



Intervento/i

15

Anno

2016

Scala

Varie

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI - (L.R. 4 del 16 marzo 2015 art. 7) AVVISO DEL 16/9/2015 CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE



Capo Settore ad Interim
Urbanistica e Servizi Catastali
Arch.Franco Fabris



Indice

1. Premessa	3
2. Controdeduzioni alle osservazioni	4
3. Elaborati	5



RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE

1. Premessa

Con deliberazione n. 36 del 16/05/2016 il Consiglio Comunale ha adottato la variante al Piano degli Interventi denominata “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili”.

Come indicato nella relazione di Variante, l’obiettivo del provvedimento consiste nel dare l’opportunità ai proprietari di aree non edificate, ma edificabili, di rinunciare alle potenzialità assegnate dallo strumento urbanistico generale (P.A.T. e P.I.), per classificare le stesse con una destinazione urbanistica che ne privi delle opportunità edificatorie, coerentemente con quanto stabilito dalla legge n.4 del 16 marzo 2015, al fine di contenere il consumo del suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio.

La variante adottata è stata depositata pubblicata all’Albo pretorio ed in Amministrazione Trasparente del sito istituzionale Padovanet, per 30 giorni e nei successivi 30 giorni è stata data la possibilità di presentare le osservazioni, nello specifico dal 27/6/2016 al 26/7/2016.

Nel periodo stabilito sono pervenute due osservazioni di cui il presente documento costituisce la controdeduzione; lo stesso documento completo delle schede e modifiche adottate costituisce l’elaborato finale della variante.



2. Controdeduzioni alle osservazioni

1. La prima osservazione pervenuta con prot. 0182149 del 23/06/2016 riguarda un'area censita catastalmente al foglio 119, Mappali 744-743 sita in via Plana e classificata come "Zona di perequazione integrata". Si considera che l'area oggetto dell'osservazione riguarda un'area adiacente ad un esistente insediamento rurale consolidato che realisticamente sarebbe escluso dall'attuazione della zona di perequazione di via Plana, e dunque non d'ostacolo alla realizzazione della stessa e pertanto coerente con le finalità della variante; di conseguenza si ritiene di accogliere l'istanza e di riclassificare l'area come "zona privata soggetta a tutela dello stato di fatto".

2 La seconda osservazione pervenuta con prot 0211261 del 21/07/2016 riguarda un'area censita catastalmente al foglio 160 mappali 24, 25 e 619 ed al foglio 144 mappali 975-976-988-1002 localizzata lungo il Lungargine Rovetta ad Isola di Terranegra e classificata dal Piano degli interventi parte ad "Area per servizi di interesse generale: università" e parte ad "Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico" per cui viene richiesta la riclassificazione in "zona privata soggetta a tutela dello stato di fatto". L'obiettivo della variante è quello di privare di capacità edificatoria le aree su richiesta dai proprietari intestatari delle stesse, al fine di contenere il consumo di suolo e l'urbanizzazione del territorio. Considerato che l'osservazione pervenuta



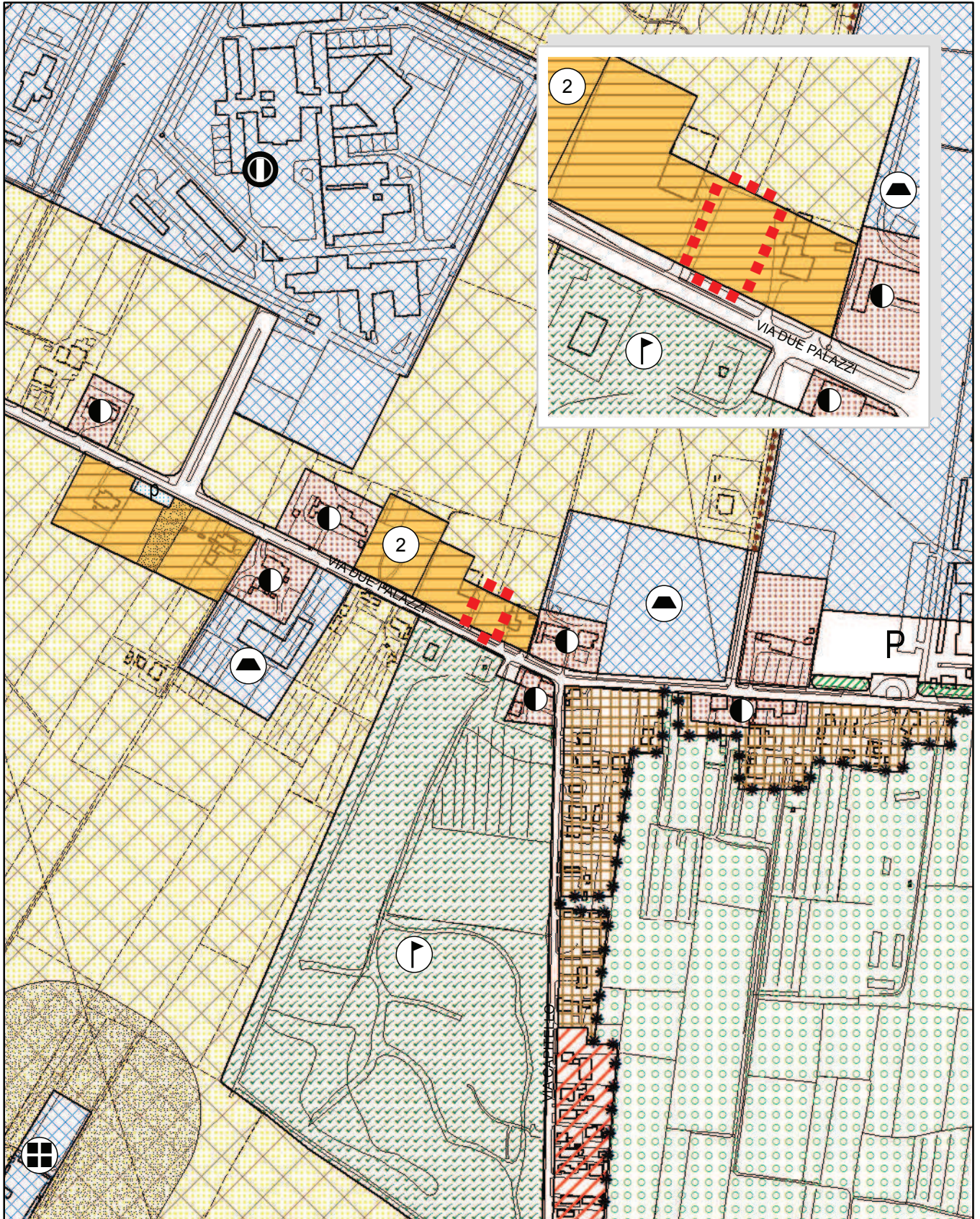
riguarda aree già prive di capacità edificatoria in quanto classificate dal Piano degli Interventi come aree verdi e attrezzature pubbliche, l'osservazione non è ritenuta accoglibile in quanto non coerente con gli obiettivi della variante.

3. Elaborati

La presente relazione di controdeduzioni contiene, in allegato, le 3 (tre) schede illustrative delle istanze accolte in fase di adozione della variante, integrate da 2 (due) schede delle aree interessate dalle osservazioni, con le nuove classificazioni scelte dall'Amministrazione a seguito di apposita valutazione tecnica.

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

■■■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Vigente

Var. n.

1

Scala

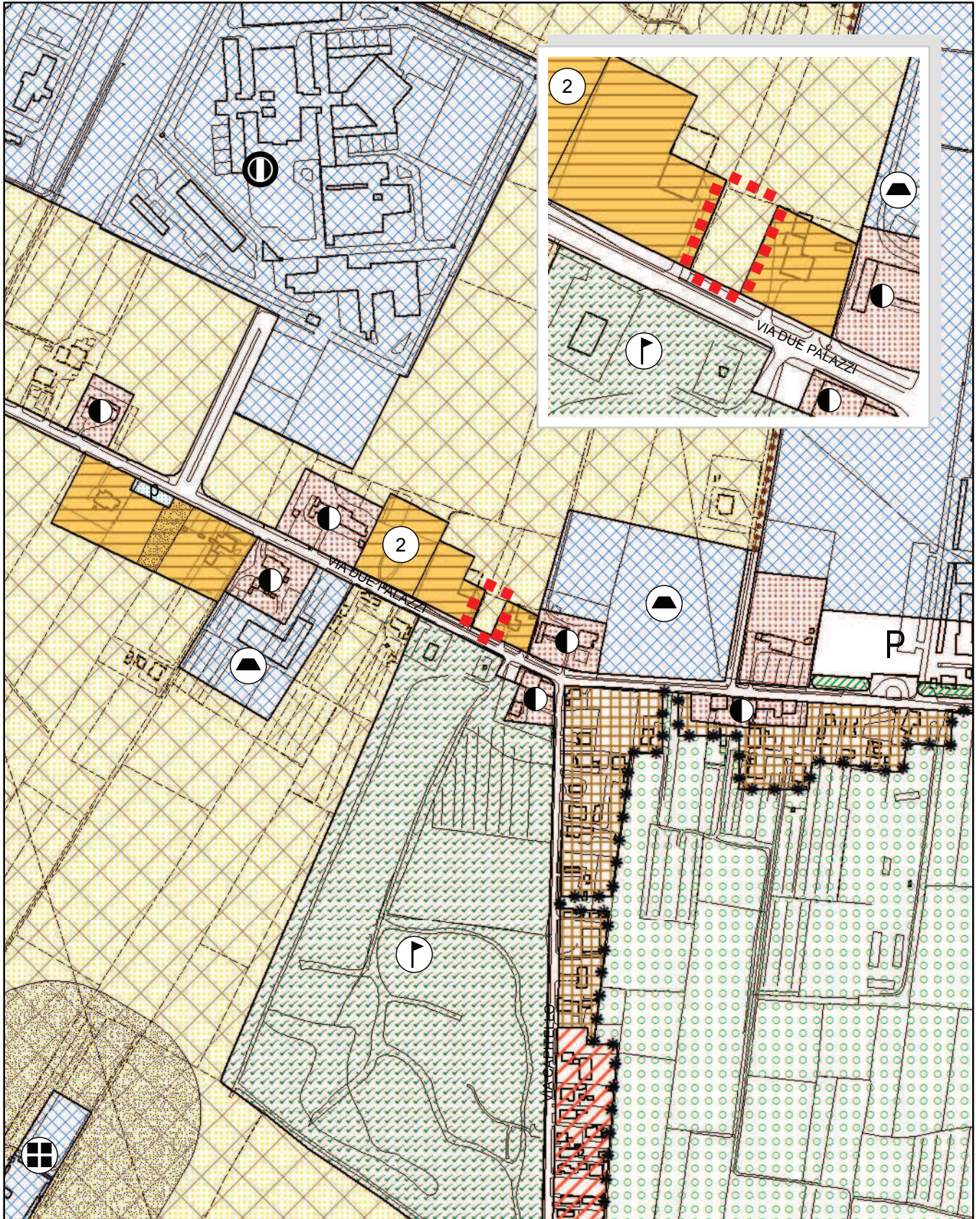
1 : 5000
1 : 2000

Foglio/i

3

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

■■■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Variante

Var. n.

1

Scala

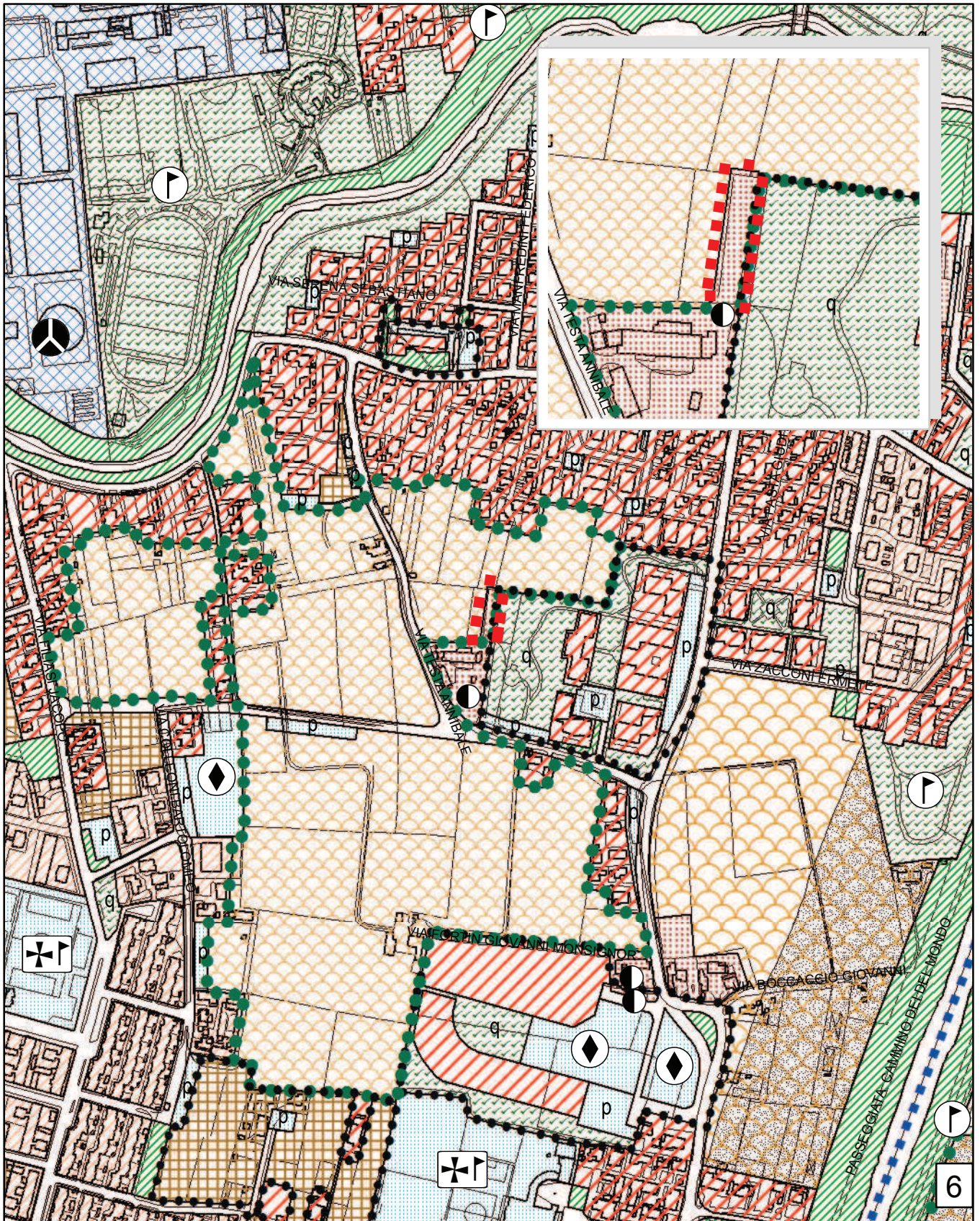
1 : 5000
1 : 2000

Foglio/i

3

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Variante

Var. n.

2

Scala

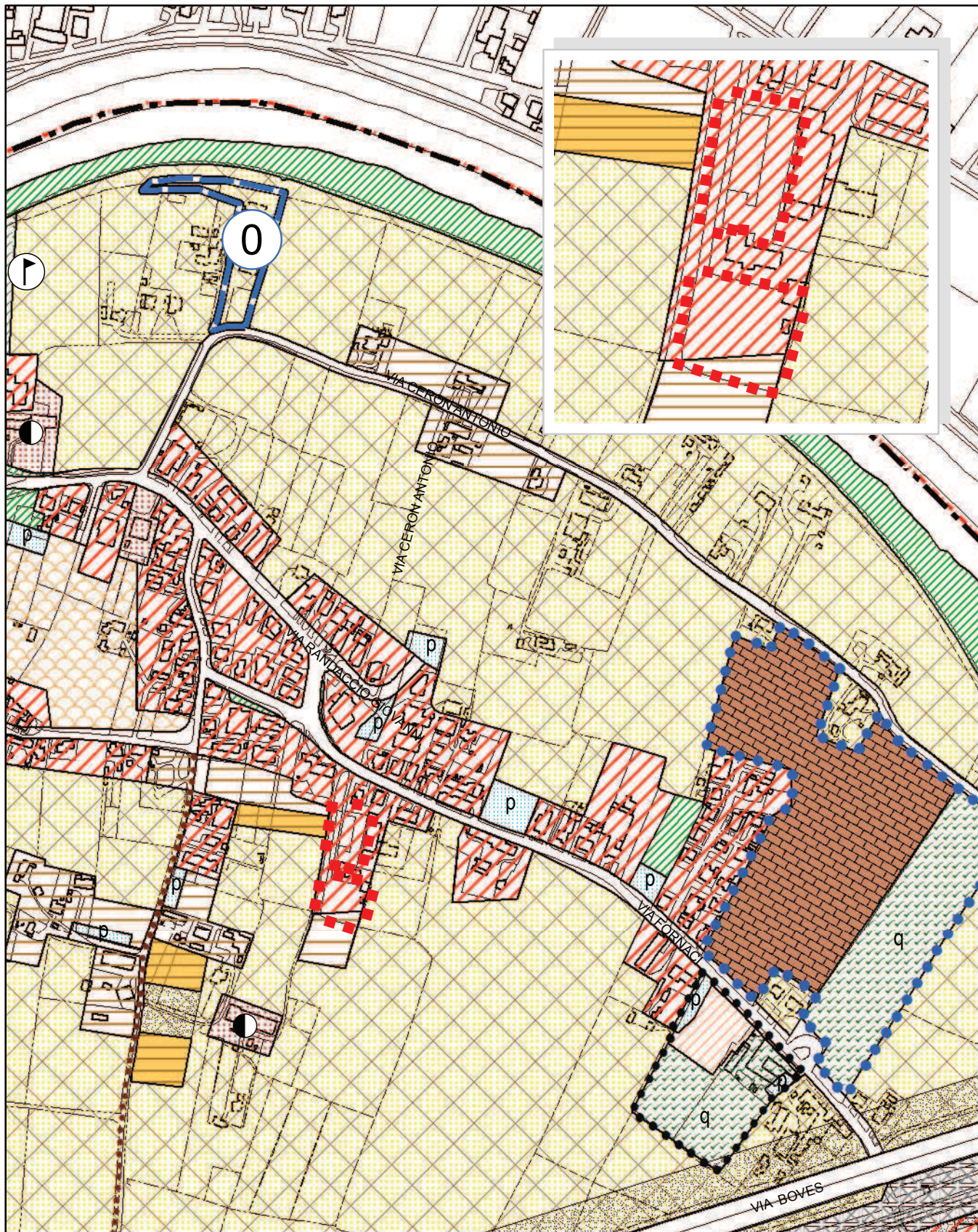
1 : 5000
1 : 2000

Foglio/i

8

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Vigente

Var. n.

3

Scala

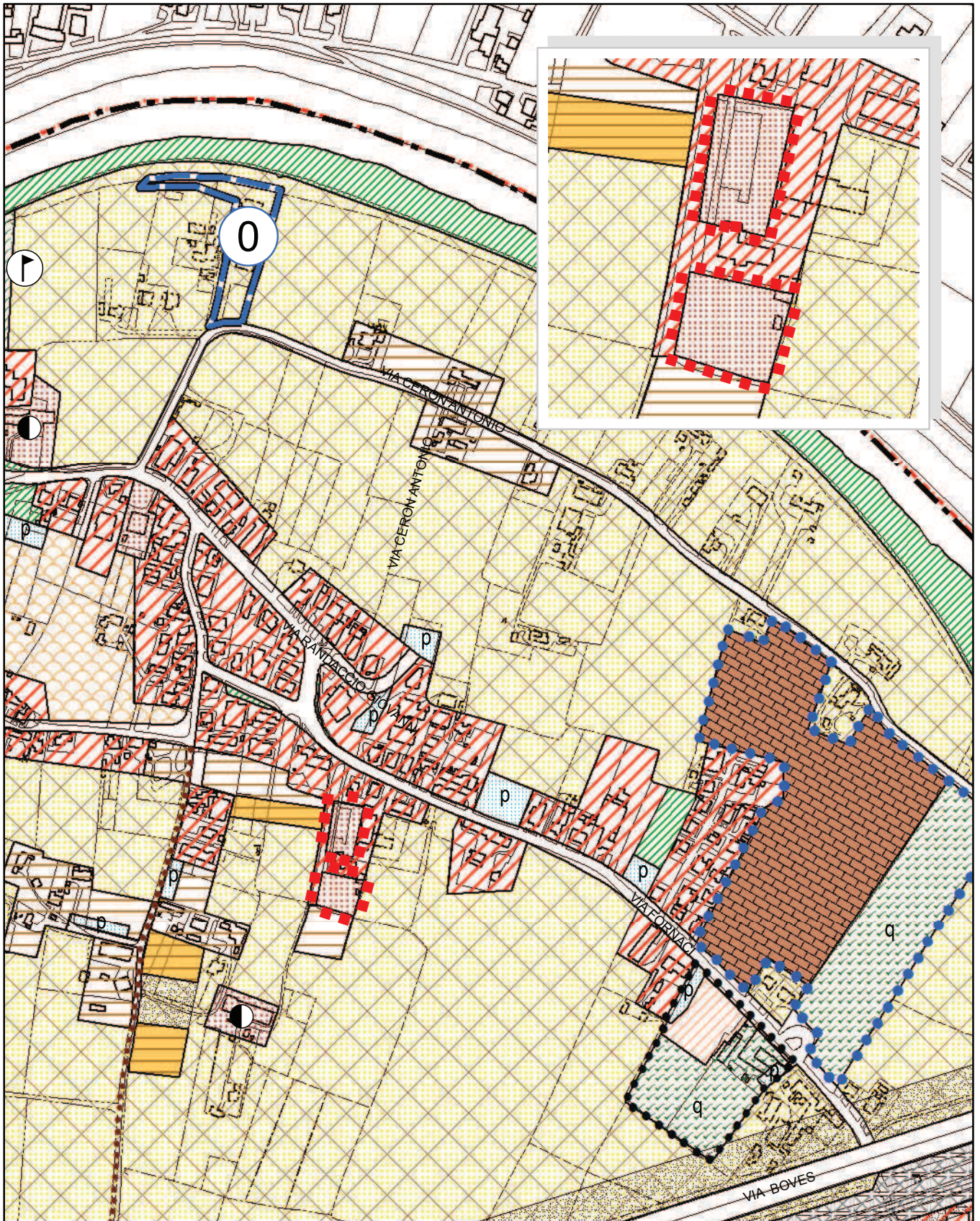
1 : 5000
1 : 2000

Foglio/i

5

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Variante

Var. n.

3

Scala

1 : 5000
1 : 2000

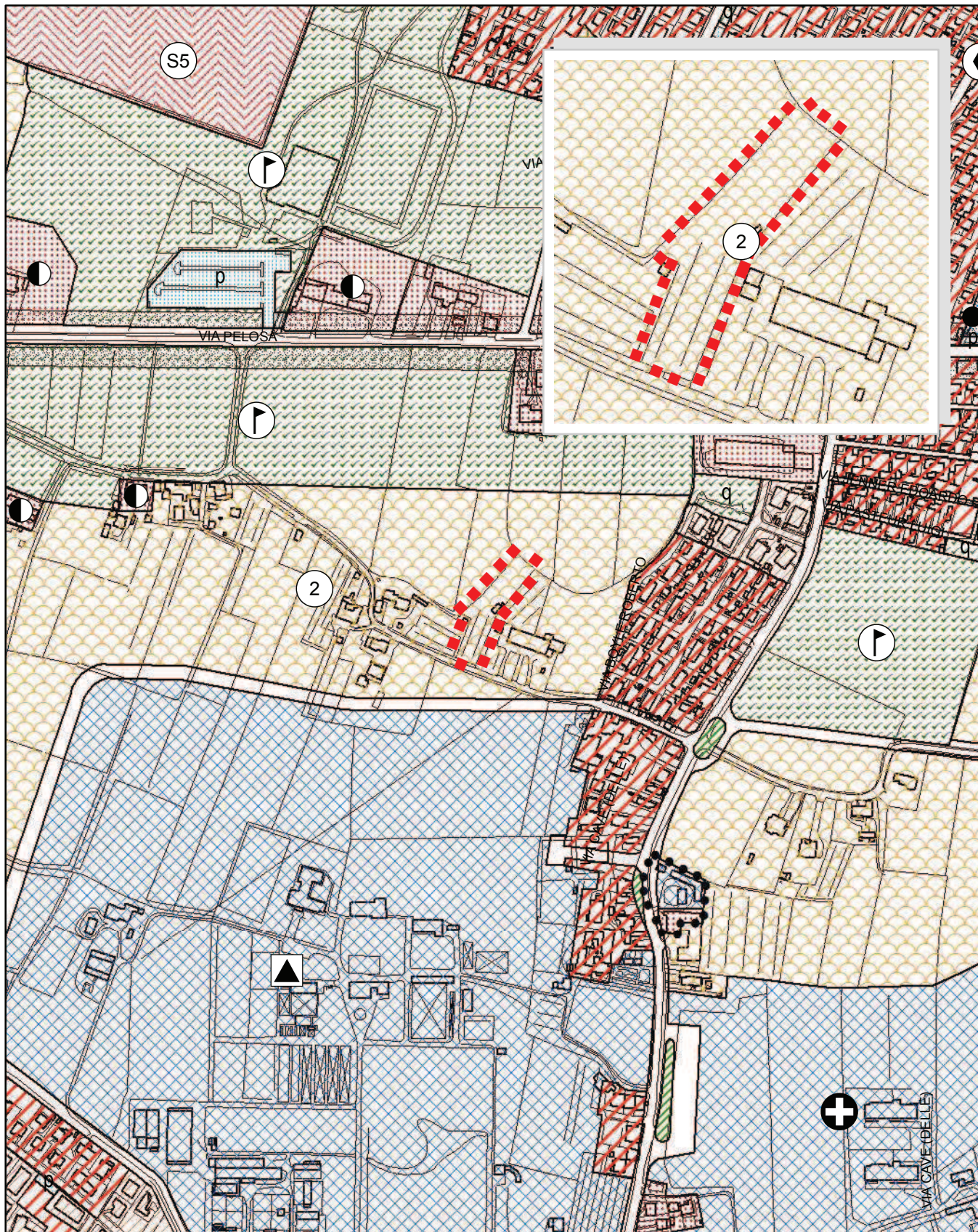
Foglio/i

5

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

Osservazione 1 accolta

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Vigente

Var. n.

4

Scala

1 : 5000
1 : 2000

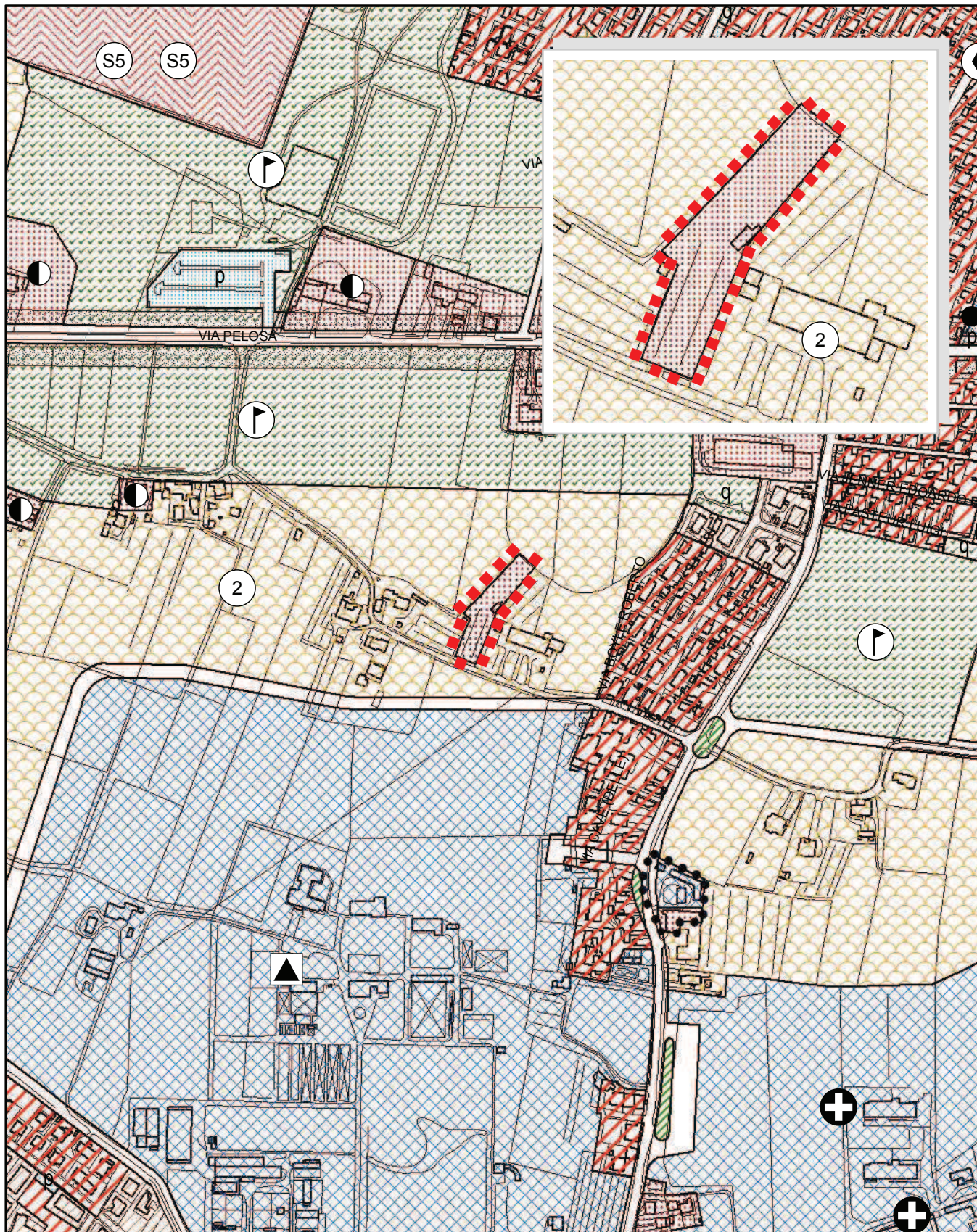
Foglio/i

6

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

Osservazione 1 Accolta

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto P.I. Controdedotto

Var. n.

4

Scala

1 : 5000
1 : 2000

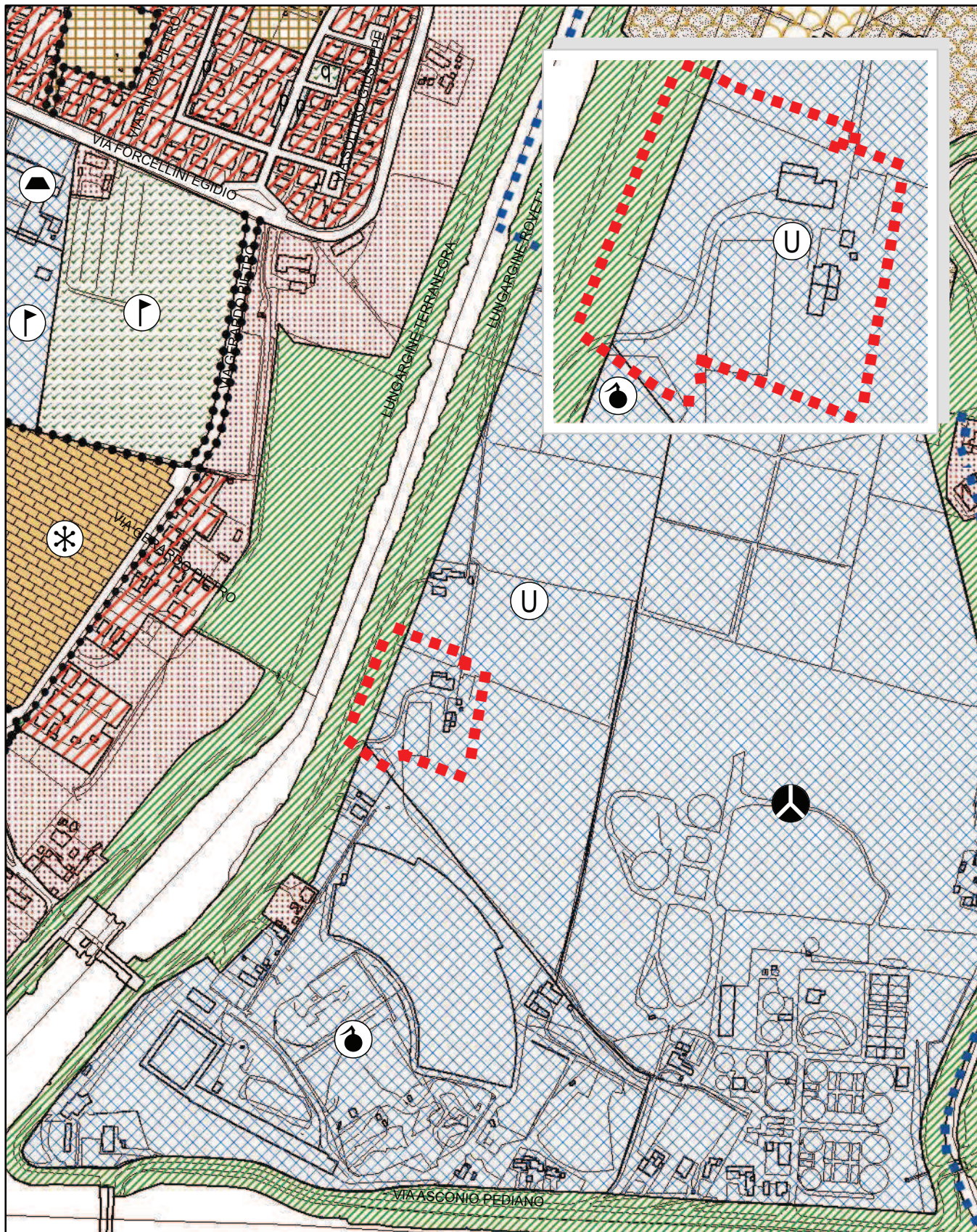
Foglio/i

6

VARIANTE AL P.I.,
riclassificazione di aree edificabili ai sensi
della L.R. 16 marzo 2015 n.4 art. 7
BANDO 2015

Osservazione 2 Non accolta

■ ■ ■ AREA INTERESSATA DALLA VARIANTE



Estratto di P.I. Vigente

Scala

1 : 5000
1 : 2000

Foglio/i

6