



Intervento/i

29

Anno

2018

Scala

1:2000

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) AVVISO DEL 12/01/2018 DOCUMENTO PRELIMINARE



Capo Settore ad Interim
Urbanistica e Servizi Catastali
Arch. Franco Fabris

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



FOGLIO 1:5000 DEL P.I.



Il Sindaco

*Capo Settore ad Interim
Urbanistica e Servizi Catastali
Arch.Franco Fabris*

Indice

1. PREMESSA	pag.	3
2. CONTENUTI	pag.	4
3. OBIETTIVI	pag.	5
4. LOCALIZZAZIONE DELLE AREE	pag.	5

DOCUMENTO PRELIMINARE

1. PREMESSA

La Regione Veneto, approvando la legge n.4 del 16 marzo 2015, al fine di contenere il consumo del suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, ha dato l'opportunità ai proprietari di aree non edificate, ma edificabili, di rinunciare alle potenzialità assegnate dallo strumento urbanistico generale (P.A.T. e P.I.), per classificare le stesse con una destinazione urbanistica che ne privi delle opportunità edificatorie ma anche della previsione di vincolo urbanistico legato ad eventuali pratiche espropriative.

La citata normativa stabilisce che entro il termine di 180 gg. dall'entrata in vigore della Legge n.4 e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, il Comune pubblica uno specifico avviso invitando gli aventi titolo che abbiano interesse, a presentare, entro i successivi 60 gg richieste di riclassificazione di aree edificatorie, affinché siano private della potenzialità edificatorie così riconosciute dallo strumento vigente e siano rese inedificabili.

2. CONTENUTI

Sulla base di quanto stabilito dalla normativa regionale, è stato pubblicato dal 13.01.2018 al 13.03.2018 uno specifico avviso con il quale si invitavano gli interessati proprietari di aree edificabili, a presentare richiesta di riclassificazione delle aree di proprietà, affinché le stesse vengano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal P.I. vigente e siano rese inedificabili.

A seguito della pubblicazione sono state presentate complessivamente n. 4 (quattro) richieste riguardanti le seguenti destinazioni urbanistiche :

1. perimetro accordo di pianificazione A004, servizi pubblici di quartiere – parcheggi, zona residenziale di completamento 4;
2. zona di perequazione integrata, zona residenziale di completamento 4 ;
3. zona di perequazione integrata ;
4. zona di perequazione ambientale, perimetro zip e area di rispetto.

3. OBIETTIVI

La variante al P.I., conseguente a quanto stabilito dalla normativa regionale, si prefigge di valutare le richieste di modifica della destinazione urbanistica vigente in altre prive di potenzialità edificatoria; peraltro l'accoglimento delle singole richieste presuppone un'attenta istruttoria che valuti le situazioni delle aree contermini e gli effetti che un loro accoglimento può comportare rispetto all'interesse pubblico derivante dall'attuazione delle previsioni urbanistiche nel loro complesso.

4. LOCALIZZAZIONE DELLE AREE

Le aree della variante si inquadrano geograficamente come segue :

1. area compresa tra le vie Zago Emilio, via Ristoria Adelaide e via Boccaccio Emilio
2. area a lato di via Sebastiano Venier verso via Del Cristo
3. area compresa tra le vie Del Bigolo, via Bajardi Riccardo e via Prestinari Marcello
4. area compresa tra il Lungargine Rovetta Gerolamo e via Venti Aprile

Con il presente documento preliminare vengono presentate le aree interessate dalle 4 (quattro) proposte di modifica, avviando la procedura della variante al P.I., ed aprendo la concertazione tra Enti Pubblici e Associazioni di interessi diffusi.

Il Sindaco

ELABORATI

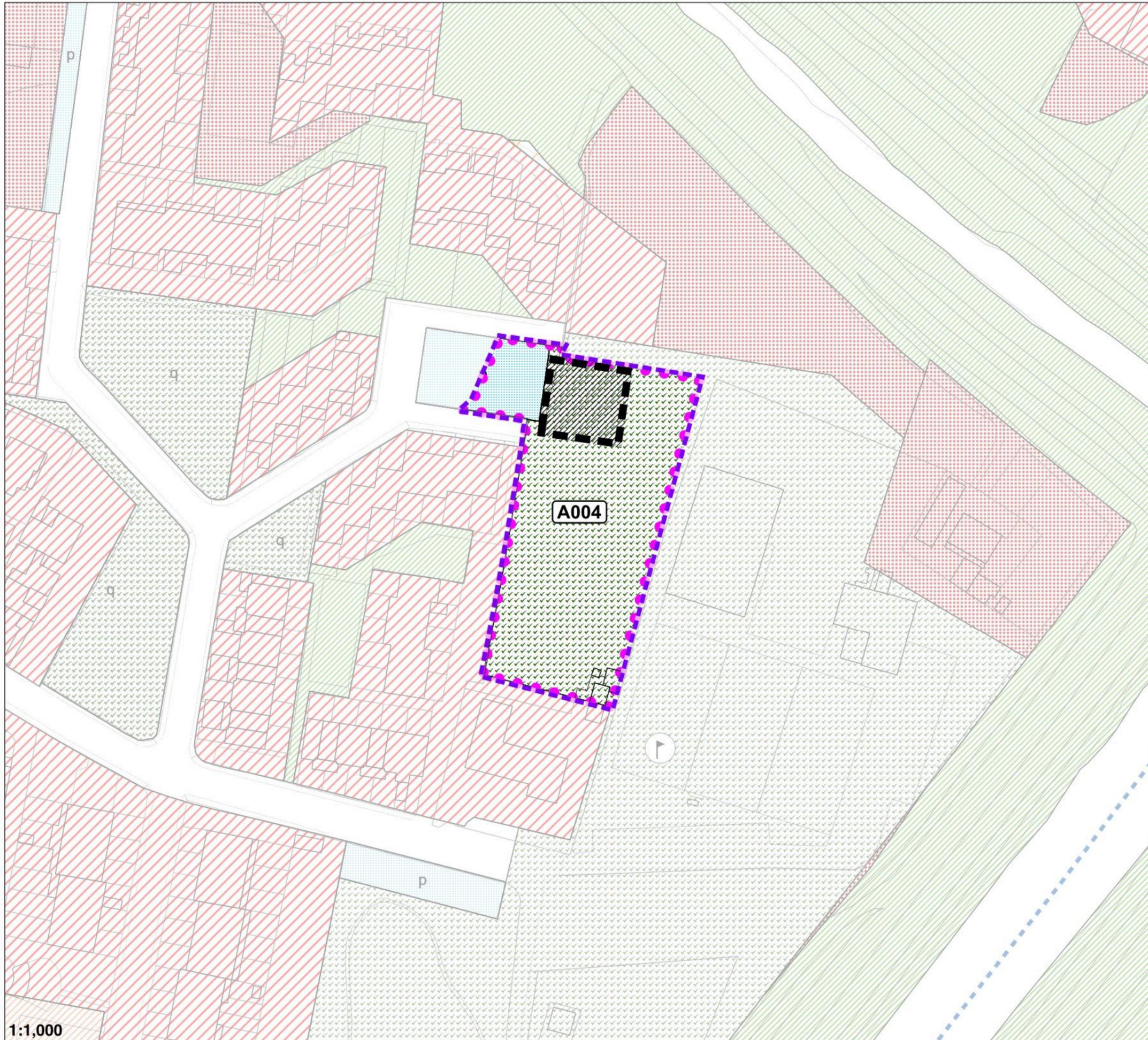
Il Documento Preliminare è composto dal presente documento con allegate le schede di individuazione dell'area nell'estratto di Piano degli Interventi.

A004



ACCORDO	A004
ATO	4
RIF. VAR	16/34
SUPERFICIE	mq 3696
INDICE TERR.	0.25
VOLUME	mc 923
LOTTO EDIFICABILE	mq 462
CESSIONI AL COMUNE	mq 3234

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di approvazione ed attuazione dell'accordo

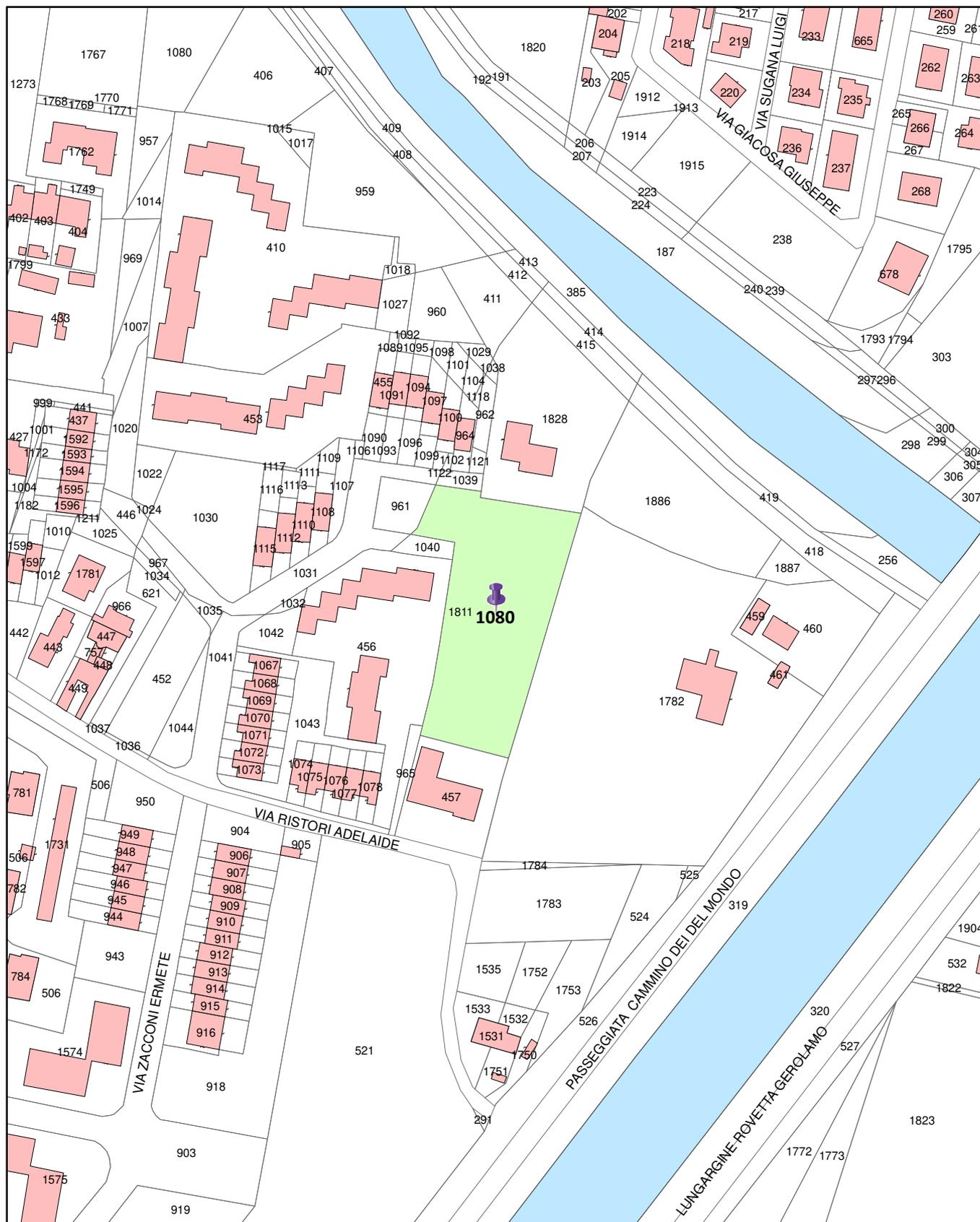


-  Lotto edificabile
-  Perimetro dell'accordo

**VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
AVVISO 2018**



AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto catastale

Var. n.

1

Scala

1 : 2000

Foglio/i

108

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di ortofoto

Var. n.

1

Scala

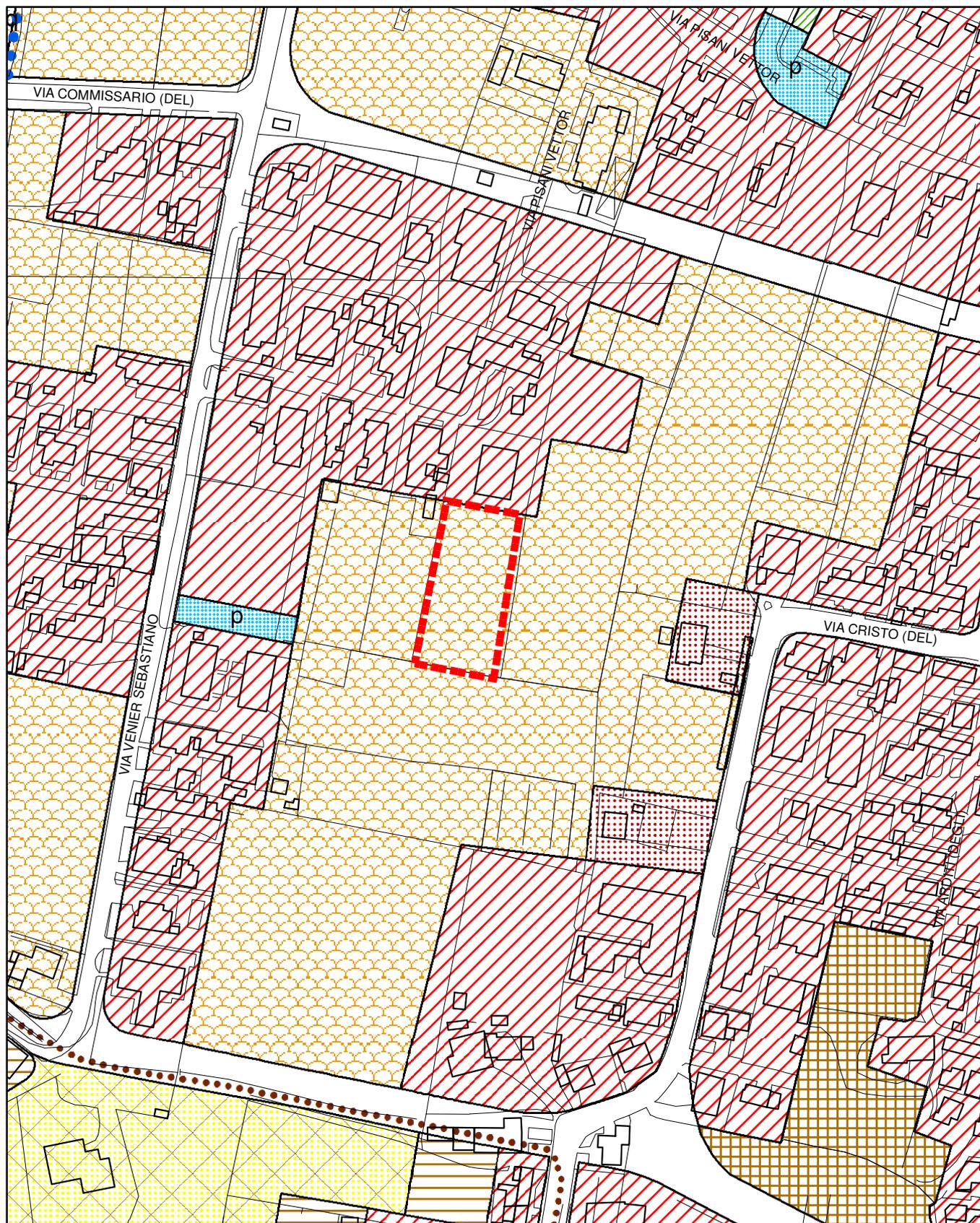
1 : 2000

Foglio/i

--

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Vigente

Var. n.

2

Scala

1 : 2000

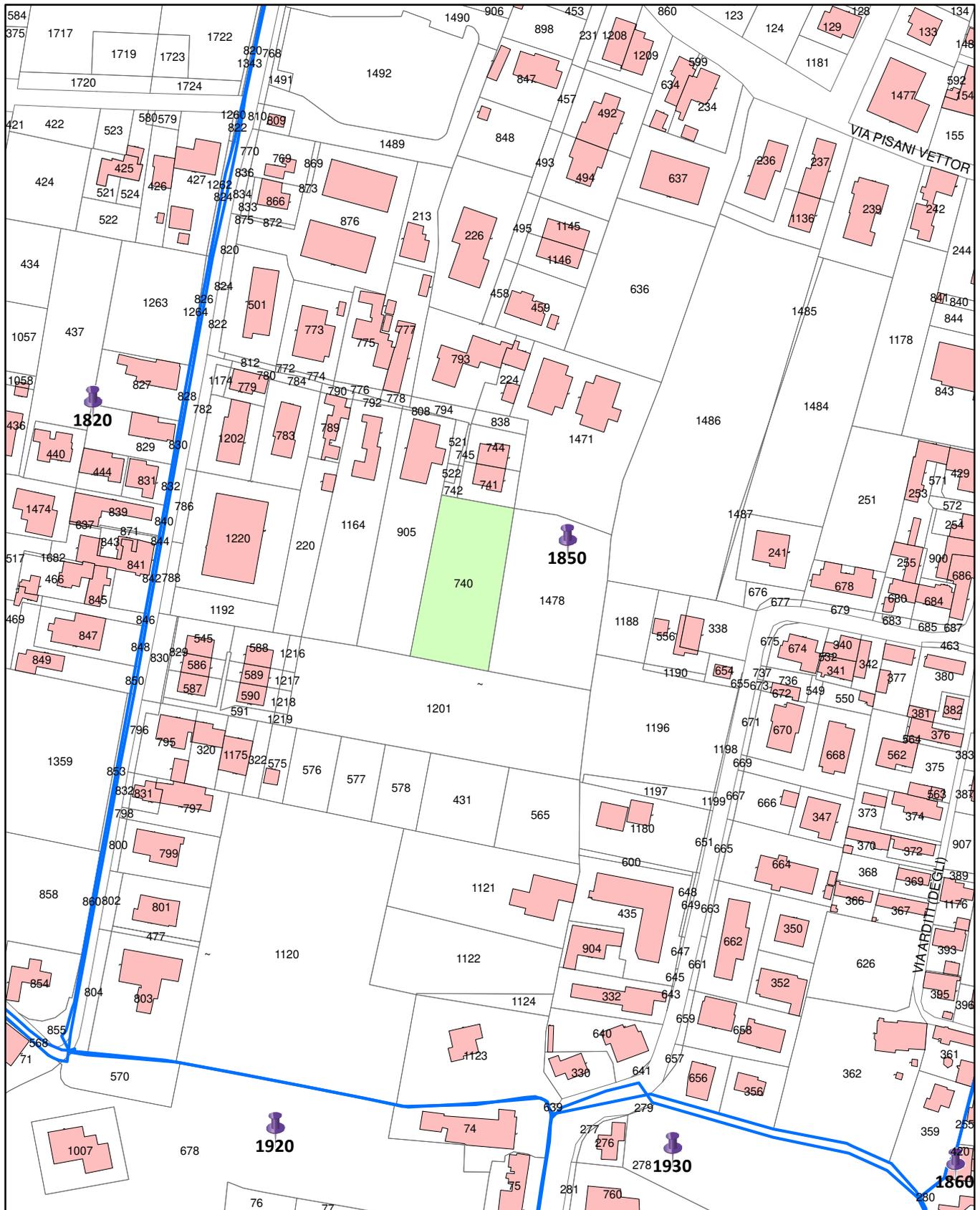
Foglio/i

11

VARIANTE AL P.I.,
 riclassificazione di aree edificabili ai sensi
 della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
 AVVISO 2018



AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto catastrale

Var. n.

2

Scala

1 : 2000

Foglio/i

185

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di ortofoto

Var. n.

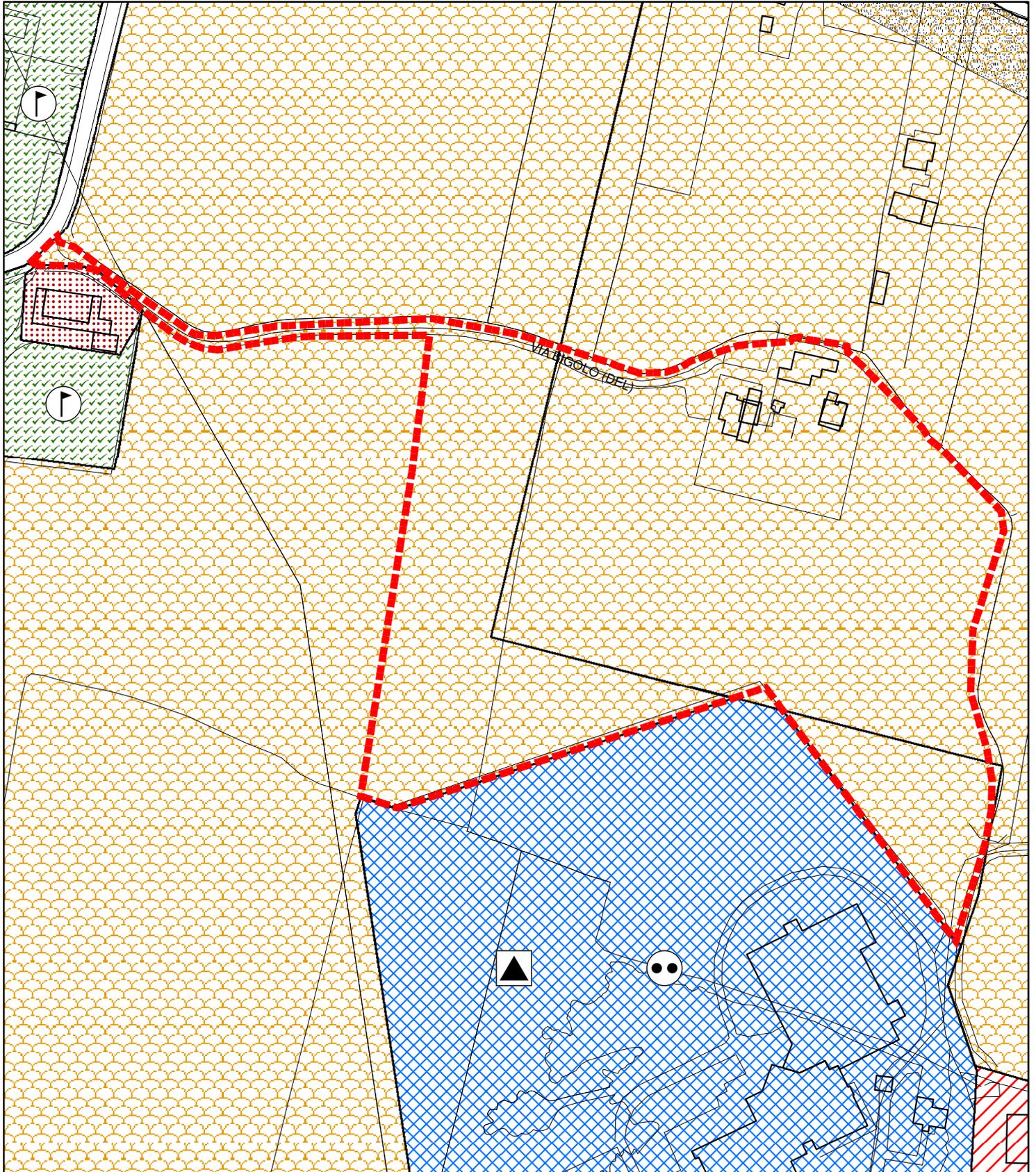
2

Scala

1 : 2000

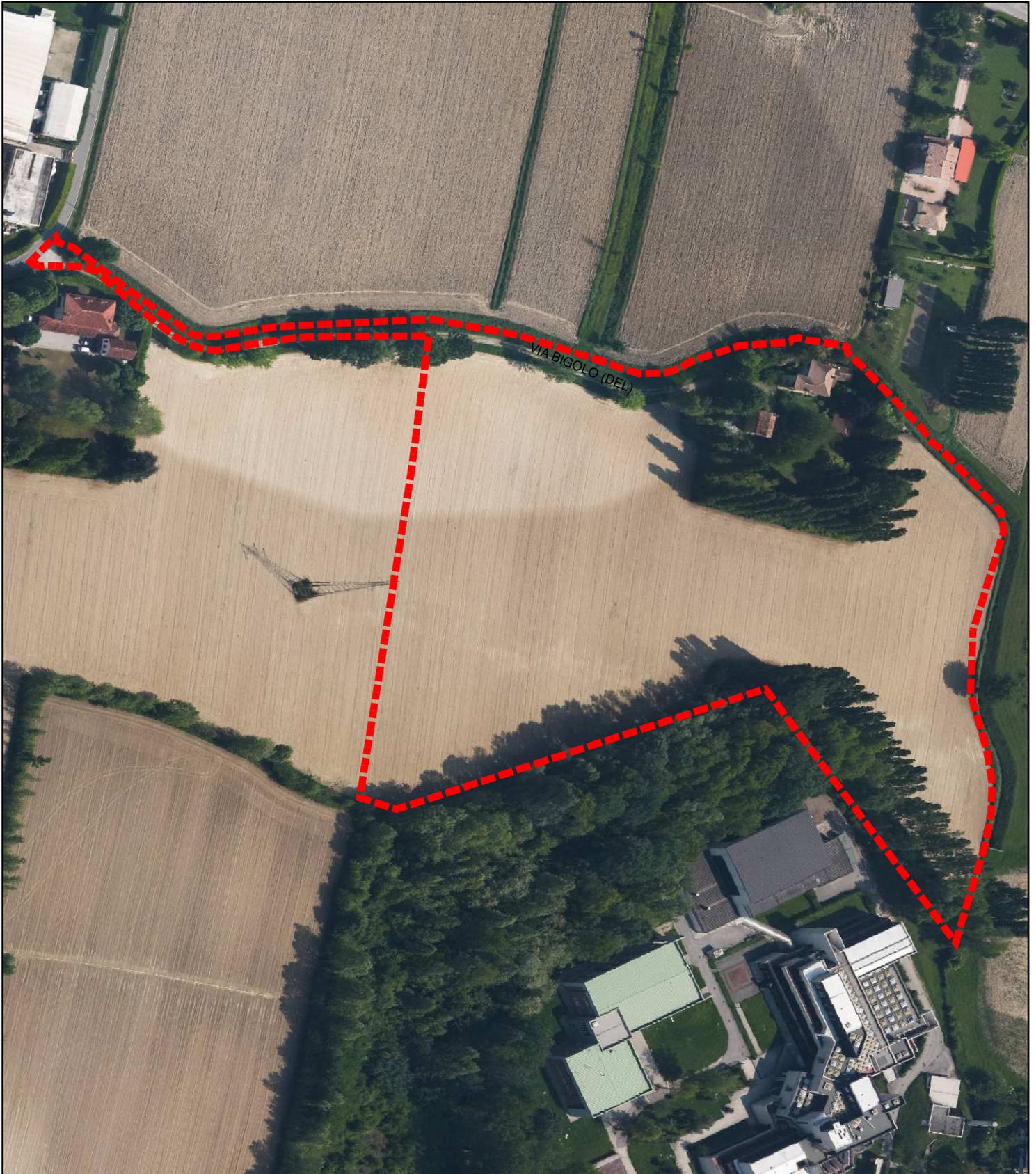
Foglio/i

--



VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di ortofoto

Var. n.

3

Scala

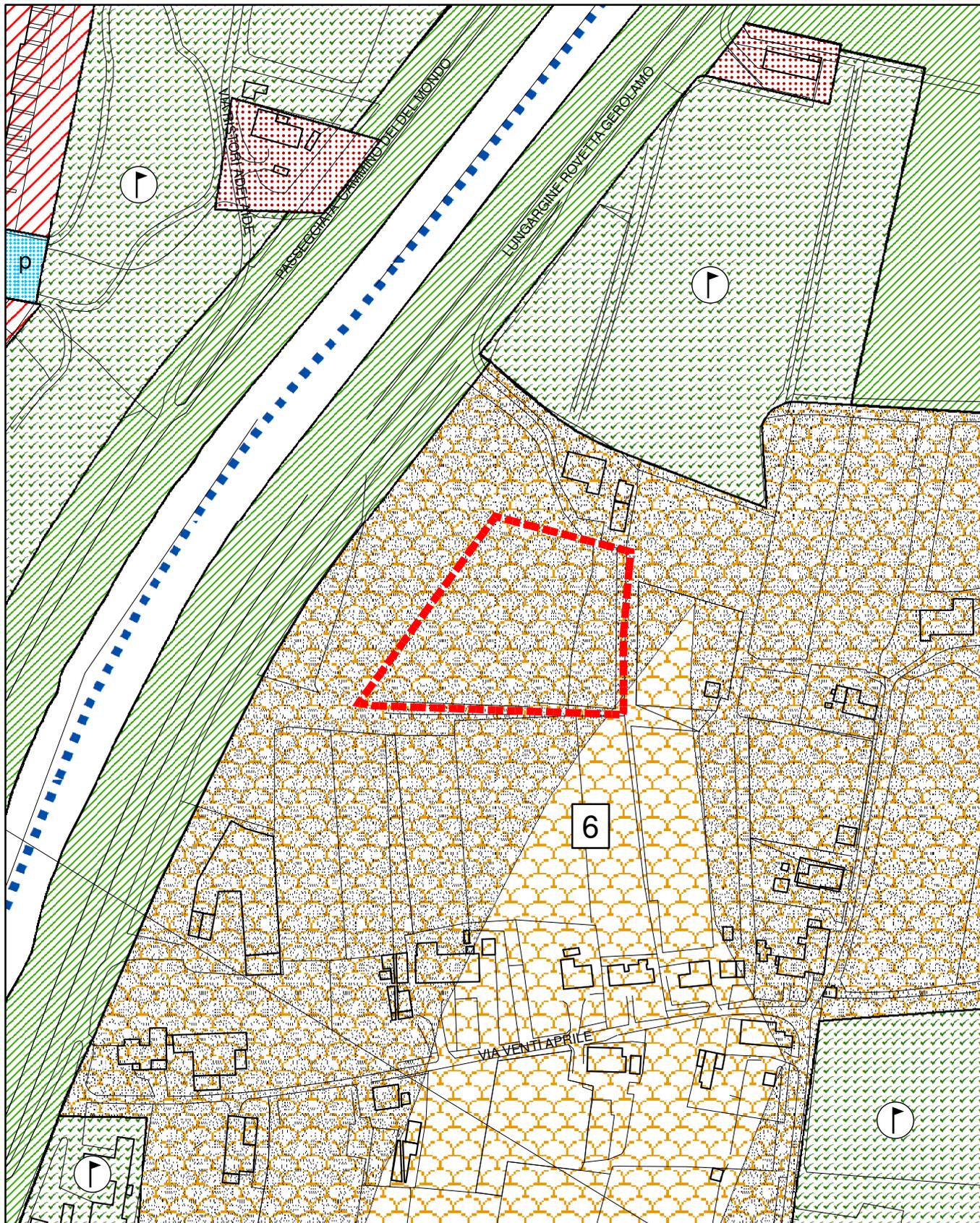
1 : 2000

Foglio/i

--

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Vigente

Var. n.

4

Scala

1 : 2000

Foglio/i

8

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
AVVISO 2018

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di ortofoto

Var. n.

4

Scala

1 : 2000

Foglio/i

--