

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**DELL'AREA IN VIA PELOSA E VIA NACCARI**  
**- VARIANTE -**

AL P.U.A. CONVENZIONATO IN DATA 17/12/2010 ( Not. N. Cassano  
 Rep. n.182392 ) MEDIANTE APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 14 DEL  
 08/07/2009 E DELLA L.R. N. 13 DEL 08/07/2011 VAR. N. 1

COMMITTENTE



SOCIETA' VENETA EDIL COSTRUZIONI S.p.A.

VIA CARLO CERATO n. 14 - 35122 PADOVA  
 TEL. 049 654 111 FAX. 049 654 283  
 email: info@svecspa.it

S.V.E.C. S.p.A.

ALLEGATO

I

VERIFICA ONERI E SCOMPUTI

SCALA:

FILE:

DATA: APRILE 2013

agg.

agg.

agg.

agg.

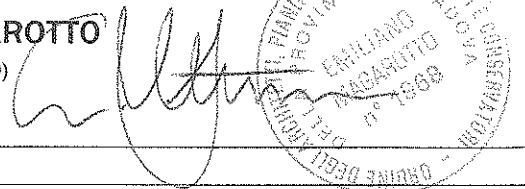
agg.

agg.

PROGETTISTA

ARCHITETTO EMILIANO MAGAROTTO

VIA Pescheria Vecchia n. 4 - 35042, ESTE (PD)  
 TEL. 0429 601315 FAX. 0429 651792  
 email: emagarotto@hotmail.com



Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dell'autore e non potrà essere  
 ne riprodotto ne utilizzato in alcun modo senza autorizzazione dello stesso.

ALLEGATO ALLA CONVENZIONE  
P.U.A. AREA VIA PELOSA, VIA NACCARI

VERIFICA ONERI E SCOMPUTI

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

URBANIZZAZIONE 1 <sup>A</sup>	<u>ONERI TABELLARI (zona C/d.f. &lt; 1)</u>		
	mc. 8.234,80 x 17,10 €/mc	=	€ 140.815,08
URBANIZZAZIONE 1 <sup>A</sup>	<u>OPERE A SCOMPUTO</u>		
Verde + Parcheggio	mq 895 x 51,80 €/mq (costo convenzionale)	=	€ 46.361,00
Allargamento stradale +			
Sistemazione strada esistente (verif. Computo Metrico) (costo reale)		=	€ 323.902,08
	<b>Totale</b>	=	<b>€ 370.263,08</b>

URBANIZZAZIONE 2 <sup>A</sup>	<u>ONERI TABELLARI</u>		
	mc 8.234,80 x 11,80 €/mc	=	€ 97.170,64

Le opere di urbanizzazione secondaria saranno monetizzate.

Arch. Emiliano Magarotto  
Via Pescheria Vecchia, n. 4 – 35042 Este (PD)  
Tel. 0429/601315 – Fax. 0429/651792  
e-mail: emagarotto@hotmail.com