

COMUNE di PADOVA
quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo "MARGHERITA"
2a VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE AL PUA

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO
COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

032-01_ MARZO 2022



P.U.A. APPROVATO CON DELIBERA G.C. N.396 DEL 15/09/2020
CONVENZIONE INTEGRATIVA NOTAIO MARIO CARACCIOLLO IN DATA 02/12/2020

07B 1:1000

VARIANTE NON SOSTANZIALE ALLE PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE DEGLI AMBITI D'INTERVENTO N° 3 E N° 5

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049.875.97.67 - FAX. 049.821.08.01
architetto@studiovanzetto.it

- AREA INTERESSATA DAL PIANO GUIDA
- AMBITI D'INTERVENTO UNITARIO
- AMBITO D'INTERVENTO (2° stralcio)
- LOTTI EDIFICABILI
- MASSIMO INVILUPPO NUOVA EDIFICAZIONE
H. MAX ml. 9,00
- VERDE PUBBLICO (STANDARDS ED ECCEDENTI)
- VERDE DI ARREDO
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI DI P.R.G. (superficie equivalente alla previsione)
- EDIFICI ESISTENTI
- SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI (H. max. ml. 9,00)
- NUOVE SEDI STRADALI E/O ALLARGAMENTI
- PARCHEGGI (STANDARDS ED ECCEDENTI)
- ASSE STRADA
- SEGNALETICA ORIZZONTALE
- PISTA CICLABILE
- PARCHEGGIO
- ACCESSI CARRAI E PEDONALI
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI / CICLO-PEDONALI A RASO / SU DOSSO
- SCARPATA
- 10,38 QUOTA TERRENO (da rilievo)
- +10,30 QUOTA TERRENO (di progetto)

SUPERFICI E VOLUMI LOTTI EDIFICABILI DA PROGETTO

AMBITO INTERVENTO UNITARIO	PLANIVOLUMETRICO DA AGGIORNAMENTO 152812 DEL 2/4/21 E PDC RILASCIATI				PROPOSTA DI VARIANTE				DIFFERENZE DIMENSIONALI VARIANTE		
	LOTTO N°	SUPERFICIE	VOLUME		LOTTO N°	SUPERFICIE	VOLUME		SUPERFICIE	VOLUME	
1	1	MQ. 912,00	MC. 1.063,00		1	MQ. 912,00	MC. 1.063,00		MQ. 0	MC. 0	
	2	2	MQ. 740,00	MC. 681,00		2	MQ. 740,00	MC. 681,00			
		3	MQ. 1.218,00	MC. 1.200,00		3	MQ. 1.218,00	MC. 1.200,00			
		4	MQ. 952,00	MC. 1.200,00		4	MQ. 952,00	MC. 1.200,00			
		5	MQ. 670,00	MC. 851,60		5	MQ. 670,00	MC. 916,60			MC. + 65,00
		6	MQ. 1.380,00	MC. 1.666,40		6	MQ. 1.380,00	MC. 1.601,40			MC. - 65,00
TOT.	MQ. 4.960,00	MC. 5.599,00		TOT.	MQ. 4.960,00	MC. 5.599,00		MQ. 0,00	MC. 0,00		
3	7	MQ. 2.813,00	MC. 3.586,00		7	MQ. 2.813,00	MC. 3.816,00 ³		MQ. 0,00	MC. + 230,00 ³	
	4	8	MQ. 1.130,00	MC. 1.316,12		8	MQ. 1.130,00	MC. 885,00			MC. - 431,12
		9	MQ. 1.528,00	MC. 1.781,88		9	MQ. 1.528,00	MC. 2.158,00			MC. + 376,12
		10	MQ. 733,00	MC. 855,00		10	MQ. 733,00	MC. 855,00			
		11	MQ. 752,00	MC. 877,00		11	MQ. 752,00	MC. 932,00			MC. + 55,00
		TOT.	MQ. 4.143,00	MC. 4.830,00		TOT.	MQ. 4.143,00	MC. 4.830,00		MQ. 0,00	MC. 0,00
5	12	MQ. 906,00	MC. 1.056,00		12	MQ. 906,00	MC. 1.056,00				
	13	MQ. 798,00	MC. 1.031,00		13	MQ. 798,00	MC. 1.031,00				
	14	MQ. 799,00	MC. 1.040,00		14	MQ. 798,00	MC. 980,00		MQ. - 1,00	MC. - 60,00	
	15	MQ. 1.696,00	MC. 2.112,00		15	MQ. 1.696,00	MC. 2.112,00				
	16	MQ. 985,00	MC. 1.031,00		16	MQ. 985,00	MC. 1.031,00				
	17	MQ. 863,00	MC. 1.002,50		17	MQ. 863,00	MC. 1.002,50				
	18	MQ. 863,00	MC. 1.002,50		18	MQ. 863,00	MC. 1.002,50				
	19	MQ. 687,00	MC. 865,50		19	MQ. 683,00	MC. 851,50		MQ. - 4,00	MC. - 14,00	
	20	MQ. 1.413,00	MC. 800,00		20	MQ. 1.413,00	MC. 826,00			MC. + 26,00	
	21	MQ. 1.413,00	MC. 785,00		21	MQ. 1.413,00	MC. 750,00			MC. - 35,00	
	22	MQ. 994,00	MC. 1.100,00		22	MQ. 994,00	MC. 1.100,00				
23	MQ. 827,00	MC. 748,00		23	MQ. 827,00	MC. 748,00					
24	MQ. 775,00	MC. 960,00		24	MQ. 775,00	MC. 960,00					
25	MQ. 811,00	MC. 830,00		25	MQ. 807,00	MC. 830,00		MQ. - 4,00			
26	MQ. 812,00	MC. 955,00		26	MQ. 809,00	MC. 960,00		MQ. - 3,00	MC. + 5,00		
27	MQ. 1.622,00	MC. 1.872,00		27	MQ. 1.617,00	MC. 1.870,00		MQ. - 5,00	MC. - 2,00		
28	MQ. 1.622,00	MC. 1.872,00		28	MQ. 1.617,00	MC. 1.870,00		MQ. - 5,00	MC. - 2,00		
29	MQ. 2.434,00	MC. 2.812,00		29	MQ. 2.425,00	MC. 2.809,00		MQ. - 9,00	MC. - 3,00		
30	MQ. 2.434,00	MC. 2.812,00		30	MQ. 2.425,00	MC. 2.809,00		MQ. - 9,00	MC. - 3,00		
31	MQ. 16.422,00	MC. 19.000,00		31	MQ. 16.396,00 ⁴	MC. 18.917,00 ⁵		MQ. - 26,00 ⁴	MC. - 83,00 ⁵		
TOT.	MQ. 16.422,00	MC. 19.000,00		TOT.	MQ. 16.396,00 ⁴	MC. 18.917,00 ⁵		MQ. - 26,00 ⁴	MC. - 83,00 ⁵		
		MC. - 147,00 ¹				MC. - 230,00 ²			MC. - 230,00 ²		
TOTALE COMPLESSIVO	MQ. 29.250,00	MC. 34.225,00		MQ. 29.224,00 ⁴	MC. 34.225,00		MQ. - 26,00 ⁴	MC. 0,00			

NOTE ALLA VARIANTE

¹ MC. - 147,00 VOLUME RESIDUO AMBITO 5 RISPETTO VARIANTE PUA G.C. N° 396 DEL 15/09/2020

² MC. - 230,00 TOTALI TRASPOSTI IN AMBITO 3 (DI CUI: MC.147,00¹ + MC. 83,00 RESIDUI)

³ MC. + 230,00 TRASPOSTI DA AMBITO 5

⁴ MQ. - 26,00 RIDUZIONE DOVUTA A SPOSTAMENTO LINEE DI FRAZIONAMENTO AMBITO 5 DI CM. 10

⁵ MQ. - 83,00 VOLUME RESIDUO AMBITO 5

NN VARIAZIONI DIMENSIONALI INTERNE AGLI AMBITI

- AMBITI D'INTERVENTO UNITARIO
- LOTTI EDIFICABILI
- SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI (H. max. ml. 9,00)

