

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**DELL'AREA IN VIA PELOSA E VIA NACCARI**  
**- VARIANTE -**

AL P.U.A. CONVENZIONATO IN DATA 17/12/2010 ( Not. N. Cassano  
 Rep. n.182392 ) MEDIANTE APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 14 DEL  
 08/07/2009 E DELLA L.R. N. 13 DEL 08/07/2011 VAR. N. 1

COMMITTENTE



SOCIETA' VENETA EDIL COSTRUZIONI S.p.A.

VIA CARLO CERATO n. 14 - 35122 PADOVA  
 TEL. 049 654 111 FAX. 049 654 283  
 email: info@svecspa.it

S.V.E.C. S.p.A

ALLEGATO

**D**

RELAZIONE TECNICA SPECIFICA DI CONFORMITA'  
 E DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO  
 Legge statale n. 13 del 09.01.1989 e D.M. dei LL.PP. n. 236 del 14.06.1989

SCALA:

FILE:

DATA: APRILE 2013

agg.

agg.

agg.

agg.

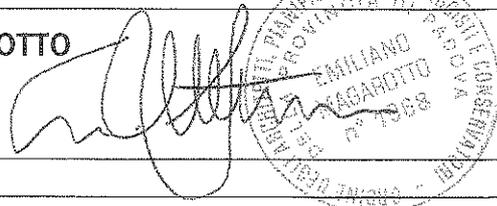
agg.

agg.

PROGETTISTA

ARCHITETTO EMILIANO MAGAROTTO

VIA Pescheria Vecchia n. 4 - 35042, ESTE (PD)  
 TEL. 0429 601315 FAX. 0429 651792  
 email: emagarotto@hotmail.com



Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dell'autore e non potrà essere  
 ne riprodotto ne utilizzato in alcun modo senza autorizzazione dello stesso.

**DOMANDA DI ADOZIONE ED APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
AREA VIA NACCARI/VIA PELOSA - PROPRIETA' SOCIETA' SVEC S.p.A.**

**RELAZIONE TECNICA SPECIFICA DI CONFORMITA' DEL PROGETTO  
LEGGE STATALE N° 13 DEL 09/01/1989 E D.M. DEI LL.PP. N° 236 DEL 14/06/1989**

Il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto prevede la riqualificazione urbanistica di aree, poste in fregio alle vie Pelosa e Naccari ed è finalizzato alla realizzazione di interventi edilizi a destinazione residenziale

Il Piano sarà attuato secondo quanto disposto dalle norme tecniche di attuazione ed in base alle descrizioni delle opere di urbanizzazione ma anche secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici di Piano, nel rispetto della legislazione vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

Saranno pertanto adottati, in fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione, tutti i materiali e gli accorgimenti tecnici necessari volti a favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Come premesso il Piano prevede la realizzazione di spazi di uso pubblico, spazi a parcheggio e a verde e di aree private, destinate ad edifici residenziali con due piani fuori terra. I percorsi a servizio di tali aree saranno particolarmente curati in ogni parte mediante l'utilizzo di materiali ed elementi di arredo urbano che rispettano le disposizioni di legge in materia di superamento delle barriere architettoniche e tali da rendere accessibili le aree pubbliche e private previste dal Piano.

La tavola grafica 06 "Sistemazione esterna – Arredo pubblico – Segnaletica stradale – Verifica D.M. 236/89"; dimostra che al fine di soddisfare il requisito di accessibilità, previsto dalla normativa vigente e dal Regolamento Edilizio Comunale, gli spazi di uso pubblico ed i percorsi saranno idonei alle necessità delle persone con ridotta o impedita capacità motoria.

I percorsi pedonali avranno caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedita capacità motorie ed assicureranno loro, l'utilizzabilità diretta delle attrezzature a parcheggio e l'accesso ai singoli lotti privati.

I marciapiedi ed i percorsi di accesso agli spazi a verde presenteranno un andamento semplice e regolare, privi di strozzature od ostacoli di qualsiasi natura che possano causare infortuni. Ove previsti gli elementi di arredo e di servizio, compresi nelle opere di urbanizzazione, non ridurranno la larghezza minima utile dei sopraccitati percorsi, pari a cm 90, prevista dalla legislazione vigente e prevalentemente con dimensioni tali da consentire l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

Le pendenze longitudinali e trasversali saranno quelle ammesse dalla normativa, come anche l'utilizzo di materiali antisdrucchiolevoli.

I grigliati inseriti nella pavimentazione saranno realizzati con maglie disposte ad elementi ortogonali al senso di marcia.

Nelle aree a parcheggio sono previsti posti auto riservati a persone con ridotta o impedita capacità motoria, in numero non inferiore a quello previsto dalla legislazione per tali spazi.

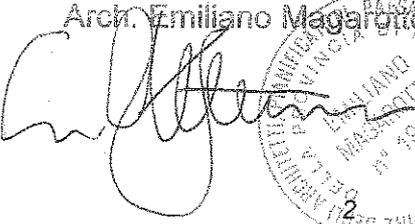
Detti posti auto, opportunamente segnalati, sono ubicati in aderenza dei percorsi pedonali ed hanno, come evidenziato negli elaborati grafici di progetto, larghezza minima pari a ml 3,20.

La segnaletica sarà installata in posizioni tali da essere agevolmente visibile ed i cartelli di indicazione faciliteranno l'orientamento e la fruizione degli spazi.

Va infine precisato che il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione la cui predisposizione avverrà successivamente all'approvazione del Progetto Urbanistico, costituirà una fase di ulteriore approfondimento della progettazione volta all'eliminazione delle barriere architettoniche e sarà perciò tesa anche allo sviluppo di dettagli esecutivi inerenti alle tematiche sinteticamente descritte nella presente relazione.

Il progettista

Arch. Emiliano Magarotto



Arch. Emiliano Magarotto  
Via Pescheria Vecchia n.4 - 35042, Este (PD)  
Tel. 0429 601315 - Fax 0429 651792  
e-mail: emagarotto@hotmail.com

AL SETTORE EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE DI PADOVA  
Via Frà Paolo Sarpi, 2 - 35138 PADOVA  
Tel. 049/8204707 (Segreteria) Fax 049/8204645

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**  
**AI FINI DEL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**  
(D.P.R. 6/6/2001 n. 380, D.M. 14.06.1989 n. 236 e L.R. 12.7.2007 n. 16)

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art.77 del DPR 6 giugno 2001, n. 380 dichiara sotto la proprie responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di permesso di costruire/D.I.A. relativo a :

- nuova costruzione (art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art.1.1 D.M. 236/89, art.6 L.R. n. 16/07);
- ampliamento (art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07);
- ristrutturazione (art. 77, comma 1 D.P.R. 380/01, artt. 1.3 – 7.5 D.M. 236/89, art. 6 L.R. n. 16/07);

per l'immobile situato in via NACCARI riguardante:

- edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola – sanità – cultura – assistenza -sport);
- immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e pararicettiva;
- edifici per il culto;
- locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;
- luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;
- altro\_VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA

Arch. Emiliano Magarotto  
(timbro e firma)  


Si allegano alla presente:

- relazione tecnica
- elaborati grafici atti a dimostrare:  l'accessibilità,  la visitabilità,  l'adattabilità.