

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DELL'AREA IN VIA PELOSA E VIA NACCARI
- VARIANTE -

AL P.U.A. CONVENZIONATO IN DATA 17/12/2010 (Not. N. Cassano
 Rep. n.182392) MEDIANTE APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 14 DEL
 08/07/2009 E DELLA L.R. N. 13 DEL 08/07/2011 VAR. N. 1

COMMITTENTE

**SOCIETA' VENETA EDIL COSTRUZIONI S.p.A.**

VIA CARLO CERATO n. 14 - 35122 PADOVA
 TEL. 049 654 111 FAX. 049 654 283
 email: info@svecspa.it

S.V.E.C. S.p.A.

ALLEGATO

T

PERIZIA ASSEVERATA SULLA REGOLARITA' E SULLA CONSISTENZA
 VOLUMETRICA DEI FABBRICATI ESISTENTI IN VIA PELOSA n. 5/A E n.13

SCALA:

FILE:

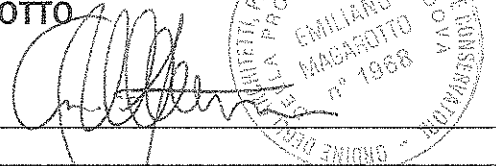
DATA: APRILE 2013

agg.	agg.	agg.	agg.	agg.	agg.
------	------	------	------	------	------

PROGETTISTA

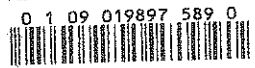
ARCHITETTO EMILIANO MAGAROTTO

VIA Pescheria Vecchia n. 4 - 35042, ESTE (PD)
 TEL. 0429 601315 FAX. 0429 651792
 email: emagarotto@hotmail.com



Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dell'autore e non potrà essere
 ne riprodotto ne utilizzato in alcun modo senza autorizzazione dello stesso.

Ministero dell'Interno
e delle Regioni
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICIS/62
00016081 00003202 W0082001
00052542 12/01/2010 12:06:56
0001-00009 7DE3FF80169C8E05
IDENTIFICATIVO 01R9D198875890



PERIZIA ASSEVERATA
SULLA REGOLARITA' E
SULLA CONSISTENZA VOLUMETRICA
DEI FABBRICATI ESISTENTI SITI IN PADOVA
VIA PELOSA N.° 5/A e N.° 13
PROPRIETA' S.V.E.C. s.p.a.

1. PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Angelo Barbato, nato a Mirano (Ve) il 23/12/1949, con studio a Dolo, Riviera Ettore Tito n° 8, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Padova con il n° 275, in relazione agli obblighi previsti dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. del Comune di Padova per la predisposizione di un Piano di Lottizzazione sull'area sita a Padova all'incrocio tra via Naccari e via Pelosa, allo scopo di determinare l'esatta volumetria urbanistica degli edifici interni all'ambito di detto piano, per i quali è stata preventivamente verificata la regolarità edilizia, ha steso la seguente

DICHIARAZIONE ASSEVERATA.

2. OGGETTO DELLA DICHIARAZIONE

Oggetto della presente dichiarazione è di asseverare la consistenza volumetrica di due fabbricati esistenti sull'area sita nella parte ovest della città, in via Pelosa n.° 5/A e n.° 13, censita al Catasto terreni al foglio 98, mappali 6, 7, 21, 123, 124, 117, 118, 120, 242.

Attualmente l'area si presenta degradata per la presenza lungo via Pelosa di una serie di edifici fatiscenti e in stato di completo

abbandono, privi di qualsiasi valore, cresciuti disordinatamente nel tempo sulla spinta delle esigenze legate alle attività artigianali lì svolte.

I fabbricati sono censiti al N.C.E.U. alla Sez. B, Fg. 15, Mapp. 912, Sub. 1 e Mapp. 914, Sub. 1-2-3-4-5 e risultano di proprietà della Ditta Società Veneta Edil Costruzioni s.p.a. con sede in Padova, via Carlo Cerato n. 14.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI MANUFATTI. REGOLARITÀ EDILIZIA. CONSISTENZA.

Si tratta di due edifici (denominati successivamente Edificio A ed Edificio B) costruiti attorno alla metà del secolo scorso, legittimi dal punto di vista edilizio in quanto regolarizzati con Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata il 30.04.1992 n. REG. 16305, n. PROT. GEN. 25030.

La superficie utile dell'Edificio A è di mq 844,16 e la consistenza volumetrica è di mc 3.331,40.

La superficie utile dell'Edificio B è di mq 584,45 e la consistenza volumetrica è di mc 2.550,94.

Le dimensioni in pianta e le altezze delle sezioni sono indicate nell'elaborato grafico allegato (All. A).

Il volume complessivo dei due edifici esistenti è pari a **mc 5.882,34.**

Padova,

- Arch. Angelo Barbato -





TRIBUNALE DI PADOVA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

CRON. 143/10

Il giorno *13* del mese di *gennaio* dell'anno *2010*, davanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso l'Architetto Angelo Barbato, nato a Mirano (Ve) il 23/12/1949, con studio a Dolo, Riviera Ettore Tito n° 8, il quale chiede di asseverare con giuramento la su estesa perizia.

Il Comparso viene ammonito ai sensi di legge circa l'importanza del giuramento che deve prestare e, stando in piedi, pronuncia la seguente formula: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'espletamento dell'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere ai Giudici la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO

IL CANCELLIERE

[Handwritten signature of the expert]

[Faint circular stamp]

[Handwritten signature of the clerk]
M. G. MARCATO