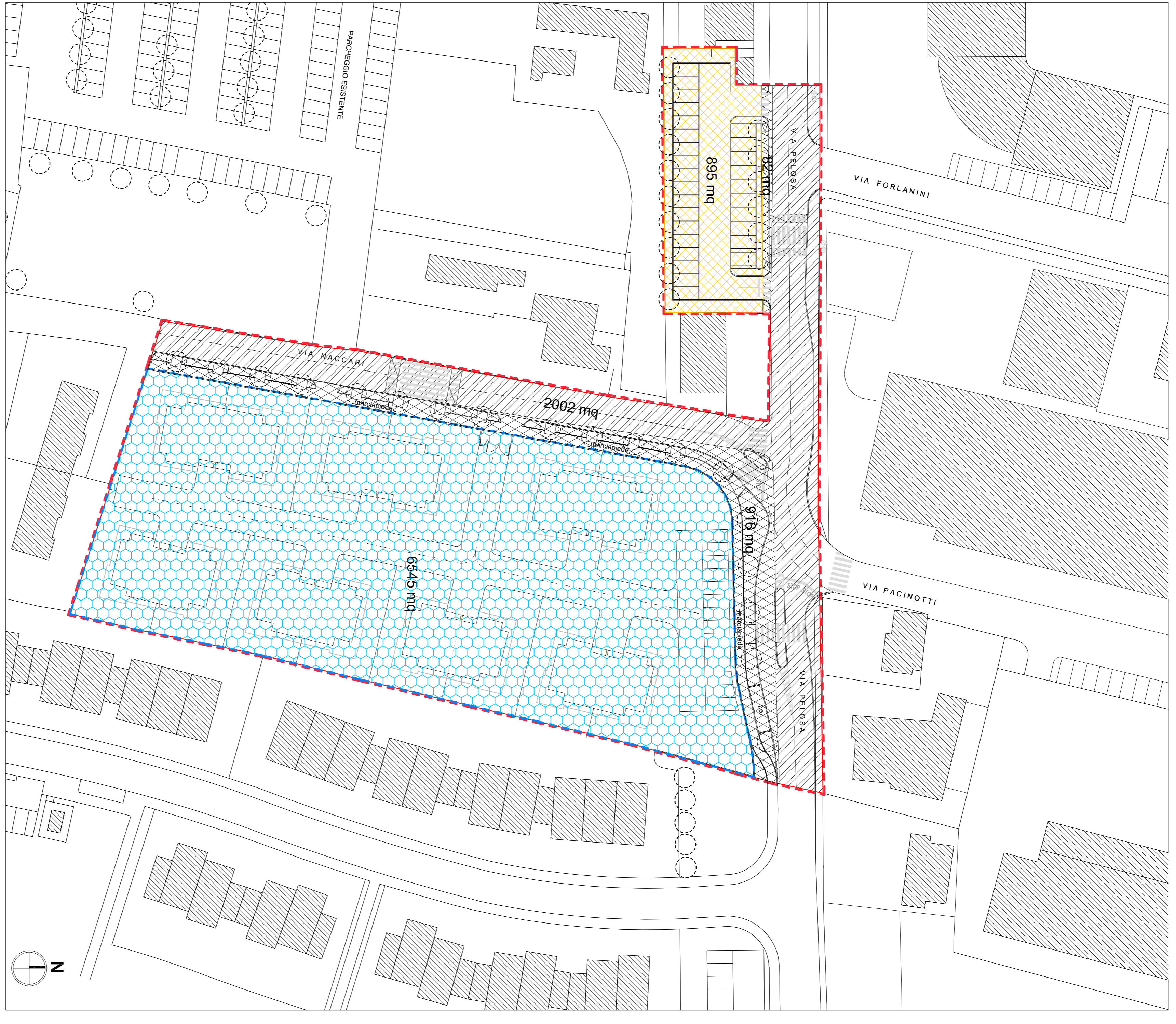


SOVRAPPORZIONE DEL P.R.G. VIGENTE SUL RILEVATOPOGRAFICO

LEGENDA

	ZONA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO	2.288 mq
	ZONA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO	6.047 mq
	ZONA A DESTINAZIONE PRIVATA SOGGETTA A TUTELA DELLO STATO DI FATTO	8.256 mq
	STRADA DI P.R.G.	2.188 mq
	TOTALE (AMBITO D'INTERVENTO)	10.440 mq



VERIFICA STADARIO - REGIME AREE CALCOLO DEGLI STANDARD

Destinazione residenziale  
Parcheggi: 1 x REALIZZ.

Altezza massima = V/150 = 54,80 = 55 ab

Utilizzazione primaria  
Verde: 55ab x 5 m<sup>2</sup> ab = 275 mq  
55ab x 3 m<sup>2</sup> ab = 165 mq  
Tot. 440 mq

Parcheggi:  
55ab x 3,5 m<sup>2</sup> ab = 192,5 mq  
Tot. Urb. Primarie 632,5 mq

Utilizzazione secondaria  
Brezza/corridoi (part.) 55ab x 9 m<sup>2</sup> ab = 495 mq  
Verde: 55ab x 10 m<sup>2</sup> ab = 550 mq

AREE DA GERERE

Verde primario	mq 490	Progetto	mq 495
Parch. primario	mq 192,5		mq 895
TOT. Urb. Prim.	mq 632,5		
Verde secondario	mq 495		
Verde primario	mq 550		mq 598
TOTALE	mq 1.677,5		mq 1.993

LEGENDA

	AREA PRIVATA	6.546 mq
	VERDE E PARCHEGGIO PUBBLICO DA GERERE (Urb. Primario)	895 mq = 632,5 mq
	STRADA ESISTENTE	2.002 mq
	DA SOSTITUIRE	
	ALLARG. STRADA, VERDE DI ARREDO E MARCIAPIEDI DA GERERE (62,5 mq + 916 mq)	998 mq
	TOTALE AMBITO DI INTERVENTO	10.440 mq

MONETIZZAZIONE DELL'URBANIZZAZIONE SECONDARIA  
MC 8.234,80 x 11,80 €/mq (tabulato) = Euro 97.170,64  
Le opere di Urbanizzazione Secondaria saranno realizzabili

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
AREA VIA PELOSA - VIA NACCARI  
Attuazione Art. 3 Piano Casa  
per l'aumento della Superficie coperta e del Volume

Superficie coperta dei fabbricati esistenti (vedi All. 1 Perizia Asseverata)  
(mq 94,16 + mq 994,45) = mq 1.428,61

Superficie coperta massima da realizzare  
(mq 1.428,61 + 40% Art. 3 Piano Casa) = mq 2.000,06 Max. Realizz.

Volume dei fabbricati esistenti (vedi All. 1 Perizia Asseverata)  
(mq 3.331,40 + mq 2.550,94) = mq 5.882,34

Volume massimo da realizzare  
(mq 5.882,00 + 40% Art. 3 Piano Casa) = mq 8.234,80 Max. Realizz.



ATTUAZIONE L.R. 13/11 VAR. n.1 - PIANO CASA - AL3

SEZIONE AA

SEZIONE BB

SEZIONE CC

SEZIONE DD

SEZIONE EE

SEZIONE FF

SEZIONE GG

SEZIONE HH

SEZIONE II

SEZIONE JJ

SEZIONE KK

SEZIONE LL

SEZIONE MM

SEZIONE NN

SEZIONE OO

SEZIONE PP

SEZIONE QQ

SEZIONE RR

SEZIONE SS

SEZIONE TT

SEZIONE UU

SEZIONE VV

SEZIONE WW

SEZIONE XX

SEZIONE YY

SEZIONE ZZ

LEGENDA

	AMBITO DI INTERVENTO
	AREA PRIVATA

ATTREZZATURE AREE DA GERERE

- TAPPETO ERBOSO SU TERRENO VEGETALE SU AREE VERDE PUBBLICO
- TAPPETO ERBOSO SU TERRENO VEGETALE SU AREE VERDE PRIVATO
- MARCHIPIEDE PAVIMENTATA IN ASFALTO CON CORDONATA STRADALE IN C/S
- SEDE STRADALE
- SUPERFICIE PAVIMENTATA IN ASFALTO CON CORDONATA STRADALE IN C/S 15-18/20 CM
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- SUPERFICIE PAVIMENTATA CON MASSELLI IN C/S DRENANTI
- VALE INTERNO
- SUPERFICIE PAVIMENTATA CON MASSELLI IN C/S GRANDIANTO O SIMILARI
- SPAZI DI MANOVRA E POSTI AUTO
- SUPERFICIE PAVIMENTATA CON MASSELLI IN C/S STRADATO DRENOSO

COMUNE DI PADOVA REGIONE VENETO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
- VARIANTE -  
DELL'AREA IN VIA PELOSA E VIA NACCARI

AL P.U.A. CONVENZIONATO IN DATA 17/12/2010 (Noi. N. Cassano Rep. n. 182382) MEDIANTE APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 14 DEL 08/07/2009 E DELLA L.R. N. 13 DEL 08/07/2011 VAR. N. 1

COMMITTENTE  
SVEIC SOCIETA' VENETA ENI COSTRUZIONI SPA  
VIA GIORDANO BRUNO, 111 - 35139 PADOVA  
TEL. 049 8091111 FAX 049 8091280

PROGETTISTA  
ARCHITETTO EMLIANO MAGGIOTTO  
VIA MARCONI 10/A - 35139 PADOVA  
TEL. 049 8091111 FAX 049 8091280  
WWW.MAGGIOTTOARCHITETTI.COM  
E-mail: maggiotto@maggiotto.com

PROGETTO  
Verifica standard - Attuazione L.R. 13/11 Piano Casa Art. 3 -  
Piantivolumetrico e sezioni urbanistiche

SCALA 1: 500 FILE: DATA: APRILE 2013

PROGETTO  
1: 500 1: 500 1: 500 1: 500

SEZIONE AA

SEZIONE BB

SEZIONE CC

SEZIONE DD

SEZIONE EE

SEZIONE FF

SEZIONE GG

SEZIONE HH

SEZIONE II

SEZIONE JJ

SEZIONE KK

SEZIONE LL

SEZIONE MM

SEZIONE NN

SEZIONE OO

SEZIONE PP

SEZIONE QQ

SEZIONE RR

SEZIONE SS

SEZIONE TT

SEZIONE UU

SEZIONE VV

SEZIONE WW

SEZIONE XX

SEZIONE YY

SEZIONE ZZ