



VARIANTE

Anno

Scala

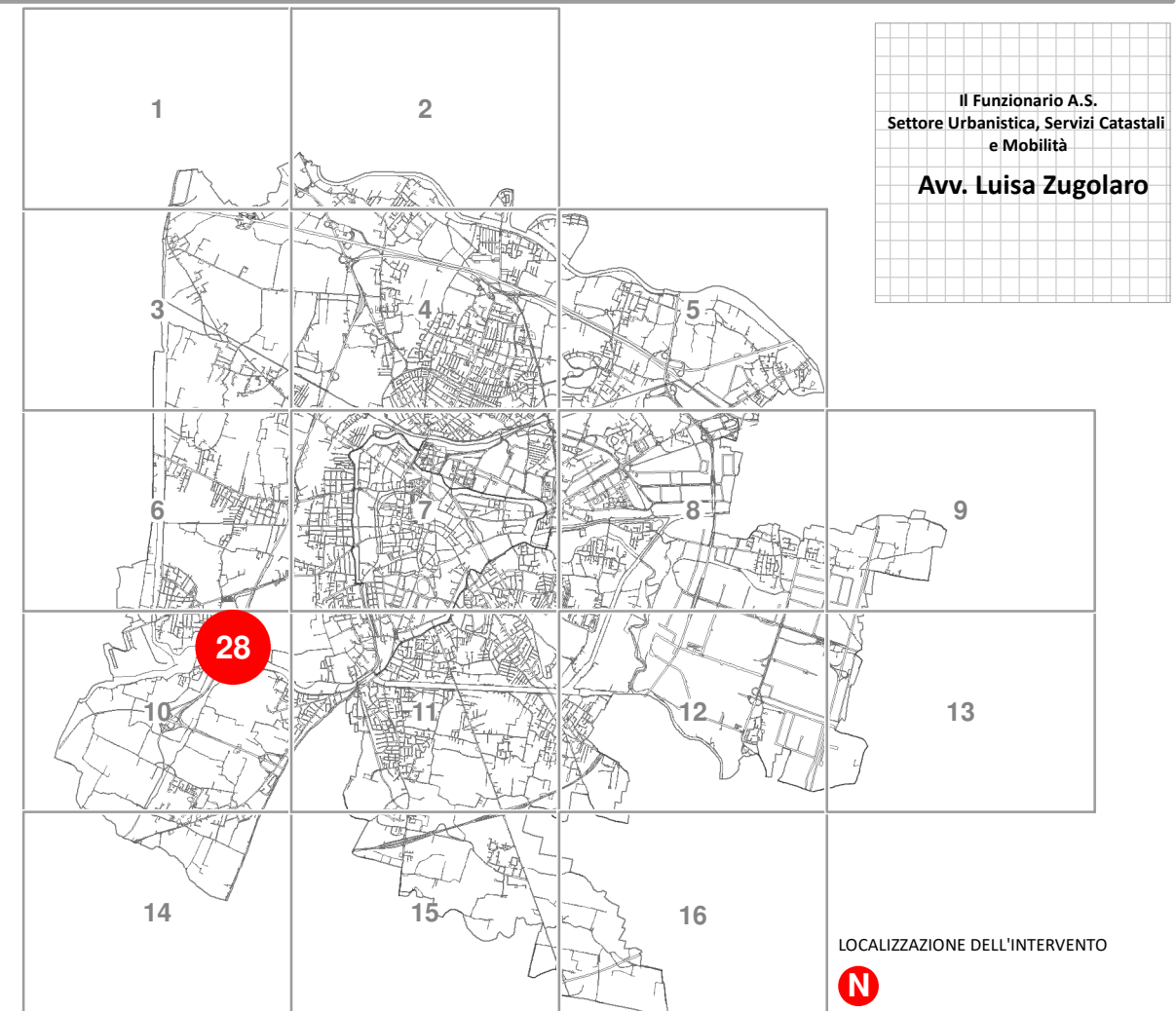
28

2018

1:2000

1:5000

VARIANTE PER L'APPROVAZIONE DI UN ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 15.3 DELLE N.T.A. DEL P.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN "BIKE-STOP" IN VIA ISONZO



Il Funzionario A.S.
Settore Urbanistica, Servizi Catastali
e Mobilità
Avv. Luisa Zugolaro

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



FOGLIO 1:5000 DEL P.I.

10

RELAZIONE

Con specifica richiesta, la ditta "La Pedivella s.r.l.", in data 31/1/2018, prot. gen. 42446, ha presentato una proposta di Accordo di Pianificazione pubblico – privato, per la realizzazione di un bike stop in via Isonzo, in conformità a quanto stabilito dall'art. 15.3 delle N.T.A. del P.I.

Complessivamente l'area oggetto della proposta riguarda un lotto di complessivi mq. 7006, adiacente al Parco del Basso Isonzo.

La proposta comporterà la realizzazione di un'area attrezzata per esigenze del ciclista con un punto ristoro, un info point, una ciclofficina e un deposito biciclette.

E' prevista la realizzazione di una tensostruttura di mq. 215, spazio aperto ed informale da intendersi come zona di relax e svago.

In adiacenza al bike stop è previsto uno spazio di mq. 610 per orti urbani.

La casa del custode, infine, occuperà una spazio pari a mq. 80, e servirà a garantire la sorveglianza dell'area durante tutta la giornata.

Come noto la proposta di Accordo di Pianificazione rientra tra quanto consentito e previsto dagli strumenti urbanistici vigenti e l'approvazione della stessa riveste un particolare interesse pubblico rappresentato: dall'esigenza di riqualificare una zona degradata ed abbandonata; realizzare un intervento a servizio dei cicloturisti e dei residenti; rivitalizzare la zona; il riconoscimento, a favore del Comune di Padova del 10% del nuovo valore degli immobili che saranno realizzati, quantificato in € 22.039,20=.

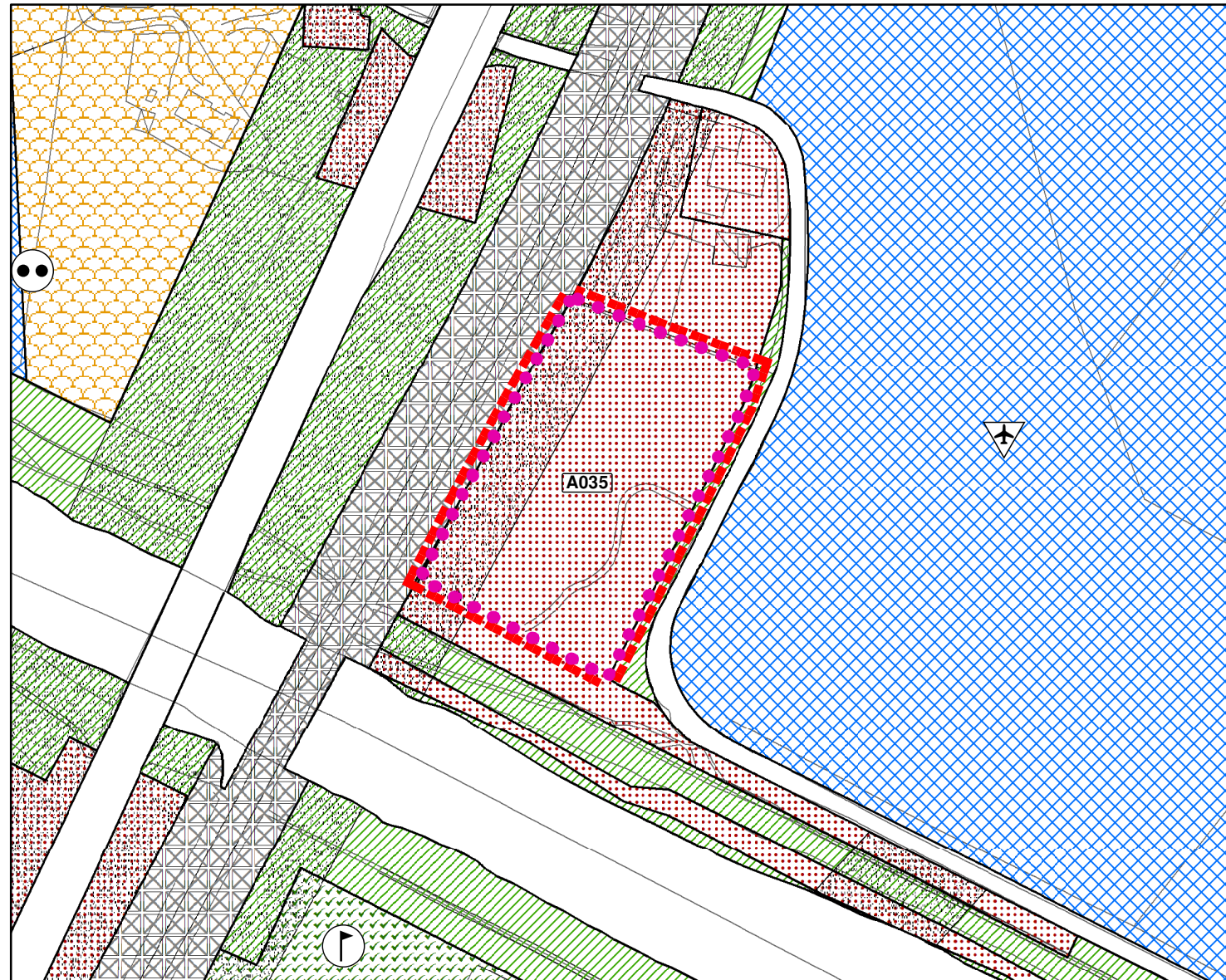
L'approvazione dell'Accordo di Pianificazione comporterà la modifica dell'area interessata dalla destinazione attuale "zona di destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto". La volumetria che verrà attuata nell'area in questione, pari a mc. 600, viene trasferita da un'altra area, precisamente da un intervento previsto in via del Commissario, per cui la Variante in questione non determina l'attribuzione di nuova volumetria.

Dopo la presentazione al Consiglio Comunale in data 12 marzo 2018 è stata aperta la concertazione con gli Enti e le Associazioni dal 13 marzo 2018 al 23 marzo 2018 ed è stato presentato un contributo partecipativo da parte del Consorzio di Bacino Padova 2, che esprime favorevole allo stesso, ritenendo l'intervento di interesse collettivo e da riproporre anche su altre aree collegate ai percorsi ciclo-pedonali presenti e/o programmati lungo gli argini dei corsi d'acqua esistenti sul territorio.

La Variante al Piano degli Interventi (P.I.), viene adottata ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 11/2004, art.11, ed in conformità a quanto stabilito dagli articoli 15.3 e 15.4 delle N.T.A. del P.I.



Si allegano alla presente le schede di inquadramento cartografico dell'area oggetto della proposta di Variante.

SCHEDA DI ACCORDO



1:2.000

LEGENDA

-  Ambito della variante
-  Perimetro dell'accordo

ESTRATTO DI ORTOFOTO



1:2.000



ACCORDO N. A035

(ai sensi dell'art. 15.3 delle N.t.a. del P.I. vigente)

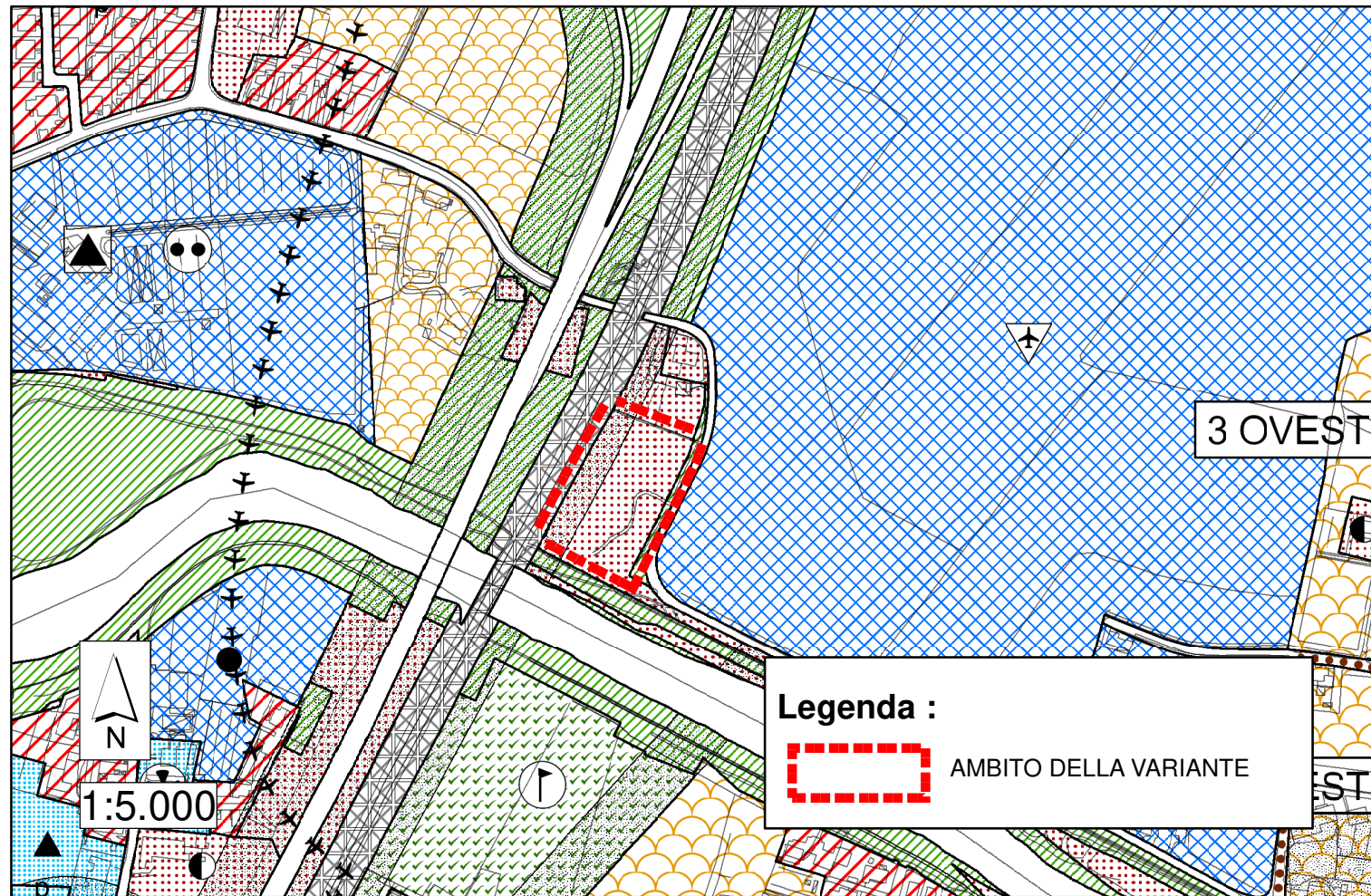
Rif. Var. n. 28

Area di variante	mq.	7.006
Volume concesso in trasposizione	mc.	600
da foglio N.c.t	n.	182
da mappali N.c.t.	nn.	398 – 399 – 1639 – 762 – 763
a foglio N.c.t	n.	134
a mappali N.c.t.	nn.	30-31

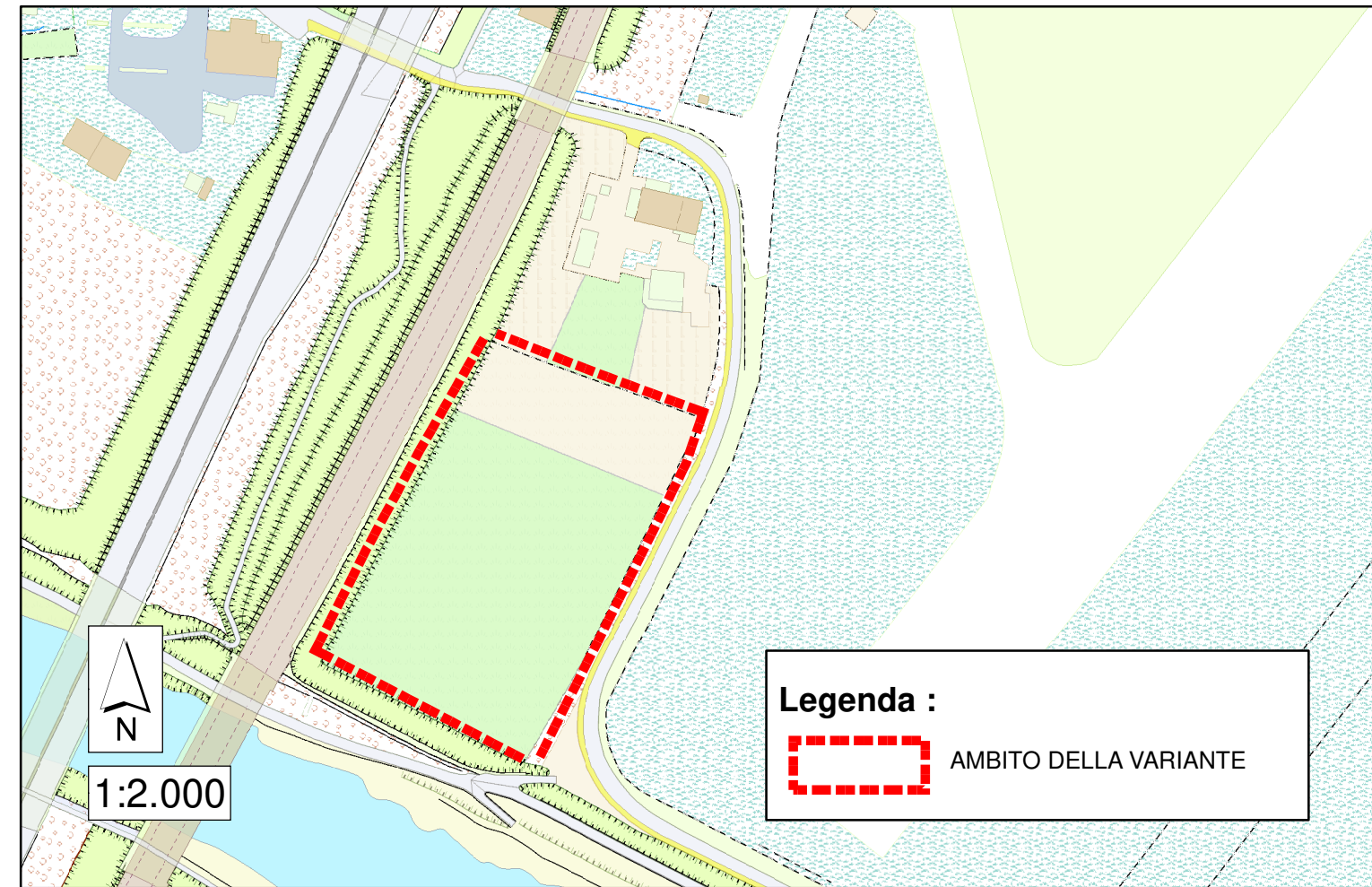
Foglio di P.I. vigente n. 10

Destinazione di P.I. Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto

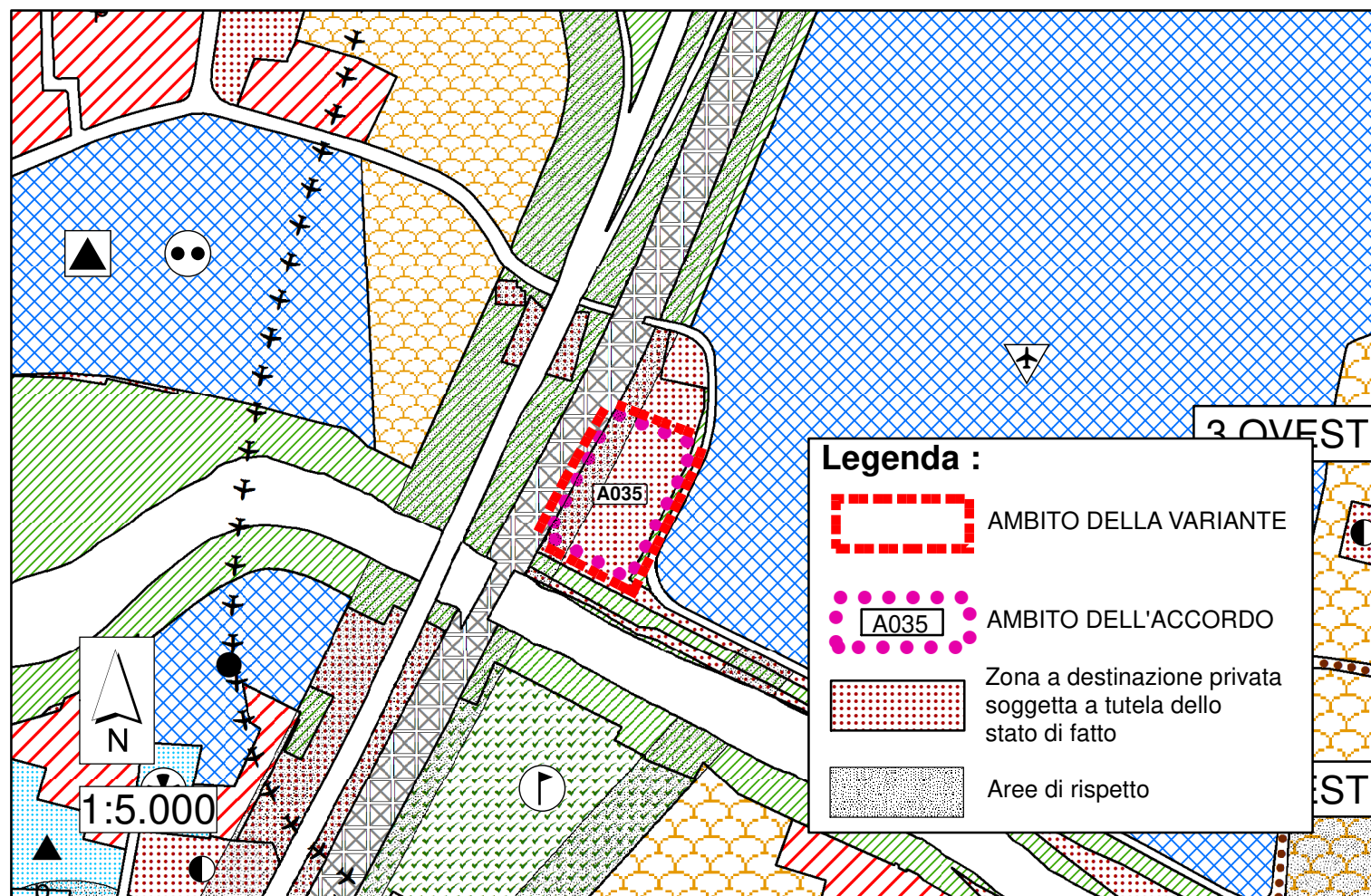
ESTRATTO DI P.I. VIGENTE



ESTRATTO DI DATA BASE TOPOGRAFICO



ESTRATTO DI P.I. VARIANTE



ESTRATTO DI PLANIMETRIA CATASTALE

