

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**DELL'AREA IN VIA PELOSA E VIA NACCARI**  
**- VARIANTE -**

AL P.U.A. CONVENZIONATO IN DATA 17/12/2010 ( Not. N. Cassano  
 Rep. n.182392 ) MEDIANTE APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 14 DEL  
 08/07/2009 E DELLA L.R. N. 13 DEL 08/07/2011 VAR. N. 1

COMMITTENTE

**SOCIETA' VENETA EDIL COSTRUZIONI S.p.A.**

VIA CARLO CERATO n. 14 - 35122 PADOVA  
 TEL. 049 654 111 FAX. 049 654 283  
 email: info@svecspa.it

ALLEGATO

**F**

SCHEMA DI CONVENZIONE

SCALA:

FILE:

DATA: APRILE 2013

agg.

agg.

agg.

agg.

agg.

agg.

PROGETTISTA

**ARCHITETTO EMILIANO MAGAROTTO**

VIA Pescheria Vecchia n. 4 - 35042, ESTE (PD)  
 TEL. 0429 601315 FAX. 0429 651792  
 email: emagarotto@hotmail.com

Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dell'autore e non potrà essere  
 ne riprodotto ne utilizzato in alcun modo senza autorizzazione dello stesso.

Repertorio n.

Raccolta n.

**CONVENZIONE**  
**PER PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)**  
**AREA VIA PELOSA, VIA NACCARI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... il giorno ..... del mese di.....  
in Padova, Via Sarpi n. 2, nei locali del Comune di Padova  
(...../...../.....)

Avanti a me dottor ..... Notaio in ....., con  
studio in via ..... n. .... iscritto nel Ruolo  
del Distretto Notarile di .....,

sono comparsi

- SOCCOL IVO, nato a Taibon Agordino (BL) il 19 agosto 1948,  
domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al  
presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di  
Amministrazione e Amministratore Delegato per conto ed in  
rappresentanza della società "**S.V.E.C. - SOCIETA' VENETA EDIL**  
**CONSTRUZIONI S.P.A.**" con sigla "**S.V.E.C. - S.P.A.**" con sede in  
Padova (PD), Via Carlo Cerato n. 14,

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese  
di Padova 00205950280

capitale sociale euro 3.000.000,00

autorizzato alla firma del presente atto con i poteri conferitigli  
con verbale del Consiglio di Amministrazione in data  
.....;

- LUSA LEOPOLDO nato a Padova il 2 agosto 1951, domiciliato per  
la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua  
qualità di Dirigente responsabile attuazione PRG del Settore  
Pianificazione Urbanistica per conto e in rappresentanza del  
"**COMUNE DI PADOVA**" con sede in Padova (PD), Via del Municipio n.  
1,

Codice Fiscale 00644060287,

giusta deliberazione di Giunta Comunale del ..... n.  
..... esecutiva e deliberazione del Consiglio Comunale del  
..... n. .... Reg. esecutiva, delibere che in  
copie conformi si allegano al presente atto rispettivamente sotto  
le lettere "....." e "....."

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono  
certo, senza l'assistenza dei testimoni,

PREMESSO

- che il Comune di Padova ha approvato con deliberazione del  
Consiglio Comunale n. 2007/0077 del 3 settembre 2007 l'ambito  
d'intervento relativo ad un terreno ubicato in Via Naccari e Via  
Pelosa, identificando lo stesso terreno come area per la quale il  
rilascio del permesso di costruire è subordinato all'approvazione  
di un P.U.A.;

- che la Ditta proprietaria dell'area di cui sopra, S.V.E.C. -

SOCIETA' VENETA EDIL COSTRUZIONI S.P.A. ha presentato domanda tendente ad ottenere l'approvazione del P.U.A. relativo all'ambito in argomento;

- che in data 17/12/2010 è stata sottoscritta la Convenzione Urbanistica del P.U.A. presso il Notaio Nicola Cassano Rep. n. 182392 regolarmente registrata il 10/01/2011 Reg. n. 274;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 102 del 29/11/2011 il Comune di Padova ha approvato le modifiche introdotte dalla L.R. 13/2011 Piano Casa 2 approvazione criteri applicati relative ad interventi in regime di piano Urbanistico Attuativo;
- che con Delibera n. 2013/0009 Reg. del 04/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato il fascicolo recante "modalità e limiti di applicazione della L.R. n. 14 del 08/07/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. n. 13 del 08/07/2011 Variante n. 1".
- che sulla base della succitata Deliberazione n. 2013/0009 Reg. la Società ha redatto una variante al Piano Urbanistico Attuativo avente il medesimo ambito di intervento del Piano Urbanistico di cui alla Convenzione sottoscritta in data 17/12/2010.

tutto ciò premesso

e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

**Articolo 1 - Premesse ed elaborati**

Formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione, oltre le premesse suesposte e la sopra citata deliberazione, anche gli elaborati di P.U.A. che qui di seguito si elencano:

**Allegato 1 (Elaborati grafici):**

- Tav. n. 01 - Inquadramento urbanistico;
- Tav. n. 02 - Rilievo topografico planialtimetrico e stato di fatto dell'area;
- Tav. n. 03 - Rilievo edifici come da allegato "A" alla perizia giurata relativa al calcolo dei volumi esistenti in Via Pelosa n. 5/A e n. 13 (condono edilizio in sanatoria Prot. N. 25030 Appr. il 30/04/1992);
- Tav. n. 04 - Previsioni di P.R.G. su rilievo topografico - Verifica standard - Attuazione L.R. 13/11 Piano Casa Art. 3 - Planivolumetrico e sezioni urbanistiche;
- Tav. n. 05 - Parametri di edificazione; verifica superfici drenanti (art. 93 - 121 R.E.)
- Tav. n. 06 - Sistemazione esterna - Arredo pubblico - Segnaletica stradale - Verifica D.M. 236/89;
- Tav. n. 07 - Opere di Urbanizzazione: impianto di irrigazione;
- Tav. n. 08 - Opere di Urbanizzazione: rete acqua e gas esistente e di progetto;
- Tav. n. 09 - Opere di Urbanizzazione: rete acque bianche e nere esistente e di progetto;
- Tav. n. 10 - Schema idraulico di calcolo dei volumi di invaso (allegato al Parere Idraulico del Consorzio di Bonifica

Bacchiglione - Brenta);

Tav. n. 11 - Opere di Urbanizzazione: rete Telecom esistente e di progetto;

Tav. n. 12 - Opere di Urbanizzazione: rete Enel esistente e di progetto;

Tav. n. 13 - Opere di Urbanizzazione: rete illuminaz. pubblica esistente e di progetto;

Tav. n. 14 - Opere di Urbanizzazione: piante e sezioni tipo;

**Allegato 2 (Fascicoli)**

All. A - Relazione tecnica illustrativa del Piano di Lottizzazione;

All. C - Documentazione fotografica;

All. D - Relazione tecnica specifica di conformità e dichiarazione di conformità del progetto. Legge statale n. 13 del 9.1.1989 e D.M. dei LL.PP n. 236 del 14.6.1989;

All. E - Descrizione delle opere di urbanizzazione;

All. F - Schema di convenzione;

All. G - Computo metrico Estimativo delle Opere di Urbanizzazione;

All. H - Norme tecniche di attuazione;

All. I - Verifica oneri e scomputi;

All. O - Relazione geologica;

All. Q - Valutazione di compatibilità idraulica e parere idraulico del Consorzio di Bonifica Bacchiglione - Brenta;

All. R - Relazione sull'impianto di illuminazione pubblica;

All. S - Indagine storico ambientale sugli edifici di via Pelosa n. 5/8 e n. 13, situati all'incrocio con via Naccari.

All. U - Valutazione di Incidenza Ambientale

**Articolo 2 - Attuazione del piano**

La Ditta presta al Comune di Padova la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e la libertà da qualsiasi vincolo degli immobili siti in Comune di Padova tra Via Naccari e Via Pelosa e censiti al **Catasto Terreni** di detto Comune Foglio **98** mappali:

273 di are 9,80

275 di are 12,65

21 di are 20,55 RAE 10,08 RDE 15,05

123 di are 20,40 RAE 10,01 RDE 14,94

124 di are 18,16 RAE 8,91 RDE 13,30

La Ditta si obbliga a dare esecuzione al Piano in oggetto, secondo gli elaborati del P.U.A. elencati nell'articolo precedente e depositati agli atti del Comune, contenenti anche le condizioni stabilite dagli Enti e dalle Aziende preposti alla distribuzione dei servizi a rete: energia elettrica, acquedotto, gas e telefono. La Ditta, per sé e per ogni avente causa a qualsiasi titolo, assume in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dagli articoli seguenti.

La descrizione delle opere di urbanizzazione è suscettibile di ulteriore precisazione e modifica in sede di presentazione del progetto esecutivo delle opere medesime di cui ai successivi artt.

3, 5, 6, che verrà prodotto all'atto della presentazione della domanda di permesso a costruire relativa alle opere di urbanizzazione.

### **Articolo 3 - Opere di urbanizzazione primaria**

La Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e quindi senza corrispettivo in denaro, si impegna a cedere e trasferire al Comune di Padova, che a mezzo del suo legale rappresentante si impegna ad accettare e ricevere e/o a vincolare ad uso pubblico, le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria che risultano evidenziate nella Tavola 04, allegata sub 1, per una superficie complessiva di mq 1893; le superfici per opere di urbanizzazione primaria rimangono così individuate:

- parcheggi e verde pubblico = mq 895
- allargamento stradale = mq 998

Tutte le superfici destinate ad opere di urbanizzazione primaria saranno comunque precisate in sede di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio, fermo restando che le superfici a standards di verde e parcheggio sopra indicate sono dei minimi inderogabili.

La Ditta, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 sopra citato e quindi a propria cura e spese, si impegna a realizzare sulle suddette aree le relative opere di urbanizzazione in conformità al P.U.A. approvato e al progetto esecutivo delle opere stesse. Si impegna altresì a realizzare le opere di sistemazione stradale e di completamento della segnaletica prevista dal P.U.A. sul tratto di via Naccari e di via Pelosa compresi nell'ambito, nonché tutte le opere di ripristino necessarie a seguito della realizzazione delle reti interrato dei servizi.

Le opere di cui al presente articolo devono essere ultimate entro 1825 giorni (cinque anni) dalla data di stipula della presente convenzione, fermo restando che il collaudo definitivo del P.U.A. dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni dalla data di approvazione dello stesso.

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione ed al completamento delle opere, in sostituzione della Ditta ed a spese della medesima, utilizzando la cauzione di cui al successivo articolo 14, quando la Ditta non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune l'abbia messa in mora con idoneo preavviso.

### **Articolo 4 - Oneri di urbanizzazione secondaria**

La Ditta si riconosce tenuta a corrispondere al Comune, prima del rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione e salvo conguaglio conseguente ad eventuale nuova determinazione dei criteri per la quantificazione degli oneri di urbanizzazione, l'importo di Euro 97.170,64 (novantasettemilacentosettanta virgola sessantaquattro) per

oneri di urbanizzazione secondaria.

Per la determinazione di detto ammontare, le parti hanno fatto riferimento agli importi indicati nel Disciplinare per l'attuazione dei Piani Urbanistici Attuativi d'iniziativa privata, approvato con deliberazione consiliare n. 101 del 28/11/2011 e aggiornato in data 12/12/2011.

L'importo di Euro 97.170,64, di cui 17.647,81 già precedentemente versati, potrà essere corrisposto anche ratealmente, nei seguenti termini:

- il 30% dell'importo da versare alla stipula della Convenzione;
- il 30% dell'importo da versare all'ultimazione dei lavori e comunque alla prima richiesta di Permesso di Costruire i fabbricati;
- il 40% dell'importo da versare prima della richiesta del certificato di agibilità.

Le quote successive alla prima saranno rivalutate in rapporto al variare dell'indice I.S.T.A.T. e dovranno essere garantite da fidejussione o polizza fidejussoria.

#### **Articolo 5 - Allacciamento ai pubblici servizi**

La Ditta si impegna ad assumere l'onere delle operazioni necessarie per allacciare l'area ai seguenti pubblici servizi, in conformità al P.U.A. approvato ed altresì secondo le condizioni stabilite dagli Enti e dalle Aziende preposti alla distribuzione dei servizi a rete di cui al precedente articolo 2:

- strade
- fognature
- approvvigionamento idrico
- energia elettrica
- gas
- pubblica illuminazione
- telefono.

Le opere devono essere realizzate con gli stessi tempi e modalità previsti all'art. 3 per le opere di urbanizzazione primaria.

#### **Articolo 6 - Progetto ed esecuzione delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti - Verbale ultimazione lavori**

Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti di cui agli articoli 3 e 5 del presente atto, di competenza della Ditta e da realizzare direttamente da questa, il relativo progetto esecutivo deve essere presentato in sede di presentazione della domanda di permesso di costruire relativa alle opere di urbanizzazione prevista all'art. 2.

Tale progetto deve ottenere il preliminare nulla - osta degli Enti e Aziende preposti alla distribuzione dei servizi a rete di cui agli articoli 2 e 5.

I lavori, escluse le modalità di affidamento che sono nell'esclusiva competenza e responsabilità della Ditta, devono essere eseguiti sotto la vigilanza dei competenti uffici comunali

e soggetti a collaudo secondo le modalità stabilite dall'articolo 10. Qualora siano riscontrate difformità, il Sindaco diffiderà la Ditta ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di ultimazione di cui agli articoli 3 e 5.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori di tutte le opere sono determinati mediante verbali redatti in contraddittorio fra il Comune di Padova e la Ditta. Quest'ultima si obbliga a concordare con gli uffici comunali preposti, previa apposita comunicazione scritta, le date dei sopralluoghi relativi.

Per ultimazione dei lavori delle opere di urbanizzazione si intende l'esecuzione al grezzo delle stesse, comprendente l'esecuzione di tutti i sottoservizi e relativi accessori di superficie, delle strade e dei marciapiedi rispettivamente finiti con bynder, cordonata e massetto di calcestruzzo, delle aree destinate a verde pubblico realizzate almeno fino alla copertura con terreno vegetale alla quota di progetto, e in generale mancanti delle sole opere di finitura. I chiusini e le caditoie dovranno in ogni caso essere in quota con le superfici pedonali e carrabili realizzate, salvo il loro successivo rialzo con le opere di finitura.

I frazionamenti delle aree dovranno essere redatti in modo da individuare separatamente le due categorie di opere: 1) strade e marciapiedi, 2) parcheggi. A maggior delucidazione andrà prodotta una tavola di cessione/vincolo di aree ed opere, redatta sul rilievo topografico di quanto realmente eseguito, distinguendo con apposita grafia le categorie previste per le opere di urbanizzazione dalla presente convenzione.

Il verbale di ultimazione dei lavori, firmato da tutti i rappresentanti dei Settori comunali ed eventuali servizi esterni preposti alla gestione e/o al controllo delle opere e corredato dai frazionamenti approvati dall'Agenzia del Territorio e dalla tavola sopradescritta, nonché approvato con provvedimento del Responsabile del Settore competente, dà atto della conformità delle opere realizzate al progetto approvato e definisce le opere di finitura (manto d'usura, elementi di arredo urbano, ecc.), che potranno essere attuate successivamente e comunque entro il termine di 10 (dieci) anni dalla data di approvazione del P.U.A.. La domanda di agibilità dei fabbricati previsti dal Piano è subordinata al collaudo delle opere di urbanizzazione previste.

#### **Articolo 7 - Cessione e possesso degli immobili**

La cessione in proprietà delle aree e delle opere di urbanizzazione nonché degli allacciamenti di cui all'articolo 5 viene effettuata dopo la redazione ed approvazione del verbale di ultimazione dei lavori, di cui all'articolo 6 e in ogni caso prima della richiesta di agibilità dei fabbricati.

Il trasferimento del possesso di fatto delle aree e opere cedute avverrà dopo il collaudo favorevole delle stesse di cui all'articolo 10.

#### **Articolo 8 - Contratto di cessione immobili**

La Ditta si impegna a stipulare, ad intervenuta comunicazione dell'approvazione del verbale di ultimazione dei lavori, di cui all'ultimo comma dell'articolo 6, il contratto per il trasferimento della proprietà delle aree.

La Ditta dovrà produrre a propria cura e spese i tipi di frazionamento dei terreni, i certificati censuari di attuale intestazione ed ogni altra documentazione necessaria per la cessione delle aree.

#### **Articolo 9 - Edificazione**

L'edificazione deve essere realizzata nel rispetto delle norme speciali di attuazione del P.U.A. ed a seguito di rilascio del Permesso di Costruire.

L'agibilità dei fabbricati non potrà essere richiesta o certificata prima del collaudo delle opere di urbanizzazione.

Ai fini di realizzare un adeguato isolamento termico-acustico e migliorare la qualità degli edifici, si potranno applicare le disposizioni della L.R. n. 21/96 e succ. mod. e integr. nel calcolo delle altezze, delle distanze e dei volumi, ferme restando le linee di massimo inviluppo.

#### **Articolo 10 - Collaudo delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti**

Il Comune sottoporrà a collaudo tutte le opere di cui ai precedenti articoli 3 e 5. Il certificato di collaudo definitivo potrà essere approvato anche in pendenza dell'ultimazione di tutta l'edificazione prevista dal Piano attuativo, tranne i casi di collaudo per decorrenza dei 10 anni dalla data di approvazione del Piano (nel qual caso verrà collaudata solo la parte effettivamente realizzata del piano, laddove la stessa sia effettivamente collaudabile), ferma restando la possibilità di un collaudo parziale con relativa diminuzione della cauzione di cui all'art. 14.

Le operazioni di collaudo avverranno possibilmente in corso d'opera, per poter consentire al Collaudatore una miglior verifica delle stesse.

Per le operazioni di collaudo, il Sindaco si avvale di tecnici qualificati, che risultino iscritti nell'Elenco Regionale dei Collaudatori, designati dal Comune all'inizio dei lavori.

Le spese di collaudo sono a carico della Ditta, che costituirà, prima del rilascio del permesso di costruire le opere di urbanizzazione, una cauzione di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) a garanzia dell'obbligo di pagamento del compenso al Collaudatore.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita ad un collegio di tre arbitri, nominati il primo dalla Ditta, il secondo dal Comune ed il terzo di comune accordo fra le parti e, in caso di mancato accordo, dal Presidente



del Tribunale di Padova.

La Ditta si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, e a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere, secondo le risultanze del collaudo, entro il termine stabilito dal Dirigente comunale competente.

Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della Ditta, il Dirigente competente provvede d'ufficio, a spese della Ditta medesima, utilizzando la cauzione di cui all'articolo 14. La Ditta si impegna altresì a fornire al Collaudatore tutti gli elaborati, approvati dal Comune, necessari all'effettuazione del collaudo nonché gli esecutivi di quanto effettivamente realizzato, con particolare riguardo ai servizi a rete, alla segnaletica e ai materiali impiegati. Inoltre metterà a disposizione dello stesso i mezzi necessari per l'effettuazione di prove e saggi.

**Articolo 11 - Manutenzione e servitù di uso pubblico delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti**

Fino al collaudo delle opere previste agli articoli 3 e 5, tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alle stesse sono a totale ed esclusivo carico della Ditta. Le aree ed opere destinate all'urbanizzazione si intendono in ogni caso, dal momento dell'approvazione del verbale di ultimazione dei lavori, gravate di servitù di uso pubblico.

Alla Ditta fanno inoltre carico le responsabilità relative alla sicurezza della circolazione e del transito dei privati all'interno dell'ambito del P.U.A..

La Ditta si impegna inoltre, prima del collaudo definitivo del P.U.A. (o di una apposita verifica finalizzata al rilascio dell'agibilità di alcuni fabbricati), ad allacciare a proprie cura e spese l'impianto di pubblica illuminazione alla rete di fornitura dell'energia elettrica. Il Comune di Padova potrà subentrare nel contratto di fornitura anche prima della consegna finale delle opere, dopo apposito collaudo tecnico.

Qualora all'atto della consegna le opere citate non risultassero in perfette condizioni di manutenzione, si applicheranno le disposizioni di cui al terzultimo e penultimo comma del precedente articolo 10.

**Articolo 12 - Manutenzione aree in attesa di edificazione e urbanizzazione**

La Ditta si impegna a mantenere pulite e sgombre tutte le aree non ancora impegnate nell'attuazione del Piano, delimitandole inoltre mediante apposite recinzioni provvisorie od altri provvedimenti concordati con il Settore comunale competente.

Il Comune di Padova si riserva la facoltà di provvedere direttamente a quanto sopra previsto, in sostituzione della Ditta ed a spese della medesima, utilizzando la cauzione di cui al successivo articolo 14, quando la Ditta non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune di Padova l'abbia messa in mora con

idoneo preavviso.

**Articolo 13 - Trasferimento a terzi di obblighi ed oneri**

La Ditta si impegna a non trasferire a terzi, senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale, gli obblighi e gli oneri previsti a suo carico nella presente convenzione.

Tuttavia, anche in mancanza di apposita comunicazione, tutte le condizioni contenute nella presente convenzione si intendono vincolanti non solo per la Ditta ma anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente sia la Ditta che gli eventuali successivi aventi causa si intendono solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti in convenzione.

La Ditta assume specifico impegno di curare l'inserimento delle norme e delle prescrizioni, di cui alla presente convenzione, in ogni atto di compravendita di terreni ed immobili di sua proprietà, compresi nell'ambito del piano.

**Articolo 14 - Cauzione**

A garanzia di un corretto e puntuale adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione e della esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le opere previste, la Ditta costituisce, al momento della richiesta del permesso a costruire le opere di urbanizzazione, idonea cauzione mediante polizza fideiussoria pari al 70% (settanta per cento) del presunto costo delle opere di cui agli articoli 3 e 5, calcolato sulla base del progetto delle suddette opere di urbanizzazione, da presentarsi contestualmente alla richiesta di permesso sopracitata.

La polizza fideiussoria deve contenere la clausola che impone al fideiussore di rimanere obbligato anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale e la rinuncia espressa da parte del fideiussore ad avvalersi dell'art. 1957 c.c.

Tale cauzione sarà svincolata dopo l'approvazione del collaudo definitivo del P.U.A..

Nel caso in cui venga approvato dal Comune un collaudo parziale delle opere di urbanizzazione, in parziale deroga di quanto previsto all'art. 6, la Ditta Lottizzante ha la facoltà di richiedere uno svincolo parziale della cauzione in proporzione all'importo delle opere collaudate, previa produzione di adeguata contabilità dei lavori relativi che andrà verificata da parte del Collaudatore e fermo restando che il Comune potrà accettare o meno tale richiesta secondo la sussistenza o meno di oggettivo interesse pubblico.

Per l'ipotesi d'inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, la Ditta autorizza il Comune di Padova a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e i prelievi che il Comune di

Padova dovrà fare.

**Articolo 15 - Nuova disciplina urbanistica**

Il Comune si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica della zona oggetto della presente convenzione, a condizione che i lavori non siano ancora iniziati oppure che siano trascorsi i termini di attuazione del piano.

**Articolo 16 - Regime fiscale**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle relative al contratto di cessione degli immobili sono a carico della Ditta.

La stessa, come sopra rappresentata, dichiara di accettare che tutte le comunicazioni concernenti il piano attuativo vengano inviate al referente della ditta Ing. Ivo Soccol presso il domicilio della ditta stessa a Padova via Carlo Cerato n. 14, Tel. 049/6541111, salva successiva comunicazione firmata da tutti i componenti la Ditta Lottizzante.

**Articolo 17 - Registrazione e trascrizione**

Il presente atto sarà registrato e trascritto a spese della Ditta la quale rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

**Articolo 18 - Privacy**

I comparenti, dato atto di aver ricevuto da me Notaio l'informativa ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali, approvato con D.Lgs 30.6.2003 n. 196, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali e alla loro conservazione per dare esecuzione al presente atto e per adempiere ai doveri di legge. I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore .....

Atto scritto da persona di mia fiducia su ..... fogli per ..... pagine e fin qui della presente .....