



MODIFICA

**MODIFICA AL P.I. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DELL'AREA
DI VIA ANELLI DENOMINATA "COMPLESSO SERENISSIMA"
DA "SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: ATTREZZATURE SOCIALI"
A "SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: VIGILI DEL FUOCO, POLIZIA,
CARABINIERI"**

cod. P.I.

N. 30

(ai sensi dell'art. 31 delle N.T.A. e dell'art. 9 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327)



Il Capo Settore ad interim

Arch. Franco Fabris

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



FOGLIO 1:5000 DEL P.I.

N. 8

Note :

MAGGIO 2018

RELAZIONE

MODIFICA AL P.I. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA DELL'AREA DI VIA ANELLI DENOMINATA "COMPLESSO SERENISSIMA" DA "SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: ATTREZZATURE SOCIALI" A "SERVIZI DI INTERESSE GENERALE: VIGILI DEL FUOCO, POLIZIA, CARABINIERI"

(ai sensi dell'art. 31 delle N.T.A. e dell'art. 9 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327)

MODIFICA

A seguito dell'approvazione, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2018/0039 del 28/05/2018, del Protocollo d'intesa finalizzato alla riqualificazione urbanistica, ambientale e sociale del complesso immobiliare Serenissima di Via Anelli mediante permuta del complesso immobiliare noto come Caserma Prandina, che verrà sottoscritto dal Comune di Padova, del Ministero dell'Interno e dell'Agenzia del Demanio, viene prevista la presente modifica alle previsioni del P.I. vigente.

La necessità di reperire nel Comune di Padova nuove e più funzionali strutture dedicate alla sede della Questura e ad altri Uffici di Polizia, più volte segnalato dal Dipartimento della Pubblica Sicurezza, ha

trovato riscontro nella possibilità di una loro ricollocazione nell'area del "Complesso Serenissima" di Via Anelli.

L'area, inoltre, è prossima alle sedi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Nucleo Tributario della Guardia di Finanza e dell'Agenzia delle Entrate ed è ben collegata alle arterie cittadine ed al centro urbano.

In tal modo si verrebbe a creare un Polo di pubblica Sicurezza favorendo nel contempo la riqualificazione di un tessuto urbano e sociale degradato dell'attuale complesso di via Anelli il cui risanamento costituisce un obiettivo primario per l'Amministrazione Comunale.

La modifica urbanistica si rivela necessaria per assegnare all'area, sulla quale dovrà essere costruita la Nuova Questura, già classificata dal P.I. vigente come area a servizi per la realizzazione di interventi pubblici, la previsione coerente alla nuova destinazione e riguardante una superficie di circa 12.762 mq.

Stante l'interesse pubblico sopra delineato è intenzione dell'Amministrazione dare attuazione all'opera richiesta e sopra descritta, predisponendo la modifica al Piano degli Interventi per il cambio della destinazione dell'area da "**Area per servizi pubblici di interesse generale: attrezzature sociali**" ad "**Area per servizi pubblici di interesse generale: Vigili del fuoco, Polizia Carabinieri**", così come

consentito e previsto dall'art.31 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.I. vigente.

L'art 31 delle N.T.A. consente, in particolare, per le aree già classificate come aree a servizi pubblici dal P.I. e quindi già sottoposte alla procedura espropriativa, di precisare e/o modificare mediante una deliberazione di Consiglio Comunale l'utilizzazione specifica delle stesse tra quelle già previste per le medesime aree dal Piano degli Interventi

La presente modifica non costituisce variante al Piano degli Interventi.

Si richiama, infine, quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327, in merito alla sottoposizione al vincolo preordinato all'esproprio dell'area interessata da un'opera pubblica.

ELENCO ELABORATI

La modifica in oggetto, è composta, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

- ✧ Relazione
- ✧ Estratto di N.C.T.
- ✧ Estratto di D.B.T.
- ✧ Estratto di ORTOFOTO
- ✧ Estratto di P.I. Vigente

✧ Estratto di P.I. Modifica

✧ Legenda P.I.

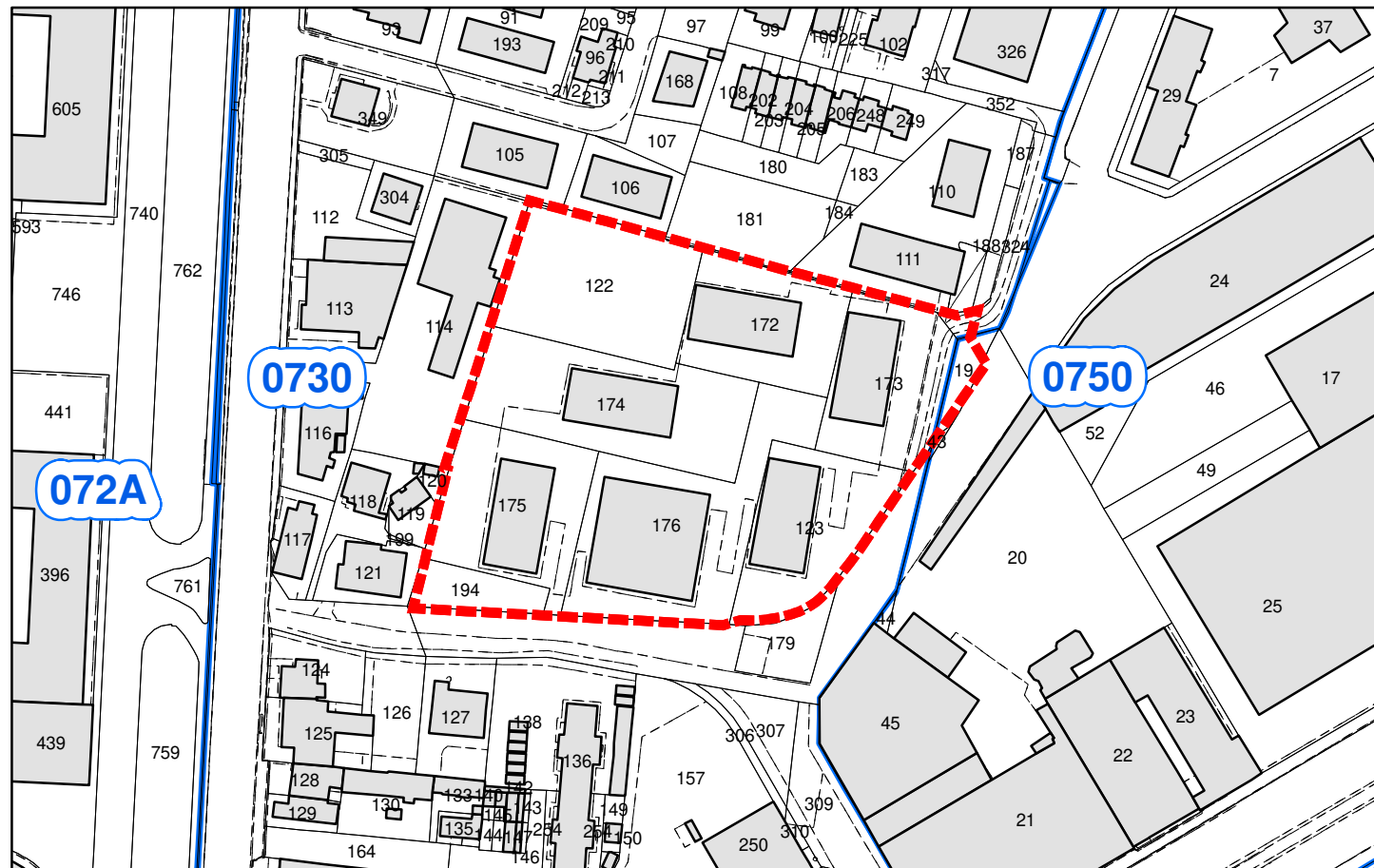
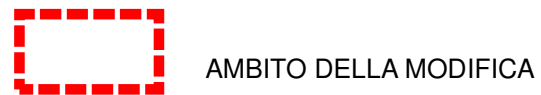
elaborati che costituiscono parte integrante dei provvedimenti di adozione e di approvazione della Modifica.

**MODIFICA AL P.I. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA
DELL'AREA DI VIA ANELLI DENOMINATA "COMPLESSO
SERENISSIMA" DA "SERVIZI DI INTERESSE
GENERALE: ATTREZZATURE SOCIALI" A "SERVIZI DI
INTERESSE GENERALE: VIGILI DEL FUOCO, POLIZIA,
CARABINIERI"**
**(ai sensi dell'art. 31 delle N.T.A. e dell'art. 9 del D.P.R.
8/6/2001, n. 327)**

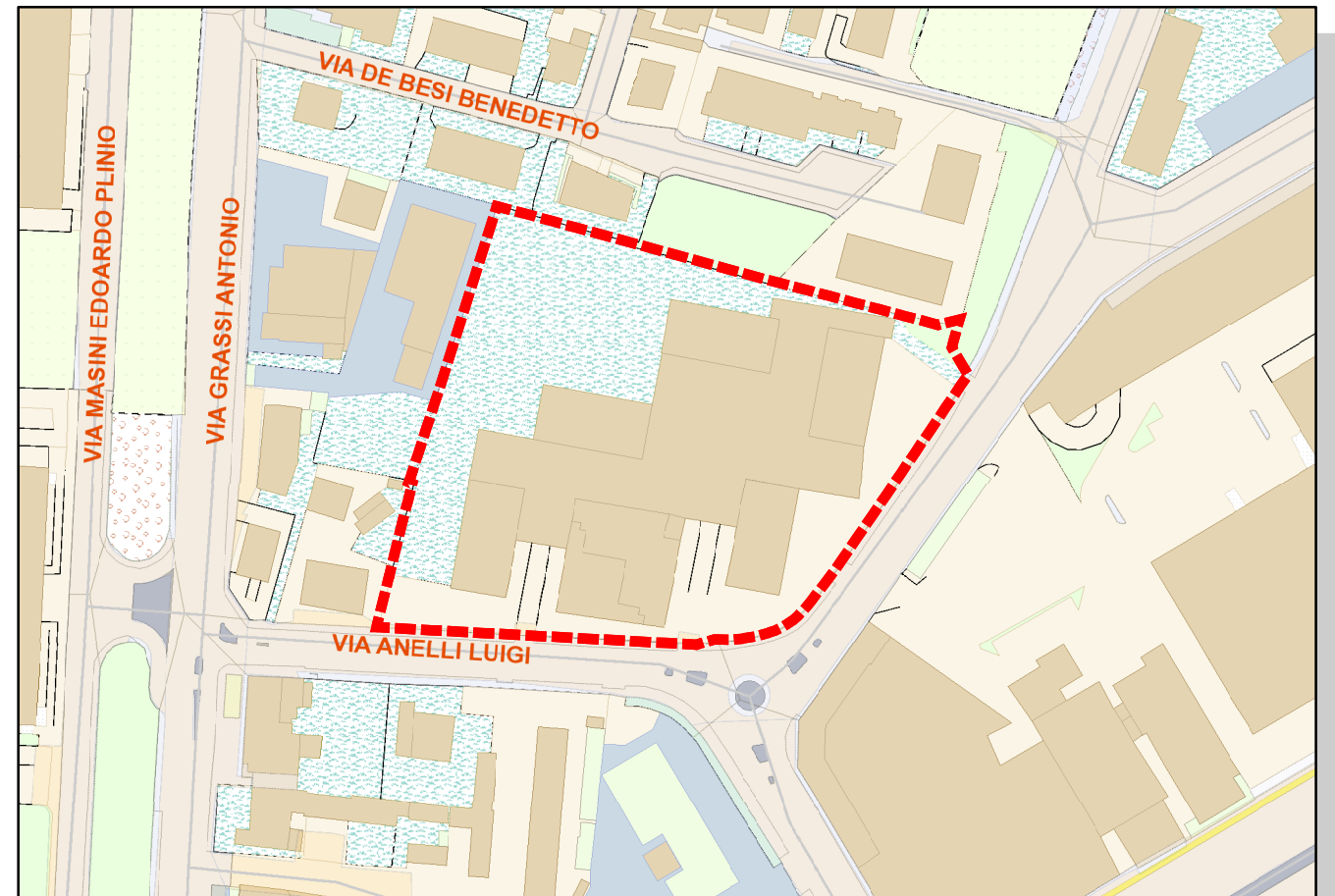
DATI RELATIVI ALL'AREA :

Superficie dell'intervento mq. 12.762

maggio 2018



N.C.T. 1:2.000



D.B.T. (ex A.F.G.) 1:2.000



ORTOFOTO 1:2.000

**MODIFICA AL P.I. DELLA DESTINAZIONE SPECIFICA
DELL'AREA DI VIA ANELLI DENOMINATA "COMPLESSO
SERENISSIMA" DA "SERVIZI DI INTERESSE
GENERALE: ATTREZZATURE SOCIALI" A "SERVIZI DI
INTERESSE GENERALE: VIGILI DEL FUOCO, POLIZIA,
CARABINIERI"**
(ai sensi dell'art. 31 delle N.T.A. e dell'art. 9 del D.P.R.
8/6/2001, n. 327)

DATI RELATIVI ALL'AREA :

Superficie dell'intervento mq. 12.762

maggio 2018

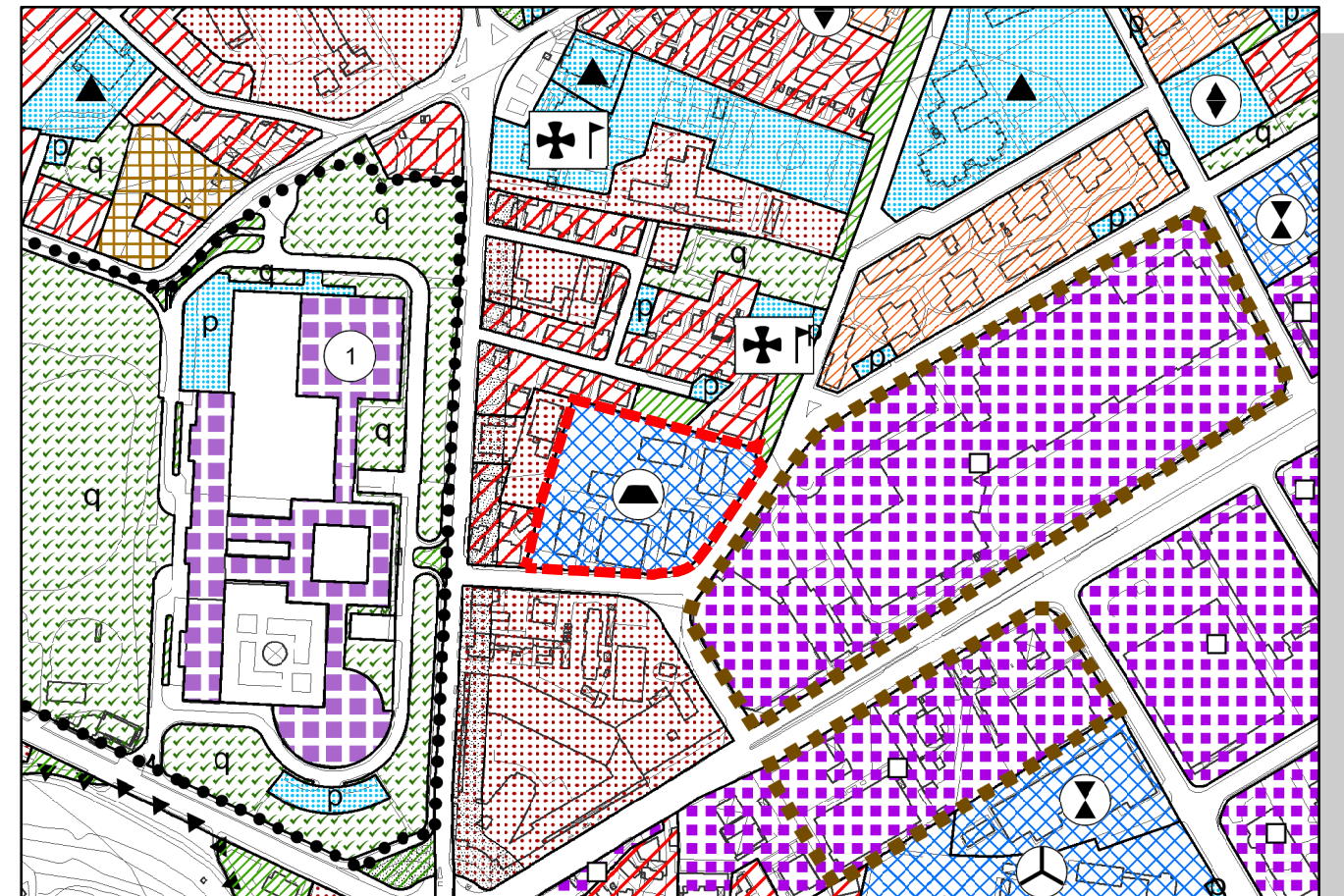
LEGENDA



AMBITO DELLA MODIFICA

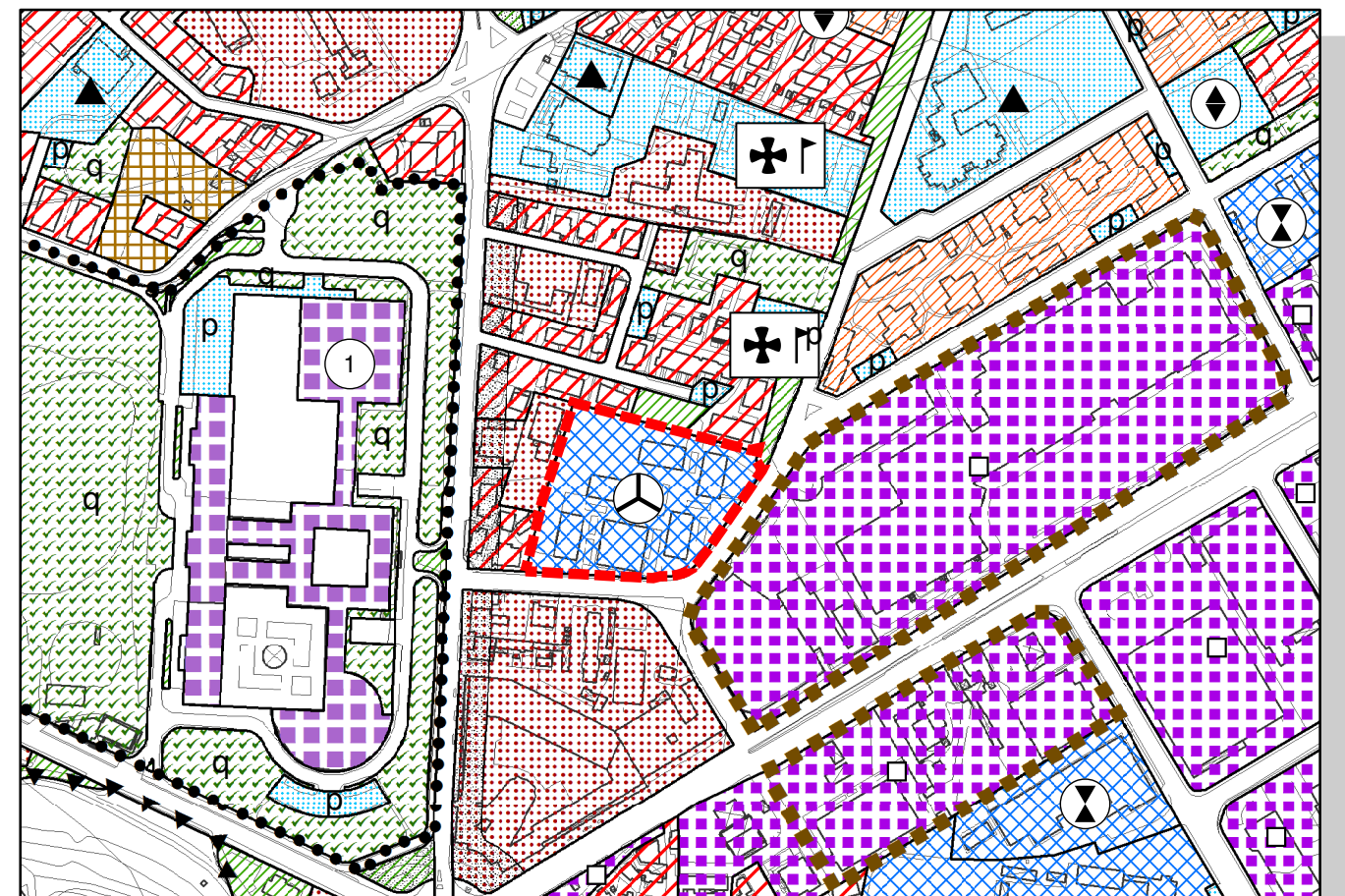
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 25

	Aeroparco		Centri di interesse scientifico
	Attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto		Cimiteri
	Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale		Dogana
	Attrezzature assistenziali		Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
	Attrezzature per l'igiene e la sanità		Impianti annonari
	Attrezzature per l'istruzione		Impianti militari
	Attrezzature sociali		Impianti tecnologici
	Uffici amministrativi		Istituzioni religiose di livello urbano
	Attrezzature sportive e per il tempo libero		Poste e telefoni
	Autosilos		Stazione autolinee
	Azienda trasporto pubblico		Università
	Carceri		Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi



P.I. VIGENTE

1:5.000



P.I. MODIFICA

1:5.000