

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Intervento/i

23

Anno

2017

Scala

2000

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) AVVISO DEL 17/01/2017 DOCUMENTO PRELIMINARE



Capo Settore ad Interim
Urbanistica e Servizi Catastali
Arch. Franco Fabris

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



FOGLIO 1:5000 DEL P.I.

N

RICHIESTE PERVENUTE

APRILE 2017

Il Commissario Straordinario

*Capo Settore ad Interim
Urbanistica e Servizi Catastali
Arch.Franco Fabris*

Indice

1. PREMESSA	3
2. CONTENUTI	4
3. OBIETTIVI	6
4. LOCALIZZAZIONE DELLE AREE	6

DOCUMENTO PRELIMINARE

1. PREMESSA

La Regione Veneto, approvando la legge n.4 del 16 marzo 2015, al fine di contenere il consumo del suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio, ha dato l'opportunità ai proprietari di aree non edificate, ma edificabili, di rinunciare alle potenzialità assegnate dallo strumento urbanistico generale (P.A.T. e P.I.), per classificare le stesse con una destinazione urbanistica che ne privi delle opportunità edificatorie ma anche della previsione di vincolo urbanistico legato ad eventuali pratiche espropriative.

La citata normativa stabilisce che entro il termine di 180 gg. dall'entrata in vigore della Legge n.4 e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, il Comune pubblica uno specifico avviso invitando gli aventi titolo che abbiano interesse, a presentare, entro i successivi 60 gg richieste di riclassificazione di aree edificatorie, affinché siano private dell'opportunità edificatorie così riconosciute dallo strumento vigente e siano rese inedificabili.

2. CONTENUTI

Sulla base di quanto stabilito dalla normativa regionale, è stato pubblicato dal 18.01.2017 al 18.03.2017 uno specifico avviso con il quale si invitavano gli interessati proprietari di aree edificabili, a presentare richiesta di riclassificazione delle aree di proprietà, affinché le stesse vengano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dal P.I. vigente e siano rese inedificabili.

A seguito della pubblicazione sono state presentate complessivamente n.2 (due) richieste, ambedue riguardanti la destinazione urbanistica a Zona di perequazione ambientale ed interessate da area di rispetto cimiteriale. Entrambe le aree fanno parte del vasto ambito di perequazione ambientale di Isola di Terranegra compreso tra il canale Roncajette ed il Canale di San Gregorio.

3. OBIETTIVI

La variante al P.I., conseguente a quanto stabilito dalla normativa regionale, si prefigge di valutare le richieste di modifica della destinazione urbanistica vigente in altre prive di potenzialità edificatoria; peraltro l'accoglimento delle singole richieste presuppone un'attenta istruttoria che valuti le situazioni delle aree contermini e gli effetti che un loro accoglimento può comportare rispetto all'interesse pubblico derivante dall'attuazione delle previsioni urbanistiche nel loro complesso.

4. LOCALIZZAZIONE DELLE AREE

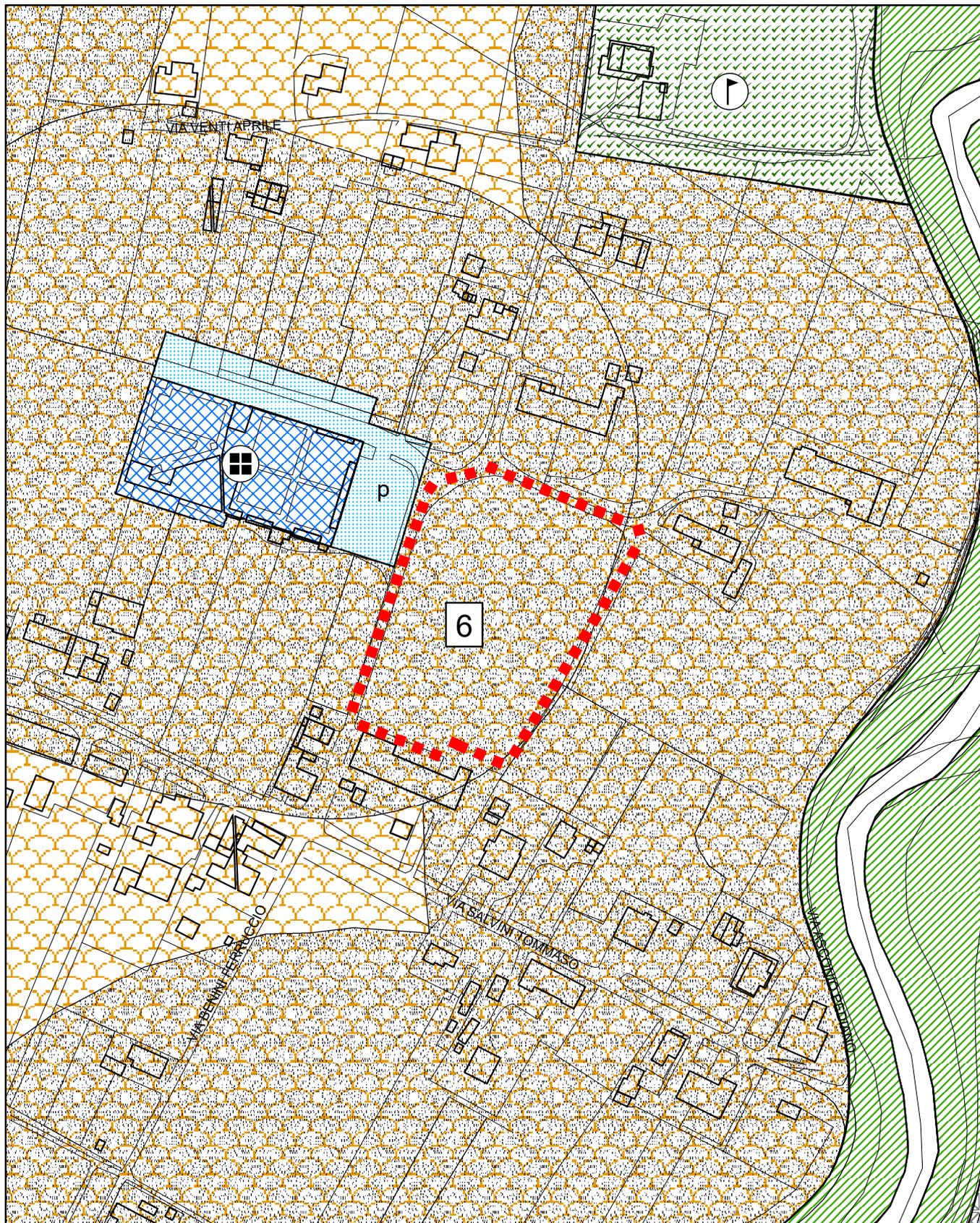
Come accennato entrambe le richieste riguardano la riclassificazione di aree comprese nell'ambito di perequazione ambientale di Isola di Terranegra, entrambe soggette a vincolo cimiteriale, localizzate lungo via Tommaso Salvini e via Venti Aprile.

Con il presente documento preliminare vengono presentate le aree interessate dalle 2 (due) proposte di modifica, avviando la procedura della variante al P.I., ed aprendo la concertazione tra Enti Pubblici e Associazioni di interessi diffusi.

***Il Commissario
Straordinario***

ELABORATI

Il Documento Preliminare è composto dal presente documento con allegate le schede di individuazione dell'area nell'estratto di Piano degli Interventi.



VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
AVVISO 2017

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE

