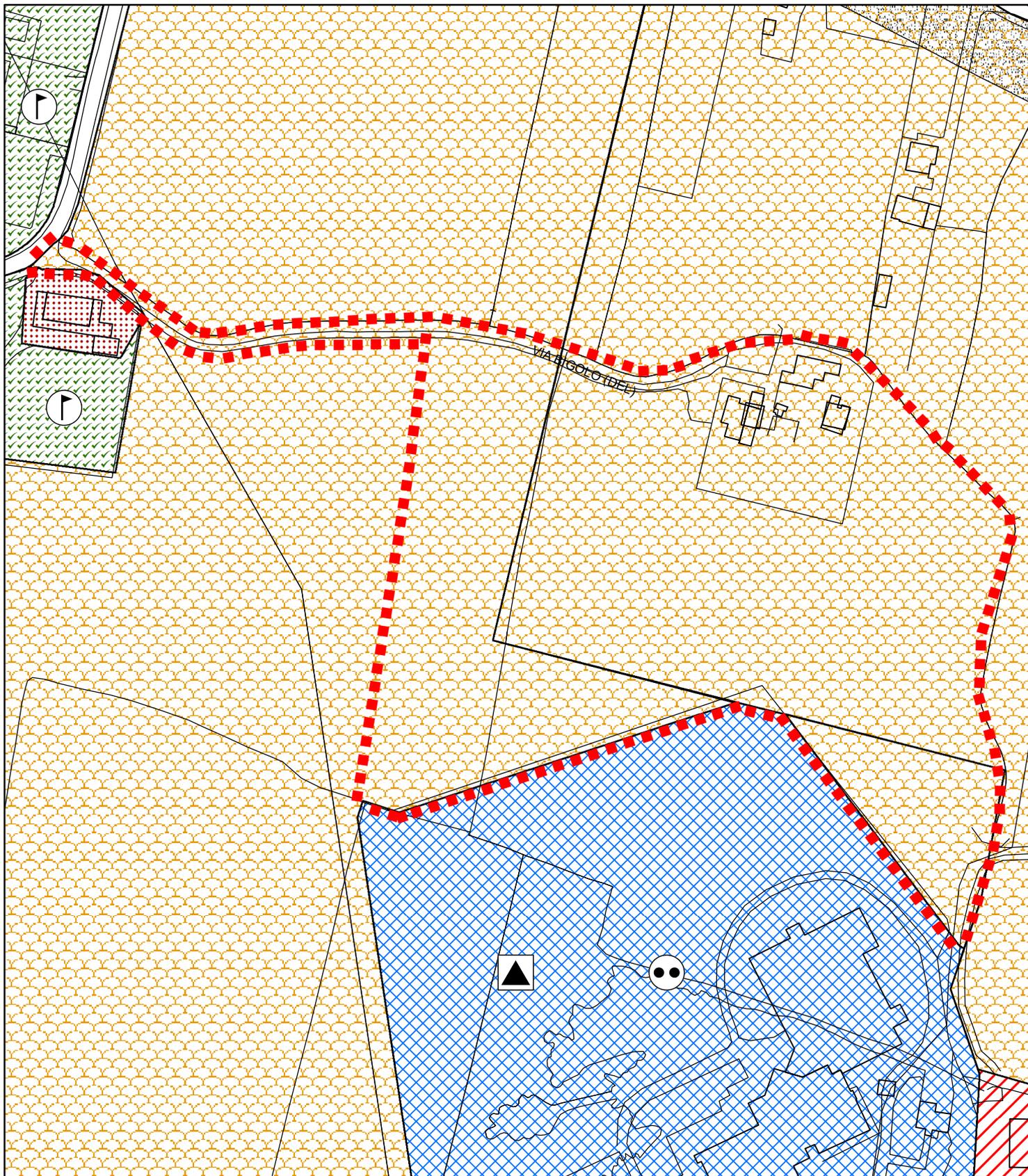
1 : 2000

Foglio/i

11

VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Vigente

Var. n.

3

Scala

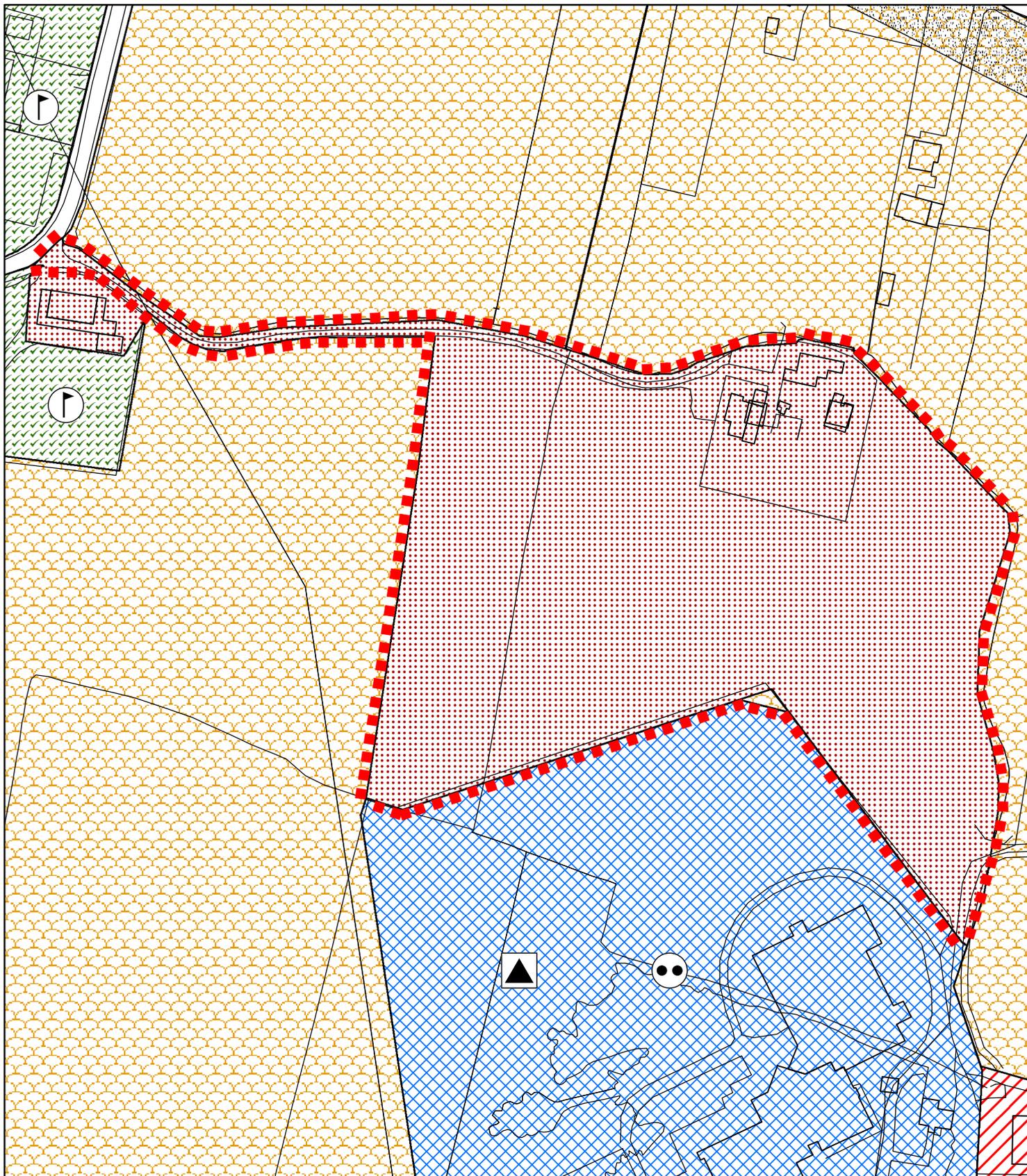
1 : 2000

Foglio/i

4-5

VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Variante

Var. n.

3

Scala

1 : 2000

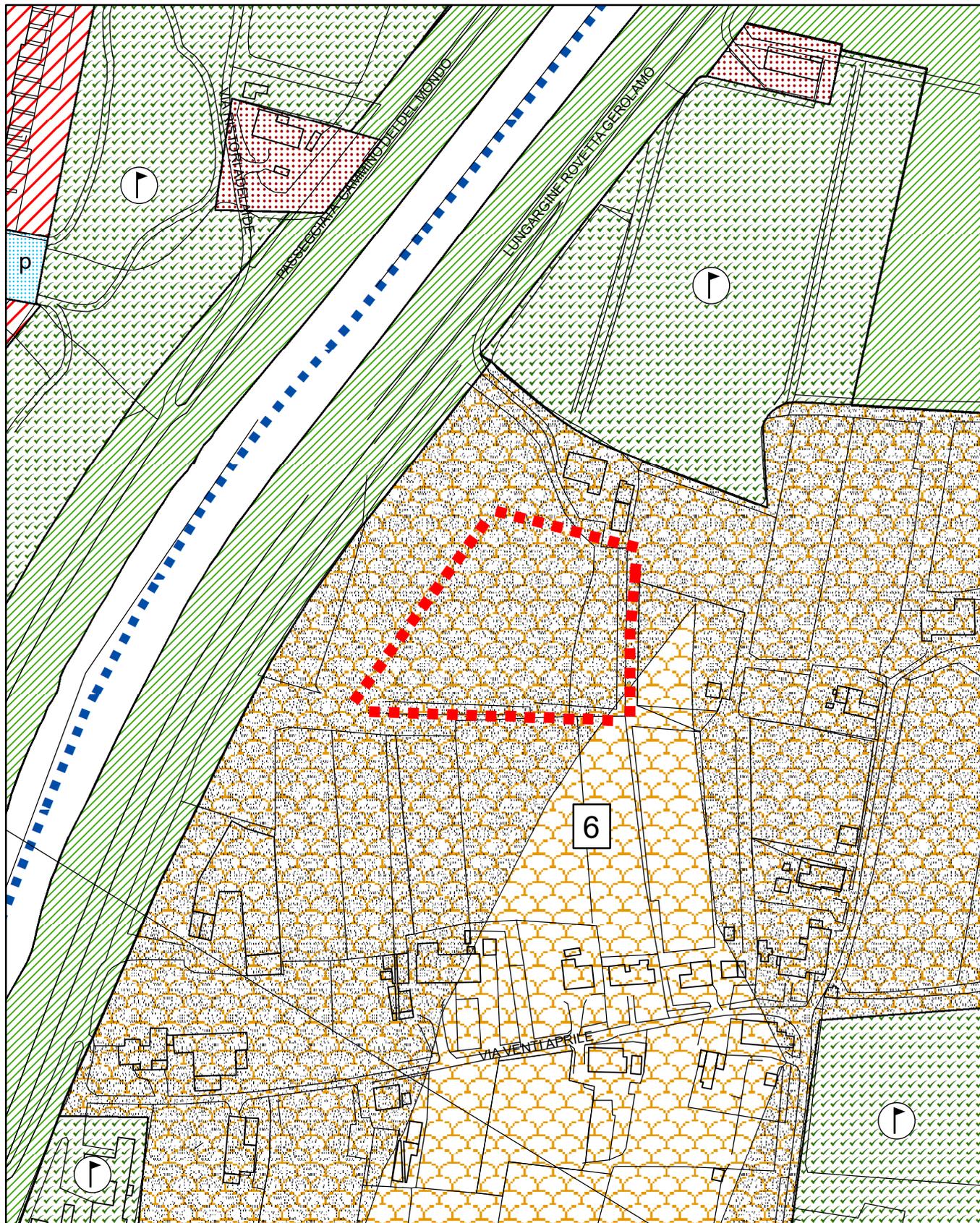
Foglio/i

4-5

VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

**REVOCATA**

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Vigente

Var. n.

4

Scala

1 : 2000

Foglio/i

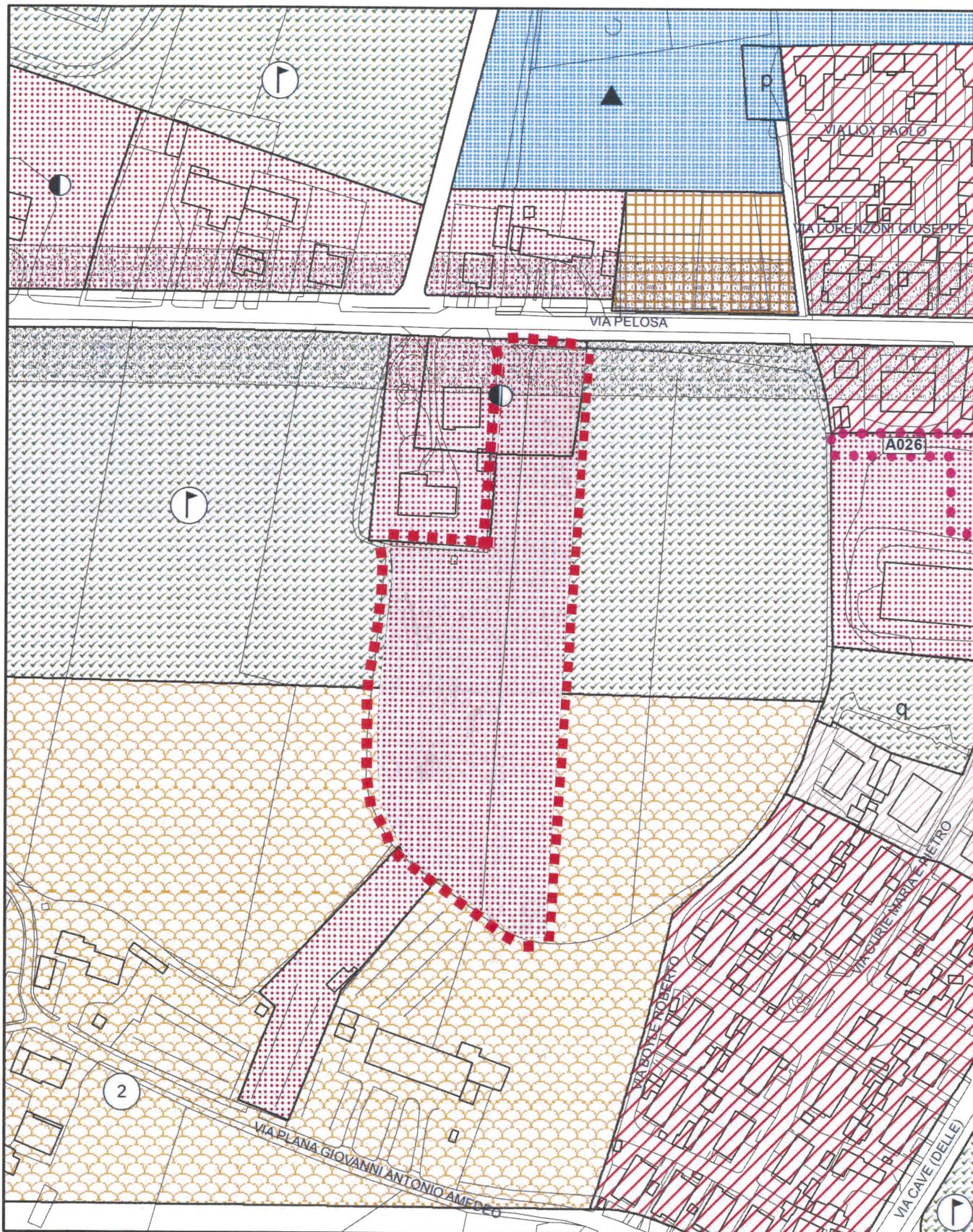
8

## ***6. Schede degli interventi di controdeduzione***



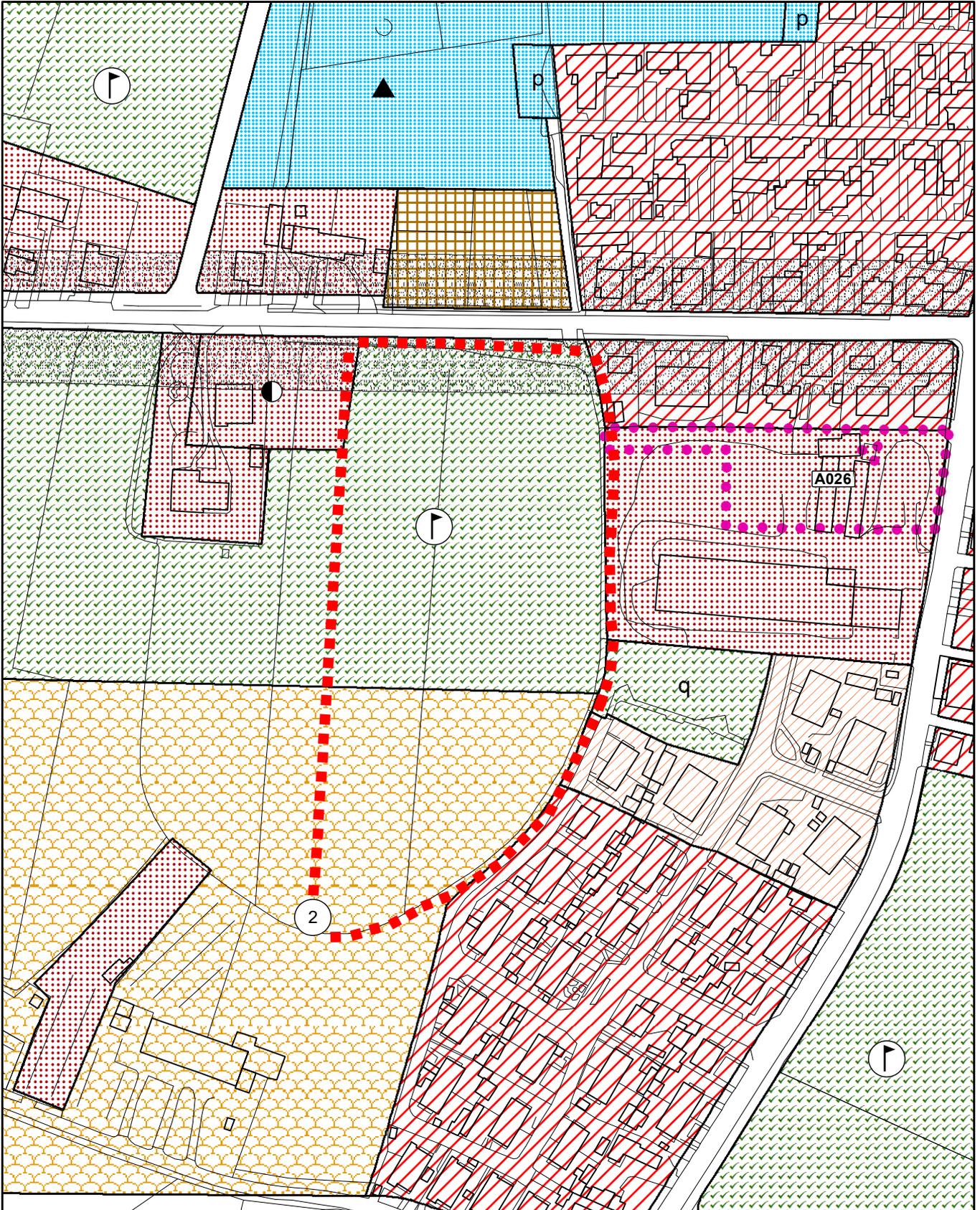
VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



VARIANTE AL P.I.,  
riclassificazione di aree edificabili ai sensi  
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7  
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

