

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali



P.I.

Intervento/i

16

Anno

2016

Scala

Varie

MODIFICA DEL P.I. NELLA ZONA DEL CENTRO STORICO

ai sensi dell'art. 5.5.1 delle N.T. del P.A.T.

Modifica della destinazione urbanistica di edifici individuati nel :
RECUPERO AREA "EX ZANTOMIO"
via Raggio di Sole n. 21



Capo Settore ad Interim
Urbanistica e Servizi Catastali

Arch. Franco Fabris

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO



RECUPERO AREA "EX ZANTOMIO"

Inquadramento urbanistico generale :

Il complesso edilizio è costituito da un edificio non interessato da Decreto di vincolo notificato, inserito nel Centro Storico della città.

Carichi insediativi (consistenza)

I dati urbanistici della trasformazione in oggetto, fanno riferimento alla superficie catastale di circa mq. 8.232 ed al volume esistente di mc. 2.720

Dati catastali

Nct Fg. 86 mappali 652

Destinazione PI - Zona del Centro Storico vigente

Unità di Piano classe F - Modalità di tipo F - Demolizione senza ricostruzione (tavola B ex B1)

Aree per servizi pubblici - Verde pubblico e attrezzato (tavola B ex B2)

Destinazione PI - Zona del Centro Storico modifica

Modifiche ai sensi di quanto disposto dall'art. 5.5.1 del P.A.T. con aumento di volume - Area n. **1**

- Volume massimo mc. 4.500
- Superficie coperta massima 5,5% della superficie di riferimento
- Altezza massima m. 12,50
- Destinazioni previste : Residenziale, Commerciale, Direzionale, Turistica e Artigianale

L'area è con rapporto di edificabilità di :

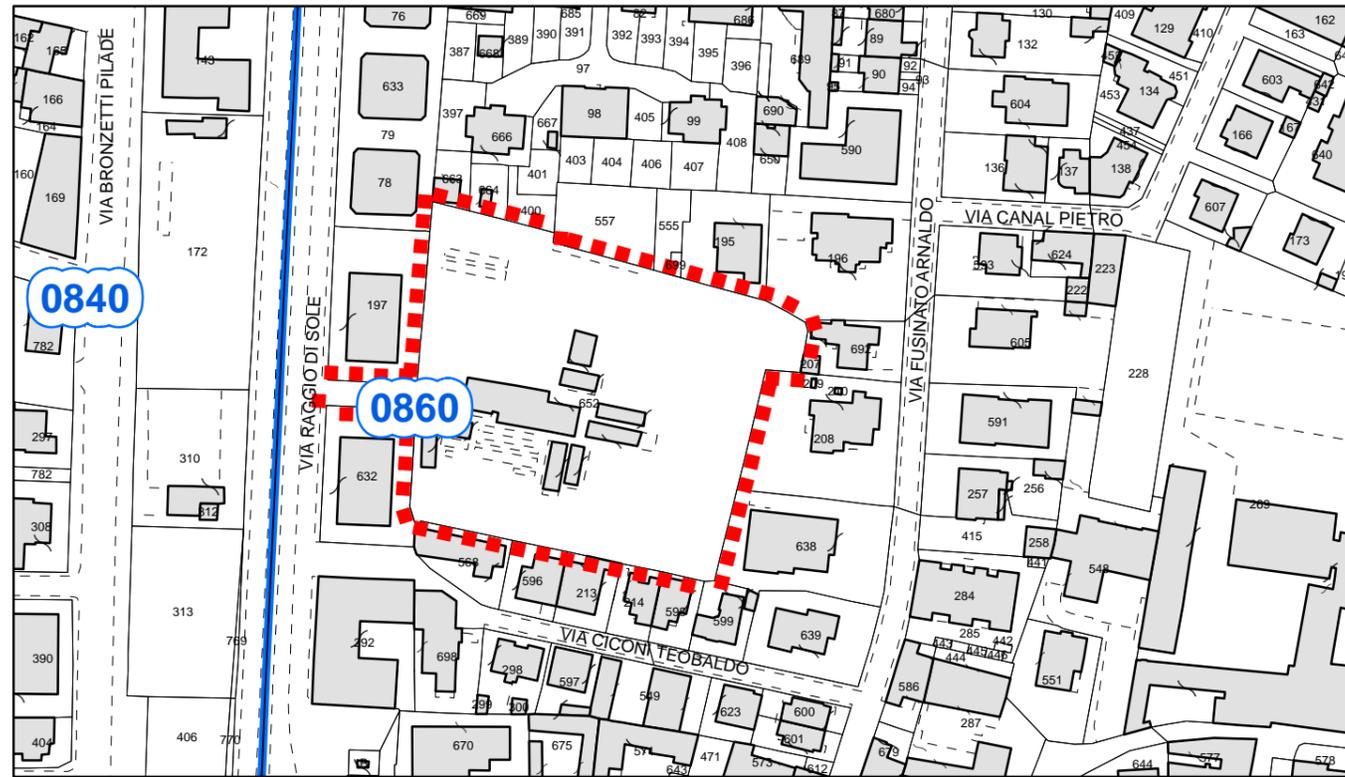
- Individuato con perimetro specifico



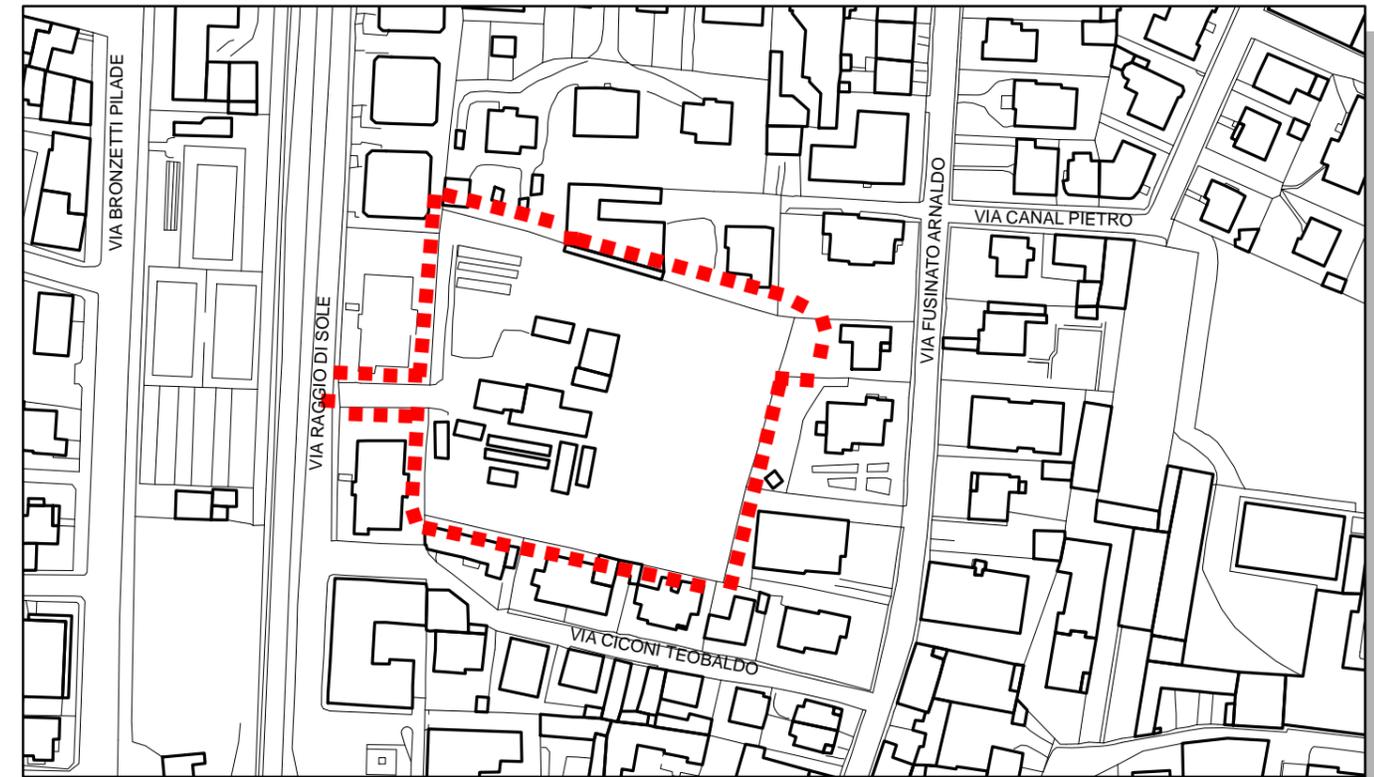


Stralcio di PLANIMETRIA CATASTALE

FOGLIO/I = 86



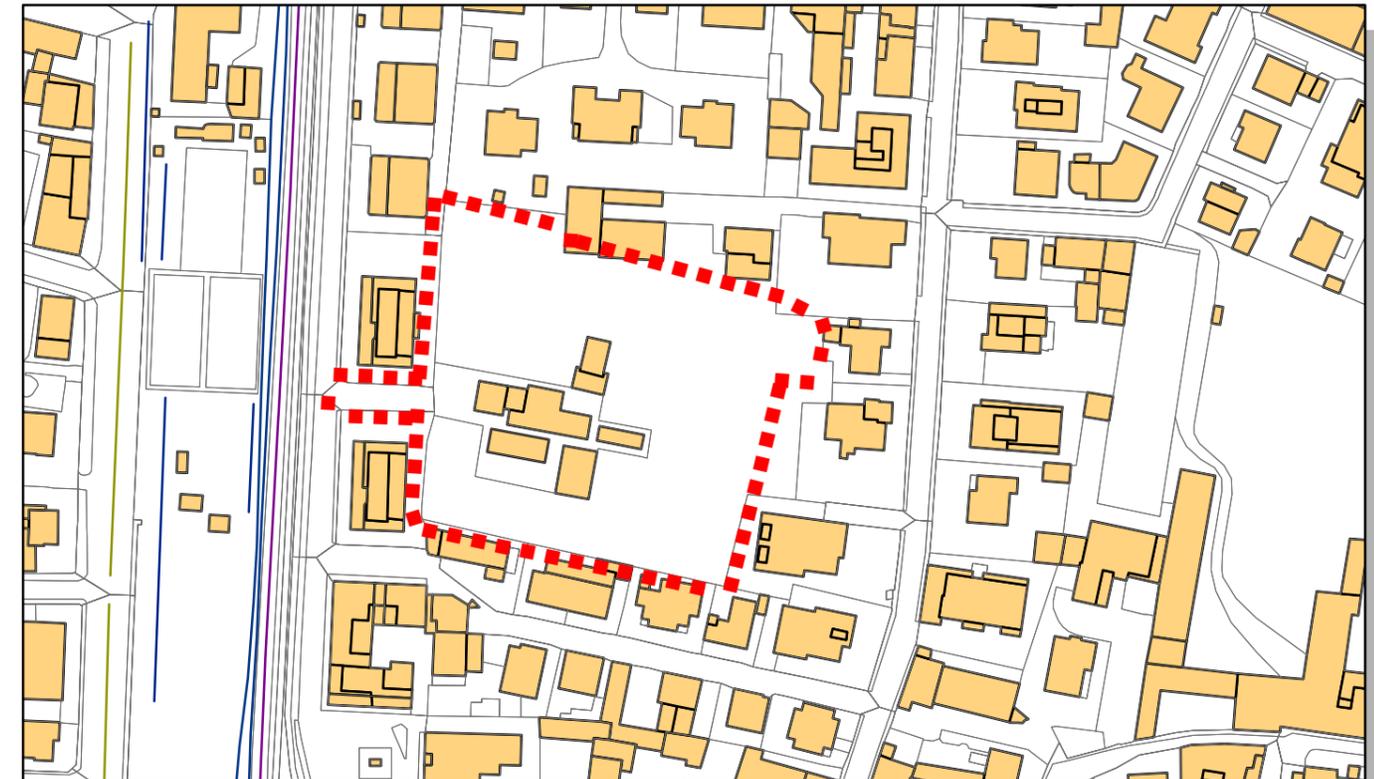
Stralcio di C.T.R. REGIONALE

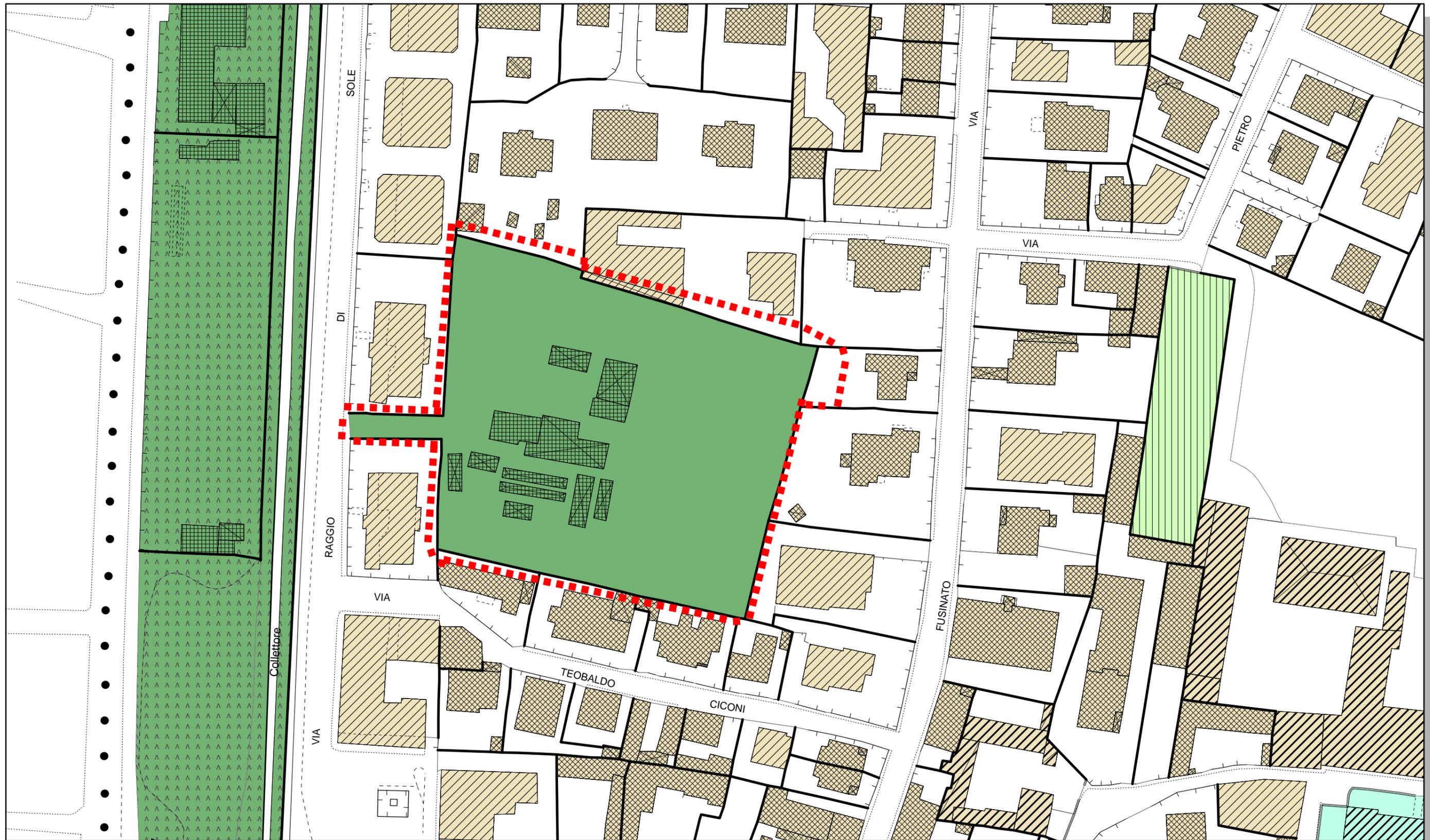
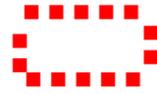


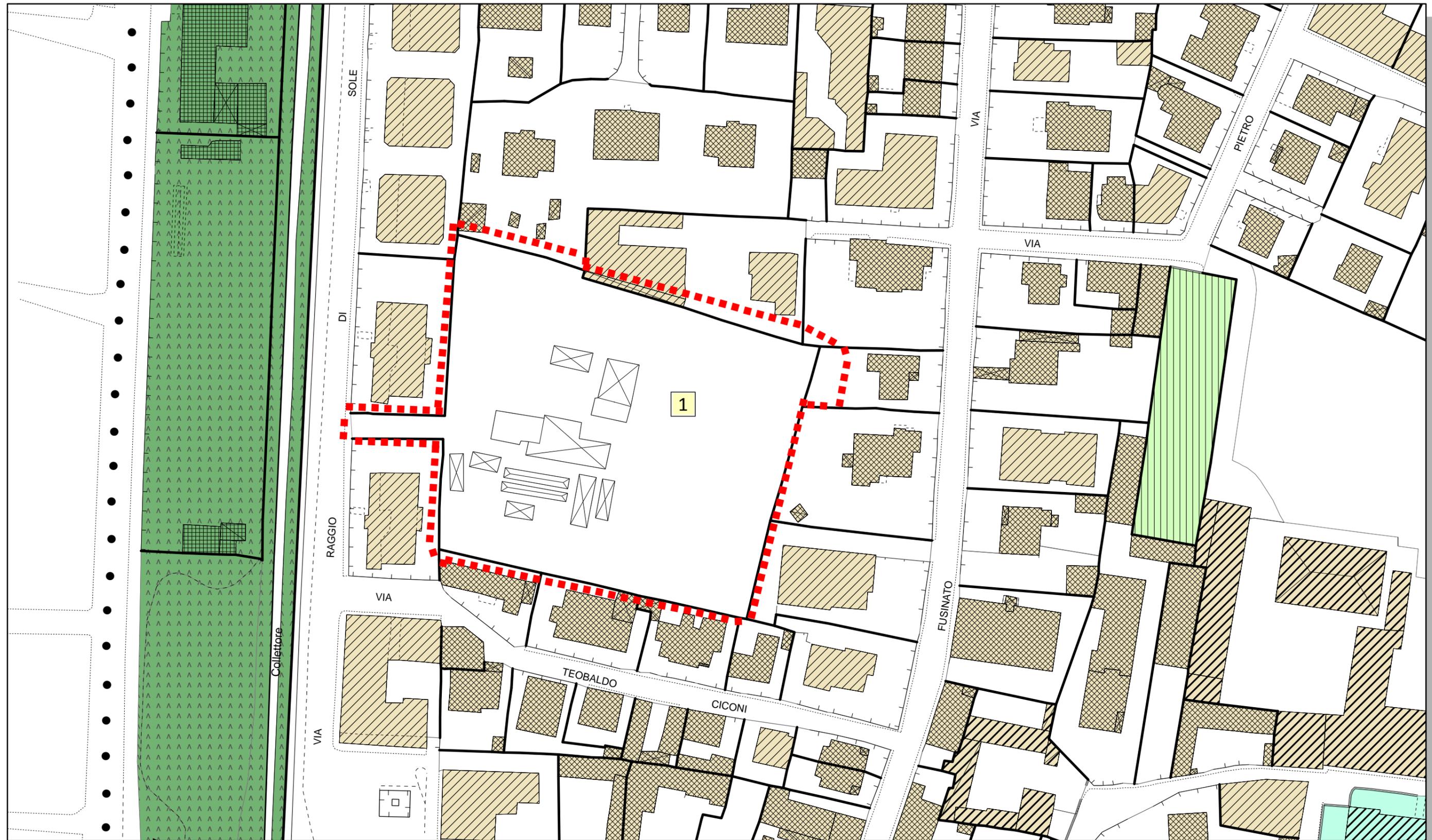
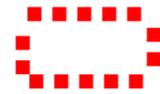
Stralcio di ORTOFOTOPIANO



Stralcio di DB TOPOGRAFICO





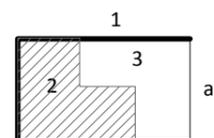


LEGENDA - (ex) B1 (Vigente)

(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

● ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



- a PERIMETRO ISOLATO
- 1 PERIMETRO DELL'UNITA' DI PIANO
- 2 UNITA' ELEMENTARE AREA COPERTA
- 3 UNITA' ELEMENTARE AREA SCOPERTA



PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE



PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO



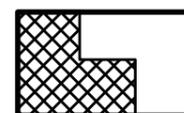
LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO

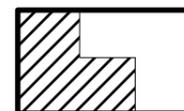
CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE



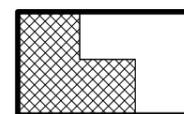
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A
MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO



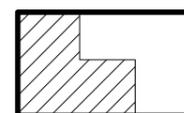
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B
MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO



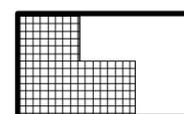
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C
MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO



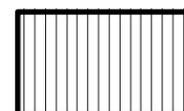
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D
MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



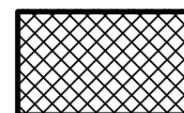
UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E
MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F
MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE



UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G
MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE



UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H
MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE

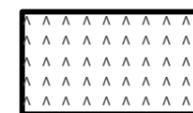
Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"



AREE DI TUTELA



AREE A PARCO



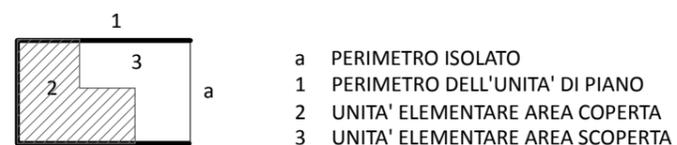
AREE A VERDE

LEGENDA - (ex) B1 (Modifica)

(MODALITA' DI ATTUAZIONE)

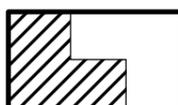
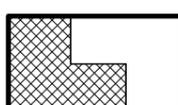
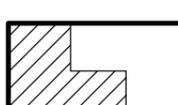
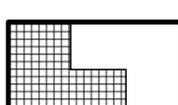
● ● ● PERIMETRO DEL CENTRO STORICO

STRUTTURA DELLE UNITA' DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI



MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NELLE UNITA' DI PIANO

CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA' DI PIANO DERIVATA DALL'EDIFICIO CON PIU' ALTO VALORE CULTURALE

	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE A MODALITA' DI TIPO A - RESTAURO SCIENTIFICO
	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE B MODALITA' DI TIPO B - RESTAURO
	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE C MODALITA' DI TIPO C - RESTAURO
	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE D MODALITA' DI TIPO D - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE E MODALITA' DI TIPO E - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE F MODALITA' DI TIPO F - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE G MODALITA' DI TIPO G - NON EDIFICAZIONE
	UNITA' DI PIANO DELLA CLASSE H MODALITA' DI TIPO H - NUOVA EDIFICAZIONE



PERIMETRO DEL SISTEMA PRATO DELLA VALLE



PERIMETRO DELL'AREA DI TUTELA DELL'ORTO BOTANICO



LIMITE DI MT. 40 DI DISTACCO DAI CONFINI DELL'ORTO BOTANICO

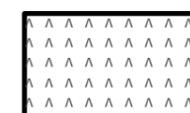
Modalità di intervento nelle aree del "Sistema Bastionato"



AREE DI TUTELA



AREE A PARCO



AREE A VERDE



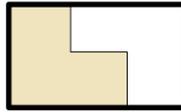
MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO
DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME)

LEGENDA - (ex) B2 (vigente)

(DESTINAZIONI D'USO)

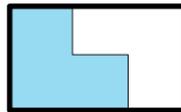
DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE,
TURISTICA E ARTIGIANALE

ART. 43 N.T.A.

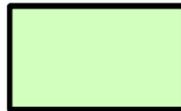


SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

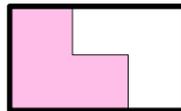
ART. 43 N.T.A.



ISTITUZIONI RELIGIOSE



AREE SISTEMATE A VERDE



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ART. 43 N.T.A.



ISTRUZIONE
Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.



INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI



VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO



ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO



PARCHEGGI E AUTORIMESSE

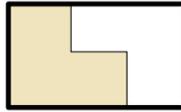
NOTA

(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"

LEGENDA - (ex) B2 (Modifica)

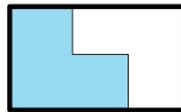
(DESTINAZIONI D'USO)

DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE,
TURISTICA E ARTIGIANALE



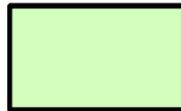
ART. 43 N.T.A.

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

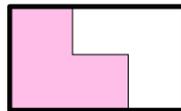


ISTITUZIONI RELIGIOSE

ART. 43 N.T.A.



AREE SISTEMATE A VERDE



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ART. 43 N.T.A.



ISTRUZIONE

Asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo.



INTERESSE COMUNE (1) - SERVIZI RELIGIOSI



VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO



ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO



PARCHEGGI E AUTORIMESSE



MODIFICHE AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO
DALL'ART. 5.1.1 DEL P.A.T. (CON AUMENTO DI VOLUME)

NOTA

(1) Le aree per "servizi civici" sono incluse nelle aree per "attrezzature di interesse comune"