

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Intervento/i

27

Anno

2018

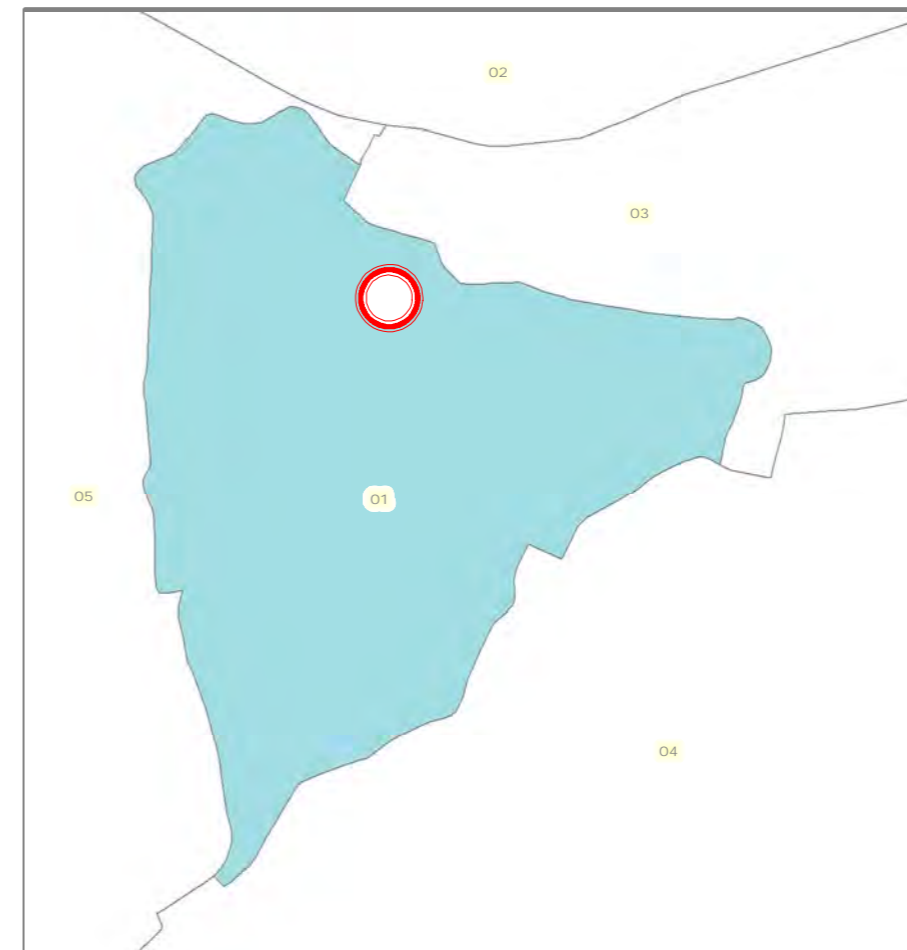
Scala

Varie

MODIFICA DEL P.I. NELLA ZONA DEL CENTRO STORICO

ai sensi dell'art. 5.5.1 delle N.T. del P.A.T.

**Modifica della destinazione urbanistica:
EDIFICIO EX POSTE ITALIANE IN LARGO EUROPA**



Capo Settore ad Interim
Urbanistica e Servizi Catastali
Arch. Franco Fabris

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



SCHEMA EDIFICIO EX POSTE ITALIANE

Inquadramento urbanistico generale :

Il complesso edilizio è costituito da un edificio interessato da Decreto di vincolo notificato, inserito nel Centro Storico della città.

Carichi insediativi (consistenza)

I dati urbanistici della trasformazione in oggetto, fanno riferimento alla superficie catastale di circa mq. 2600 ed al volume esistente.

Dati catastali

CF fg. 87 mapp 452

Destinazione PI - Zona del Centro Storico vigente

Attrezzature di interesse comune
(tavola B ex B2)

Destinazione PI - Zona del Centro Storico modifica

Residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
(tavola B ex B2)

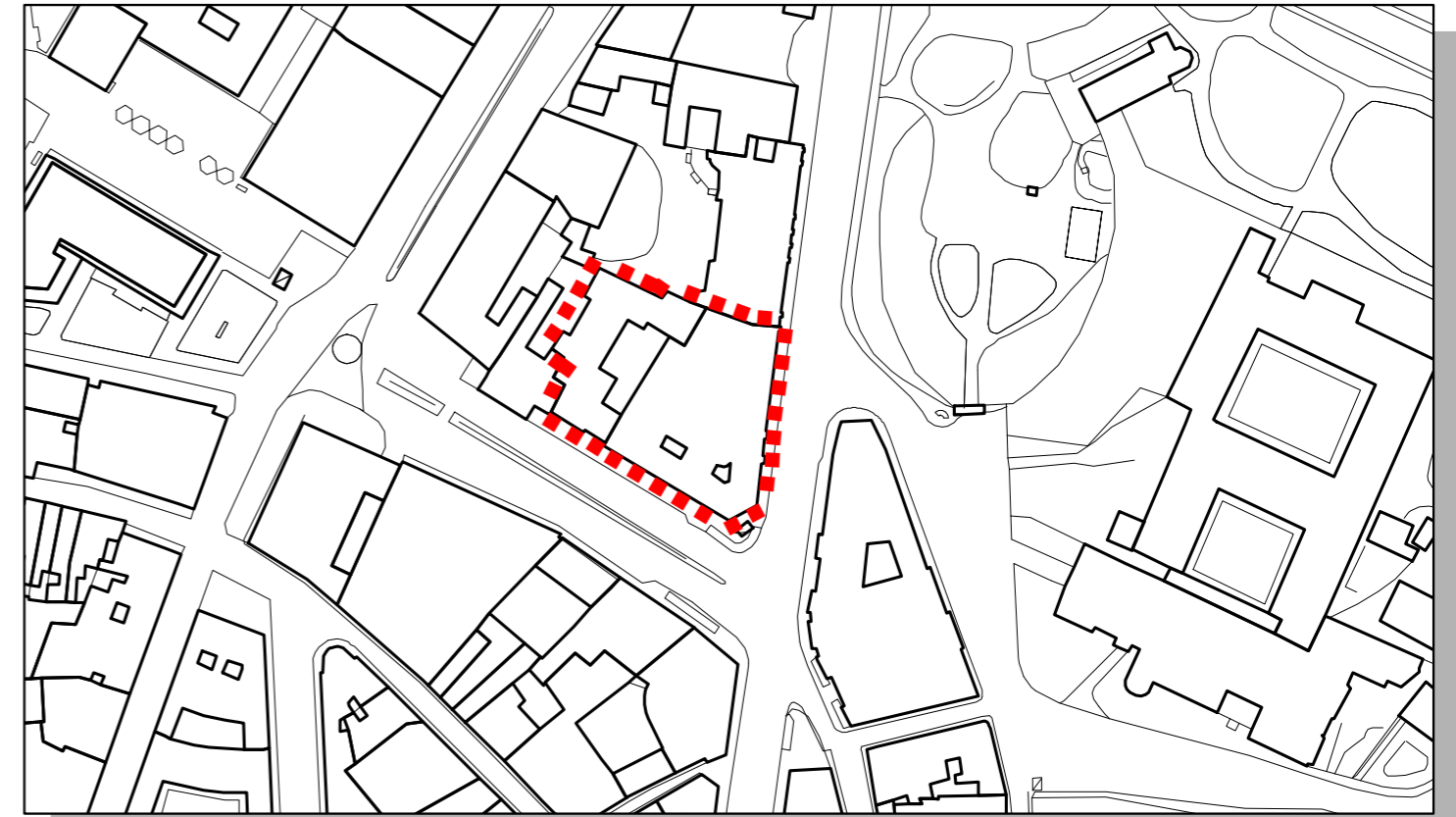
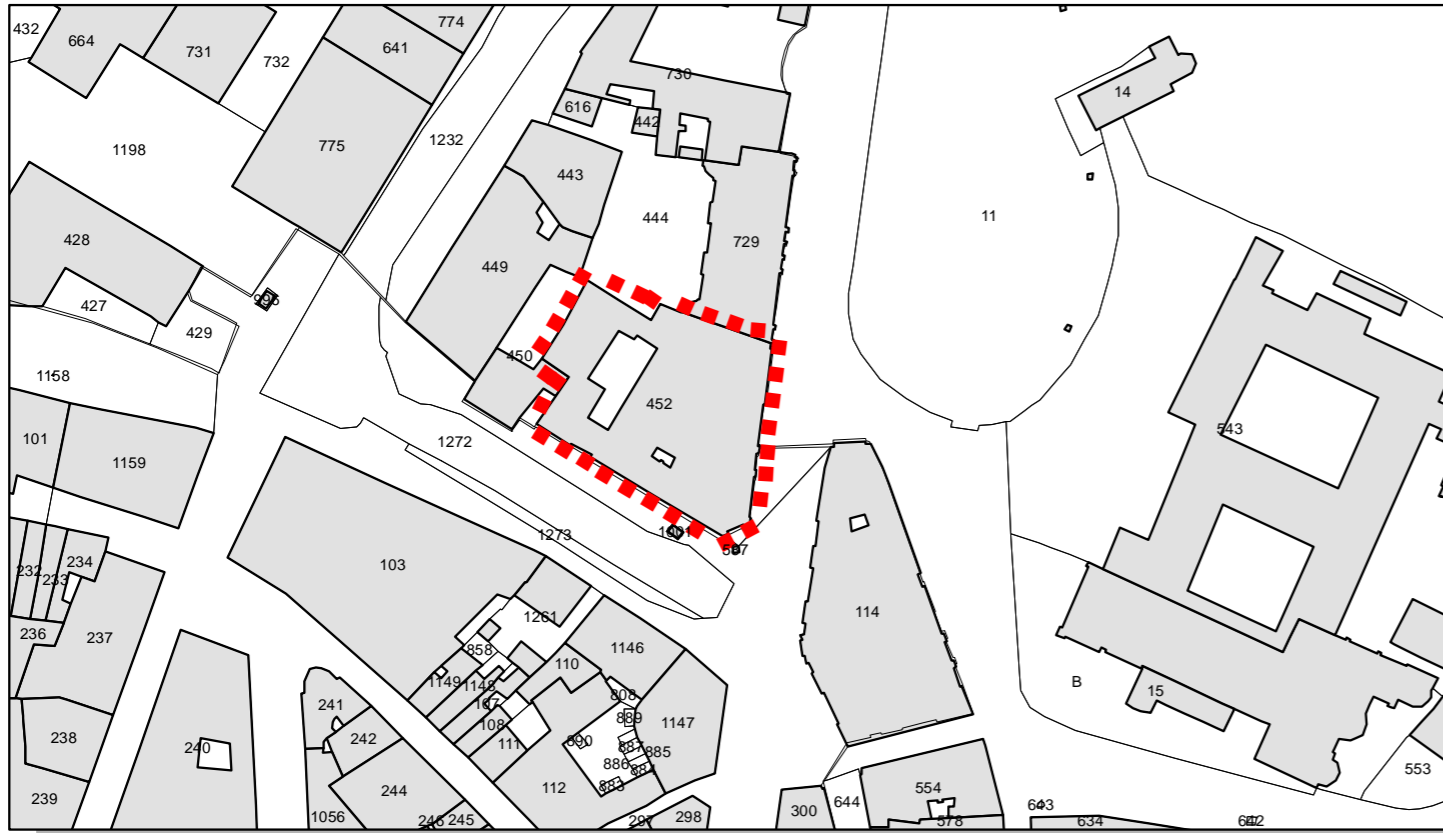




Stralcio di PLANIMETRIA CATASTALE

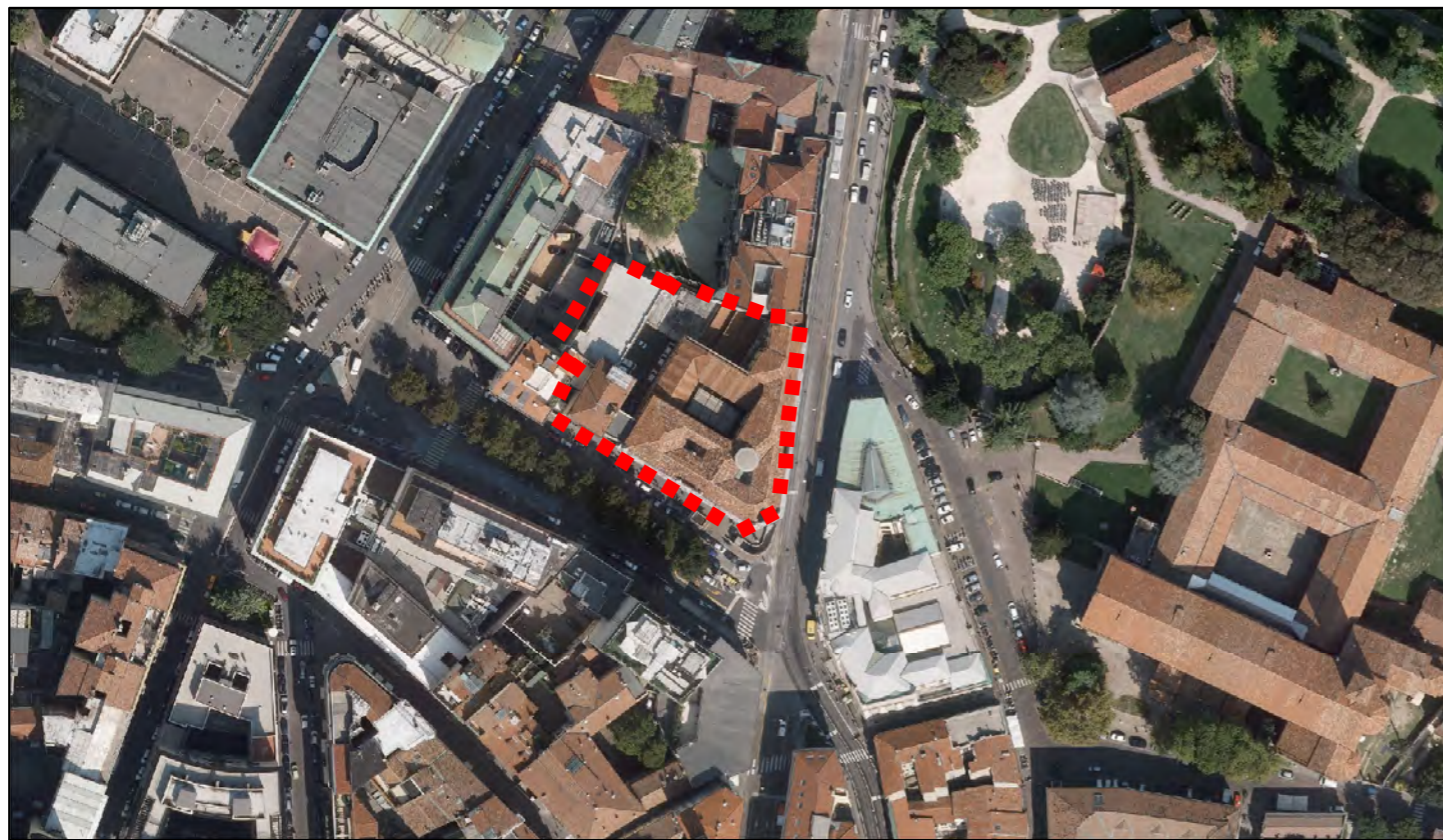
FOGLIO/I = 87

Stralcio di C.T.R. REGIONALE



Stralcio di ORTOFOTOPIANO

Stralcio di DB TOPOGRAFICO





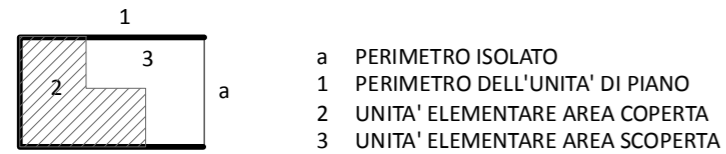


LEGENDA - (ex) B1

(MODALITA' DI ATTUAZIONE)


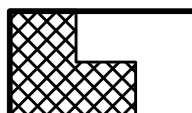
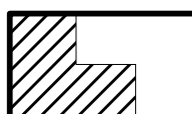
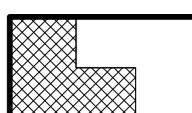
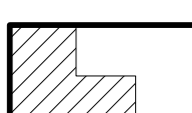
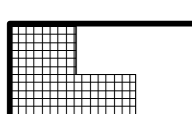
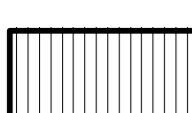

● ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO

CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

-  UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO
-  UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO
-  UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO
-  UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
-  UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
-  UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE
-  UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE



PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE

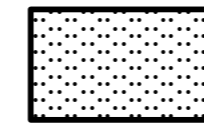


PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO

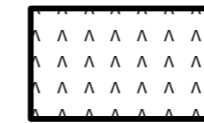


LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

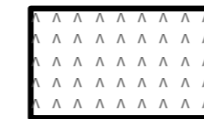
Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"



AREE DI TUTELA



AREE A PARCO



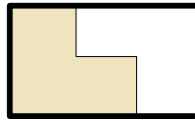
AREE A VERDE

LEGENDA - (ex) B2

(DESTINAZIONI D'USO)

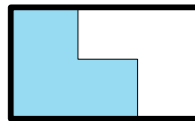
DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE,
TURISTICA E ARTIGIANALE

ART. 43 N.T.A.

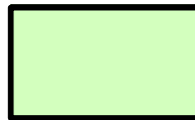


SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

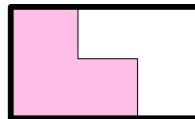
ART. 43 N.T.A.



ISTITUZIONI RELIGIOSE



AREE SISTEMATE A VERDE



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ART. 43 N.T.A.



ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.



INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI



VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO



ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO



PARCHEGGI E AUTORIMESSE



MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO
DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME)