

Su proposta scritta dell'Assessore Marta Dalla Vecchia, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2013/0394 del 27 agosto 2013, esecutiva, è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa - via Naccari, presentato dalla Ditta S.V.E.C. S.p.A.;

PRECISATO che, finora, sono stati demoliti i fabbricati esistenti su Via Pelosa ed effettuata la bonifica delle aree. La variante al Piano è stata chiesta per poter fruire del Piano - Casa, in base a quanto previsto dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 del 29/11/2011 e n. 9 del 04/03/2013. Queste ultime, infatti, consentono l'ampliamento dell'edificato esistente (al momento dell'approvazione del piano), pari a mc. 5.882, fino alla volumetria di progetto indicata in 8.235 mc. (con un incremento quindi di 2.353 mc., pari al 40%);

PRECISATO che l'incremento di volumetria è stato distribuito all'interno dell'area edificabile, con una tipologia a villette bifamiliari, in luogo dei due fabbricati a blocco previsti nella soluzione precedente. Inoltre viene chiesta la monetizzazione degli standard secondari (che è calcolata secondo tabella a € 11,80/mc, ed ammonta pertanto a €. 97.170,64=), che nella precedente versione erano parzialmente scomputati come area a verde pubblico su Via Naccari. Rimane, invece, come opera di urbanizzazione primaria, oltre alla realizzazione e sistemazione di strade e marciapiedi al contorno dell'area, anche il parcheggio già previsto su Via Pelosa, senza alcuna variazione rispetto al Piano già approvato;

VISTO che, ai sensi dell'art.20, comma 3, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, la variante al Piano è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune dal 5 settembre 2013 al 16 settembre 2013. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti. Il termine di legge per la presentazione delle osservazioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo di deposito, e precisamente il 7 ottobre 2013. Entro tale data non risultano essere state presentate osservazioni;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art.20 della legge regionale 23/4/2004, n.11;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Quartiere n.6 Ovest n.20 del 23/9/2013, con la quale viene espresso parere favorevole alla variante al Piano con osservazioni/prescrizioni. Si precisa che alle stesse è già stato risposto con la deliberazione di G.C. n. 2013/0394 del 27 agosto 2013, in quanto tali osservazioni/prescrizioni erano state anticipate con apposita comunicazione;

VISTO l'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. n.70/2011, convertito in L. n.106/2011, che dispone la competenza della Giunta Comunale all'approvazione dei piani attuativi comunque denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267;

#### DELIBERA

1. di prendere atto che avverso la variante al Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa - via Naccari, non sono state presentate osservazioni;

2. di approvare la variante al Piano in oggetto, in conformità al progetto presentato e composto dalle planimetrie allegate alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione n. 2013/0394 del 27 agosto 2013, planimetrie che vengono ora assunte come parte integrante e sostanziale anche del presente provvedimento;
3. di stabilire che la stipula della convenzione e l'efficacia del Piano sono subordinati all'osservanza delle determinazioni che farà la Commissione Regionale V.A.S. sull'argomento;
4. di prendere atto, facendole proprie, di tutte le considerazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale di adozione del piano;
5. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n.267.